



**fonds.brussels** 

fonds du logement | woningfonds

## Uw woning kopen in Brussel?

Dat is mogelijk bij het  
Woningfonds!



**Hypothecair krediet  
nu nog toegankelijker!**

Wilt u eigenaar worden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest?  
Bent u op zoek naar een hypothecair krediet tegen een verlaagd tarief?

Neem dan contact op met het Woningfonds!

Het Fonds kent hypothecaire kredieten toe tegen een voordelige rentevoet en kan u helpen om een woonproject te realiseren dat is aangepast aan uw financiële middelen.

Voordat u aan uw aankoopproject begint, moet u dit weten:

### Ligging van de woning

De woning moet op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest liggen. Op dit kaartje ziet u welke gemeenten er deel van uitmaken:



### Kom ik in aanmerking?

Er geldt een maximumbedrag aan inkomsten dat u niet mag overschrijden. Het in aanmerking genomen inkomen is het belastbaar inkomen dat op uw aanslagbiljet staat vermeld.

Aantal personen ten laste	A	B	C
0	€ 49.321	€ 60.282	€ 76.722
1	-	€ 65.762	€ 82.202
2	-	€ 71.242	€ 87.682
3	-	€ 76.722	€ 93.162
4 en meer	-	€ 82.202	€ 98.642

A : Alleenstaande persoon  
B : gezin met twee of meer personen, waarvan er één over inkomsten beschikt  
C : gezin met twee of meer personen, waarvan er ten minste twee over inkomsten beschikken

### Hoeveel kan ik lenen?

Het bedrag van het krediet mag (net als de marktwaarde van de woning) de volgende bedragen niet overschrijden:

Aantal personen dat uw gezin telt	Maximumbedrag van het krediet
1 of 2	€ 384.500
3	€ 423.000
4	€ 461.500
5	€ 500.000
6	€ 538.500
7 en meer	€ 577.000

Het krediet van het Fonds kan ook bepaalde kosten dekken, zoals renovatiewerken of aktekosten. Het krediet kan in sommige gevallen – en indien het Fonds dit gerechtvaardigd acht – oplopen tot 120 % van de waarde van de woning, zonder daarbij de in de voorgaande tabel vermelde bedragen te overschrijden.

Op onze website vindt u een rekentool waarmee u een kredietsimulatie kunt maken.

### Krediet voor het uitvoeren van werken

Voor het uitvoeren van werken in uw woning kunt u een krediet verkrijgen tegen hetzelfde tarief als dat voor uw woning. U kunt ook een groene lening krijgen om werken te financieren die de energieprestatie van uw woning verbeteren. Dit krediet mag niet hoger zijn dan € 25.000 en is terug te betalen tegen een vaste jaarlijkse rente van 0 % tot 2 %.

### Hoe wordt de rentevoet vastgesteld?

De rentevoet wordt berekend op basis van uw inkomen en uw gezinssituatie.

Uw gezinssituatie	Minimum rentevoet	Maximum rentevoet
0 personen ten laste	2,00 %	2,50 %
1 persoon ten laste	1,90 %	
2 personen ten laste*	1,80 %	
3 of meer personen ten laste	1,70 %	

\* Of indien alle kredietnemers jonger dan 40 zijn.

Het krediet wordt toegekend aan een vaste debetrentevoet.

### Wat is de looptijd voor mijn terugbetaling?

In principe bedraagt de maximale looptijd van het krediet 30 jaar en moet dit volledig zijn terugbetaald op het moment dat de jongste kredietnemer de leeftijd van 70 jaar heeft bereikt.

### Wie een woning wil kopen via het Woningfonds:

- ✓ Moet permanent in België verblijven
- ✓ Mag geen ander onroerend goed bezitten
- ✓ Moet de woning volledig bewonen

## Expertise en dossierkosten

Het Fonds laat een expertise uitvoeren van het pand. De kostprijs hiervoor bedraagt € 266,20 plus € 60 dossierkosten.

In deze folder vindt u enkel een korte samenvatting van onze belangrijkste kredietvoorwaarden. Voor een meer gedetailleerd overzicht verwijzen wij u graag naar onze prospectus en de tarieflijst van het Fonds. U kunt deze op eenvoudig verzoek verkrijgen of downloaden op onze website.

## Contactgegevens van het Woningfonds

 Zomerstraat 73  
1050 Elsene

 02/504 32 11

 [infolening@wffl.be](mailto:infolening@wffl.be)

Onze burelen zijn open van maandag tot vrijdag:  
8.30u - 12u | 12.45u - 16u

Bus MIVB 71 & 95  
Station NMBS Delta-Etterbeek

Het Woningfonds is toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit. Gelieve u bij uw bezoek aan te melden bij het onthaal.

[www.woningfonds.be](http://www.woningfonds.be)

Het Woningfonds helpt u om een woonproject te realiseren dat is aangepast aan uw middelen en begeleidt u bij elke stap.

  
**fonds.brussels**   
fonds du logement | woningfonds

U wilt eigenaar worden?

U zoekt een huurwoning tegen een gunstig tarief?

U hebt een krediet nodig om werken uit te voeren in uw woning?

U wenst hulp voor het samenstellen van een huurwaarborg?

Of u wilt een nieuw appartement kopen tegen een betaalbare prijs?

Voor meer informatie:  
[www.woningfonds.be](http://www.woningfonds.be)



Verantwoordelijke uitgever: Mevrouw Lieve Lalemant-Scheerlinck, Zomerstraat 73, 1050 Elsene

*Deze kredieten zijn onderworpen aan het Wetboek van Economisch Recht en aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn hypotheekkredieten.*