

# DE BRUSSELSE GROENE LENING

## OM ENERGIEBESPARENDE WERKEN IN UW WONING TE FINANCIEREN

### ENERGIEBESPARENDE WERKEN IN UW WONING BEKOSTIGEN

Dankzij de Brusselse groene lening kunt u energiebesparende werken in uw woning tegen een lage interestvoet financieren. De financieringsformule is het resultaat van een samenwerking tussen Homegrade, Leefmilieu Brussel, de financiële coöperatieve Crédal en het Woningfonds.

### WAT KUNT U FINANCIEREN?

Drie categorieën van werken kunnen worden gefinancierd:

#### 1. Isolatie- en ventilatiewerken

- Dakisolatie
- Isolatie van de buitenmuren
- Vloerisolatie
- Superisolerende beglazing
- Efficiënte mechanische ventilatie

#### 2. Efficiënte verwarming

- Efficiënte gasketel
- Temperatuurregeling
- Efficiënte gasconvectoren (enkel voor huurders)

#### 3. Hernieuwbare energie

- De fotovoltaïsche installatie
- Warmtepomp verwarming of warm water
- Zonneboiler



### WIE KAN DEZE LENING AANVRAGEN?

Voor elk pand in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt de Brusselse groene lening aangeboden aan:

- inwonende eigenaars (onder voorbehoud van woningbezit)
- eigenaar-verhuurders
- huurders (met schriftelijk akkoord van de eigenaar)

### BEDRAGEN, DUUR EN INTERESTVOET

U kunt maximaal 25.000 € lenen tegen een jaarlijks kostenpercentage dat varieert van 0% tot 2% en dat bepaald wordt door uw inkomsten.

Twee kredietformules zijn mogelijk:

**Crédal: een consumentenkrediet met een vaste debetrente van 0 of 1%\* waarvan de terugbetaling zich uitspreidt over maximaal 10 jaar, zonder kosten.**

#### >>> Voorbeeld

Een koppel, met een kind ten laste, met een belastbaar jaarinkomen van 55.000 € leent een bedrag van 10.000 €. Het koppel zal een consumentenkrediet met een jaarlijkse interestvoet van 0% genieten en zal gedurende 48 maanden 208,33 € terugbetalen per maand.

Indien het belastbaar inkomen van dit koppel hoger zou zijn dan 60.000 €, dan zou het koppel elke maand 223,25 € terugbetalen, gedurende dezelfde periode.

**Woningfonds: een klassiek hypothecair krediet met een vaste debetrente van 0 tot 2% waarvan de terugbetaling zich uitspreidt over maximaal 30 jaar.**

#### >>> Voorbeeld

Een koppel, met een kind ten laste, met een belastbaar jaarinkomen van 55.000€ leent een bedrag van 20.000€. Het koppel zal een hypothecair krediet met een jaarlijkse interestvoet van 1,60% genieten en zal gedurende 15 jaar 124,94€ terugbetalen per maand.

\*boven een belastbaar inkomen van 30.000 € voor een alleenstaande en van 60.000 € voor een koppel, gaat de rente van 0 naar 1%.

### WAT ZIJN DE VOORWAARDEN?

Iedereen die een aanvraag voor de Brusselse groene lening wil indienen, moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

#### 1. Een globaal belastbaar jaarinkomen hebben van hoogstens:

	ALLEENSTAAND	GEZIN MET 1 INKOMEN	GEZIN MET 2 INKOMENS OF MEER
Crédal	47.501 €	73.890 €	73.890 €
Woningfonds	47.501 €	58.056 €	73.890 €

Verhoogd met 5.278 € per persoon fiscaal ten laste (max. 4 pers.). Inkomensplafonds voor 2018 (worden jaarlijks geïndexeerd).

#### 2. De technische voorwaarden voor de uitvoering van de werken naleven

Deze technische voorwaarden vindt u op [www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels). U kunt ook contact opnemen met Homegrade. De adviseurs van Homegrade zullen u gratis begeleiden tijdens de hele procedure voor het verkrijgen van de Brusselse groene lening.

#### 3. Niet begonnen zijn met de werken

#### Let op, geld lenen kost ook geld!

De Brusselse groene lening in de vorm van een consumentenkrediet is onderworpen aan het Wetboek van economisch recht.

Kredietbemiddelaar: Crédal Plus vzw (Place de l'Université 16, 1348 Louvain-la-Neuve), die handelt als agent gekoppeld aan Crédal SC cvbaso (Aalststraat 7, 1000 Brussel), lener erkend door de FSMA.

De Brusselse groene lening in de vorm van een klassiek hypothecair krediet is onderworpen aan het Wetboek van economisch recht, alsook aan het BBHR van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn algemene verrichtingen van hypotheekleningen.

### HOE UW LENING AANVRAGEN?

#### 1. Richt u tot Homegrade

Homegrade zal uw verbouwproject gratis analyseren, u eventueel een huisbezoek voorstellen en u informeren over de kredietvoorwaarden. Een adviseur zal u uitleggen welke stappen u moet ondernemen en welke documenten u nodig heeft om uw aanvraag voor een lening in te dienen.

Contacteer Homegrade:



- via het **Infopunt** Voormalig koninklijk observatorium, Queteletplein 7 1210 Sint-Joost-ten-Node van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u zaterdag van 14u tot 17u (behalve schoolvakanties)
- per **telefoon** op het nummer 1810 van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 12u en van 14u tot 16u
- per **e-mail**: [info@homegrade.brussels](mailto:info@homegrade.brussels)

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)

#### 2. Analyse en beslissing

Na de indiening van uw dossier zal de kredietinstelling uw aanvraag analyseren op basis van uw financiële mogelijkheden en beslissen of u kunt intekenen op een Brusselse groene lening.

#### 3. Ondertekening en toekenning van de Brusselse groene lening

Als uw kredietaanvraag door de kredietinstelling wordt aanvaard, kan u de kredietovereenkomst ondertekenen en met de werken beginnen.

