

Statistieken

2017



fonds.brussels 
fonds du logement | woningfonds

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Gesubsidieerd en gecontroleerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Administratieve en maatschappelijke zetel: Zomerstraat 73, 1050 Brussel
RPR 0427.273.221

Verantwoordelijke uitgever : Mevrouw Lalemant-Scheerlinck, Zomerstraat 73, 1050 Brussel

Foto project : © L2D Architecture

6.1 KREDIET- EN AANKOOPSECTOR

6.1.1 Informatiegesprekken

Tabel 1 - Krediet- en aankoopsector – Informatiegesprekken

Spreiding van de gezinnen die voor een info-onderhoud langskwamen bij het Fonds en dit volgens hun grootte.

Aantal personen ten laste	Gezinnen	
	Aantal	%
0	2.370	30,45
1	1.592	20,45
2	1.718	22,07
3	1.211	15,56
4 of meer	893	11,47
TOTAAL	7.784	100

Tabel 2 - Krediet- en aankoopsector – Informatiegesprekken

Gezinssamenstelling van de aanvragers.

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal aanvragers	Totaal aantal inwonenden die geen aanvrager zijn	
					Ten laste	Gemiddeld
2013	6.907	21.318	3,09	10.486	10.728	1,02
2014	6.748	20.835	3,09	10.243	10.505	1,01
2015	7.901	23.950	3,03	11.509	12.251	1,01
2016	9.595	27.862	2,90	13.400	14.123	1,02
2017	7.784	24.310	3,12	11.367	12.685	1,02

Tabel 3 - Krediet- en aankoopsector – Informatiegesprekken

Sociaal-professioneel statuut van de aanvragers ⁽¹⁾

Beroep	Aantal aanvragers	%
Zelfstandige	495	4,35
Bediende	3.985	35,06
Arbeider	2.504	22,03
Gepensioneerd	40	0,35
Werkloos	4.343	38,21
TOTAAL	11.367	100

⁽¹⁾ Totaal van de aanvragers, verdeeld over 7.784 gezinnen

Tabel 4 - Krediet- en aankoopsector - Informatiegesprekken

Identiteit en verblijfstitel van de aanvragers.

Titel	Aantal aanvragers	%
Belgische identiteitskaart	6.589	57,97
Europese titel	2.620	23,05
Vreemdelingenvergunning voor 5 jaar	355	3,12
IGVR ⁽¹⁾	1.707	15,02
Anderes ⁽²⁾	96	0,84
TOTAAL	11.367	100

⁽¹⁾ Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister.⁽²⁾ Andere : immatriculatieattest of speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.**Tabel 5 - Krediet- en aankoopsector - Informatiegesprekken**Spreiding van de gezinnen volgens het belastbaar inkomen⁽¹⁾

Bedrag van het belastbaar inkomen	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen en meer		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%		
< 10.000	972	12,49	386	4,96	273	3,51	172	2,21	59	0,76	41	0,53	1.903	24,45
>= 10.000 en < 15.000	692	8,89	295	3,79	191	2,45	105	1,35	37	0,48	19	0,24	1.339	17,20
>= 15.000 en < 20.000	683	8,77	302	3,88	210	2,70	82	1,05	30	0,39	16	0,21	1.323	17,00
>= 20.000 en < 30.000	961	12,35	439	5,64	315	4,05	147	1,89	54	0,69	16	0,21	1.932	24,82
>= 30.000	557	7,16	357	4,59	223	2,86	109	1,40	31	0,40	10	0,13	1.287	16,53
TOTAAL	3.865	49,65	1.779	22,85	1.212	15,57	615	7,90	211	2,71	102	1,32	7.784	100

⁽¹⁾ Het gaat hier om de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten voor het jaar 2014 of 2015 naargelang de infoaanvraag is ingediend voor of na 30/06/2017.**Tabel 6 - Krediet- en aankoopsector - Informatiegesprekken**

Spreiding van de gezinnen naargelang het niveau van hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag).

Gezinnen	Gemiddeld netto maandelijks inkomen						Totaal
	< 1.000	>= 1.000 en < 1500	>= 1500 en < 2.000	>= 2.000 en < 2.500	>= 2.500 en < 3.000	>= 3.000	
Aantal	268	2.397	2.459	1.264	659	737	7.784
%	3,44	30,79	31,59	16,24	8,47	9,47	100

Tabel 7 – Krediet- en aankoopsector – Informatiegesprekken

Spreiding van de gezinnen op basis van het soort informatiegesprek.

Jaar	Infogesprek in onze burelen		Telefonisch infogesprek		Totaal
	Aantal	%	Aantal	%	
2016	5.351	56,00	4.244	44,00	9.595
2017	6.328	81,29	1.456	18,71	7.784

6.1.2 Verwezenlijkte kredieten

Tabel 1 – Krediet- en aankoopsector – Verwezenlijkte kredieten

Spreiding van de totale kostprijs van de verrichtingen volgens de aanwending van de fondsen.

Aard van de verrichting	Aantal kredieten	Spreiding van de kostprijs (EUR)					Totale kostprijs
		Aankoop (1)	Werken	Terugbetaling van schulden	Aktekosten en btw(2)	Diverse kosten	
1. Nieuwbouw + aankoop onder btw-stelsel	104	2.159.920,87	15.315.917,59	0,00	2.412.357,83	626.746,03	20.514.942,32
2. Aankoop	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Aankoop + werken	667	113.897.754,13	6.808.205,00	0,00	7.329.522,00	37.150,00	128.072.631,13
4. Werken	41	0,00	783.410,00	0,00	14.270,00	4.550,00	802.230,00
5. Uit onverdeeldheid treden	6	157.878,32	0,00	0,00	35.200,00	100,00	193.178,32
6. Uit onverdeeldheid treden + werken	10	811.578,75	102.125,00	0,00	89.866,25	375,00	1.003.945,00
7. Uit onverdeeldheid treden + terugbetaling van schulden	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Uit onverdeeldheid treden + terugbetaling van schulden + werken	7	315.898,50	84.360,00	716.300,00	73.410,00	60.325,00	1.250.293,50
9. Terugbetaling van schulden + werken	6	0,00	87.835,00	804.900,00	0,00	31.640,00	924.375,00
TOTAAL	841	117.343.030,57	23.181.852,59	1.521.200,00	9.954.626,08	760.886,03	152.761.595,27

⁽¹⁾ Voor 1 = aankoopprijs van de grond, voor 2 en 3 = aankoopprijs van de woningen en voor 5, 6, 7 en 8 = prijs van het te bekomen deel.

⁽²⁾ Btw voor de nieuwbouwwoningen en aankopen onder het btw-stelsel, inbegrepen de btw op subsidies toegekend via Citydev voor de verkoop van zijn woningen.

Tabel 2 - Krediet- en aankoopsector - Verwezenlijkte kredieten

Spreiding van de gemiddelde kostprijs van de verrichtingen volgens de aanwending van de fondsen.

Aard van de verrichting	Aantal kredieten	Bedrag (in EUR) bestemd voor										Totale kostprijs
		Aankoop	%	Werken	%	Terugbetaling van schulden	%	Aktekosten en btw(2)	%	Diverse kosten	%	
1. Nieuwbouw + aankoop onder btw-stelsel(1)	104	20.768,47	10,53	147.268,44	74,66	0,00	0,00	23.195,75	11,76	6.026,40	3,06	197.259,06
2. Aankoop	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Aankoop + werken	667	170.761,25	88,93	10.207,20	5,32	0,00	0,00	10.988,79	5,72	55,70	0,03	192.012,94
4. Werken	41	0,00	0,00	19.107,56	97,65	0,00	0,00	348,05	1,78	110,98	0,57	19.566,59
5. Uit onverdeeldheid treden	6	26.313,05	81,73	0,00	0,00	0,00	0,00	5.866,67	18,22	16,67	0,05	32.196,39
6. Uit onverdeeldheid treden + werken	10	81.157,88	80,84	10.212,50	10,17	0,00	0,00	8.986,63	8,95	37,50	0,04	100.394,50
7. Uit onverdeeldheid treden + terugbetaling van schulden	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Uit onverdeeldheid treden + terugbetaling van schulden + werken	7	45.128,36	25,27	12.051,43	6,75	102.328,57	57,29	10.487,14	5,87	8.617,86	4,82	178.613,36
9. Terugbetaling van schulden + werken	6	0,00	0,00	14.639,17	9,50	134.150,00	87,08	0,00	0,00	5.273,33	3,42	154.062,50

(1) Voor 1 = aankoopprijs van de grond, voor 2 en 3 = aankoopprijs van de woningen en voor 5, 6, 7 en 8 = prijs van het te bekomen deel.

(2) Btw voor de nieuwbouwwoningen en aankopen onder het btw-stelsel, inbegrepen de btw op subsidies toegekend via Citydev voor de verkoop van zijn woningen.

Tabel 3 - Krediet- en aankoopsector - Verwezenlijkte kredieten
Totale kostprijs en financieringsbronnen van de verrichting.

Jaar	Aantal kredieten	Totale kostprijs van de verrichtingen		Répartition selon la source de financement								
		Algemeen totaal	Gemiddelde	Krediet van het Fonds			Eigen middelen ⁽¹⁾			Vreemde middelen ⁽²⁾		
				Algemeen totaal	Gemiddelde	% van de kostprijs	Algemeen totaal	Gemiddelde	% van de kostprijs	Algemeen totaal	Gemiddelde	% van de kostprijs
2013	1.103	194.245.017,54	176.106,09	161.716.985,00	146.615,58	83,25	31.390.953,54	28.459,61	16,16	1.137.079,00	1.030,90	0,59
2014	1.021	182.466.403,76	178.713,42	152.384.345,00	149.250,09	83,51	29.310.838,76	28.707,97	16,06	771.220,00	755,36	0,42
2015	781	141.180.132,42	180.768,42	121.847.325,00	156.014,50	86,31	18.170.607,47	23.265,82	12,87	1.162.199,95	1.488,09	0,82
2016	875	160.253.919,68	183.147,34	141.526.113,13	161.744,13	88,31	18.143.706,55	20.735,66	11,32	584.100,00	667,54	0,37
2017	841	152.761.595,27	181.642,80	137.317.387,00	163.278,70	89,88	14.991.439,15	17.825,73	9,81	452.769,12	538,37	0,30

⁽¹⁾ Elke persoonlijke inbreng van de ontleners waarvoor géén schulden werden aangegaan

⁽²⁾ Elke persoonlijke inbreng van de ontleners waarvoor een schuld werd aangegaan.

6.1.3 Algemene verrichtingen (AV)

Tabel 1 - Krediet- en aankoopsector- Algemene verrichtingen
Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2013	1.103	3.092	2,80	1.635	1.416	41	1.457	1,32
2014	1.021	2.839	2,78	1.489	1.300	50	1.350	1,32
2015	781	2.399	3,07	1.159	1.195	45	1.240	1,59
2016	875	2.689	3,07	1.301	1.332	56	1.388	1,59
2017	841	2.567	3,05	1.213	1.313	41	1.354	1,60

Tabel 2 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Spreiding van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste.

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen avec 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen ten laste of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2013	418	37,90	257	23,30	204	18,50	144	13,06	47	4,26	33	2,99	1.103	100
2014	389	38,11	217	21,25	218	21,35	124	12,14	53	5,19	20	1,96	1.021	100
2015	221	28,42	170	21,77	189	24,20	136	17,41	49	6,27	16	2,05	781	100
2016	262	29,94	187	21,37	215	24,57	124	14,17	59	6,75	28	3,20	875	100
2017	235	27,95	180	21,40	215	25,56	125	14,86	58	6,90	28	3,33	841	100

Tabel 3 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Spreiding van de ontlenersgezinnen op basis van het aantal gezinsleden

jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen en meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2013	331	30,01	200	18,13	211	19,13	178	16,14	117	10,61	42	3,81	24	2,18	1.103	100
2014	309	30,26	183	17,92	195	19,10	170	16,65	112	10,87	36	3,53	16	1,57	1.021	100
2015	171	21,89	146	18,69	145	18,57	166	21,26	103	13,19	36	4,61	14	1,79	781	100
2016	197	22,51	167	19,08	163	18,63	181	20,69	97	11,09	49	5,60	21	2,40	875	100
2017	195	23,19	152	18,07	159	18,91	177	21,05	92	10,94	48	5,71	18	2,14	841	100

Tabel 4 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2013	34 jaar 6 maanden	8 jaar 6 maanden
2014	34 jaar 9 maanden	8 jaar 9 maanden
2015	35 jaar 9 maanden	6 jaar 9 maanden
2016	35 jaar 8 maanden	9 jaar 8 maanden
2017	36 jaar 1 maand	9 jaar 9 maanden

Tabel 5 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Spreiding van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen⁽¹⁾ dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag van het belastbaar inkomen	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%		
< 10.000	59	7,01	39	4,63	33	3,93	32	3,80	13	1,55	9,00	1,07	185	21,99
> = 10.000 en < 15.000	43	5,11	31	3,69	29	3,45	30	3,57	9	1,07	13,00	1,55	155	18,44
> = 15.000 en < 20.000	34	4,04	27	3,21	32	3,80	29	3,45	16	1,90	5,00	0,59	143	16,99
> = 20.000 en < 30.000	48	5,71	44	5,23	41	4,88	50	5,95	28	3,33	20,00	2,38	231	27,48
> = 30.000	11	1,31	11	1,31	24	2,85	36	4,28	26	3,09	19,00	2,26	127	15,10
Totaal	195	23,18	152	18,07	159	18,91	177	21,05	92	10,94	66	7,85	841	100

⁽¹⁾ Het gaat hier om de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten voor het jaar 2014 of 2015, naargelang de leningsaanvraag is ingediend vóór of na 30/06/2017.

Tabel 6 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Spreiding van de gezinnen ⁽¹⁾ volgens de barema's van het jaarinkomen van toepassing in de sociale huisvestingssector⁽²⁾

Aantal personen ten laste ⁽³⁾	A			B			C			Total	
	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Aantal	% ⁽¹⁾
	22.196,11	140	16,66%	24.662,36	14	1,67%	28.185,59	27	3,20%	181	21,53%
1				26.776,27	106	12,60%	30.299,50	47	5,59%	153	18,19%
2				28.890,18	98	11,65%	32.413,41	90	10,70%	188	22,35%
3				31.004,09	46	5,47%	34.527,32	58	6,90%	104	12,37%
4				33.118,00	19	2,26%	36.641,23	26	3,09%	45	5,35%
5				35.231,91	8	0,95%	38.755,14	10	1,19%	18	2,14%
6				37.345,82	2	0,24%	40.869,05	3	0,36%	5	0,59%
7				39.459,73	1	0,12%	42.982,96	2	0,24%	3	0,36%
8				41.573,64		0,00%	45.096,87		0,00%		0,00%
9				43.687,55		0,00%	47.210,78	1	0,12%	1	0,12%
10				45.801,46		0,00%	49.324,69		0,00%		0,00%
11				47.915,37		0,00%	51.438,60		0,00%		0,00%
12				50.029,28		0,00%	53.552,51		0,00%		0,00%
13				52.143,19		0,00%	55.666,42		0,00%		0,00%
Totaal		140	16,66%		294	34,96%		264	31,39%	698	83,00%

A = Alleenstaande.

B = Gezin met meer dan 1 persoon dat slechts over 1 inkomen beschikt.

C = Gezin met meer dan 1 persoon dat over minstens 2 inkomens beschikt.

⁽¹⁾ Op 841 Gezinnen die een lening afgesloten hebben in 2017.

⁽²⁾ Op 01/01/2017.

⁽³⁾ De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds.

Tabel 7 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel

Identiteits- of verblijfstitel	Totaal aantal ontleners	
	Aantal	%
Belgische identiteitskaart	750	61,83
Europese titel	284	23,41
Vreemdelingenvergunning voor 5 jaar	32	2,64
IGVR ⁽¹⁾	128	10,55
ANDERE⁽²⁾	19	1,57
TOTAAL	1.213	100

⁽¹⁾ Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister

⁽²⁾ Andere : immatriculatieattest of speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

Tabel 8 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Sociaal-professioneel statuut van de ontleners⁽¹⁾

Statuut	Aantal ontleners	%
Zelfstandige	51	4,20
Bediende	458	37,76
Arbeider	277	22,84
Zonder werk ⁽²⁾	427	35,20
TOTAAL	1.213	100

⁽¹⁾ Totaal van alle personen die ontlene, verdeeld op 841 Gezinnen.

⁽²⁾ Waaronder 156 het statuut van uitkeringsgerechtigde werkloze hebben, 156 zonder enig inkomen zijn, 31 genieten van een ziekte- of invaliditeitsuitkering, 31 van een leefloon of gelijkwaardig inkomen, 2 van een ouderdoms- of overlevingspensioen en 51 anderen

Tabel 9 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen incl. eventuele kinderbijslagen

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2013 = 100)
2013	2.119,44	100,00
2014	2.115,23	99,80
2015	2.177,13	102,72
2016	2.250,08	106,16
2017	2.254,19	106,36

In 2017 bedroeg het maandelijks netto-inkomen van de gezinnen die kinderbijslag ontvingen 2.468,68 EUR, dat van gezinnen die het zonder kinderbijslag moesten stellen 1.777,25 EUR.

Tabel 10 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomens	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	431	51,25
Twee of meer beroepsinkomens	140	16,65
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	74	8,80
Vervangingsinkomens	196	23,31
TOTAAL	841	100

Tabel 11 – Krediet- en aankoopsector – Algemene verrichtingen
 Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	1.925,28	85,41
Inkomen van de kinderen en/of andere samenwonenden	24,33	1,08
Kinderbijslag	304,58	13,51
TOTAAL	2.254,19	100

Tabel 12 – Krediet- en aankoopsector – Algemene verrichtingen
 Spreiding van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinenn	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	> = 1.000 en < 1.500	> = 1.500 en < 2.000	> = 2.000 en < 2.500	> = 2.500 en < 3.000	> = 3.000	
Aantal	27	194	304	160	82	74	841
%	3,21	23,07	36,15	19,02	9,75	8,80	100

Tabel 13 – Krediet- en aankoopsector – Algemene verrichtingen
 Evolutie van de gemiddelde maandgelden

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2013	548,17	100,00	630,46	100,00	599,27	100,00
2014	537,58	98,07	654,61	103,83	610,02	101,79
2015	530,12	96,71	644,89	102,29	612,42	102,19
2016	552,65	100,82	671,16	106,46	635,59	106,06
2017	555,79	101,39	678,07	107,55	643,90	107,45

Tabel 14 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Verhouding tussen maandgeld en het maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag inbegrepen)

Jaar	Gezinnen zonder persoon ten laste			Gezinnen met personen ten laste			Alle gezinnen samen		
	Netto-inkomen (EUR)	Maandgeld		Netto-inkomen (EUR)	Maandgeld		Netto-inkomen (EUR)	Maandgeld	
		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen
2013	1.707,50	548,17	32,10	2.370,82	630,46	26,59	2.119,44	599,27	28,27
2014	1.714,56	537,58	31,35	2.361,84	654,61	27,72	2.115,23	610,02	28,84
2015	1.719,46	530,12	30,83	2.357,75	644,89	27,35	2.177,13	612,42	28,13
2016	1.807,40	552,65	30,58	2.440,79	671,16	27,50	2.250,08	635,59	28,25
2017	1.775,69	555,79	31,30	2.439,74	678,07	27,79	2.254,19	643,90	28,56

Tabel 15 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Verhouding tussen maandgeld en het maandelijks netto-inkomen (eventuele kinderbijslag inbegrepen), volgens de aard van het inkomen

Inkomen en maandgeld (EUR)	Gezinnen met minstens één beroepsinkomen	Gezinnen met uitsluitend vervangingsinkomen	Alle gezinnen samen
Gemiddeld gezinsinkomen	2.405,27	1.757,00	2.254,19
Gemiddeld maandgeld	686,39	504,07	643,90
Verhouding tussen maandgeld en inkomen (%)	28,54 %	28,69 %	28,56 %

Tabel 16 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Duur van de kredieten

Jaren	Aantal kredieten	%
< 6		0,00
6	1	0,12
7		0,00
8		0,00
9		0,00
10	9	1,07
11		0,00
12	1	0,12
13	4	0,48
14	1	0,12
15	9	1,07
16	2	0,24
17	4	0,48
18	11	1,31
19	2	0,24
20	47	5,59
21	8	0,95
22	16	1,90
23	14	1,66
24	16	1,90
25	114	13,56
26	18	2,14
27	21	2,50
28	22	2,62
29	19	2,26
30	502	59,69
TOTAAL	841	100

Gemiddelde duur van de kredieten is 27 jaar en 3 maanden.

Tabel 17 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Gemiddelde duur in jaren	Evolutie
2013	25,16	100,00
2014	26,37	104,81
2015	26,64	105,88
2016	27,28	108,43
2017	27,28	108,43

Tabel 18 – Krediet- en aankoopsector – Algemene verrichtingen

Verdeling van de gezinnen⁽¹⁾ in functie van de middelen die zijzelf investeerden

Moyens propres investis (EUR)	Aantal	%
0 ⁽²⁾	45	5,84
1 tot 5.000	98	12,71
5.001 tot 10.000	239	31,00
10.001 tot 15.000	125	16,21
15.001 tot 20.000	60	7,78
> 20.000	204	26,46
Totaal	771	100

⁽¹⁾ Enkel gezinnen die een krediet hebben afgesloten voor de aankoop.

⁽²⁾ 10 gezinnen zonder eigen middelen maar wel van derden (familiale lening, bijkomend krediet, enz.).

Tabel 19 – Krediet- en aankoopsector – Algemene verrichtingen

Evolutie van de gemiddelde maandgelden aankoopverrichtingen

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2013	548,17	100,00	630,46	100,00	599,27	100,00
2014	537,58	98,07	654,61	103,83	610,02	101,79
2015	530,12	96,71	644,89	102,29	612,42	102,19
2016	556,68	101,55	700,38	111,09	655,87	109,44
2017	575,13	104,92	720,46	114,28	678,80	113,27

Tabel 20 – Krediet- en aankoopsector – Algemene verrichtingen

Verhouding tussen maandgeld en het maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag inbegrepen) van de aankoopverrichtingen⁽¹⁾

Année	Gezinnen zonder personen ten laste			Gezinnen met personen ten laste			Alle gezinnen samen		
	Netto-inkomen (EUR)	Maandgeld		Netto-inkomen (EUR)	Maandgeld		Netto-inkomen (EUR)	Maandgeld	
		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen
2016	1.764,34	556,68	31,55	2.417,85	700,38	28,97	2.215,42	655,87	29,60
2017	1.778,79	575,13	32,33	2.460,31	720,46	29,28	2.264,96	678,80	29,97

⁽¹⁾ Deze gegevens zijn pas sinds 2016 beschikbaar.

Tabel 21 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Verhouding tussen maandgeld en maandelijks netto-inkomen (eventuele kinderbijslag inbegrepen), volgens de aard van het inkomen voor de aankoopverrichtingen.

Inkomen en maandgeld (EUR)	Gezinnen met minstens één beroepsinkomen	Gezinnen met uitsluitend vervangingsinkomens	Alle gezinnen samen
Gemiddeld gezinsinkomen	2.408,76	1.764,15	2.264,96
Gemiddeld maandgeld	719,37	537,53	678,80
Verhouding tussen maandgeld en inkomen (%)	29,86	30,47	29,97

Tabel 22 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Duur van de kredieten voor de aankoopverrichtingen

Jaren	Aantal kredieten	%
< 6		0,00
6		0,00
7		0,00
8		0,00
9		0,00
10	1	0,13
11		0,00
12		0,00
13	3	0,39
14		0,00
15	3	0,39
16	1	0,13
17	2	0,26
18	8	1,04
19		0,00
20	41	5,32
21	7	0,91
22	13	1,69
23	11	1,43
24	14	1,82
25	101	13,10
26	17	2,20
27	19	2,46
28	22	2,85
29	18	2,33
30	490	63,55
Totaal	771	100

Gemiddelde duur van de kredieten is 27 jaar et 10 maanden.

Tabel 23 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten voor de aankoopverrichtingen

Jaar	Gemiddelde duur in jaren	Evolutie
2013	26,89	100,00
2014	26,90	100,04
2015	27,36	101,75
2016	27,76	103,24
2017	27,83	103,50

Tabel 24 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Bewoningstitel van de woning vóór toekenning van het krediet

Jaar	Ontlenersgezinnen			
	Eigenaars vóór de lening		Andere	
	Aantal	%	Aantal	%
2013	123	11,15	980	88,85
2014	88	8,62	933	91,38
2015	82	10,50	699	89,50
2016	81	9,23	797	90,77
2017	83	9,87	758	90,13

Tabel 25 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Ontleende quotiteit gelet op de waarde van de woning, desgevallend na uitvoering van werken

Ontleende quotiteit	Verrichtingen met inbegrip van de aankoop van een goed in volle eigendom	
	Aantal	%
<=80%	139	18,24
>80% en <=90%	56	7,35
>90% en <= 100%	238	31,23
>100% en <= 110%	315	41,34
>110 % en <= 120%	14	1,84
TOTAAL ⁽¹⁾	762	100

⁽¹⁾ Gezinnen die uitsluitend een krediet hebben afgesloten voor een aankoop in volle eigendom (buiten verrichting HH+, CLT of ander opgesplitste eigendomsrechten). Voor elke verrichting wordt er, naargelang het geval, rekening gehouden met het bedrag voor de AV en de Groene Lening samen.

Tabel 26 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Jaarlijkse evolutie van de ontleende quotiteit gelet op de waarde van de woning, desgevallend na uitvoering van werken

Jaar	<=80%	>80% <= 90%	>90% <= 100%	>100% <= 110%	>110% <= 120%	Totaal ⁽¹⁾	% > 100%	Aantal > 100%
2013	298	85	275	437	8	1.103	40,34	445
2014	148	123	324	352	19	966	38,41	371
2015	95	61	222	310	39	727	48,01	349
2016	95	61	203	381	68	808	55,57	449
2017	139	56	238	315	14	762	43,18	329

⁽¹⁾ Gezinnen die uitsluitend een krediet hebben afgesloten voor een aankoop in volle eigendom (buiten verrichting HH+, CLT of ander opgesplitste rechten). Voor elke verrichting wordt er, naargelang het geval, rekening gehouden met het bedrag voor de AV en de Groene Lening samen

Tabel 27 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Analyse van de kredieten waarvan de ontleende quotiteit hoger ligt dan de waarde van de woning

Jaar	Aantal kredieten ⁽¹⁾	Aantal kredieten met een hypothecair risico	%	Totaal openstaand saldo van de geleende bedragen	Gecumuleerd hypothecair risico	%
2013	1.103	445	40,34	158.368.935	3.029.932	1,91
2014	966	371	38,41	147.303.510	2.198.980	1,49
2015	727	349	48,01	116.714.660	2.806.625	2,40
2016	808	477	59,00	137.989.850	5.344.890	3,87
2017	762	329	43,18	131.708.265	2.481.975	1,88

⁽¹⁾ Gezinnen die uitsluitend een krediet hebben afgesloten voor een aankoop in volle eigendom (buiten verrichtingen HH+, CLT of andere opgesplitste rechten).

Tabel 28 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen
 Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	151	17,95
Brussel ⁽¹⁾	16	1,90
Elsene	5	0,59
Etterbeek	7	0,83
Evere	37	4,40
Ganshoren	34	4,04
Haren	11	1,31
Jette	63	7,49
Koekelberg	37	4,40
Laken	133	15,81
Oudergem	2	0,24
Neder-Over-Heembeek	25	2,97
Schaarbeek	70	8,32
Sint-Agatha-Berchem	29	3,45
Sint-Gillis	9	1,07
Sint-Jans-Molenbeek	122	14,51
Sint-Joost-ten-Node	17	2,02
Sint-Lambrechts-Woluwe	5	0,59
Sint-Pieters-Woluwe	4	0,48
Ukkel	16	1,90
Vorst	46	5,47
Watermaal-Bosvoorde	2	0,24
Totaal	841	100

⁽¹⁾ De gemeente Brussel is opgesplitst in: Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.

Tabel 29 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Spreiding van de kredieten met betrekking tot de aankoopverrichtingen volgens de gemeente van herkomst van het gezin

Herkomst	Aantal	%
Zelfde gemeente als het hypothecair pand	243	31,52
Andere gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	467	60,57
Gemeente buiten het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	61	7,91
Totaal	771	100

Tabel 30 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Evolutie van de gemiddelde aankoopprijs en de gemiddelde kostprijs van de werken gepaard met een aankoop, met uitzondering van de nieuwbouwwoningen

Jaar	Kostprijs van de verrichting					Evolutie
	Aankoop		Werken		Globale kostprijs (EUR)	
	Aantal	Prijs (EUR)	Aantal	Prijs (EUR)		
2013	892	157.812,20	888	9.384,41	167.238,88	100,00%
2014	876	156.730,84	875	9.725,08	166.467,93	99,54%
2015	653	159.463,57	653	11.755,64	171.219,21	102,38%
2016	756	163.652,61	755	9.972,37	173.624,98	103,82%
2017	667	170.761,25	667	10.207,20	180.968,45	108,21%

Tabel 31 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Spreiding van de gezinnen volgens de aard van de woning waarover zij beschikken

Subtotaal	Aantal kamers	Gemiddelde bewoonbare bruto-oppervlakte (m ²)	Aantal gezinnen	%
Studio	0	40,63	19	2,26
	Subtotaal	40,63	19	2,26
Appartement	0	74,67	3	0,36
	1	64,35	135	16,05
	2	85,82	363	43,16
	3	111,28	118	14,03
	4	148	6	0,71
	>4	0	0	0,00
	Subtotaal	86,53	625	74,32
Gedeelte van huis - duplex	1	89,43	7	0,83
	2	119,67	15	1,78
	3	130,85	20	2,38
	4	135,5	2	0,24
	>4	120	1	0,12
	Subtotaal	120,64	45	5,35
Huis	1	49	1	0,12
	2	123,88	25	2,97
	3	140,23	61	7,25
	4	153,86	51	6,06
	>4	187,14	14	1,66
	Subtotaal	145,84	152	18,07
Totaal		98,04	841	100

⁽¹⁾ Studio = woning bestaande uit 1 ruimte, met een gescheiden keukenhoek en een sanitaire hoek/WC.

Appartement = woning bestaande uit minstens 2 vertrekken.

Tabel 32 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingenEvolutie van de gemiddelde bewoonbare bruto-oppervlakte per type woning in m²

Jaar	Studio	Appartement	Gedeelte huis - duplex	Huis	Algemeen gemiddelde	Evolutie
2013	41,5	85,03	110,61	145,67	95,75	100,00
2014	45,06	83,54	112,91	141,65	93,43	97,58
2015	39,8	86,17	115,03	149,18	98,44	102,81
2016	38,13	86,34	119,67	147,28	99,06	103,46
2017	40,63	86,53	120,64	145,84	98,04	102,39

Tabel 33 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Gemiddelde oppervlakte, aantal kamers en kostprijs van de woningen, volgens type, aangekocht door de ontleners, eventueel met werken, een nieuwbouw of een aankoop onder het btw-stelsel⁽¹⁾

Aard van de woning ⁽²⁾	Aantal	%	Aantal kamers	Gemiddelde bewoonbare bruto-oppervlakte (m ²)	Gemiddelde kost zonder onkosten ⁽³⁾ (EUR)	Gemiddelde kost zonder onkosten per m ² (EUR)	Gemiddelde maandgeld (EUR)
Studio	19	2,79	0	40,63	111.144,21	2.735,52	410,15
Subtotaal	19	2,80	Subtotaal	40,63	111.144,21	2.735,52	410,15
Appartement	3	0,44	0	74,67	157.625,00	2.110,95	618,14
	109	16,08	1	63,48	134.241,83	2.114,71	510,36
	291	42,92	2	84,28	166.098,95	1.970,80	615,77
	85	12,54	3	107,56	197.116,35	1.832,62	734,20
	6	0,88	4	148,00	211.583,33	1.429,62	826,71
	0	0,00	>4	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotaal	494	72,86	Subtotaal	84,41	164.907,73	1.953,65	615,47
Gedeelte van een huis - duplex	7	1,03	1	89,43	185.221,43	2.071,13	633,82
	14	2,05	2	119,21	199.437,86	1.673,00	679,48
	14	2,05	3	126,64	209.752,41	1.656,29	774,31
	2	0,29	4	135,50	220.500,00	1.627,31	873,96
	1	0,15	>4	120,00	165.000,00	1.375,00	640,05
Subtotaal	38	5,60	Subtotaal	117,34	200.821,41	1.711,45	715,20
Huis	1	0,15	1	49,00	195.000,00	3.979,59	752,86
	24	3,52	2	125,25	232.981,67	1.860,13	845,75
	51	7,48	3	136,53	252.084,95	1.846,37	924,25
	44	6,45	4	150,89	247.822,73	1.642,41	907,45
	7	1,03	>4	190,29	286.428,57	1.505,22	1.178,72
Subtotaal	127	18,73	Subtotaal	141,65	248.441,67	1.753,91	916,27
Totaal	678	100		95,75	181.061,16	1.890,98	671,65

¹⁾ Met uitzondering van de woningen verkocht door het Fonds of die, gesubsidieerd door het Gewest, te koop werden aangeboden in het kader van de activiteiten van Citydev, de gemeenten en de OCMW's.

²⁾ Studio = woning bestaande uit 1 ruimte, met een gescheiden keukenhoek en een sanitaire hoek/WC. Appartement = woning bestaande uit minstens 2 vertrekken.

³⁾ De kostprijs bevat de prijs van de aankoop (desgevallend deze van het terrein) en de kostprijs van de werken.

Tabel 34 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Evolutie van de gemiddelde oppervlakte (in m²) en de kostprijs van de aangekochte woningen volgens hun type⁽¹⁾

Jaar	Bruto bewoonbare oppervlakte - Gemiddelde	Evolutie	Gemiddelde kost/ m ² (EUR)	Evolutie
2013	92,25	100,00	1.821,64	100
2014	91,99	99,72	1.814,01	99,58
2015	97,65	105,85	1.724,23	94,65
2016	98,06	106,30	1.776,93	97,55
2017	95,82	103,87	1.888,79	103,69

⁽¹⁾ Met uitzondering van de woningen verkocht door het Fonds of die, gesubsidieerd door het Gewest, te koop werden aangeboden in het kader van de activiteiten van Citydev, de gemeenten en de OCMW's

Tabel 35 - Krediet- en aankoopsector - Algemene verrichtingen

Spreiding van de gezinnen naargelang de grootte en de aard van de woning waarover zij beschikken

Aantal personen die deel uitmaken van het gezin	Aard van de woning ⁽¹⁾												Totaal		
	Studio			Appartement			Gedeelte huis of duplex			Huis			Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (in m ²)
	Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (in m ²)	Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (in m ²)	Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (in m ²)	Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (in m ²)			
1	18	2,14	41,11	166	19,73	73,52	7	0,83	92,43	4	0,48	141,75	195	23,18	72,61
2	1	0,12	32,00	134	15,93	81,26	7	0,83	111,14	10	1,19	120,30	152	18,07	84,88
3	0	-	-	137	16,30	87,25	6	0,71	108,83	16	1,90	149,25	159	18,91	94,30
4	0	-	-	117	13,91	97,55	12	1,43	140,33	48	5,71	140,83	177	21,05	112,19
5	0	-	-	52	6,19	106,42	8	0,95	125,75	32	3,80	152,69	92	10,94	124,20
6	0	-	-	13	1,55	105,62	2	0,24	135,00	33	3,92	146,27	48	5,71	134,79
7	0	-	-	6	0,72	119,00	2	0,24	125,50	5	0,59	173,20	13	1,55	140,85
>7	0	-	-	0	-	-	1	0,12	140,00	4	0,48	167,50	5	0,59	162,00
TOTAAL	19	2,26	40,63	625	74,33	86,53	45	5,35	120,64	152	18,07	145,84	841	100	98,04

⁽¹⁾ Studio = woning bestaande uit 1 ruimte, met een gescheiden keukenhoek en sanitaire hoek/wc.
Appartement = woning bestaande uit minstens 2 vertrekken

Tabel 36 – Krediet- en aankoopsector – Algemene verrichtingen – “Jonge” gezinnen
Spreiding van de gezinnen volgens hun type en het aantal personen ten laste

Aantal personen ten laste	0		1		2		3 en meer		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Alleenstaand	163	32,09	66	12,99	51	10,04	37	7,28	317	62,40
Koppel	32	6,30	41	8,07	70	13,78	48	9,45	191	37,60
TOTAAL	195	38,39	107	21,06	121	23,82	85	16,73	508	100

Tabel 37 – Krediet- en aankoopsector – Algemene verrichtingen – “Jonge” gezinnen
Spreiding van de gezinnen volgens hun type en hun belastbaar inkomen

Bedrag van het belastbaar inkomen	Gezinstype				Totaal	
	Alleenstaand		Koppel		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%		
0	32	6,29	11	2,17	43	8,46
van 1 tot 10.000,00 EUR	72	14,17	26	5,12	98	19,29
van 10.000,01 tot 15.000,00 EUR	63	12,40	20	3,94	83	16,34
van 15.000,01 tot 20.000,00 EUR	55	20,89	29	9,63	84	30,52
van 20.000,01 tot 25.000,00 EUR	51	10,04	20	3,94	71	13,98
van 25.000,01 tot 30.000,00 EUR	33	6,49	33	6,50	66	12,99
van 30.000,01 tot 35.000,00 EUR	7	1,38	16	3,15	23	4,53
van 35.000,01 tot 40.000,00 EUR	3	0,59	19	3,74	22	4,33
> 40.000,00 EUR	1	0,19	17	3,35	18	3,54
TOTAAL	317	62,40	191	37,60	508	100

Tabel 38 – Krediet- en aankoopsector – Algemene verrichtingen – “Jonge” gezinnen
Spreiding van de gezinnen volgens hun type en hun maandelijkse inkomsten (zonder kinderbijslag)

Gezinnen		Maandelijks netto-inkomen (EUR)						TOTAAL
		tot 1.000	van 1.001 tot 1.500	van 1.501 tot 2.000	van 2.001 tot 2.500	van, 2.501 tot 3.000	> 3.000	
Alleenstaand	Aantal	18	97	165	28	4	5	317
	%	3,54	19,09	32,49	5,51	0,79	0,98	62,40
Koppel	Aantal	0	20	46	63	35	27	191
	%	0	3,94	9,05	12,40	6,89	5,32	37,60
TOTAAL	AANTAL	18	117	211	91	39	32	508
	%	3,54	23,03	41,54	17,91	7,68	6,30	100

6.1.4 Groene leningen (GL)

Tabel 1 – Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Samenstelling van de ontlenersgezinnen

jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2013	472	1.377	2,92	705	650	22	672	1,42
2014	416	1.214	2,92	623	572	19	591	1,42
2015	313	975	3,12	464	489	22	511	1,63
2016	364	1.174	3,23	541	601	32	633	1,74
2017	298	973	3,27	439	522	12	534	1,79

Tabel 2 – SKrediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Spreading van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen ten laste of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2013	178	37,71	103	21,82	83	17,58	60	12,71	26	5,51	22	4,66	472	100
2014	150	36,06	92	22,12	85	20,43	49	11,78	28	6,73	12	2,88	416	100
2015	91	29,07	64	20,45	68	21,73	62	19,81	22	7,03	6	1,92	313	100
2016	102	28,02	70	19,23	90	24,73	60	16,48	28	7,69	14	3,85	364	100
2017	70	23,49	62	20,81	80	26,85	42	14,09	30	10,07	14	4,70	298	100

Tabel 3 – Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Spreading van de ontlenersgezinnen op basis van het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2013	137	29,03	84	17,80	84	17,80	80	16,95	48	10,17	23	4,87	16	3,39	472	100
2014	113	27,16	81	19,47	73	17,55	71	17,07	49	11,78	21	5,05	8	1,92	416	100
2015	68	21,73	62	19,81	50	15,97	65	20,77	44	14,06	18	5,75	6	1,92	313	100
2016	76	20,88	61	16,76	68	18,68	80	21,98	45	12,36	22	6,04	12	3,30	364	100
2017	59	19,80	54	18,10	55	18,46	61	20,46	33	11,07	26	8,72	10	3,36	298	100

Tabel 4 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2013	34 jaar 6 maanden	8 jaar 6 maanden
2014	34 jaar 9 maanden	8 jaar 9 maanden
2015	35 jaar 9 maanden	6 jaar 9 maanden
2016	35 jaar 8 maanden	9 jaar 8 maanden
2017	37 jaar 3 maanden	9 jaar 8 maanden

Tabel 5 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Spreiding van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen⁽¹⁾ dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag van het belastbaar inkomen (EUR)	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	21	7,05	14	4,70	13	4,37	11	3,70	4	1,34	2	2,01	69	23,15
>= 10.000 en < 15.0000	17	5,70	9	3,02	12	4,03	8	2,68	4	1,34	3	1,68	55	18,46
>= 15.000 en < 20.0000	11	3,69	13	4,36	11	3,69	13	4,36	4	1,34	4	1,68	57	19,13
>= 20.000 en < 30.0000	7	2,35	14	4,70	11	3,69	14	4,70	12	4,03	8	3,02	67	22,48
> 30.000	3	1,01	4	1,34	8	2,68	15	5,03	9	3,02	9	3,69	50	16,78
Totaal	59	19,80	54	18,12	55	18,46	61	20,47	33	11,07	26	12,08	298	100

⁽¹⁾ Het gaat hier om de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten voor het jaar 2014 of 2015, naargelang de leningsaanvraag is ingediend vóór of na 30/06/2017

Tabel 6 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Spreiding van de gezinnen⁽¹⁾ volgens de barema's van het jaarinkomen van toepassing in de sociale huisvestingssector⁽²⁾

Aantal personen ten laste ⁽³⁾	A			B			C			TOTAAL	
	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Aantal	% ⁽¹⁾
0	22.196,11	46	15,44	24.662,36	6	2,01	28.185,59	5	1,67	57	19,12
1				26.776,27	39	13,09	30.299,50	15	5,03	54	18,12
2				28.890,18	40	13,42	32.413,41	28	9,40	68	22,82
3				31.004,09	14	4,70	34.527,32	22	7,38	36	12,08
4				33.118,00	11	3,69	36.641,23	11	3,69	22	7,38
5				35.231,91	2	0,67	38.755,14	5	1,68	7	2,35
6				37.345,82	2	0,67	40.869,05	3	1,01	5	1,68
7				39.459,73	1	0,34	42.982,96	0	0,00	1	0,34
8				41.573,64	0	0,00	45.096,87	0	0,00	0	0,00
9				43.687,55	0	0,00	47.210,78	1	0,34	1	0,34
10				45.801,46	0	0,00	49.324,69	0	0,00	0	0,00
11				47.915,37	0	0,00	51.438,60	0	0,00	0	0,00
12				50.029,28	0	0,00	53.552,51	0	0,00	0	0,00
13				52.143,19	0	0,00	55.666,42	0	0,00	0	0,00
Totaal		46	15,44		115	38,59		90	30,20	251	84,23

A = Alleenstaande.

B = Gezin met meer dan 1 persoon dat slechts over 1 inkomen beschikt.

C = Gezin met meer dan 1 persoon dat over minstens 2 inkomens beschikt.

⁽¹⁾ Op 298 gezinnen die een lening afgesloten hebben in 2017.

⁽²⁾ Op 01/01/2017.

⁽³⁾ De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds.

Tabel 7 – Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel

Identiteits- of verblijfstitel	Totaal aantal ontleners	
	Totaal aantal	%
Belgische identiteitskaart	263	59,91
Europese titel	111	25,28
Titel voor vreemdelingen van 5 jaar	9	2,05
IGVR ⁽¹⁾	49	11,16
Andere ⁽²⁾	7	1,59
Totaal	439	100

⁽¹⁾ IGVR : Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister.

⁽²⁾ Immatriculatieattest, of speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

Tabel 8 – Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Sociaal-professioneel statuut van de ontleners⁽¹⁾

Beroep	Aantal ontleners	%
Zelfstandige	24	5,47
Bediende	161	36,67
Arbeider	94	21,41
Zonder werk ⁽²⁾	160	36,45
Totaal	439	100

⁽¹⁾ Totaal van alle personen die ontlene, onderverdeeld in 298 gezinnen.

⁽²⁾ Waaronder 59 het statuut van uitkeringsgerechtigde werkloze hebben, 56 zonder enig inkomen zijn, 9 die genieten van een ziekte- of invaliditeitsuitkering, 16 van een leefloon of gelijkwaardig inkomen, 1 van een ouderdoms- of overlevingspensioen en 19 andere.

Tabel 9 – Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen incl. eventuele kinderbijslagen

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2013 = 100)
2013	2.177,36	100,00
2014	2.137,86	98,19
2015	2.246,76	103,19
2016	2.257,47	103,68
2017	2.334,20	107,20

In 2017 bedroeg het maandelijks netto-inkomen van de gezinnen die kinderbijslag ontvingen 2.544,88 EUR, dat van gezinnen die het zonder kinderbijslag moesten stellen 1.750,17 EUR.

Tabel 10 - Krediet- en aankoopsector hypothécaires – Groene Leningen

Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomen	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	141	81,33
Twee of meer beroepsinkomens	56	6,66
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	25	2,97
Vervangingsinkomens	76	9,04
Totaal	298	100

Tabel 11 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	1.952,37	83,64
Inkomen van kinderen of samenwonenden	22,93	0,98
Kinderbijslag	358,90	15,38
Totaal	2.334,20	100

Tabel 12 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Spreiding van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen	Revenus nets mensuels moyens (en EUR)						Totaal
	Tot 1.000	van 1.001 tot 1.500	van 1.501 tot 2.000	van 2.001 tot 2.500	van 2.501 tot 3.000	Meer dan 3.000	
Aantal	10	76	94	62	24	32	298
%	3,36	25,50	31,54	20,81	8,05	10,74	100

Tabel 13 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Evolutie van de gemiddelde maandgelden

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2016	25,83	100,00	30,73	100,00	29,36	100,00
2017	30,79	119,20	35,98	117,08	34,76	118,39

Tabel 14 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Duur van de kredieten

Duur van het krediet (jaren)	Groene leningen				Totaal	
	Gelijktijdig afgesloten met een AV krediet		Afzonderlijk afgesloten			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
1	4	1,39	0	0,00	4	1,34
2	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3	2	0,70	0	0,00	2	0,67
4	1	0,35	0	0,00	1	0,34
5	11	3,83	0	0,00	11	3,69
6	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	0	0,00	1	9,09	1	0,34
8	2	0,70	0	0,00	2	0,67
9	0	0,00	0	0,00	0	0,00
10	50	17,42	6	54,55	56	18,79
11	0	0,00	0	0,00	0	0,00
12	0	0,00	0	0,00	0	0,00
13	2	0,70	0	0,00	2	0,67
14	0	0,00	0	0,00	0	0,00
15	25	8,71	1	9,09	26	8,72
16	1	0,35	0	0,00	1	0,34
17	0	0,00	0	0,00	0	0,00
18	3	1,05	0	0,00	3	1,01
19	0	0,00	0	0,00	0	0,00
20	30	10,45	1	9,09	31	10,40
21	2	0,70	0	0,00	2	0,67
22	4	1,39	0	0,00	4	1,34
23	3	1,05	0	0,00	3	1,01
24	4	1,39	0	0,00	4	1,34
25	29	10,10	2	18,18	31	10,40
26	7	2,44	0	0,00	7	2,35
27	4	1,39	0	0,00	4	1,34
28	2	0,70	0	0,00	2	0,67
29	6	2,09	0	0,00	6	2,01
30	95	35,54	0	0,00	95	34,23
Totaal	287	100	11	100,00	298	100

Tabel 15 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Prêts Verts		Totaal
	Gelijktijdig afgesloten met een AV krediet	Afzonderlijk afgesloten	
2016	25 jaar 9 maanden	12 jaar	25 jaar 6 maanden
2017	20 jaar 10 maanden	14 jaar 6 maanden	20 jaar 7 maanden

Tabel 16 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen

Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	61	71,82
Brussel ⁽¹⁾	5	0,59
Elsene	3	0,36
Etterbeek	0	0,00
Evere	13	1,55
Ganshoren	9	1,07
Haren	4	0,48
Jette	23	2,73
Koekelberg	10	1,19
Laken	29	3,45
Oudergem	1	0,12
Neder-Over-Heembeek	10	1,19
Schaarbeek	28	3,33
Sint-Agatha-Berchem	14	1,66
Sint-Gillis	5	0,59
Sint-Jans-Molenbeek	40	4,76
Sint-Joost-ten-Node	10	1,19
Sint-Lambrechts-Woluwe	3	0,36
Sint-Pieters-Woluwe	3	0,36
Ukkel	8	0,95
Vorst	18	2,14
Watermaal-Bosvoorde	1	0,12
TOTAAL	298	100

⁽¹⁾ De gemeente Brussel is opgesplitst in : Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.

Tabel 17 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen
 Spreiding en bedrag volgens de aard van de woning

Aard van de woning	Aantal	%	Totaal bedrag	%	Gemiddeld bedrag
Appartement	184	61,74	1.201.800,00	52,30	6.531,52
Duplex of gedeelte van een huis	19	6,38	148.025,00	6,44	7.790,79
Studio	4	1,34	19.500,00	0,85	4.875,00
Huis	91	30,54	928.765,00	40,41	10.206,20
TOTAAL	298	100	2.298.090,00	100	7.711,71

Tabel 18 - Krediet- en aankoopsector – Groene Leningen
 Spreiding en bedrag volgens het type van werken

Type van werken	Aantal	Totaal bedrag	%	Gemiddeld bedrag
Gevel	26	121.875,00	5,30	4.687,50
Vloerisolatie hoofdgebouw	9	17.475,00	0,76	1.941,67
Dak hoofdgebouw	53	178.818,00	7,78	3.373,92
Dak bijgebouw	6	14.220,00	0,62	2.370,00
Schrijnwerkerij	198	1.099.764,00	47,86	5.554,36
Verlichtingsinstallatie	5	10.240,00	0,45	2.048,00
Verwarmingsinstallatie	150	851.563,00	37,06	5.677,09
Temperatuurregeling	6	3.885,00	0,17	647,50
Controle van de installaties	2	250,00	0,01	125,00
TOTAAL	455	2.298.090,00	100	5.050,75

6.1.5 Beheer van belastingen

Tabel 1 – Krediet- en aankoopsector – Beheer van de betalingen

Evolutie van de gecumuleerde achterstallen

Jaar	Tot 2 opeenvolgende maand-gelden	Meer dan 2 opeenvolgende maand-gelden	Litigieux (saldo na verlies-latende openbare verkoop)	Totaal	Jaarlijkse evolutie	Schuld-vorderingen die als verlies zijn geboekt	Totaal, incl vastgestelde winst en verlies	Lopende hypothecaire kredieten
2008	125.345	670.635	443.712	1.239.692	97.079	0	1.239.692	492.500.073
2009	108.617	871.460	442.849	1.422.925	183.233	0	1.422.925	556.337.184
2010	104.938	819.717	490.406	1.415.061	-7.865	0	1.415.061	596.752.648
2011	137.324	906.050	509.574	1.552.949	137.888	162	1.553.111	665.784.964
2012	137.860	1.133.331	509.004	1.780.195	227.246	154	1.780.349	790.088.712
2013	129.807	1.381.233	300.067	1.811.107	30.912	237.288	2.048.395	883.345.771
2014	81.759	1.155.257	773.716	2.010.733	199.626	11.678	2.022.411	964.451.620
2015	100.610	1.321.021	841.604	2.263.235	252.502	32.154	2.295.389	987.702.188
2016	115.847	1.480.726	958.241	2.554.814	291.579	8.947	2.563.760	1.031.134.062
2017	149.087	1.458.416	1.370.203	2.977.706	422.892	150.472	3.128.178	1.068.029.762

Tabel 2 – Krediet- en aankoopsector – Beheer van de betalingen

Evolutie van de aflossing van de hypothecaire kredieten

Jaar	Aantal lopende kredieten	Jaarlijk vervallen sommen (vereffende kredieten sinds 1975) ⁽¹⁾	Gecumuleerde vervallen sommen (vereffende kredieten sinds 1975)	Gecumuleerde achterstallen	% gecumuleerde achterstallen/vervallen sommen
2008	6.297	51.146.581,15	552.123.059,08	1.239.692,49	0,22%
2009	6.782	54.433.464,03	606.556.523,11	1.422.925,47	0,23%
2010	7.158	67.595.511,40	674.152.034,51	1.415.060,62	0,21%
2011	7.535	69.527.493,72	743.679.528,23	1.552.948,76	0,21%
2012	8.262	76.784.695,87	820.464.224,10	1.780.194,95	0,22%
2013	8.789	86.986.222,37	907.450.446,47	1.811.106,67	0,20%
2014	9.321	91.833.298,75	999.283.745,22	2.010.732,93	0,20%
2015	9.341	120.107.359,49	1.119.391.104,71	2.263.234,56	0,20%
2016	9.687	121.594.083,46	1.240.985.188,17	2.554.813,64	0,21%
2017	10.101	122.740.281,81	1.363.725.469,98	2.977.705,82	0,22%

⁽¹⁾) Vervallen sommen: de som van opeisbare normale maandgelden, van vervroegde terugbetalingen van de lening, van aangerekende kosten en achterstallige intresten, van verhoogde maandgelden voor gedeeltelijke verhuring, enz.

6.1.6 Beheer kredieten

Tabel 1 – Krediet- en aankoopsector – Beheer kredieten

Vijfjaarlijkse herziening van de kredieten – Evolutie van de rentevoet

Variatie rentevoeten voor de kredieten B2 en B2A		
Orde van de wijziging	Aantal	Percentage
Onveranderd	527	37,27%
Stijging < = 1%	433	30,62%
Stijging > 1 en < = 2 %	184	13,01%
Stijging > 2 en < = 3 %	57	4,03%
Stijging > 3 en < = 4 %	16	1,13%
Stijging > 4 %	0	0,00%
Daling < = 1 %	174	12,31%
Daling > 1 en < = 2 %	13	0,92%
Daling > 2 en < = 3 %	5	0,36%
Daling > 3 en < = 4 %	4	0,28%
Daling > 4 %	1	0,07%
Totaal	1.414	100,00%

Tabel 2 – Krediet- en aankoopsector – Beheer kredieten

Vijfjaarlijkse herziening – Evolutie volgens het aantal kinderen/personen ten laste

Verdeling van de gezinnen volgens het aantal kinderen/personen ten laste op het ogenblik van het krediet of van de vorige herziening	Totaal	Verdeling van de gezinnen volgens het aantal kinderen/personen ten laste op het ogenblik van de vijfjaarlijkse herziening								
		0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	385	301	53	26	5					
1	271	28	129	75	32	6			1	
2	357	35	40	163	91	25	3			
3	221	8	27	36	109	35	4	2		
4	114	2	8	17	19	46	20	1	1	
5	45	1	3	5	7	12	12	5		
6	13	1		1	4	2	2	1	1	1
7	4				1	1	1	1		
8	3				1		1	1		
9	0									
10	1					1				
Totaal	1.414	376	260	323	269	128	43	11	3	1

Tabel 3 - Krediet- en aankoopsector - Beheer kredieten

Afgeloste hypothecaire kredieten - Bedrag vervroegde terugbetalingen

Reden	Fonds								Totaal	Totaal
	B1 ⁽¹⁾	Bedrag	PER ⁽²⁾	Bedrag	FST ⁽³⁾	Bedrag	B2 ⁽⁴⁾	Bedrag		
Afbetaald voor einddatum zonder vervroegde terugbetaling als laatste betaling	0	0,00	0	0,00	0	0,00	41	77.179,27	41	77.179,27
Spontane vervroegde terugbetaling	0	0,00	1	10.637,32	1	12.913,83	94	3.290.921,03	96	3.314.472,18
Overlijden	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	81.471,64	4	81.471,64
Herfinanciering	0	0,00	3	47.664,76	3	115.818,54	299	31.786.021,08	305	31.949.504,38
Verkoop door ontleners	0	0,00	0	0,00	1	22.289,83	210	18.033.234,79	211	18.055.524,62
Opeising lening door het Fonds	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gedwongen openbare verkoop	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	81.070,18	1	81.070,18
Terugbetaald na als winst of verlies te zijn geboekt	0	0,00	0	0,00	0	0,00	3	121.135,84	3	121.135,84
Onbekende reden	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Totaal	0	0,00	4	58.302,08	5	151.022,20	652	53.471.033,84	661	53.680.358,12

⁽¹⁾ B1: fonds gespijsd door het eigen vermogen van het Fonds.⁽²⁾ PER: krediet aan het personeel.⁽³⁾ Fonds voor speciale tussenkomsten.⁽⁴⁾ B2: fonds uit subsidies en geleende kapitalen door het Fonds.



6.2 HUURSECTOR

Tabel 1 - Huursector
Samenstelling van de huurdersgezinnen⁽¹⁾

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal huurders		Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaand	Samenwonend		
Alleenstaand	167	15,12	0	167	0	9	176
Twee volwassenen	55	5,01	0	0	110	3	113
Gezinnen met 1 kind	185	16,85	185	99	172	28	484
Gezinnen met 2 kinderen	217	19,76	434	87	260	19	800
Gezinnen met 3 kinderen	240	21,86	720	72	336	17	1.145
Gezinnen met 4 kinderen	121	11,02	484	38	166	6	694
Gezinnen met 5 kinderen	61	5,56	305	13	96	6	420
Gezinnen met 6 kinderen	34	3,1	204	6	56	2	268
Gezinnen met 7 kinderen	14	1,28	98	3	22	1	124
Gezinnen met 8 kinderen	1	0,09	8	0	2	1	11
Gezinnen met 9 kinderen	2	0,18	18	0	4	2	24
Gezinnen met 10 kinderen	1	0,09	10	0	2	0	12
Gezinnen met 11 kinderen	1	0,09	11	0	2	1	14
Totaal	1.099	100	2.477	485	1.228	95	4.285

⁽¹⁾ Op basis van de laatste huurdersenquête en de gegevens in verband met de nieuwe huurdersgezinnen

Tabel 2 - Huursector

Spreiding van de huurdersgezinnen naargelang ze al dan niet huurtoelagen bekomen

Gezinnen	Aantal	%
Huurtoelagen bekomen		
- aan 100 % (normale huurtoelagen)	95	8,64
- aan 50 % (normale huurtoelagen)	44	4
- aan 100 % (gehandicapten/bejaarden)	18	1,64
Totaal (A)	157	14,29
geen huurtoelagen meer bekomen (B)	529	48,13
geen huurtoelagen bekomen (C)	134	12,19
in afwachting van huurtoelagen (D)	279	25,39
Totaal (A) + (B) + (C) + (D)	1.099	100,00

Tabel 3 - Huursector

Spreiding van alle huurdersgezinnen volgens hun grootte en hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (met of zonder kinderbijslag)

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen	Gemiddeld netto-inkomen zonder kinderbijslag (EUR)	Gemiddeld netto-inkomen met kinderbijslag (EUR)
Gezinnen zonder kinderen	222	1.303,23	1.303,65
Gezinnen met 1 kind	185	1.847,45	1.956,08
Gezinnen met 2 kinderen	217	2.015,13	2.328,07
Gezinnen met 3 kinderen	240	2.107,00	2.660,96
Gezinnen met 4 kinderen	121	2.128,55	3.011,27
Gezinnen met 5 kinderen	61	2.094,33	3.272,84
Gezinnen met 6 kinderen	34	2.366,76	3.713,11
Gezinnen met 7 kinderen	14	2.350,98	4.129,68
Gezinnen met 8 kinderen	1	3.060,50	4.769,76
Gezinnen met 9 kinderen	2	2.454,21	4.579,09
Gezinnen met 10 kinderen	1	1.732,19	4.738,05
Gezinnen met 11 kinderen	1	2.380,53	4.983,14
Totaal	1.099	1.897,03	2.335,60

Tabel 4 - Huursector

Gemiddeld maandelijks bedrag⁽¹⁾ ten laste van alle huurdersgezinnen en naargelang hun grootte in percentage van hun inkomen.

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen	Gemiddeld maandelijks bedrag (EUR)	% van het inkomen ⁽²⁾
Gezinnen zonder kinderen	222	444,09	34,07
Gezinnen met 1 kind	185	573,15	29,3
Gezinnen met 2 kinderen	217	626,97	26,93
Gezinnen met 3 kinderen	240	686,39	25,79
Gezinnen met 4 kinderen	121	744,17	24,71
Gezinnen met 5 kinderen	61	803,01	24,54
Gezinnen met 6 kinderen	34	888,8	23,94
Gezinnen met 7 kinderen	14	1.053,18	25,5
Gezinnen met 8 kinderen	1	1.153,06	24,17
Gezinnen met 9 kinderen	2	995,95	21,75
Gezinnen met 10 kinderen	1	899,25	18,98
Gezinnen met 11 kinderen	1	1.092,75	21,93
Totaal	1.099	631,97	27,06

⁽¹⁾ Het betreft het maandelijks door de huurder te betalen bedrag. Het bestaat normaal uit een deel van de contractuele huur en het andere deel bestaat uit huurtoelagen of wordt ten laste genomen door het Fonds in functie van de modaliteiten bepaald door de Raad van Bestuur.

⁽²⁾ Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

Tabel 5 - Huursector

Samenstelling van de nieuwe huurdersgezinnen

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen	%	Aantal kinderen	Alleenstaand	Samenwonend	Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
Alleenstaand	29	18,95		29		3	32
Twee volwassenen	8	5,23			16		16
Gezinnen met 1 kind	26	16,99	26	11	30	3	70
Gezinnen met 2 kinderen	34	22,22	68	20	28	1	117
Gezinnen met 3 kinderen	30	19,61	90	16	28		134
Gezinnen met 4 kinderen	7	4,58	28	2	10		40
Gezinnen met 5 kinderen	9	5,88	45	2	14		61
Gezinnen met 6 kinderen	7	4,58	42	2	10		54
Gezinnen met 7 kinderen	2	1,31	14		4		18
Gezinnen met 8 kinderen en meer	1	0,65	11		2	1	14
Totaal	153	100	324	82	142	8	556

Tabel 6 - Huusector

Spreading van de nieuwe huurdersgezinnen volgens hun sociaal-professioneel statuut⁽¹⁾ en hun maandelijks netto-inkomen (kinderbijslagen niet inbegrepen)

Sociaal-professioneel statuut	Inkomen (EUR)									
	< of = leefloon ⁽²⁾		> leefloon en < of = maximale werkloosheidsuitkering ⁽³⁾		> maximale werkloosheidsuitkering en < of = 1.800		> 1.800		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Zonder beroep	22	14,38	41	26,80	1	0,65	13	8,50	77	50,33
Arbeider	1	0,65	8	5,23	0	0,00	31	20,26	40	26,14
Bediende	1	0,65	7	4,58	1	0,65	12	7,84	21	13,73
Zelfstandige	0	0	1	0,65	0	0	0	0	1	0,65
Gepensioneerd	2	1,31	0	0	0	0	1	0,65	3	1,96
Niet ingevuld	5	3,27	5	3,27	0	0	1	0,65	11	7,19
Totaal	31	20,26	62	40,52	2	1,31	58	37,91	153	100

⁽¹⁾ Stemt overeen met het hoogste inkomen van een van de partners.

⁽²⁾ Het leefloon bedraagt op 31/12/2017, 1.190,27 EUR.

⁽³⁾ De maximale werkloosheidsuitkering bedraagt op 31/12/2017, 1.571,44 EUR.

Tabel 6 bis - Huursector

Spreiding van alle huurdersgezinnen volgens hun sociaal-professioneel statuut⁽¹⁾ en hun maandelijks netto-inkomen (met kinderbijslag)

Sociaal-professioneel statuut	Inkomen (EUR)									
	< of = leefloon ⁽²⁾		> leefloon en < of = maximale werkloosheidsuitkering ⁽³⁾		> maximale werkloosheidsuitkering en < of = 1.800		> 1.800		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Zonder beroep	10	0,91	25	2,27	2	0,18	17	1,55	54	4,91
Arbeider	5	0,45	18	1,64	6	0,55	88	8,01	117	10,65
Bediende	6	0,55	32	2,91	4	0,36	167	15,20	209	19,02
Zelfstandige	4	0,36	11	1,00	1	0,09	4	0,36	20	1,82
Gepensioneerd	102	9,28	245	22,29	10	0,91	174	15,83	531	48,32
Niet ingevuld	19	1,73	32	2,91	10	0,91	107	9,74	168	15,29
Totaal	146	13,28	363	33,03	33	3	557	50,68	1.099	100

⁽¹⁾ Stemt overeen met het hoogste inkomen van een van de partners.

⁽²⁾ Het leefloon bedraagt op 31/12/2017, 1.190,27 EUR.

⁽³⁾ De maximale werkloosheidsuitkering bedraagt op 31/12/2017, 1.571,44 EUR.

Tabel 7 - Huursector

Spreiding van de nieuwe huurdersgezinnen volgens hun grootte en hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (met of zonder kinderbijslag)

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen	Gemiddeld netto-inkomen zonder kinderbijslag (EUR)	Gemiddeld netto-inkomen met kinderbijslag (EUR)
Gezinnen zonder kinderen	37	1.143,57	1.143,57
Gezinnen met 1 kind	26	1.536,46	1.689,94
Gezinnen met 2 kinderen	34	1.550,67	1.935,09
Gezinnen met 3 kinderen	30	1.605,34	2.244,58
Gezinnen met 4 kinderen	7	1.657,82	2.586,62
Gezinnen met 5 kinderen	9	1.641,40	2.883,24
Gezinnen met 6 kinderen	7	2.318,68	3.724,16
Gezinnen met 7 kinderen	2	2.121,70	3.819,77
Gezinnen met 11 kinderen	1	2.380,53	4.983,14
Totaal	153	1.518,79	1.974,69

Tabel 8 - Huursector

Gemiddeld maandelijks bedrag⁽¹⁾ ten laste van de nieuwe huurdersgezinnen en naargelang hun grootte in percentage van hun inkomen

Gezins-samenstelling	Aantal gezinnen	Gemiddeld maandelijks bedrag (EUR)	Mediaan	Minimum	Maximum	Gemiddeld inkomen	% van het inkomen ⁽²⁾
Gezinnen zonder kinderen	37	361,24	354,00	215,00	677,00	1.143,57	31,59
Gezinnen met 1 kind	26	517,80	493,25	443,53	748,88	1.689,94	30,64
Gezinnen met 2 kinderen	34	563,45	538,57	400,00	858,12	1.935,09	29,12
Gezinnen met 3 kinderen	30	650,90	611,00	519,00	1107,00	2.244,58	29,00
Gezinnen met 4 kinderen	7	757,65	735,00	672,00	840,95	2.586,62	29,29
Gezinnen met 5 kinderen	9	906,95	881,00	672,00	1.273,38	2.883,24	31,46
Gezinnen met 6 kinderen	7	1.019,64	932,00	839,57	1.347,00	3.724,16	27,38
Gezinnen met 7 kinderen	2	1.074,50	1.005,75	1.005,75	1.143,25	3.819,77	28,13
Gezinnen met 11 kinderen	1	1.092,75	1.092,75	1.092,75	1.092,75	4.983,14	21,93
TOTAAL	153	584,04				1.974,69	29,58

⁽¹⁾ Het betreft het maandelijks door de huurder te betalen bedrag. Het bestaat normaal uit een deel van de contractuele huur en het andere deel bestaat uit huurtoelagen of wordt ten laste genomen door het Fonds in functie van de modaliteiten bepaald door de Raad van Bestuur.

⁽²⁾ Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

Tabel 8 bis - Huursector

Evolutie van het gemiddeld maandelijks bedrag ten laste van de nieuwe huurdersgezinnen, per jaar en naargelang hun grootte

Composition des ménages	2013		2014		2015		2016		2017	
	Maand- elijks bedrag	% van het inkomen (1)	Maand- elijks bedrag	% van het inkomen (1)	Maand- elijks bedrag	% van het inkomen (1)	Maand- elijks bedrag	% van het inkomen (1)	Maand- elijks bedrag	% van het inkomen (1)
Gezinnen met maximum 1 kind	426,02	37,51	458,22	34,87	484,9	34,5	485,72	41,31	425,85	31,11
Gezinnen met 2 of 3 kinderen	606,9	32,84	589,44	33,41	584,17	32,71	632,88	28,84	604,45	29,06
Gezinnen met 4 kinderen of meer	777,83	25,85	783,09	26,61	750,29	26,6	838,03	30,72	917,13	28,82

(1) Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

Tabel 9 - Huursector

Kostprijs van de woning voor de nieuwe huurdersgezinnen

Maandelijks bedrag zonder lasten (EUR)	Oude woning		Nieuwe woning	
	Aantal	%	Aantal	%
minder dan 250	10	6,54	2	1,31
tussen 250 en 375	9	5,88	23	15,03
tussen 376 en 500	32	20,92	32	20,92
tussen 501 en 625	47	30,72	50	32,68
tussen 626 en 700	27	17,65	11	7,19
meer dan 700	28	18,30	35	22,88
TOTAAL	153	100	153	100

Tabel 10 - Huursector

Aard van de woning verlaten door de nieuwe huurdersgezinnen voor hun herhuisvesting door het Fonds

Aard van de woning	Aantal	%
Aangepast	-	0
Onaangepast	18	11,76
Ongezond	69	45,10
Onderbevolkt	-	0
Overbevolkt	30	19,61
Onbekend	36	23,53
TOTAAL	153	100

Tabel 11 - Huursector

Spreiding van de nieuwe huurdersgezinnen in 2017 volgens hun grootte en het jaar van hun kandidatuurstelling

Gezins-samenstelling	Voor 2008	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Alleenstaanden en gezinnen zonder kinderen	-	2	1	5	7	5	5	4	3	2	3	37
Gezinnen met 1 kind	-	-	1	4	11	8	-	-	1	1	-	26
Gezinnen met 2 kinderen	-	-	2	5	16	5	2	-	1	3	-	34
Gezinnen met 3 kinderen	-	3	4	18	2	1	-	-	-	1	1	30
Gezinnen met 4 kinderen	-	-	2	3	2	-	-	-	-	-	-	7
Gezinnen met 5 kinderen	-	-	1	3	2	2	-	-	-	1	-	9
Gezinnen met 6 kinderen	-	1	-	1	1	1	1	1	1	-	-	7
Gezinnen met 7 kinderen	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Gezinnen met 8 kinderen en meer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
TOTAAL	-	6	11	39	42	22	9	5	6	8	5	153

Tabel 12 - Huursector

Samenstelling van de huurdersgezinnen die de huurhulpsector verlieten

Gezins-samenstelling	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal huurder		Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaand	Samenwonenden		
Alleenstaanden	9	25	-	9	-	1	10
Gezinnen met 1 kind	8	22,22	8	4	6	-	18
Gezinnen met 2 kinderen	10	27,78	20	3	14	-	37
Gezinnen met 3 kinderen	6	16,67	18	1	10	-	29
Gezinnen met 4 kinderen	2	5,56	8	-	4	-	12
Gezinnen met 12 kinderen	1	2,78	12	1	-	1	14
TOTAAL	36	100,00	66	18	34	2	120

Tabel 13 – Evolutie van de huuropbrengst en van de achterstallen

Jaar	Jaarlijks vervallen te betalen sommen ⁽¹⁾	Gecumuleerde te betalen vervallen sommen sinds 1976 ⁽¹⁾	Recuperatie totaal vervallen huurlasten sinds 1976 ⁽¹⁾	Totaal gecumuleerde vervallen bedragen sinds 1976 ⁽¹⁾	Totaal vervallen sommen 2 + 3 + 4 sinds 1976	Gecumuleerde achterstallen huur + lasten sinds 1976	Gecumuleerde schuld- vorderingen sinds 1976	Totaal in verlies of winst geboekt sinds 1976 ⁽²⁾	Totaal 6 + 7 + 8	% van 9 tot 5
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1990	1.055.141,49	6.815.692,58	703.035,23	2.848.134,38	10.366.862,19	264.541,48		182.084,41	446.625,89	4,31%
1991	1.111.533,47	7.927.226,05	814.129,48	3.139.491,55	11.880.847,08	237.366,18		236.452,05	473.818,23	3,99%
1992	1.227.499,97	9.154.726,02	937.524,54	3.473.576,71	13.565.827,27	224.093,99		274.057,47	498.151,46	3,67%
1993	1.358.014,77	10.512.740,79	1.073.957,22	3.806.598,16	15.393.296,17	249.926,28		290.273,18	540.199,46	3,51%
1994	1.491.328,71	12.004.069,50	1.239.965,17	4.099.848,78	17.343.883,45	293.742,32		324.796,86	618.539,18	3,57%
1995	1.613.723,24	13.617.792,74	1.400.486,76	4.389.432,35	19.407.711,85	356.909,61		347.285,64	704.195,25	3,63%
1996	1.668.976,75	15.286.769,49	1.598.714,49	4.642.064,83	21.527.548,81	329.041,10		386.467,67	715.508,77	3,32%
1997	1.763.846,07	17.050.615,56	1.805.622,87	4.840.293,21	23.696.531,64	314.804,94		450.675,73	765.480,67	3,23%
1998	1.782.975,27	18.833.590,83	2.032.082,75	5.013.319,62	25.878.993,20	292.344,30		499.888,72	792.233,02	3,06%
1999	1.755.478,87	20.589.069,70	2.243.400,16	5.161.766,20	27.994.236,06	293.760,77		539.309,37	833.070,14	2,98%
2000	1.849.142,69	22.438.212,39	2.464.529,76	5.303.610,74	30.206.352,89	310.997,47		574.704,03	885.701,50	2,93%
2001	2.134.792,21	24.573.004,60	2.702.710,65	5.449.935,51	32.725.650,76	387.865,19		593.615,11	981.480,30	3,00%
2002	2.361.246,03	26.934.250,63	2.898.327,61	5.623.519,30	35.456.097,54	472.319,03		639.173,44	1.111.492,47	3,13%
2003	2.605.592,12	29.539.842,75	3.150.281,65	5.836.828,76	38.526.953,16	490.619,81		717.734,71	1.208.354,52	3,14%
2004	2.951.594,94	32.491.437,69	3.409.131,51	6.062.146,95	41.962.716,15	502.384,77		743.407,40	1.245.792,17	2,97%
2005	3.275.690,99	35.767.128,68	3.656.918,89	6.366.967,46	45.791.015,03	546.533,58		753.775,12	1.300.308,70	2,84%
2006	3.631.133,82	39.398.262,50	4.022.774,62	6.702.511,92	50.123.549,04	674.356,86		805.343,69	1.479.700,55	2,95%
2007	3.930.332,45	43.328.594,95	4.471.882,79	7.066.913,27	54.867.391,01	718.309,16		857.248,44	1.575.557,60	2,87%
2008	4.218.385,25	47.546.980,20	4.782.227,82	7.364.712,28	59.693.920,30	731.884,97		933.015,32	1.664.900,29	2,79%
2009	4.450.779,83	51.997.760,03	5.340.357,70	7.680.165,63	65.018.283,36	762.081,95		1.003.592,29	1.765.674,24	2,72%
2010	4.783.611,75	56.781.371,78	5.820.285,18	8.030.872,76	70.632.529,72	812.353,22		1.048.872,34	1.861.225,56	2,64%
2011	5.305.254,99	62.086.626,77	6.568.074,70	8.354.479,41	77.009.180,88	1.000.662,81		1.092.572,79	2.093.235,60	2,72%
2012	5.580.157,48	67.666.784,25	7.283.380,17	8.733.003,75	83.683.168,17	1.111.004,65		1.162.159,98	2.273.164,63	2,72%
2013	5.881.478,12	73.548.262,37	8.152.213,17	9.064.597,20	90.765.072,74	1.201.316,06		1.295.866,50	2.497.182,56	2,75%
2014	6.239.683,48	79.787.945,85	8.937.146,43	9.420.522,17	98.145.614,45	925.643,24	65.270,71	1.455.309,51	2.446.223,46	2,49%
2015	6.709.740,67	86.497.686,52	9.854.985,81	9.698.835,64	106.051.507,97	954.119,10	50.344,42	1.531.214,73	2.535.678,25	2,39%
2016	7.077.859,42	93.575.545,94	10.571.980,55	10.013.410,75	114.160.937,24	927.657,05	96.335,48	1.534.167,66	2.558.160,19	2,24%
2017	7.669.807,90	101.245.353,84	11.373.037,65	10.341.735,13	122.960.126,62	812.093,82	111.218,49	1.695.828,29	2.619.140,60	2,13%

⁽¹⁾ Te betalen sommen = het deel van de huur rechtstreeks ten laste van de huurders.

Vervallen sommen = de te betalen sommen, de huurlasten (o.a. water-, gas- en elektriciteitsrekeningen), de kosten gedragen door het Fonds in gevolge huurschade na het verlaten van de woning, de terugvorderbare procedurekosten en de huur- en installatietoelagen.

⁽²⁾ Winst wordt sinds 2014 in acht genomen.

Tabel 14 - Huursector

Verdeling van de gebouwen en woningen volgens gemeente

Gemeente	Gebouwen						Woningen					
	Nieuwe ⁽¹⁾		Oude ⁽²⁾		In absolute cijfers	%	Nieuwe ⁽¹⁾		Oude ⁽²⁾		In absolute cijfers	%
	Aantal	%	Aantal	%			Aantal	%	Aantal	%		
Anderlecht	3	0,78	40	10,44	43	11,23	92	5,53	105	6,31	197	11,84
Oudergem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sint-Agatha-Berchem	2	0,52	2	0,52	4	1,04	45	2,70	22	1,32	67	4,03
Brussel	0	0	35	9,14	35	9,14	10	0,60	136	8,17	146	8,77
Etterbeek	0	0	15	3,92	15	3,92	0	0	28	1,68	28	1,68
Evere	0	0	6	1,57	6	1,57	0	0	13	0,78	13	0,78
Vorst	0	0	13	3,39	13	3,39	0	0	87	5,23	87	5,23
Ganshoren	0	0	1	0,26	1	0,26	0	0	1	0,06	1	0,06
Haren	0	0	1	0,26	1	0,26	0	0	36	2,16	36	2,16
Elsene	2	0,52	21	5,48	23	6,01	32	1,92	63	3,79	95	5,71
Jette	1	0,26	39	10,18	40	10,44	15	0,90	68	4,09	83	4,99
Koekelberg	0	0	8	2,09	8	2,09	0	0	14	0,84	14	0,84
Laken	1	0,26	16	4,18	17	4,44	22	1,32	31	1,86	53	3,19
Sint-Jans-Molenbeek	0	0	39	10,18	39	10,18	0	0	216	12,98	216	12,98
Neder-Over-Heembeek	1	0,26	2	0,52	3	0,78	63	3,79	2	0,12	65	3,91
Sint-Gillis	1	0,26	18	4,70	19	4,96	12	0,72	124	7,45	136	8,17
Sint-Joosten-Node	0	0	25	6,53	25	6,53	0	0	67	4,03	67	4,03
Schaarbeek	1	0,26	80	20,94	81	21,20	53	3,19	202	12,14	255	15,32
Ukkel	1	0,26	4	1,04	5	1,31	13	0,78	10	0,60	23	1,38
Watermaal-Bosvoorde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sint-Lambrechts-Woluwe	2	0,52	0	0	2	0,52	78	4,69	0	0	78	4,69
Sint-Pieters-Woluwe	0	0	2	0,52	2	0,52	0	0	4	0,24	4	0,24
TOTAAL	15	3,92	367	96,07	382	100	435	26,14	1.229	73,86	1.664	100

⁽¹⁾ Gebouwen of woningen die nooit eerder werden verhuurd door het Fonds, die in renovatie of te renoveren zijn of die in opbouw of te bouwen zijn.

⁽²⁾ Gebouwen of woningen die reeds werden verhuurd in het kader van de Huurhulp.

Tabel 15 – Huursector

Verdeling van de gebouwen volgens het aantal woningen waaruit ze (zullen) bestaan

Aard van het gebouw	Nieuw ⁽¹⁾		Oud ⁽²⁾		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%		
Eengezinswoning	0	0	111	29,06	111	29,06
Tweegezinswoning	0	0	159	41,62	159	41,62
Driegezinswoning	0	0	44	11,52	44	11,52
Met 4 tot 5 woningen	0	0	20	5,24	20	5,24
Met 6 tot 10 woningen	2	0,52	15	3,93	17	4,45
Met 11 tot 15 woningen	3	0,79	4	1,05	7	1,83
Met meer dan 15 woningen	10	2,62	14	3,66	24	6,28
TOTAAL	15	3,93	367	96,07	382	100

⁽¹⁾ Gebouwen die nooit eerder werden verhuurd door het Fonds, die te renoveren of in renovatie zijn of te bouwen of in opbouw zijn.

⁽²⁾ Gebouwen die reeds werden verhuurd in het kader van de Huurhulp

Tabel 16 – Huursector

Verdeling van de woningen volgens het aantal kamers waaruit ze (zullen) bestaan

Aard van de woning	Nieuw ⁽¹⁾		Oud ⁽²⁾		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%		
Met 0 kamers (flat)	48	2,88	48	2,88	96	5,77
Met 1 kamer	82	4,93	178	10,70	260	15,63
Met 2 kamers	142	8,53	355	21,33	497	29,87
Met 3 kamers	65	3,91	372	22,36	437	26,26
Met 4 kamers	18	1,08	194	11,66	212	12,74
Met 5 kamers	0	0	67	4,03	67	4,03
Met 6 kamers	0	0	11	0,66	11	0,66
Met meer dan 6 kamers	0	0	4	0,24	4	0,24
Nog niet vastgesteld	80	4,81	0	0	80	4,81
Totaal	435	26,14	1.229	73,86	1.664	100

⁽¹⁾ Woningen die nooit eerder werden verhuurd door het Fonds, die te renoveren of in renovatie zijn of te bouwen of in opbouw zijn.

⁽²⁾ Woningen die reeds werden verhuurd in het kader van de Huurhulp.

Tabel 18 - Huursector

Kostprijs, oppervlakte en samenstelling van de nieuwe gebouwen en nieuwe woningen (opsplitsing en bijkomende woningen in een gebouw van het oude huurhulpvermogen) waarvan de bouw beëindigd werd in 2017

Adresse	Aard van de werken ⁽¹⁾	Kostprijs excl. btw (EUR)			Bruto-oppervlakte in m ²		Kostprijs per bruto m ² (EUR)		Aantal woningen	Type woning
		Aankoop	Werken	Totaal	Totaal (2)	Bewoonbare (3)	Totaal	Bewoonbare		
Brussel, Slachthuisstraat	ZR	811.156	1.308.762	2.119.918	1.387	922	1.528	2.299	12	4 studio's 1 x 1 k 4 x 2 k 3 x 3 k
Haren, Moestuinstraat	B	1.049.585	5.090.261	6.139.846	3.212	2.897	1.912	2.119	36	4 studio's 10 x 1 k 15 x 2 k 5 x 3 k 2 x 4 k
La Parenthèse	ZR	2.730.193	1.102.000	3.832.193	2.346	1.516	1.634	2.528	13	11 studio's 2 x 1 k Burelen en diverse
Vorst, Deltastraat	B	1.594.530	5.486.890	7.081.420	3.632	3.432	1.950	2.063	40	2 studio's 8 x 1 k 15 x 2 k 13 x 3 k 2 x 4 k
Bruxelles, Chaussée d'Anvers	MOD	45.944	41.457	87.401	64	56	1.366	1.561	1	1 x 1 k
Totaal		6.231.408	13.029.370	19.260.778	10.641	8.823	-	-	102	
Gemiddelde per woning		61.092	127.739	188.831	104	86,5	1.810	2.183	-	

Het bedrag "werken" komt overeen met alle kosten, inclusief prijsherzieningen, honoraria, onvoorziene werken en BTW

⁽¹⁾ ZR = zware renovatie

B = Nieuwbouw

A = aankoop gebouw

MOD = wijziging van het aantal wooneenheden in een bestaand gebouw

⁽²⁾ Totale oppervlakte van de verdiepingen, inclusief gevelmuren en de helft van de mandelige muren en exclusief de parkingoppervlakte. Voor de woningen die zijn ontstaan na de opsplitsing van een gebouw wordt deze oppervlakte weergegeven pro rata de nieuwe gecreëerde woningen(en).

⁽³⁾ De oppervlakte omvat de volledige dikte van de gevelmuren, de tussenwanden en de helft van de mandelige muren en van de muren tussen de appartementen en/of gemeenschappelijke ruimtes. Deze oppervlakte omvat niet de zolders, terrassen, balkons en kelders die niet tot de woning zelf behoren noch de gemeenschappelijke ruimtes (trap, overloop, hall, doorgangen, ...). De dikte van de niet-mandelige scheidingsmuren tussen verschillende panden (en die ook niet mandelig zullen worden), de oppervlakte van eventuele trappenhallen in de woning en technische kokers die erdoor lopen maken ook deel uit van de bruto bewoonbare oppervlakte. In voorkomend geval wordt de oppervlakte van de bewoonbare zolderkamers meegerekend als er een vrije hoogte is van 1,50 m onder de dakhelling. Er wordt ook rekening gehouden met mezzanines met een vrije hoogte van minstens 2,10 m.

Tabel 19 - Huursector

Evolutie van de gemiddelde kostprijs, van de gemiddelde bruto-oppervlakte en van de gemiddelde kostprijs per m² van de nieuwe woningen(1) volgens het jaar waarvan de renovatie of bouw beëindigd werd.

Jaar	Gemiddelde kostprijs (EUR)			Gemiddelde bruto-oppervlakte per m ²		Gemiddelde kostprijs per m ² (EUR)		Aantal woningen
	Aankoop	Werken	Totaal	Totaal	Bewoonbare	Totaal	Bewoonbare	
2000	37.526,22	79.303,96	116.830,18	147,44	113,56	792,39	1.028,81	30 + 4 handelspanden
2001	40.667,55	85.117,57	125.785,22	153,86	123,75	817,52	1.016,45	35 + 1 handelszaak
2002	25.187,49	124.671,36	149.858,85	165,92	131,38	903,2	1.140,65	26
2003	15.398,47	119.938,77	135.337,24	120,82	97,2	1.120,17	1.392,29	44
2004	36.672,06	108.893,15	145.565,21	144,59	116,62	1.006,74	1.248,20	69
2005	33.237,85	125.817,71	159.055,56	135,61	106,11	1.172,89	1.498,97	18
2006	34.057,66	134.075,69	168.133,33	128,27	97,15	1.310,78	1.730,66	30
2007	25.279,25	129.180,57	154.460,15	115,64	90,58	1.335,74	1.705,31	33
2008	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	20.102,48	167.226,79	187.329,27	111,82	89,16	1.770,48	2.101,05	82
2010	2.434,76	175.450,95	177.885,71	130,17	100,57	1.385,44	1.793,21	35
2011	72.609,00	48.391,00	121.000,00	94,67	79,67	1.278,12	1.518,76	3
2012	19.788,10	153.341,23	173.129,33	105,38	87,87	1.642,91	1.970,29	137
2013	80.614,58	157.149,83	237.764,42	146,82	94,92	1.619,43	2.504,98	72
2014	35.994,09	131.815,97	167.810,06	83,63	72,73	2.038,87	2.341,72	6
2015	56.489,07	126.584,21	183.073,28	91,49	82,28	2.001,02	2.225,00	4
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	61.092,24	127.738,92	188.831,16	104,32	86,50	1.810,05	2.183,02	102
Evolutie in 2017 (2000 = 100)	-	-	161,63%	70,75%	76,17%	228,43%	212,19%	-

(*) Woningen die vroeger nog niet waren opgenomen in de huurhulpverrichtingen.

Tabel 20 - Huursector

Kostprijs, oppervlakte en type van de nieuwe woningen(1) die in 2017 in huur gegeven werden.

Adres	Gedelegeerde opdracht ⁽¹⁾	Aantal kamers	Kostprijs van de woning	Bruto bewoonbare oppervlakte m ²	Kostprijs per bruto bewoonbare m ²
Sint-Jans-Molenbeek, Birminghamstraat	X	0	99.525,03	40,8	2.439,34
Sint-Jans-Molenbeek, Birminghamstraat	X	1	99.525,03	40,8	2.439,34
Brussel, Antwerpsesteenweg		1	87.401,35	56	1.560,74
Vorst, Deltastraat		2	106.987,04	77,1	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	155.554,44	112,1	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	151.807,82	109,4	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	151.669,05	109,3	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	108.374,68	78,1	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	146.396,02	105,5	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	106.987,04	77,1	1.387,64
Vorst, Deltastraat		1	106.431,99	76,7	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	136.266,25	98,2	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	146.534,78	105,6	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	154.721,86	111,5	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Vorst, Deltastraat		4	168.459,50	121,4	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Vorst, Deltastraat		4	168.459,50	121,4	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	152.085,34	109,6	1.387,64
Vorst, Deltastraat		1	84.229,75	60,7	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	136.266,25	98,2	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	106.987,04	77,1	1.387,64
Vorst, Deltastraat		1	84.090,98	60,6	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	145.702,20	105	1.387,64
Vorst, Deltastraat		1	84.090,98	60,6	1.387,64
Vorst, Deltastraat		0	64.525,26	46,5	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	136.543,78	98,4	1.387,64
Vorst, Deltastraat		1	84.090,98	60,6	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	159.578,60	115	1.387,64

Vorst, Deltastraat		3	136.266,25	98,2	1.387,64
Vorst, Deltastraat		1	84.090,98	60,6	1.387,64
Vorst, Deltastraat		1	84.090,98	60,6	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	136.543,78	98,4	1.387,64
Vorst, Deltastraat		3	136.266,25	98,2	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	84.090,98	60,6	1.387,64
Vorst, Deltastraat		0	64.525,26	46,5	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	107.264,57	77,3	1.387,64
Vorst, Deltastraat		2	108.790,98	78,4	1.387,64
Schaarbeek, Broederschapstraat	X	2	215.428,20	101,14	2.130,00
Brussel, Slachthuisstraat		2	189.943,41	79	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		3	233.221,65	97	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		2	192.347,76	80	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		0	110.599,96	46	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		2	192.347,76	80	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		3	233.221,65	97	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		3	233.221,65	97	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		0	110.599,96	46	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		0	110.599,96	46	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		0	110.599,96	46	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		2	189.943,41	79	2.404,35
Brussel, Slachthuisstraat		1	149.069,51	62	2.404,35
Totaal van de 55 woningen		106	7.189.122,28	4.431,44	1.622,30
Gemiddelde		1,93	130.711,31	80,57	1.622,30

⁽¹⁾ Woningen die vroeger nog niet waren opgenomen in de huurhulpverrichtingen.

Tabel 21 - Huursector

Kostprijs, oppervlakte en type van de oude woningen in huur gegeven na grondige renovatie in 2017

Adres		Aantal kamers	Kostprijs van de werken (EUR)	Kostprijs van de woning na renovatie (EUR)	Bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Kostprijs van de werken per bruto bewoonbare m ² (EUR)	
Sint-Agatha-Berchem	Europadorpstraat	1	57.740,22	136.679,81	67,12	860,25	
Sint-Agatha-Berchem	Europadorpstraat	1	57.740,22	136.679,81	67,12	860,25	
Sint-Agatha-Berchem	Europadorpstraat	1	56.187,43	117.237,16	67,12	837,12	
Sint-Agatha-Berchem	Europadorpstraat	1	56.187,43	117.237,16	67,12	837,12	
Schaarbeek	Rogierstraat	1	107.579,11	141.107,64	73,20	1.469,66	
Schaarbeek	Emile Verhaerenstraat	1	44.516,99	88.237,56	52,75	843,92	
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	55.767,60	130.789,05	105,00	531,12	
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	53.112,00	124.561,00	100,00	531,12	
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	46.207,44	108.368,07	87,00	531,12	
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	43.551,84	102.140,02	82,00	531,12	
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	56.629,68	116.770,59	73,75	767,86	
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	56.629,68	116.770,59	73,75	767,86	
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	126.171,57	165.767,40	74,00	1.705,02	
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	126.171,57	165.767,40	74,00	1.705,02	
Sint-Agatha-Berchem	Europadorpstraat	2	85.670,41	154.599,69	75,92	1.128,43	
Sint-Agatha-Berchem	Europadorpstraat	2	85.670,41	154.599,69	75,92	1.128,43	
Sint-Agatha-Berchem	Europadorpstraat	2	69.991,41	104.456,05	75,92	921,91	
Sint-Jans-Molenbeek	Voorspoedstraat	2	106.665,19	180.311,70	102,91	1.036,49	
Sint-Jans-Molenbeek	Voorspoedstraat	2	95.294,89	154.552,06	91,94	1.036,49	
Brussel	Charles Martelstraat	3	33.314,29	157.673,15	136,33	244,37	
Etterbeek	Sint-Pieterssteenweg	3	48.402,31	156.980,71	138,00	350,74	
Jette	Sint-Vincentius a Paulostraat	3	81.707,22	355.656,87	107,87	757,46	
Anderlecht	Hartelijkheidsstraat	4	33.776,49	143.171,91	123,98	272,43	
Ganshoren	Sint-Martinuskerkstraat	4	138.130,78	252.956,66	172,60	800,29	
Jette	Broustinlaan	4	136.940,00	315.580,95	184,24	743,27	
Jette	de Smet de Naeyerlaan	4	224.143,91	382.157,03	146,28	1.532,29	
Schaarbeek	Paleizenstraat	4	137.369,25	245.274,57	175,61	782,24	
Schaarbeek	Lefrancqstraat	4	140.142,43	253.378,77	179,85	779,22	
Schaarbeek	Ooststraat	4	152.499,69	249.070,08	193,47	788,23	
Anderlecht	Jorezstraat	5	41.776,99	155.114,02	186,30	224,25	
Vorst	Stadionstraat	5	138.572,32	301.598,96	158,56	873,94	
Elsene	Maesstraat	5	50.613,19	130.339,86	206,00	245,70	
Schaarbeek	Emile Verhaerenstraat	5	175.957,32	348.768,38	208,50	843,92	
Sint-Jans-Molenbeek	Vanderdussenstraat	6	82.201,75	158.104,47	184,65	445,18	
TOTAAL 34 woningen			2.827.075,71	6.122.458,84	3.594,35	27.713,85	
Gemiddelde			2,21	83.149,29	180.072,32	105,72	815,11

Tabel 21 bis - Huursector

Kostprijs voor het opnieuw huurklaar maken van de woningen uit categorie 3 die in 2017 vrijkwamen en weer werden verhuurd

Adres	Aantal kamers	Bruto bewoonbare oppervlakte m ²	Kostprijs voor het huurklaar maken (EUR)	Duur van de laatste verhuur (maanden)
Sint-Jans-Molenbeek Birminghamstraat	0	40,80	250,00	43
Sint-Jans-Molenbeek Sint-Jozefstraat	0	41,66	250,00	4
Sint-Joost-ten-Node Saksen-Coburgstraat	0	37,95	8.880,37	109
Schaarbeek Vondelstraat	0	18,86	250,00	23
Schaarbeek Broederschapstraat	1	61,28	250,00	56
Schaarbeek Broederschapstraat	1	62,27	250,00	59
Sint-Pieters-Woluwe Kellestraat	1	44,00	3.850,00	80
Sint-Gillis Coenraetsstraat	1	60,00	250,00	25
Sint-Joost-ten-Node Saksen-Coburgstraat	1	53,50	8.188,43	101
Anderlecht Waarheidsstraat	1	46,51	250,00	41
Elsene Herdersstraat	1	69,10	250,00	44
Jette Fernand Pirestraat	1	53,00	12.606,66	78
Sint-Jans-Molenbeek Vanderdussenstraat	1	63,00	6.581,88	175
Sint-Jans-Molenbeek Birminghamstraat	1	70,50	701,19	37
Sint-Jans-Molenbeek Zwart Paardstraat	1	64,00	250,00	51
Sint-Jans-Molenbeek Zwart Paardstraat	1	64,00	250,00	51
Sint-Jans-Molenbeek Zwart Paardstraat	1	99,20	250,00	14
Sint-Jans-Molenbeek Birminghamstraat	1	53,70	250,00	8
Sint-Jans-Molenbeek Edingensstraat/Nicolas Doyenstraat	1	77,90	250,00	200
Anderlecht Liverpoolstraat	2	82,08	3.249,99	62
Anderlecht Onderwijsstraat	2	63,00	2.420,78	52
Brussel Prieelstraat	2	96,87	4.517,54	82
Brussel Anderlechtstraat	2	71,80	7.560,74	64
Brussel Kazernestraat	2	100,43	7.695,84	16
Elsene Elsensesteenweg	2	111,00	46.096,21	137
Elsene Merceilisstraat	2	101,00	25.985,64	113
Elsene Keienveldstraat	2	97,30	10.406,85	90
Sint-Jans-Molenbeek Vanderdussenstraat	2	75,00	250,00	55
Sint-Jans-Molenbeek Vanderdussenstraat	2	75,00	250,00	178
Sint-Jans-Molenbeek Birminghamstraat	2	120,80	250,00	29
Sint-Jans-Molenbeek Alphonse Vandenpeereboom-straat	2	63,55	15.299,77	5
Sint-Jans-Molenbeek Birminghamstraat	2	109,70	250,00	33

Sint-Jans-Molenbeek	Sint-Jozefstraat	2	90,27	250,00	123
Sint-Jans-Molenbeek	Edingensraat/Nicolas Doyenstraat	2	89,40	250,00	81
Sint-Jans-Molenbeek	Sint-Jozefstraat	2	80,70	250,00	161
Sint-Joost-ten-Node	Sint-Franiscusstraat	2	91,00	6.688,61	88
Schaarbeek	Vifquinstraat	2	93,68	13.262,21	53
Schaarbeek	Broederschapstraat	2	83,78	250,00	54
Anderlecht	Barastraat	3	99,00	18.903,71	80
Brussel	Kuregemsestraat	3	136,30	39.479,74	167
Brussel	Antwerpsesteenweg	3	91,00	2.790,04	54
Brussel	Antwerpsesteenweg	3	91,00	250,00	62
Vorst	Albertlaan	3	110,62	10.753,41	130
Elsene	Snoekstraat	3	118,98	11.046,65	132
Elsene	Jean Van Volsemstraat	3	152,73	26.043,79	81
Jette	Corneille Hoornaertstraat	3	116,25	14.819,41	60
Jette	Joseph De Heynlaan	3	103,83	19.002,21	228
Jette	Wemmelsesteenweg	3	95,34	19.370,10	183
Sint-Jans-Molenbeek	Vanderstraetenstraat	3	193,20	1.077,06	134
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	3	128,00	250,00	20
Sint-Joost-ten-Node	Groenstraat	3	114,77	2.968,57	52
Schaarbeek	Louis Scutenairestraat	3	106,02	250,00	71
Schaarbeek	Voltairelaan	3	104,38	3.653,19	70
Schaarbeek	Marcel Marienstraat	3	105,30	250,00	75
Schaarbeek	Dokter Elie Lambottestraat	3	121,40	7.116,23	212
Schaarbeek	Louis Scutenairestraat	3	120,82	250,00	79
Schaarbeek	Poststraat	3	105,25	3.196,77	80
Schaarbeek	Paleizenstraat	3	132,59	26.641,30	353
Schaarbeek	Léopold Couroublestraat	3	107,49	1.406,40	67
Schaarbeek	Dokter Elie Lambottestraat	3	114,42	27.196,32	220
Brussel	Calvijnstraat	4	143,92	6.064,14	18
Schaarbeek	Emile Verhaerenlaan	4	138,80	21.300,43	227
Sint-Jans-Molenbeek	Sint-Jozefstraat	4	122,88	250,00	66
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	4	117,40	16.104,41	114
Anderlecht	Herzienslaan	4	217,00	15.933,91	216
Jette	Sint-Pieterskerkstraat	4	140,94	58.440,17	216
Elsene	Mercelisstraat	4	92,00	23.345,03	90
Sint-Jans-Molenbeek	Gosseliesstraat	5	218,33	34.531,16	20
Schaarbeek	Frans Binjéstraat	5	159,67	15.308,04	106
Koekelberg	Jetselaan	5	170,20	8.895,12	24
TOTAAL 70 woningen		162	6.867,42	626.130,02	6.382
Gemiddelde		2,31	98 m²	8.944,71	91,17



6.3 TUSSENKOMST IN DE SAMENSTELLING VAN EEN HUURWAARBORG

Tabel 1 - Huuwaarborg - Algemene evolutie

Dienst- jaar	Behan- delde aanvra- gen	Afgesloten contracten		Demandes non retenues								Aanvragen in onderzoek op het einde van het jaar	
				Zonder gevolg ⁽¹⁾		Ingetrokken ⁽²⁾		Niet ontvankelijk ⁽³⁾		Geweigerd ⁽⁴⁾			
		Aantal ⁽⁵⁾	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
23-02-99	210	127	60,48	44	20,95	23	10,95	3	1,43	8	3,81	5	2,38
2000	321	204	63,55	75	23,36	11	3,43	11	3,43	15	4,67	5	1,56
2001	577	398	68,98	89	15,42	35	6,07	13	2,25	24	4,16	18	3,12
2002	927	601	64,82	195	21,04	53	5,72	30	3,24	38	4,10	10	1,08
2003	1037	650	62,68	246	23,72	48	4,63	39	3,76	33	3,18	21	2,03
2004	988	623	63,06	256	25,91	30	3,04	27	2,73	43	4,35	9	0,91
2005	846	512	60,52	201	23,76	37	4,37	31	3,66	47	5,56	18	2,13
2006	756	459	60,72	192	25,40	28	3,70	27	3,57	31	4,10	19	2,51
2007	499	282	56,52	129	25,85	23	4,61	11	2,20	36	7,21	18	3,61
2008	413	235	56,90	96	23,24	29	7,02	12	2,91	24	5,81	17	4,12
2009	451	289	64,08	87	19,29	11	2,44	10	2,22	43	9,53	11	2,44
2010	408	241	59,07	85	20,83	17	4,17	9	2,21	42	10,29	14	3,43
2011	381	243	63,78	73	19,16	16	4,20	10	2,62	19	4,99	20	5,25
2012	390	260	66,67	72	18,46	6	1,54	16	4,10	24	6,15	12	3,08
2013	393	221	56,23	83	21,12	22	5,60	21	5,34	33	8,40	13	3,31
2014	386	210	54,40	68	17,62	15	3,89	20	5,18	58	15,02	15	3,89
2015	344	176	51,16	55	15,99	15	4,36	24	6,98	69	20,06	5	1,45
2016	364	185	50,82	70	19,23	12	3,30	18	4,94	69	18,96	10	2,75
2017	413	189	45,76	87	21,07	23	5,57	26	6,30	81	19,61	7	1,69
Totaal	10.104	6.105	60,42	2.203	21,80	454	4,49	358	3,54	737	7,29	247	2,44

⁽¹⁾ Aanvragen waaraan geen gevolg werd gegeven nadat de kandidaten niet zijn ingegaan op een herinneringsbrief van het Fonds (onvolledig dossier).

⁽²⁾ Aanvragen die de kandidaten hebben ingetrokken (woning is al verhuurd, eigenaar niet akkoord met de wettelijke waarborg, ...).

⁽³⁾ Aanvragen die niet voldoen aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden (belastbaar inkomen, woning gelegen buiten de 19 gemeenten).

⁽⁴⁾ Aanvragen die het Fonds weigert (schuldenlast, verhouding prijs/inkomen, insolventie, ...).

⁽⁵⁾ Voor 1999 en 2000 inclusief de afgesloten contracten maar zonder opname van het geleende bedrag (zijnde 9 in 1999, 11 in 2000). Sinds 2001 worden deze contracten in de statistieken opgenomen als verwezenlijkte verrichtingen.

Tabel 2 - Huurwaarborg

Behandelde aanvragen in 2017

Staat van de aanvragen	Aantal	%
Afgesloten contracten	189	45,76
Geweigerde aanvragen	81	19,61
Niet ontvankelijke aanvragen	26	6,30
Ingetrokken aanvragen	23	5,57
Aanvragen zonder gevolg	87	21,07
Aanvragen in onderzoek	7	1,69
TOTAAL BEHANDELDE AANVRAGEN	413	100

Tabel 3 - Huurwaarborg

Verdeling van de afgesloten contracten en geleende bedragen in 2017 per maand

Maand	Aantal afgesloten contracten	Geleend bedrag	
		Totaal	Gemiddelde
Januari	17	21.658,30	1.274,02
Februari	16	15.872,60	992,04
Maart	21	22.829,12	1.087,10
April	7	7.066,70	1.009,53
Mei	15	18.699,38	1.246,63
Juni	14	16.130,81	1.152,20
Juli	20	20.964,59	1.048,23
Augustus	14	16.332,63	1.166,62
September	12	13.437,61	1.119,80
Oktober	17	19.569,34	1.151,14
November	15	19.588,32	1.305,89
December	21	26.313,48	1.253,02
TOTAAL	189	218.462,88	1.155,89

Tabel 4 - Huurwaarborg

Evolutie van het aantal afgesloten contracten en geleende bedragen.

Jaar	Aantal afgesloten contracten	Geleend bedrag		
		Totaal	Gemiddelde	Evolutie in % tegenover het vorig jaar
1999 (vanaf 23 feburari)	118	103.745,08	879,20	-
2000	193	169.448,78	877,97	-0,14
2001	398	384.165,73	965,24	9,94
2002	601	617.527,77	1.027,50	6,45
2003	650	694.600,37	1.068,62	4,00
2004	623	690.364,50	1.108,13	3,70
2005	512	583.480,69	1.139,61	2,84
2006	459	528.836,45	1.152,15	1,10
2007	282	283.975,95	1.007,01	-12,60
2008	235	205.371,13	873,92	-13,22
2009	289	272.222,40	941,95	7,78
2010	241	236.781,12	982,49	4,30
2011	243	247.643,34	1.019,11	3,73
2012	260	261.255,56	1.004,83	-1,40
2013	221	236.553,99	1.070,38	6,52
2014	210	228.689,47	1.089,00	1,74
2015	176	181.862,34	1.033,31	0,00
2016	185	199.248,87	1.077,02	4,23
2017	189	218.462,88	1.155,89	7,32
TOTAAL	6.085	6.343.236,42	1042,60	

Tabel 5 - Huurwaarborg

Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Gezins-samenstelling	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal ontleners ⁽¹⁾		Aantal inwonenden niet-ontleners	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaand	Samenwonend		
Alleenstaand	87	46,28	0	88	0	0	88
Twee volwassenen	24	12,77	0	0	47	2	49
Gezinnen met 1 kind	24	12,77	24	17	14	0	55
Gezinnen met 2 kinderen	19	10,11	38	13	12	0	63
Gezinnen met 3 kinderen	21	11,17	63	11	20	1	95
Gezinnen met 4 kinderen	5	2,66	20	1	8	0	29
Gezinnen met 5 kinderen	5	2,66	25	1	8	0	34
Gezinnen met 6 kinderen	3	1,60	18	0	8	0	26
Andere	0	0,00	0	0	0	0	0
TOTAAL	189	100,00	188	131	117	3	439

⁽¹⁾ Het betreft hier het totaal aantal ontleners.**Tabel 6 - Huurwaarborg**Sociaal-professioneel statuut van de ontleners ⁽¹⁾

Sociaal-professioneel statuut	Aantal	%
Zelfstandige	1	0,53
Bediende	61	32,28
Arbeider	44	23,28
Werkloos	77	40,74
Gepensioneerd	6	3,17
TOTAAL	189	100

⁽¹⁾ Het betreft hier de ontleners die het hoogste inkomen heeft binnen het gezin.

Tabel 7 - Huurwaarborg

Burgerlijke staat van de ontleners⁽¹⁾

Burgerlijke staat	Aantal	%
Alleenstaand	123	50,62
Gehuwd	75	30,86
Gescheiden	26	10,70
Feitelijk gescheiden	14	5,76
Weduwe/weduwenaar	3	1,23
Wettelijk samenwonend	2	0,82
TOTAAL	243	100,00

⁽¹⁾ t.t.z. voor alle ontleners samen.

Tabel 8 - Huurwaarborg

Leeftijd van de ontleners⁽¹⁾

Leeftijd	Aantal	%
van 18 tot minder dan 20 jaar	2	0,82
van 20 tot minder dan 30 jaar	72	29,63
van 30 tot minder dan 40 jaar	82	33,74
van 40 tot minder dan 50 jaar	47	19,34
50 jaar en ouder	40	16,46
TOTAAL	243	100

⁽¹⁾ t.t.z. voor alle ontleners samen.

Tabel 9 - Huurwaarborg

Plaats waar de vorige woning van de ontleners zich bevindt

Gemeente	Aantal	%
Brussel	36	19,05
Laken	13	6,88
Neder-over-Heembeek	3	1,59
Haren	2	1,06
Schaarbeek	15	7,94
Etterbeek	9	4,76
Elsene	22	11,64
Sint-Gillis	18	9,52
Anderlecht	13	6,88
Sint-Jans-Molenbeek	12	6,35
Koekelberg	3	1,59
Sint-Agatha-Berchem	2	1,06
Ganshoren	3	1,59
Jette	4	2,12
Evere	2	1,06
Sint-Pieters-Woluwe	7	3,70
Oudergem	5	2,65
Watermaal-Bosvoorde	2	1,06
Ukkel	7	3,70
Vorst	1	0,53
Sint-Lambrechts-Woluwe	2	1,06
Sint-Joost-ten-Node	2	1,06
Andere	6	3,17
TOTAAL	189	100

Tabel 10 – Huurwaarborg

Gemeente waar de door de ontlener in huur genomen woning zicht bevindt

Plaats	Aantal	%
Brussel	33	17,46
Laken	15	7,94
Neder-over-Heembeek	5	2,65
Haren	1	0,53
Schaarbeek	14	7,41
Etterbeek	11	5,82
Elsene	19	10,05
Sint-Gillis	16	8,47
Anderlecht	10	5,29
Sint-Jans-Molenbeek	14	7,41
Koekelberg	2	1,06
Sint-Agatha-Berchem	1	0,53
Ganshoren	0	0,00
Jette	8	4,23
Evere	1	0,53
Sint-Pieters-Woluwe	7	3,70
Oudergem	2	1,06
Watermaal-Bosvoorde	3	1,59
Ukkel	13	6,88
Vorst	4	2,12
Sint-Lambrechts-Woluwe	6	3,17
Sint-Joost-ten-Node	4	2,12
TOTAAL	189	100

Tabel 11 – Huurwaarborg

Verloop van de terugbetalingen van de huurwaarborgleningen

Année	Aantal lopende leningen	Gecumuleerde terugbetalingen	Gecumuleerde vervallen sommen ⁽¹⁾	Gecumuleerde achterstallen	Gecumuleerde niet terugvorderbare schuldvorderingen	Totaal gecumuleerde achterstallen	% totaal achterstallen/vervallen sommen
1999	56	25.440,57	28.801,01	3.360,44	-	3.360,44	11,67%
2000	252	134.557,40	155.795,88	21.238,48	-	21.238,48	13,63%
2001	519	351.133,76	387.945,27	36.811,51	-	36.811,51	9,49%
2002	774	798.159,24	863.950,54	57.448,10	8.343,20	65.791,30	7,62%
2003	875	1.456.260,49	1.555.721,50	67.839,98	31.621,03	99.461,01	6,39%
2004	865	2.145.073,30	2.275.379,59	91.367,75	38.938,54	130.306,29	5,73%
2005	805	2.754.099,63	2.919.086,28	99.935,81	65.050,84	164.986,65	5,65%
2006	701	3.344.996,76	3.536.016,16	99.744,55	91.274,85	191.019,40	5,40%
2007	478	3.828.463,69	4.027.036,83	76.605,06	124.968,18	198.573,24	4,93%
2008	374	4.085.950,35	4.288.069,82	65.074,89	137.044,58	202.119,47	4,71%
2009	414	4.329.434,76	4.538.330,48	57.322,60	151.573,12	208.895,72	4,60%
2010	364	4.588.190,66	4.805.189,74	48.335,58	168.663,50	216.999,08	4,52%
2011	358	4.818.390,11	5.041.722,57	42.146,98	181.185,48	223.332,46	4,43%
2012	375	5.078.503,47	5.311.389,58	38.709,85	194.176,26	232.886,11	4,38%
2013	321	5.332.581,33	5.579.201,47	43.885,42	202.734,72	246.620,14	4,42%
2014	306	5.325.717,60	5.580.323,90	44.876,87	209.729,43	254.606,30	4,56%
2015	276	5.524.857,51	5.782.949,05	41.886,60	216.204,94	258.091,54	4,46%
2016	288	5.716.863,34	5.981.266,27	45.081,33	219.321,60	264.402,93	4,42%
2017	308	5.909.051,99	6.177.342,29	45.910,07	222.380,23	268.290,30	4,34%

⁽¹⁾ Vervallen sommen = de som van opeisbare normale maandgelden, van vervroegde terugbetalingen van de lening en van aangerekende sommen.



6.4 STATISTIEKEN VAN DE REKENINGEN

Tabel 1 - Hypothecaire kredieten

Evolutie van de uitstaande leningen, per fonds-2017

Oorsprong der kapitalen	Evolutie van de uitstaande de leningen per fonds					
	Saldo op 31.12.2017		Saldo op 31.12.2016		Verschillen	
	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen
Fonds B1 - sensu stricto	24	183.581,95	28	267.080,34	- 4	- 83.498,39
Fonds I.S.	31	1.070.818,86	36	1.278.958,46	- 5	- 208.139,60
TOTAAL FONDS B1	55	1.254.400,81	64	1.546.038,80	- 9	- 291.637,99
FONDS B2	10.046	1.066.775.361,65	9.623	1.029.262.841,68	423	37.512.519,97
TOTAAL FONDS B1 + B2	10.101	1.068.029.762,46	9.687	1.030.808.880,48	414	37.220.881,98

Tabel 2 - Hypothecaire kredieten

Schuldenaars – Bewegingen van het jaar 2017

	FONDS B1 - sensu stricto		FONDS I.S.		FONDS B2 : GROENE LENING		FONDS B2		TOTALEN	
	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen
Schuldenaars Geldopnemers op 01.01.2017	28	267.080	36	1.278.958	18	158.505	9.605	1.029.104.336	9.687	1.030.808.880
Nieuwe kredieten in 217					37	346.280	1.096	137.151.927	1.133	137.498.206
Subtotaal	28	267.080	36	1.278.958	55	504.785	10.701	1.166.256.263	10.765	1.167.802.302
In 2017 gedebiteerde intresten		5.536		29.491		1.971		22.308.137		22.345.134
In 2017 gedebiteerde onkosten		15		10		10		117.789		117.823
Subtotaal	28	272.631	36	1.308.459	55	506.765	10.701	1.188.682.189	10.820	1.190.770.044
Af te trekken: Terugbetaling ontvangen in 2017 (In 2017 afbetaalde kredieten)	- 4	- 89.012	- 5	- 237.641		- 20.241	- 710	-122.393.388	- 719	-122.740.282
OVERDRACHT OP 01.01.2018	24	183.618	31	1.070.819	55	486.525	9.991	1.066.288.801	10.101	1.068.029.762

Tabel 3 - Hypothecaire kredieten lopend in 2017
Schuldenaars - Bewegingen sedert de oorsprong

BEWEGINGEN SEDERT DE OORSPRONG	FONDS B1 - sensu stricto		FONDS I.S.		FONDS B2 : GROENE LENING		FONDS B2		TOTALEN	
	Aan- tal	Bedrag- en	Aan- tal	Bedragen	Aan- tal	Bedrag- en	Aan- tal	Bedragen	Aan- tal	Bedragen
Vereffende kredieten (oorspronkelijk bedrag)	28	521.821	36	1.799.145	55	506.075	10.701	1.424.028.071	10.820	1.426.855.112
Af te trekken: Afbetaalde kredieten (oorspronkelijk bedrag)	- 4	- 81.462	- 5	- 250.117			- 710	- 82.537.647	- 719	- 82.869.226
Blijft: Lopende kredieten (oorspronkelijk bedrag)	24	40.359	31	1.549.029	55	506.075	9.991	1.341.490.424	10.101	1.343.985.886
Gedebiteerde intresten en kosten	-	78.759	-	272.106	-	2.182	-	144.449.444	-	144.802.491
Ontvangen terugbetalingen	-	- 35.499	-	- 750.316	-	- 21.732	-	- 419.651.067	-	- 420.758.614
Schuldenaars geldopnemers op 31.12.2017	24	183.618	31	1.070.819	55	486.525	9.991	1.066.288.801	10.101	1.068.029.762
Verdeeld in: Schuldenaars met waarborg	24	183.618	31	1.070.819	55	486.525	9.953	1.064.991.854	10.063	1.066.732.816
Dubieuze schuldenaars	-	-	-	-	-	-	38	1.296.947	38	1.296.947

Tabel 4 - Hypothecaire leningen
Evolutie van de terugbetalingen

Fonds + année de liquidation	Nombre de comptes à jour	Arriérés		Avances		Nombre de comptes	Solde arriérés - avances
		Nombre de comptes	Montants	Nombre de comptes	Montants		
Fonds B1 - sensu stricto	27	1	132			28	132
Fonds I.S.	34	2	1			36	1
Total fonds B1	61	3	133			64	133
Fonds B2 1978		1	117.439			1	117.439
1989	1					1	
1990		1	10.053			1	10.053
1991							
1992		1	698			1	698
1993							
1994	3	4	2.221	1	- 7,16	8	2.204
1995	4					4	
1996	6	4	20.245			10	20.245
1997	40	3	26.421			43	26.421
1998	90	7	85.735			97	85.735
1999	100	20	24.616			120	24.616
2000	155	23	125.552			178	125.552
2001	168	24	97.441			192	97.441
2002	177	36	50.087			213	50.087
2003	188	26	85.886			214	85.886
2004	179	25	54.730			204	54.730
2005	235	27	172.429			262	172.429
2006	341	56	209.841			397	209.841
2007	353	35	157.668			388	157.668
2008	486	51	254.756			537	254.756
2009	473	54	261.626			527	261.626
2010	498	51	145.050			549	145.050
2011	674	79	341.407			753	341.407
2012	987	93	366.779			1.080	366.779
2013	931	84	184.257			1.015	184.257
2014	913	55	74.095			968	74.095
2015	721	52	40.705			773	40.705
2016	997	90	54.887			1.087	54.887
2017	1.076	57	13.430			1.133	13.430
Totaal fonds B2	9.796	959	2.978.054	1	- 17,16	10.756	2.978.037
Algemeen totaal	9.857	962	2.978.187	1	- 17,16	10.820	2.978.170

N.B.: Het aantal rekeningen is hoger dan het aantal leningen, aangezien eenzelfde lening over twee rekeningen gespreid kan zijn.

Tabel 5 - Delgingen op schuldvorderingen in 2017, per fonds en per type verrichtingen

Schuldvorderingen en type verrichtingen	FONDS B1		FONDS B2 (3)	Alle fondsen samen (1) + (2) + (3)
	B1 - sensu stricto (1)	Fonds I.S. (2)		
Geïndividualiseerde schuldvorderingen :				
- kredieten	-	-	309.251,26	309.251,26
- huurhulp	-	-	- 110.448,81	- 110.448,81
- huur-koop	-	-	-	-
Subtotaal	-	-	198.802,45	198.802,45
Niet- geïndividualiseerde schuldvorderingen :				
- kredieten	- 9,02	- 624,59	111.741,56	111.107,95
Totaal	- 9,02	- 624,59		309.910,40

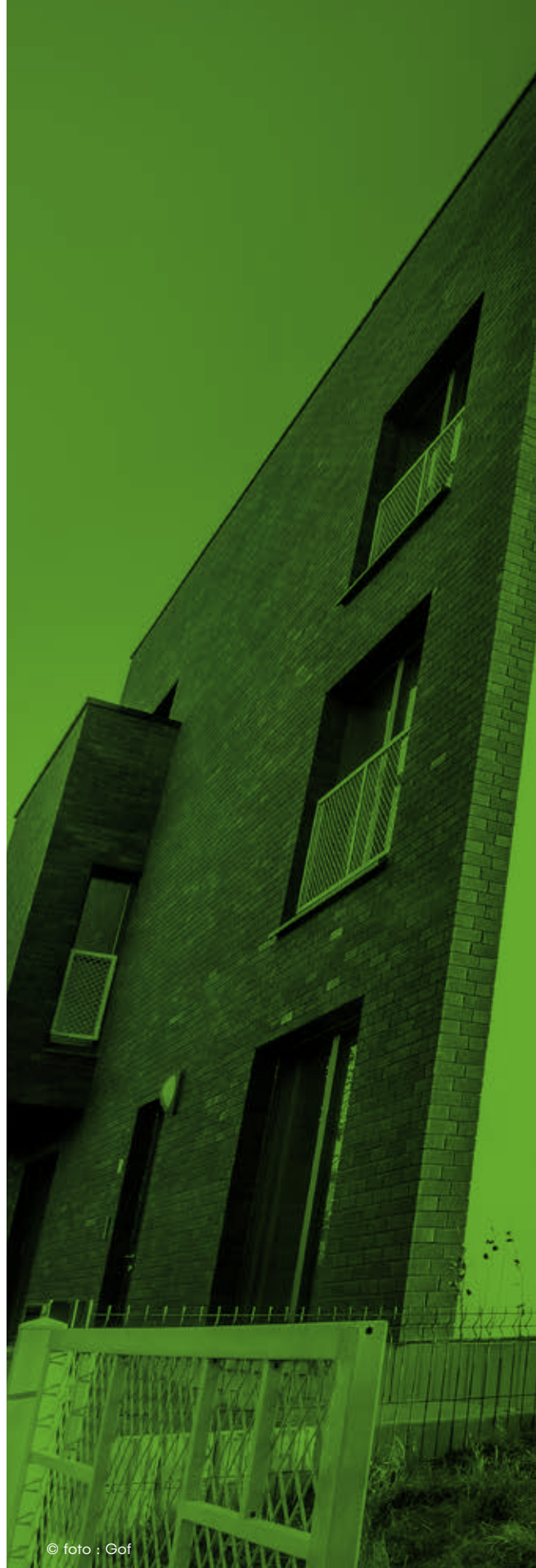
Tabel 6 - Staat van de reserves en waardeverminderingen voor dubieuze vorderingen per fonds op 31-12-17

Fonds	Totaal uitstaande schuldvorderingen	Geïndividualiseerde waardeverminderingen	Niet- geïndividualiseerde reserves	Totaal
Schuldenaars hypothecaire kredieten:				
B1 / PERS	183.581,95	-	47,20	47,20
I.S.	1.070.818,86	-	3.212,47	3.212,47
B2	1.066.775.361,65	1.296.946,73	3.196.950,32	4.493.897,05
Subtotaal	1.068.029.762,46	1.296.946,73	3.200.209,99	4.497.156,72
Schuldenaars huurders:				
Huurhulp: B2 / PL	905.970,50	810.716,26	-	810.716,26
Huurkoop: B2	-	-	-	-
Subtotaal	905.970,50	810.716,26	-	810.716,26
Totaal	1.068.935.732,96	2.107.662,99	3.200.209,99	5.307.872,98

Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest C.V.B.A
(coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid)

Tel: 02/504 32 11
Fax: 02/504 32 01
E-mail: info@wffl.be
Zetel: Zomerstraat 73 - 1050 Elsene

WONINGFONDS.BE



© foto : Gof