



## PERSBERICHT

**Project De Wilgen: het Woningfonds stelt 80 nieuwe woningen voor waaronder 4 huizen in een oase van rust nabij het centrum van Vorst.**

*Brussel, 29 september 2021*

*Aanstaande woensdag zal het Woningfonds 76 passiefwoningen evenals 4 eengezinswoningen inhuldigen in het centrum van Vorst, in een voormalige industriezone die nieuw leven wordt ingeblazen. Het Fonds maakt het zo voor de kopersgezinnen mogelijk een woning te kopen aan een redelijke prijs en kan hen een hypothecair krediet op maat aanbieden om de terugbetaling over een langere termijn te spreiden.*



### **4 HUIZEN EN 76 APPARTEMENTEN IN DE ZEER POPULAIRE GEMEENTE VORST**

Het project “De Wilgen” van het Woningfonds, gelegen tussen de Brits Tweedelegerlaan en de Schaatsstraat te Vorst, bestaat uit een **eerste gebouw met 39 woningen** aan de straatkant, een **tweede gebouw** op het binnenplein met **37 woningen** en **4 halfopen eengezinswoningen**. De naam van het project verwijst naar de bomen die oorspronkelijk aanwezig waren op het terrein, dat lange tijd braak lag.

Met groene daken, groentebakken op het dak en een stadsrivier, maar ook een rusthuis, een medisch centrum en handelsruimtes, combineert het project 'De Wilgen' **natuur en hedendaagse architectuur** om een **nieuwe en zeer rustige wijk** te creëren op dit industriële braakland in Vorst dat momenteel een volledige transformatie ondergaat. Een **nieuwe voetgangersstraat** zal aan de gemeente worden overgedragen, de Fernand Gillionstraat, genoemd naar de bouwer die zijn kantoren aan de andere kant van de boulevard heeft.

Terwijl het metselwerk van het voorgebouw herinnert aan het industriële leven van die tijd, geeft de larikshouten bekleding van het gebouw op het binnenplein een **moderne en lichtrijke toets** aan het geheel.

Het Fonds heeft reeds 12 woningen gerenoveerd op de Van Volxemlaan in Vorst die bestemd zijn voor de verkoop. In de Deltastraat werden 40 woningen opgericht die bestemd zijn voor de verhuur en 22 woningen voor de verkoop. Dit laatste project van het Fonds in Vorst is een rechtstreekse aankoop op de privémarkt.

### **PASSIEFWONINGEN TEGEN KOSTPRIJS MET EEN BTW-TARIEF VAN 6 %**

Het project "De Wilgen" biedt **76 passiefappartementen, 78 parkeerplaatsen en 4 eengezinswoningen** te koop aan. De appartementen met **1 tot 3 slaapkamers** beschikken allemaal over een terras. Iedere woning krijgt ook een fietsenstalling. De huizen beschikken allemaal over 3 slaapkamers en 2 parkeerplaatsen. De oppervlaktes variëren van **68 m<sup>2</sup>** (appartement met 1 slaapkamer) tot **113 m<sup>2</sup>** (appartement met 3 slaapkamers).

Deze woningen worden verkocht tegen **kostprijs** aan een **btw-tarief van 6 %** en zijn bestemd voor gezinnen die voldoen aan de toegangsvoorwaarden voor de kredieten van het Fonds, hetzij gezinnen met een laag, bescheiden en middelgroot inkomen. De voorgestelde prijzen variëren van **162.000 EUR exclusief btw** (appartement met 1 slaapkamer) tot **343.000 EUR exclusief btw** (appartement met 3 slaapkamers). De prijzen voor de huizen variëren van **341.000 EUR exclusief btw** tot **343.000 EUR exclusief btw**.

Alle woningen zijn verkocht.

Toekomstige kopers – en iedere kandidaat-koper die aan de toegangsvoorwaarden van het Fonds voldoet – kunnen **een kredietaanvraag indienen bij het Fonds**. Het Fonds biedt hypothecaire kredieten aan vaste intrestvoeten aan die variëren van 1,7 % tot 2,5 % met een looptijd van maximaal 30 jaar en met een quotiteit die tot 120 % van de waarde van het goed kan bedragen. Voor de woningen die zijn verkocht in het kader van het Alliantie Wonenprogramma, kunnen de gezinnen eveneens **tot 30 % van de verkoopprijs uitstellen**.

Al meer dan 30 jaar zet het Woningfonds zich in om gezinnen met lage, bescheiden en middelgrote inkomens in staat te stellen hun basisrecht op toegang tot een degelijke huisvesting te vervullen. Het Fonds gebruikt hiervoor verschillende hefboven: het hypothecair krediet, de oprichting en verkoop van woningen, de groene lening, hulp bij de samenstelling van een huurwaarborg en de verhuur van woningen.

Sinds het begin van zijn beheersovereenkomst voor 2017-2021:

- werden **3.221 kredieten** en **1.022 groene leningen** door het Fonds verstrekt;
- zijn **389 gezinnen eigenaar** geworden **van een woning die door het Woningfonds is gebouwd**;

- hebben **2.817 gezinnen** hulp gekregen van het Fonds om hun **huurwaarborg** samen te stellen.

In enkele jaren tijd is het Woningfonds uitgegroeid tot een van de belangrijkste spelers op het vlak van de productie van "openbare" huisvesting, zowel wat de koop- als de huursector in het Brussels Gewest betreft.

Eind 2020 bestond de woningproductie van het Fonds uit **1.143** woningen in verschillende ontwikkelingsstadia, waarvan **174 huurwoningen** en **969 koopwoningen**.

*"Dit aanbod van betaalbare woningen, dat het Woningfonds met de steun van het Gewest heeft ontwikkeld, is meer dan ooit van essentieel belang, nu de prijzen op de private koopmarkt blijven stijgen. Het succes van dit nieuwe project versterkt mijn wens om het verwerven van een woning te vergemakkelijken. Dit mag immers niet voorbehouden zijn aan de meest welgestelde Brusselaars",* aldus de staatssecretaris bevoegd voor huisvesting **Nawal Ben Hamou**

*"Het Fonds is voorstander van toegang tot degelijke huisvesting via alle middelen, waarvan krediet het snelste is. Het is niettemin van essentieel belang dat het een aanbod van huur- en koopwoningen blijft ontwikkelen dat financieel toegankelijk is voor de Brusselse bevolking, door nieuwe woningen te produceren, indien mogelijk in het hele Gewest, om zodoende de sociaaleconomische mix in de wijken te vergroten."* aldus **Lieve Lalemant-Scheerlinck**, Voorzitster van de Raad van Bestuur van het Woningfonds.

*"In Vorst, net als elders in het Brussels Gewest, zijn de problemen met betrekking tot de woningmarkt zeer uiteenlopend: hoge huurprijzen, moeilijkheden bij het verwerven van een woning door de middenklasse, onbewoonbaarheid, etc... Dit vraagt om overheidshulp en sociale steunmaatregelen, die ook op hun beurt sterk kunnen variëren. In die zin vormt het project Les Saules een aanvulling op wat de gemeente op haar grondgebied aanbiedt. Het is voor ons tevens belangrijk dat het project inspeelt op de uitdagingen van onze tijd, door ook thema's zoals natuur en diversiteit in haar prioriteiten op te nemen",* aldus **Mariam El Hamidine**, burgemeester van Vorst f.f.

## Meer info

[Persbeelden](#)

[Persbericht](#)

[Projectfiche](#)

## CONTACTPERSOON

### Woningfonds

Hélène Tenreira

[helene.tenreira@fonds.brussels](mailto:helene.tenreira@fonds.brussels)

### Kabinet van Nawal Ben Hamou

Annaïk de Voghel

[adevoghel@gov.brussels](mailto:adevoghel@gov.brussels)

### Gemeente Vorst

Estelle Toscanucci

[etoscanucci@forest.brussels](mailto:etoscanucci@forest.brussels)