

Het Woningfonds helpt je om een woonproject te realiseren dat is aangepast aan je middelen en begeleidt je bij elke stap.

Je wil eigenaar worden?

Je zoekt een huurwoning tegen een gunstig tarief?

Je hebt een krediet nodig om werken uit te voeren in je woning?

Je wenst hulp voor het samenstellen van een huurwaarborg?

Of je wil een nieuw appartement kopen tegen een betaalbare prijs?

Voor meer informatie:  
[www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels)




## Contactgegevens van het Woningfonds

 Zomerstraat 73  
1050 Elsene  
 02/504 32 11  
 [infolening@fonds.brussels](mailto:infolening@fonds.brussels)  
 [www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels)

De kantoren zijn open van maandag tot vrijdag:  
8.30 - 12.00 u. | 12.45 - 16.00 u.

De adviseurs van Homegrade en het Netwerk Wonen begeleiden je gratis bij je renovatieprojecten. Ze maken een inschatting van de voor jou beschikbare RENOLUTION-premies en helpen je bij het opstellen van je kredietaanvraag:

### Homegrade

 Queteletplein 7  
1210 Brussel  
 1810  
 Contactformulier op  
[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)  
 [www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)

De kantoren zijn open van dinsdag tot vrijdag:  
van 10 u. tot 17 u. en op zaterdag (niet tijdens schoolvakanties) van 14 u. tot 17 u.

### Netwerk Wonen

 02/790 43 65  
 [info@netwerkwonen.be](mailto:info@netwerkwonen.be)  
 [www.netwerkwonen.be](http://www.netwerkwonen.be)

“Let op, geld lenen kost ook geld.”

Deze folder betreft een consumentenkrediet zoals bedoeld in artikel 1.9.54° van het Wetboek van het Economisch Recht evenals een hypothecair krediet gewaarborgd door een van de zekerheden bedoeld in artikel 1.9.53° van het Wetboek van het Economisch Recht. De leningen van het Fonds zijn onderworpen aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 juli 2022 betreffende de kredietverlening van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Zetel: Zomerstraat 73 - 1050 Elsene -  
BTW BE0427.273.221- RPR Brussel

 **Het Ecoreno-  
krediet**  
Toegankelijke  
renovatie met het  
Woningfonds!



Ben je eigenaar, toekomstig eigenaar of huurder van een woning in Brussel en wil je die renoveren?

Het Ecoreno-krediet is er voor jou!

Het Woningfonds biedt een financiering tegen een rente van 0 % of 1 % voor alle soorten werken aan je woning in Brussel: traditionele renovatie, energiebesparing en aanpassing van de woning om de autonomie van de bewoner te verbeteren.

## Wat is het Ecoreno-krediet?

Het Ecoreno-krediet biedt een financieringsoplossing voor de renovatie en energieverbetering van je woning. Het biedt een volledige financieringsoplossing, tegen een voorkeursrente, ongeacht de aard van de werken. Het Ecoreno-krediet is, afhankelijk van de analyse van je dossier:

- ofwel een hypothecair krediet,
- ofwel een consumentenkrediet.

Het Ecoreno-krediet is er voor eigenaars, toekomstige eigenaars en huurders, onder bepaalde voorwaarden.

**Meer weten over de verschillen tussen een hypothecair krediet en een consumentenkrediet? Ga naar onze website [www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels).**



## Welke soorten werken kan ik financieren?

Het voordeel van het Ecoreno-krediet is dat je ALLE soorten werken kunt financieren. Van traditionele renovatie tot verbeteringen op het gebied van de energieprestaties of inrichtingswerken in verband met autonomie, de mogelijkheden met het Ecoreno-krediet zijn zeer ruim.

Om een idee te krijgen van de werken die je zou kunnen laten uitvoeren, bezoek onze website [www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels).

## Voldoe ik aan de voorwaarden?

Je mag een maximumbedrag aan inkomen niet overschrijden. Het in aanmerking genomen inkomen is het belastbaar inkomen zoals vermeld op je laatste aanslagbiljet op het ogenblik van de kredietaanvraag:

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Elk ander gezin
0	€ 61.049	€ 77.699
1	€ 66.049	€ 82.699
2	€ 71.049	€ 87.699
3	€ 76.049	€ 92.699
4	€ 81.049*	€ 97.699*

\* Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 voor elke bijkomende persoon ten laste.

## Wat zal mijn rentevoet zijn?

De 0 % rente is voorbehouden voor gezinnen waarvan het inkomen lager is dan de volgende barema's:

ECORENO-KREDIET 0 % RENTE		
Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Elk ander gezin
0	€ 37.600	€ 52.600
1	€ 42.600	€ 57.600
2	€ 47.600	€ 62.600
3	€ 52.600	€ 67.600
4	€ 57.600 *	€ 72.600*

Als je inkomen gelijk is aan of hoger is dan de barema's voor 0 % rente zonder het maximuminkomen voor Ecoreno te overschrijden, hebt je recht op 1 % rente.

ECORENO-KREDIET 1 % RENTE		
Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Elk ander gezin
0	Van € 37.600	Van € 52.600
	Tot € 61.049	Tot € 77.699
1	Van € 42.600	Van € 57.600
	Tot € 66.049	Tot € 82.699
2	Van € 47.600	Van € 62.600
	Tot € 71.049	Tot € 87.699
3	Van € 52.600	Van € 67.600
	Tot € 76.049	Tot € 92.699
4	Van € 57.600*	Van € 72.600*
	Tot € 81.049*	Tot € 97.699*

## Wat zijn mijn verplichtingen?

- De woning moet zich bevinden in één van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Je moet permanent in België verblijven.



Op onze website [www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels) vind je een online simulator die je een eerste inschatting geeft van de rentevoet en de terugbetaling van je krediet.

## Heb je al gehoord van de Renolution?

Met het Ecoreno-krediet maakt het Woningfonds deel uit van Renolution, de nieuwe strategie voor de renovatie van gebouwen die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt uitgevoerd met een zeer uitgebreid netwerk van partners.

Renolution is een ware energierevolutie. Het doel? De uitstoot van broeikasgassen verminderen en tegelijk het wooncomfort verbeteren en de energiekosten verminderen voor de Brusselaars. Tegen 2050 zullen alle woningen in Brussel een gemiddeld energieprestatieniveau van EPB C+ moeten halen.

Het Ecoreno-krediet is dus het financieringsinstrument dat aan gezinnen wordt aangeboden om hun werken uit te voeren. Ze worden hiervoor gratis begeleid door Homegrade ([www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)) of het Netwerk Wonen ([www.netwerkwonnen.be](http://www.netwerkwonnen.be)).

Meer info: [www.renolution.brussels](http://www.renolution.brussels)

