

Het Woningfonds helpt je om een woonproject te realiseren dat is aangepast aan je middelen en begeleidt je bij elke stap.

Je wil eigenaar worden?

Je zoekt een huurwoning tegen een gunstig tarief?

Je hebt een krediet nodig om werken uit te voeren in je woning?

Je wenst hulp voor het samenstellen van een huurwaarborg?

Of je wil een nieuw appartement kopen tegen een betaalbare prijs?

Voor meer informatie:
www.fonds.brussels



Expertise en dossierkosten

Het Fonds laat een expertise uitvoeren van het pand. De kostprijs hiervoor bedraagt € 324 plus € 60 dossierkosten.

Deze folder is bedoeld om je een overzicht te geven van de hypothecaire kredietvoorwaarden van het Fonds. Voor een gedetailleerd overzicht van deze voorwaarden, is het noodzakelijk dat je de prospectussen en tarieven van het Fonds raadpleegt. Je kunt deze verkrijgen op eenvoudige aanvraag of terugvinden op onze website: www.fonds.brussels

Contactgegevens van het Woningfonds

 Zomerstraat 73
1050 Elsene

 02/504 32 11

 infolening@fonds.brussels

Onze kantoren zijn open van
maandag tot vrijdag:
8.30 - 12.00 u. | 12.45 - 16.00 u.

Bus MIVB 71 & 95
Station NMBS Delta-Etterbeek

Het Woningfonds is toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit. Gelieve je bij je bezoek aan te melden bij het onthaal.

www.fonds.brussels

“Let op, geld lenen kost ook geld.”

Deze folder betreft een hypothecair krediet gewaarborgd door één van de zekerheden bedoeld in artikel 1.9, 53° van het Wetboek van het Economisch Recht. De leningen van het Fonds zijn onderworpen aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 juli 2022 betreffende de kredietverlening van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Zetel: Zomerstraat 73 - 1050 Elsene -
BTW BE0427.273.221- RPR Brussel

Je woning kopen in Brussel?

Dat is mogelijk bij het Woningfonds!



**Hypothecair krediet
nu nog toegankelijker!**

Wil je eigenaar worden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest?
Ben je op zoek naar een hypothecair krediet tegen een verlaagd tarief?

Neem dan contact op met het Woningfonds!

Het Fonds kent hypothecaire kredieten toe tegen een voordelige rentevoet en kan je helpen om een woonproject te realiseren dat is aangepast aan je financiële middelen.

Voordat je aan je aankoopproject begint, moet je dit weten:

Ligging van de woning

De woning moet op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest liggen. Volgende gemeenten maken daar deel van uit:



Kom ik in aanmerking?

Je mag een maximumbedrag aan inkomen niet overschrijden. Het in aanmerking genomen inkomen is het belastbaar inkomen zoals vermeld op je laatste aanslagbiljet op het ogenblik van de kredietaanvraag:

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Elk ander gezin
0	€ 61.049	€ 77.699
1	€ 66.049	€ 82.699
2	€ 71.049	€ 87.699
3	€ 76.049	€ 92.699
4	€ 81.049*	€ 97.699*

* Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 voor elke bijkomende persoon ten laste

Hoeveel kan ik lenen?

Het bedrag van het krediet zal worden vastgesteld op basis van je terugbetalingscapaciteit.

Naast de aankoopprijs of de bouwkosten van de woning kan het krediet van het Fonds ook bepaalde kosten dekken, zoals renovatiewerken of juridische kosten. Het krediet kan in sommige gevallen, en indien het Fonds dit gerechtvaardigd acht, oplopen tot 120 % van de waarde van de woning, in voorkomend geval na de uitvoering van de werken.



Op onze website www.fonds.brussels vind je een online simulator die je een eerste inschatting geeft van de rentevoet en de terugbetaling van je krediet.

Wat is de looptijd voor mijn terugbetaling?

In principe bedraagt de maximale looptijd van het krediet 30 jaar en moet dit volledig zijn terugbetaald op het moment dat de jongste kredietnemer de leeftijd van 70 jaar heeft bereikt.

Wie een woning wil kopen via het Woningfonds:

- ✓ Moet permanent in België verblijven
- ✓ Mag geen ander onroerend goed bezitten
- ✓ Moet de woning volledig bewonen

Hoe wordt de rentevoet vastgesteld?

De rentevoet wordt vastgesteld op basis van je inkomen en je gezinssituatie. Deze rentevoeten zijn van toepassing in geval van een krediet voor de aankoop van een woning:

Je gezinssituatie	Minimum rentevoet	Maximum rentevoet
0 personen ten laste	3,60 %	4,50 %
1 persoon ten laste	3,40 %	
2 personen ten laste*	3,20 %	
3 of meer personen ten laste	3 %	

* Of indien alle kredietnemers jonger dan 40 zijn.

Het krediet wordt toegekend tegen een vaste debetrentevoet.

En als ik werken wil laten uitvoeren?

Je kunt een ECORENO-krediet krijgen voor de uitvoering van je werken. Met dit krediet biedt het Woningfonds een financiering tegen 0 % of 1 % voor alle soorten werken in je woning in Brussel: traditionele renovatie, energiebesparing en aanpassing van de woning om de autonomie van de bewoner te verbeteren. Het ECORENO-krediet is, afhankelijk van de analyse van je dossier, hetzij een hypothecair krediet, hetzij een consumentenkrediet van maximaal € 25.000.



Meer weten over de verschillen tussen een hypothecair krediet en een consumentenkrediet?

Ga naar onze website www.fonds.brussels.