

STATISTIEKEN

2022



*Coöperatieve vennootschap
Zetel: Zomerstraat 73, 1050 Brussel
RPR 0427.273.221*

Verantwoordelijke uitgever: Mevrouw Lalemant-Scheerlinck, Zomerstraat 73 - 1050 Brussel

6.1. SECTOR VASTGOEDKREDIETEN	02
6.1.1. INFORMATIEGESPREKKEN	02
6.1.2. VERWEZENLIJKTE KREDIETEN	04
6.2. HUURSECTOR.....	50
6.2.1. HUURDERS	50
6.2.2. PATRIMONIUM.....	57
6.3. HULP BIJ DE SAMENSTELLING VAN EEN HUURWAARBORG	66
6.3.1. JAARVERRICHTINGEN.....	66
6.3.2. BEHEER VAN DE BETALINGEN.....	73
6.4. STATISTIEKEN VAN DE REKENINGEN	74

HOOFDSTUK 06

STATISTIEKEN

6.1 SECTOR VASTGOEDKREDIETEN

6.1.1 INFORMATIEGESPREKKEN

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten - Informatiegesprekken
 Spreiding van de gezinnen volgens het belastbaar inkomen⁽¹⁾

Bedrag van het belastbaar inkomen	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	1.646	15,7	609	5,8	290	2,8	179	1,7	94	0,9	37	0,4	2.855	27,2
≥ 10.000 en < 15.000	560	5,3	175	1,7	85	0,8	50	0,5	15	0,1	5	0	890	8,5
≥ 15.000 en < 20.000	1.016	9,7	414	3,9	207	2	110	1	40	0,4	17	0,2	1.804	17,2
≥ 20.000 en < 30.000	1.498	14,3	633	6	244	2,3	135	1,3	69	0,7	23	0,2	2.602	24,8
≥ 30.000	818	7,8	997	9,5	288	2,7	162	1,5	83	0,8	11	0,1	2.359	22,4
Totaal	5.538	52,7	2.828	26,9	1.114	10,6	636	6,1	301	2,9	93	0,9	10.510	100

⁽¹⁾ De in aanmerking genomen inkomsten zijn de inkomsten die vermeld staan op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten - Informatiegesprekken
 Evolutie van het aantal informatiegesprekken

Jaar	Totaal
2016	9.595
2017	7.784
2018	7.644
2019	10.068
2020	10.946
2021	9.136
2022	10.510

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten- Individuele aflossingsberekeningen op de website

Simulatie van de terugbetalingscapaciteit per type gezin	Totaal	%
Alleenstaanden	16.081	65
Gezinnen met 1 inkomen	2.472	10
Gezinnen met 2 inkomens	6.250	25
Gezinnen die hun terugbetalingscapaciteit hebben berekend op de website fonds.brussels	24.803	100

Tabel 4 - Sector Vastgoedkredieten - Advies over een specifiek project per type gezin

Advies over een specifiek project per type gezin	Totaal	%
Alleenstaanden	4.718	64
Gezinnen met 1 inkomen	767	10
Gezinnen met 2 inkomens	1.863	26
Gezinnen die een specifiek project hebben ingediend op de website fonds.brussels	7.348	100

6.1.2. VERWEZENLIJKTE KREDIETEN

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten - Verwezenlijkte kredieten

Uitsplitsing van de totale kosten van de verrichtingen naar bestemming van de middelen

Aard van de verrichting	Aantal	Verdeling van de aangevraagde bedragen										
		Aankoop	Kostprijs bouw	Prijs terrein	Werken	Terugbetaling schulden	Kosten kredietakte	Kosten aankoop-akte	Btw	Diverse kosten	Totale kosten	Gemiddelde kosten
1. Nieuwbouw + aankoop onder btw-stelsel	224	1.267.641	45.718.824	3.354.900	36.783		2.036.809	79.319	3.257.596	17.299	55.769.172	248.970
2. Aankoop van bestaande woning - uitsluitend	270	60.583.207			26.350		4.104.500	530.269		6.800	65.251.126	241.671
3. Aankoop van bestaande woning + werken (krediet voor werken, GL of Ecoreno)	539	118.588.745			10.057.406		7.789.602	1.170.834		20.030	137.626.617	255.337
4. Aankoop van garages	9	88.003	61.534	1.528			42.424	9.600	11.587		214.677	23.853
5. Krediet voor werken alleen - tegen aankooptarief	24	24.900			586.100		18.452	4.900			634.352	26.431
6. Enkel groene lening	4				35.000						35.000	8.750
7. Hypothecair Ecoreno-kred. (excl. bedragen van minder dan 25.000 EUR en met hypotheekbelofte)	46				1.372.739		52.522				1.425.261	30.984
8. Ecoreno minder dan 25.000 EUR met hypotheekbelofte	40				677.263						677.263	16.932
9. Ecoreno-consumentenkrediet	90				1.637.904						1.637.904	18.199
10. Uitonverdeeldheidtrekking al dan niet met werken	16	769.271			32.800	134.500	139.595	6.100		3.250	1.085.516	67.845
11. Herfinanciering al dan niet met werken/uitonverdeeldheidtrekking	13	460.010			153.100	1.702.989	127.870			18.990	2.462.959	189.458
Totaal	1.275	181.781.777	45.780.358	3.356.428	14.615.445	1.837.489	14.311.774	1.801.023	3.269.184	66.369	266.819.847	209.270
Totaal (excl. consu en gl2)	1.181	181.781.777	45.780.358	3.356.428	12.942.541	1.837.489	14.311.774	1.801.023	3.269.184	66.369	265.146.943	224.511
Totaal enkel aankoop	1.033	180.439.593	45.718.824	3.354.900	10.120.539		13.930.911	1.780.423	3.257.596	44.129	258.646.916	250.384

Tabel 2 - Sector hypothecaire kredieten - Verwezenlijkte kredieten

Uitsplitsing van de gemiddelde kosten van de verrichtingen naar bestemming van de middelen

Aard van de verrichting	Aantal	Bedrag (EUR) bestemd voor:														
		Aan-koop	%	Kosten	%	Prijs terrein	%	Werken	%	Terugbeta-ling schulden	%	Akte-kosten en btw ⁽²⁾	%	Diverse kosten	%	Totale gemid-delde kosten
1. Nieuwbouw + aankoop onder btw-stelsel	224	5.659	2	204.102	82	14.977	6	164	0			23.990	10	77	0	248.970
2. Aankoop van bestaande woning - uitsluitend	270	224.382	93					98	0			17.166	7	25	0	241.671
3. Aankoop van bestaande woning + werken	539	220.016	86					18.659	7			16.624	7	37	0	255.337
4. Aankoop van garages	9	9.778	41	6.837	29	170	1					7.068	30			23.853
5. Krediet voor werken alleen - tegen aankooptarief	24	1.038	4					24.421	92			973	4			26.431
6. Enkel groene lening	4							8.750	100							8.750
7. Hypothecair Ecoreno-kred. (excl. bedragen van minder dan 25.000 EUR en met hypotheekbelofte)	46							29.842	96			1.142	4			30.984
8. Ecoreno minder dan 25.000 EUR en met hypotheekbelofte	40							16.932	100							16.932
9. Ecoreno-consumentenkrediet	90							18.199	100							18.199
10. Uitonverdeeldheidtrekking al dan niet met werken	16	48.079	71					2.050	3	8.406	12	9.106	13	203	0	67.845
11. Herfinanciering	13	35.385	19					11.777	6	130.999	69	9.836	5	1.461	1	189.458
Totaal	1.275	142.574	68	35.906	17	2.632	1	11.463	5	1.441	1	15.202	7	52	0	209.270
Totaal (excl. consu en gl2)	1.181	153.922	69	38.764	17	2.842	1	10.959	5	1.556	1	16.411	7	56	0	224.511
Totaal enkel aankoop	1.033	174.675	70	44.258	18	3.248	1	9.797	4	0	0	18.363	7	43	0	250.384

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten - Verwezenlijkte kredieten

Totale kostprijs en financieringsbronnen van de verrichting

Jaar	Aantal kredieten	Kostprijs van verrichting ⁽³⁾		Verdeling volgens bron van financiering								
		Totaal	Gemiddeld	Kredieten van het Fonds ⁽⁴⁾			Eigen middelen ⁽¹⁾			Vreemde middelen ⁽²⁾		
				Totaal	Gemiddeld	% van de kostprijs	Totaal	Gemiddeld	% van de kostprijs	Totaal	Gemiddeld	% van de kostprijs
2015	781	141.180.132	180.768	121.847.325	156.015	86,31	18.170.607	23.266	12,87	1.162.200	1.488	0,82
2016	875	160.253.920	183.147	141.526.113	161.744	88,31	18.143.707	20.736	11,32	584.100	668	0,36
2017	841	152.761.595	181.643	137.317.387	163.279	89,89	14.991.439	17.826	9,81	452.769	538	0,30
2018	776	147.559.130	190.154	132.580.452	170.851	89,85	14.471.795	18.649	9,81	506.883	653	0,34
2019	839	170.255.658	202.927	155.139.959	184.911	91,13	14.428.333	17.197	8,47	687.366	819	0,40
2020	765	162.479.633	212.392	148.204.315	193.731	91,21	12.553.882	16.410	7,73	1.721.436	2.251	1,06
2021	998	221.639.197	222.083	199.471.835	199.872	90	19.311.080	19.350	8,71	2.856.282	2.861	1,29
2022	1.181	265.146.943	224.511	236.363.847	200.139	89,14	24.160.743	20.458	9,11	4.657.462	3.944	1,76

⁽¹⁾ Elke persoonlijke inbreng van de ontlener waarvoor géén schulden werden aangegaan.

⁽²⁾ Elke persoonlijke inbreng van de ontlener waarvoor een schuld werd aangegaan.

⁽³⁾ Balansjaartotaal dat rekening houdt met het bedrag van de werken die in de verrichting zijn gepland.

⁽⁴⁾ = Bedragen van "AV"-kredieten en kredieten voor werken die tegelijk met een "AV"-krediet werden toegekend.

Algemene verrichtingen (AV)

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2015	781	2.399	3,07	1.159	1.195	45	1.240	1,59
2016	875	2.689	3,07	1.301	1.332	56	1.388	1,59
2017	841	2.567	3,05	1.213	1.313	41	1.354	1,60
2018	776	2.416	3,11	1.129	1.286	47	1.333	1,72
2019	839	2.645	3,15	1.227	1.370	48	1.418	1,69
2020	765	2.411	3,15	1.115	1.242	54	1.296	1,69
2021	998	2.997	3	1.458	1.355	184	1.539	1,54
2022	1.181	3.391	2,87	1.706	1.632	53	1.685	1,43

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen ten laste of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2015	221	28,42	170	21,77	189	24,20	136	17,41	49	6,27	16	2,05	781	100
2016	262	29,94	187	21,37	215	24,57	124	14,17	59	6,75	28	3,20	875	100
2017	235	27,95	180	21,40	215	25,56	125	14,86	58	6,90	28	3,33	841	100
2018	242	31,19	158	20,36	163	21,01	101	13,02	73	9,41	39	5,03	776	100
2019	263	31,34	138	16,45	220	26,22	126	15,02	62	7,39	30	3,58	839	100
2020	237	30,97	149	19,48	166	21,7	122	15,95	65	8,5	26	3,4	765	100
2021	411	41,17	179	17,94	179	17,94	141	14,13	60	6,01	28	2,81	998	100
2022	438	37,09	245	20,75	243	20,58	163	13,80	62	5,25	30	2,54	1.181	100

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2015	171	21,89	146	18,69	145	18,57	166	21,26	103	13,19	36	4,61	14	1,79	781	100
2016	197	22,51	167	19,08	163	18,63	181	20,69	97	11,09	49	5,60	21	2,40	875	100
2017	195	23,19	152	18,07	159	18,91	177	21,05	92	10,94	48	5,71	18	2,14	841	100
2018	202	26,03	116	14,95	143	18,43	136	17,53	101	13,02	49	6,31	29	3,74	776	100
2019	201	23,96	134	15,97	147	17,52	163	19,43	121	14,42	45	5,36	28	3,34	839	100
2020	186	24,31	110	14,38	154	20,13	138	18,04	104	13,59	49	6,41	24	3,14	765	100
2021	264	26,46	171	17,13	180	18,04	182	18,24	124	12,42	55	5,51	22	2,2	998	100
2022	331	28	226	19,1	216	18,3	198	16,8	131	11,1	53	4,5	26	2,2	1.181	100

Tabel 4 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2015	35 jaar 9 maanden	6 jaar 9 maanden
2016	35 jaar 8 maanden	9 jaar 8 maanden
2017	36 jaar 1 maanden	9 jaar 9 maanden
2018	36 jaar 11 maanden	9 jaar 2 maanden
2019	37 jaar 4 maanden	9 jaar 6 maanden
2020	36 jaar 8 maanden	9 jaar 6 maanden
2021	36 jaar 2 maanden	9 jaar
2022	36 jaar 1 maand	7 jaar 9 maanden

Tabel 5 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Indeling van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen ⁽¹⁾ dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag belastbaar inkomen	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	84	7,11	35	2,96	36	3,05	41	3,47	13	1,10	24	2,03	233	19,73
≥ 10.000 en < 15.000	50	4,23	24	2,03	15	1,27	21	1,78	15	1,27	4	0,34	129	10,92
≥ 15.000 en < 20.000	67	5,67	51	4,32	36	3,05	28	2,37	15	1,27	11	0,93	208	17,61
≥ 20.000 en < 30.000	100	8,47	60	5,08	60	5,08	42	3,56	34	2,88	20	1,69	316	26,76
≥ 30.000	30	2,54	56	4,74	69	5,84	66	5,59	54	4,57	20	1,69	295	24,98
Totaal	331	28,03	226	19,14	216	18,29	198	16,77	131	11,09	79	6,69	1.181	100

⁽¹⁾ De in aanmerking genomen inkomsten zijn de inkomsten die vermeld staan op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.



Tabel 6 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Indeling van de gezinnen ⁽¹⁾ volgens de barema's van het jaarinkomen van toepassing in de sociale huisvestingssector ⁽²⁾.

Aantal personen ten laste ⁽³⁾	A			B			Totaal	
	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Aantal	% ⁽¹⁾
0	26.740	264	22,35	30.561	76	6,44	340	28,79
1	29.032	123	10,41	32.853	62	5,25	185	15,66
2	31.325	90	7,62	35.145	93	7,87	183	15,49
3	33.617	57	4,83	37.437	74	6,27	131	11,10
4	35.909	20	1,69	39.729	32	2,71	52	4,40
5	38.201	10	0,85	42.021	10	0,85	20	1,70
6	40.493	3	0,25	44.313	4	0,34	7	0,59
7	42.785	0	0	46.605	2	0,17	2	0,17
8	45.077	1	0,8	48.897	0	0	1	0,08
Totaal		568	48,8		353	29,9	921	77,98

A = Alleenstaanden of eenoudergezinnen

B = Alle andere gezinnen

⁽¹⁾ De 1.181 gezinnen die een krediet afsloten in 2022

⁽²⁾ Op 01/01/2022.

⁽³⁾ De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds.

Tabel 7 - Sector Vastgoedkredietsector - Algemene verrichtingen

Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel.

Titel	Totaal aantal ontleners	
	Absoluut aantal	%
Belgische identiteitskaart	1.025	60,1
Europese titel	401	23,5
Vreemdelingenvergunning voor 5 jaar	108	6,3
IGVR ⁽¹⁾	135	7,9
Andere ⁽²⁾	37	2,2
Totaal	1.706	100

⁽¹⁾ IGVR: Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister.

⁽²⁾ Andere: immatriculatieattest, speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

Tabel 8 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Socio-professioneel statuut van de ontleners ⁽¹⁾

Statuut	Aantal ontleners	%
Zelfstandige	88	5,16
Bediende	735	43,08
Arbeider	365	21,40
Werkloos	518	30,36
Totaal	1.706	100

⁽¹⁾ Totaal van alle personen die ontlene op het aantal van 1.181 gezinnen.

Tabel 9 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen (inclusief kinderbijslag)

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2015 = 100)
2015	2.177	100
2016	2.250	103,35
2017	2.254	103,54
2018	2.283	104,87
2019	2.421	111,21
2020	2.548	117,04
2021	2.588	118,88
2022	2.846	130,75

In 2022 bedroeg het maandelijks netto-inkomen van de gezinnen die kinderbijslag ontvangen 3.184 EUR, dat van gezinnen zonder kinderbijslag 2.328 EUR.

Tabel 10 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomen	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	474	40,14
Twee of meer beroepsinkomens	212	17,95
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	202	17,10
Vervangingsinkomens	293	24,81
Totaal	1.181	100

Tabel 11 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	2.534	89
Kinderbijslag:	312	11
Totaal	2.846	100

Tabel 12 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Indeling van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag).

Gezinnen	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1.500	≥ 1.500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	2	131	278	299	154	317	1.181
%	0,17	11,09	23,54	25,32	13,04	26,84	100

Tabel 13 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Evolutie van de gemiddelde mensualiteit

Jaar	Gezinnen zonder persoon ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2015	530	100	645	100	612	100
2016	553	104,34	671	104,03	636	103,92
2017	556	104,91	678	105,12	644	105,23
2018	535	100,94	704	109,15	651	106,37
2019	616	116,23	732	113,49	697	113,89
2020	623	117,55	764	118,45	722	117,97
2021	667	125,85	819	126,98	757	123,69
2022	705	133,02	818	126,82	776	126,79

Tabel 14 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Verhouding tussen mensualiteit en maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag inbegrepen)

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste			Gezinnen met personen ten laste			Alle gezinnen samen		
	Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit		Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit		Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit	
		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen
2015	1.719	530	30,83	2.358	645	27,35	2.177	612	28,13
2016	1.807	553	30,58	2.441	671	27,5	2.250	636	28,25
2017	1.776	556	31,3	2.440	678	27,79	2.254	644	28,56
2018	1.695	535	31,58	2.549	704	27,61	2.283	651	28,53
2019	1.923	616	32,03	2.635	732	27,78	2.421	697	28,79
2020	2.035	623	30,61	2.764	764	27,64	2.548	722	28,34
2021	2.196	667	30,37	2.862	819	28,62	2.588	757	29,25
2022	2.301	705	30,63	3.168	818	25,83	2.846	776	27,27

Tabel 15 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Verhouding tussen mensualiteit en gemiddeld maandelijks netto-inkomen (eventuele kinderbijslag inbegrepen) volgens de aard van het inkomen

Inkomen en mensualiteit (EUR)	Gezinnen met minstens één beroepsinkomen	Gezinnen met uitsluitend vervangingsinkomen	Alle gezinnen samen
Gemiddeld gezinsinkomen	2.740	1.910	2.913
Gemiddelde mensualiteit	813,22	664,16	731,96
Verhouding tussen mensualiteit en inkomen (%)	29,68	34,77	25,12

Tabel 16 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Looptijd van de verwezenlijkte kredieten (aankoop en werken - groene leningen uitgezonderd)

Looptijd in jaren	Verwezenlijkte kredieten	%
< 6	5	0,4
6	0	0
7	2	0,2
8	0	0
9	1	0,1
10	33	2,8
11	3	0,3
12	2	0,2
13	3	0,3
14	2	0,2
15	25	2,1
16	5	0,4
17	2	0,2
18	3	0,3
19	4	0,3
20	49	4,1
21	9	0,8
22	17	1,4
23	11	0,9
24	15	1,3
25	104	8,8
26	25	2,1
27	34	2,9
28	17	1,4
29	25	2,1
30	785	66,5
Totaal	1.181	100

De gemiddelde looptijd van de kredieten bedraagt 27 jaar en 3 maanden.

Tabel 17 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Gemiddelde duur in jaren	Evolutie
2015	26,64	100
2016	27,28	102,4
2017	27,28	102,4
2018	27,36	102,7
2019	27,42	102,93
2020	27,55	103,42
2021	27,86	104,6
2022	27,26	102,3

Tabel 18 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Verdeling van de gezinnen ⁽¹⁾ in functie van de middelen die zij zelf investeerden

Geïnvesteerde eigen middelen (EUR)	Aantal	%
0 ⁽²⁾	75	7,3
1 tot 5.000	70	6,8
5.001 tot 10.000	215	20,8
10.001 tot 15.000	206	19,9
15.001 tot 20.000	99	9,6
> 20.000	368	35,6
Totaal	1.033	100

⁽¹⁾ Enkel gezinnen die een krediet hebben afgesloten voor de aankoop van een woning.

⁽²⁾ Waaronder 19 gezinnen zonder eigen middelen, maar wel van derden (familiale lening, bijkomende kredieten, ...)

Tabel 19 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Evolutie van de gemiddelde mensualiteit van de aankoopverrichtingen voor een woning

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2016	557	100	700	100	656	100
2017	575	103,23	720	102,86	679	103,51
2018	556	99,82	747	106,71	686	104,57
2019	638	114,54	787	112,43	741	112,96
2020	640	114,9	819	117	765	116,62
2021	708	127,11	885	126,43	811	123,63
2022	737	132,32	892	127,43	832	126,83

Tabel 20 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

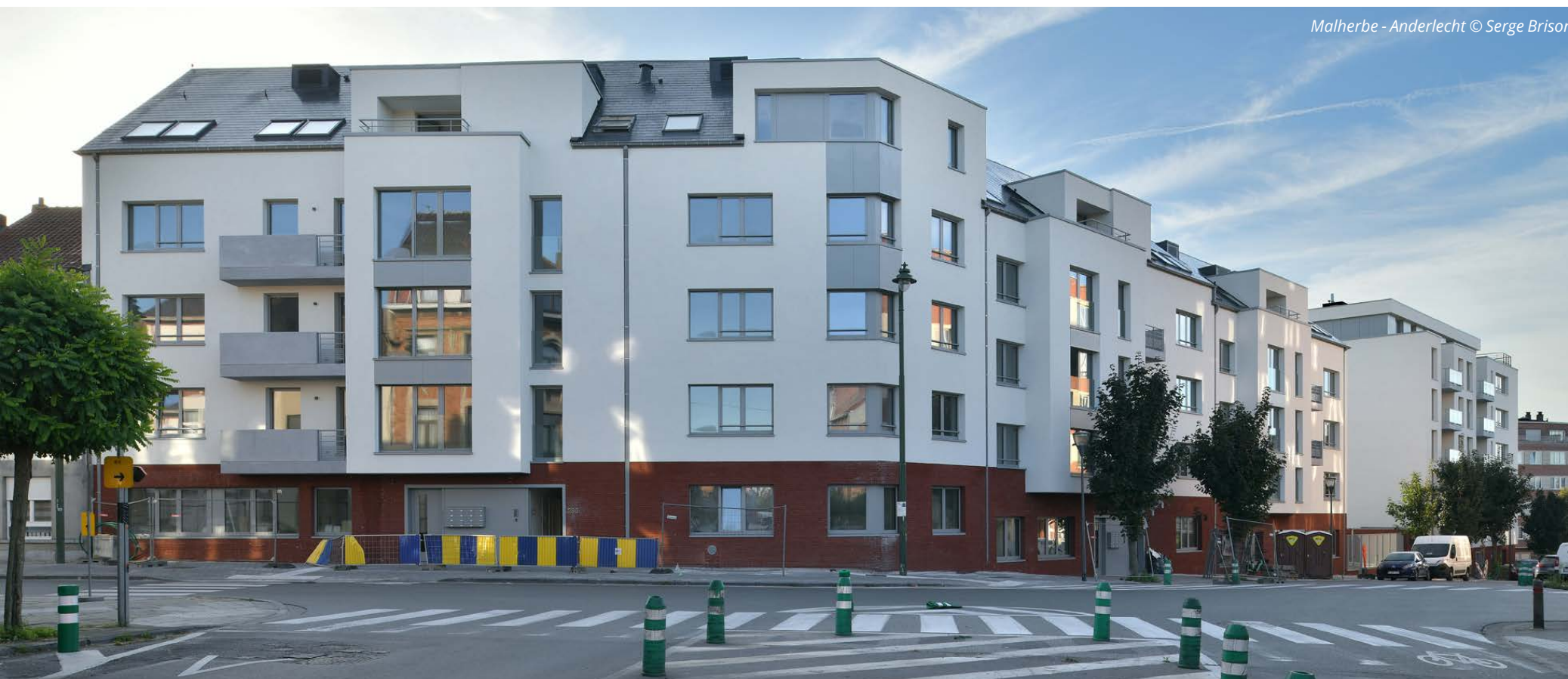
Verhouding tussen mensualiteit en gemiddeld maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag inbegrepen)

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste			Gezinnen met personen ten laste			Alle gezinnen samen		
	Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit		Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit		Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit	
		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen
2016	1.764	557	31,55	2.418	700	28,97	2.215	656	29,6
2017	1.779	575	32,33	2.460	720	29,28	2.265	679	29,97
2018	1.701	556	32,67	2.560	747	29,2	2.285	686	30,03
2019	1.932	638	33,02	2.661	787	29,58	2.434	741	30,44
2020	2.021	640	31,67	2.795	819	29,3	2.560	765	29,88
2021	2.199	708	32,2	2.876	885	30,77	2.594	811	31,26
2022	2.302	737	32,02	3.138	892	28,43	2.818	832	29,52

Tabel 21 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Verhouding tussen mensualiteit en gemiddeld maandelijks netto-inkomen (eventuele kinderbijslag inbegrepen) volgens de aard van het inkomen

Inkomen en mensualiteit (in EUR)	Gezinnen met minstens één beroepsinkomen	Gezinnen met uitsluitend vervangingsinkomen	Alle gezinnen samen
Gemiddeld gezinsinkomen	2.963	2.361	2.818
Gemiddelde mensualiteit	867	723	832
Verhouding tussen mensualiteit en inkomen (%)	29,26	30,62	29,52



Tabel 22 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen
 Looptijd van het krediet

Looptijd in jaren	Aantal kredieten	%
< 6	0	0
6	0	0
7	0	0
8	0	0
9	0	0
10	1	0,1
11	3	0,3
12	0	0
13	0	0
14	1	0,1
15	7	0,7
16	1	0,1
17	1	0,1
18	1	0,1
19	1	0,1
20	33	3,2
21	6	0,6
22	12	1,2
23	10	1,0
24	8	0,8
25	94	9,1
26	21	2,0
27	25	2,4
28	13	1,3
29	19	1,8
30	776	75,1
Totaal	1.033	100

De gemiddelde looptijd van de kredieten bedraagt 28 jaar en 6 maanden.



Tabel 23 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Gemiddelde duur in jaren	Evolutie
2015	27,36	100
2016	27,76	101,46
2017	27,83	101,72
2018	27,93	102,08
2019	28,03	102,45
2020	28,24	103,22
2021	28,50	104,17
2022	28,50	104,17

Tabel 24 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Bewoningstitel van de vorige woning vóór de toekenning van het krediet

Jaar	Ontlenersgezinnen			
	Eigenaars vóór het krediet		Andere	
	Aantal	%	Aantal	%
2015	37	5,05	696	94,95
2016	36	4,34	793	95,66
2017	20	2,59	751	97,41
2018	25	3,5	690	96,5
2019	24	3,13	744	96,87
2020	28	3,97	678	96,03
2021	28	3,08	880	96,92
2022	28	2,71	1.005	97,29

Tabel 25 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Ontleende quotiteit gelet op de waarde van de verworven woning, in voorkomend geval na uitvoering van werken

Geleende quotiteit	Verrichtingen met betrekking tot de verwerving van een onroerend goed in volle eigendom	
	Aantal	%
≤ 80%	131	12,7
> 80% en ≤ 90%	91	8,8
> 90% en ≤ 100%	285	27,6
> 100% en ≤ 110%	507	49,1
> 110% en ≤ 120%	19	1,8
Totaal ⁽¹⁾	1.033	100

⁽¹⁾ Gezinnen die een krediet hebben afgesloten met het oog op verwerving in volle eigendom (d.w.z. met uitsluiting van verrichtingen onder opgesplitst zakelijk recht). Voor elke verrichting wordt er, naargelang het geval, rekening gehouden met het bedrag voor de AV, de groene lening of Ecoreno.

Tabel 26 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen ⁽¹⁾

Jaarlijkse evolutie van de geleende quotiteiten gelet op de waarde van de verworven woning, in voorkomend geval na uitvoering van werken

Jaar	≤ 80%	> 80% ≤ 90%	> 90% ≤ 100%	>100% ≤ 110%	> 110% ≤ 120%	Totaal ⁽¹⁾	% > 100%	Aantal > 100%
2015	95	61	222	310	39	727	48,01	349
2016	95	61	203	381	68	808	55,57	449
2017	139	56	238	315	14	762	43,18	329
2018	107	46	215	324	14	706	47,88	338
2019	51	48	223	392	39	753	57,24	431
2020	62	39	149	419	37	706	64,59	456
2021	69	64	247	474	36	890	57,3	510
2022	131	91	285	507	19	1.033	50,92	526

⁽¹⁾ Gezinnen die een krediet hebben afgesloten met het oog op verwerving in volle eigendom (d.w.z. met uitsluiting van verrichtingen onder opgesplitst zakelijk recht). Voor elke verrichting wordt er, naargelang het geval, rekening gehouden met het bedrag voor de AV, de groene lening of Ecoreno.



Wilg - Jette - © Serge Brison



Tabel 27 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Analyse van de kredieten waarvan de ontleende quotiteit hoger ligt dan de marktwaarde van het onroerend goed

Jaar	Aantal kredieten ⁽¹⁾	Aantal kredieten met hypothecair risico	%	Totaal bedrag van de kredieten	Totaal bedrag van de kredieten met hypothecair risico	%	Gecumuleerd hypothecair risico	% risico op het geheel van de verrichtingen ⁽²⁾	% van het risico op verrichtingen met hypothecair risico ⁽³⁾
2016	800	491	61,38	137.641.025	89.293.205	64,87	5.720.205	4,16	6,41
2017	762	329	43,18	131.693.925	59.585.135	45,25	2.467.365	1,87	4,14
2018	714	316	44,26	127.836.322	61.376.720	48,01	2.853.220	2,23	4,65
2019	753	431	57,24	148.241.718	90.490.464	61,04	4.269.964	2,88	4,72
2020	706	456	64,59	145.572.966	99.847.207	68,59	4.738.607	3,26	4,75
2021	890	510	57,3	192.294.922	117.260.045	60,98	5.285.345	2,75	4,51
2022	1.033	526	50,92	230.111.397	128.161.171	55,69	5.680.271	2,47	4,64

- ⁽¹⁾ Gezinnen die een krediet hebben afgesloten met het oog op verwerving in volle eigendom (d.w.z. met uitsluiting van CLT-verrichtingen en andere verrichtingen onder opgesplitst zakelijk recht).
- ⁽²⁾ Tot 2019 werd het percentage van het hypothecair risico van kredieten waarvan de geleende quotiteit hoger lag dan de marktwaarde van het goed berekend op alle kredietverrichtingen.
- ⁽³⁾ Sinds 2020 wordt het percentage van het hypothecair risico van kredieten waarvan de geleende quotiteit hoger ligt dan de marktwaarde van het goed berekend op alle verrichtingen die een hypothecair risico vertonen.

Tabel 28 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	267	22,6
Sint-Jans-Molenbeek	172	14,6
Laken	139	11,8
Vorst	110	9,3
Schaarbeek	94	8,0
Jette	76	6,4
Evere	48	4,1
Ganshoren	43	3,6
Koekelberg	40	3,4
Sint-Agatha-Berchem	34	2,9
Neder-Over-Heembeek	33	2,8
Ukkel	25	2,1
Sint-Gillis	21	1,8
Brussel ⁽¹⁾	19	1,6
Etterbeek	13	1,1
Sint-Lambrechts-Woluwe	12	1
Oudergem	9	0,8
Sint-Joost-ten-Node	9	0,8
Elsene	8	0,7
Watermaal-Bosvoorde	6	0,5
Sint-Pieters-Woluwe	2	0,2
Haren	1	0,1
Totaal	1.181	100

⁽¹⁾ De gemeente Brussel is opgesplitst: in Brussel (vijfhoek), Haren, Laken en Neder-over-Heembeek.

Tabel 29 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Verdeling van de aankoopkredieten volgens de gemeente van herkomst van het gezin

Herkomst	Aantal	%
Zelfde gemeente als het hypothecaire pand	342	33,1
Andere gemeente in het BHG	616	59,6
Gemeente buiten het BHG	75	7,3
Totaal	1.033	100

Tabel 30 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Evolutie van de gemiddelde aankoopprijs en de kostprijs van de werken die gepaard gaan met de aankoop van een woning in volle eigendom, met uitzondering van nieuwbouwwoningen

Jaar	Kostprijs van de verrichting					Evolutie
	Aankoop		Werken		Totale kostprijs (EUR)	
	Aantal	Prijs (EUR)	Aantal	Prijs (EUR)		
2015	653	159.464	653	11.756	171.219	100
2016	756	163.653	755	9.972	173.625	101,41
2017	667	170.761	667	10.207	180.968	105,69
2018	566	178.908	564	9.779	188.687	110,2
2019	543	189.410	543	10.761	200.171	116,91
2020	513	197.192	508	10.795	207.987	121,47
2021	697	206.632	403	8.639	215.272	125,73
2022	809	220.050	552	18.336	238.386	139,23

Tabel 31 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Indeling van de gezinnen volgens het type woning waarover ze beschikken

Woningtype ⁽¹⁾	Aantal kamers	Gemiddelde bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Aantal gezinnen	%
Studio	0	44,2	19	1,8
	Subtotaal	44,2	19	1,8
Appartement	1	74,1	281	27,2
	2	90,5	435	42,1
	3	112,3	177	17,1
	4	141,4	14	1,4
	> 4	160	1	0,1
	Subtotaal	90,5	908	87,9
Huis	1	144,5	13	1,3
	2	183,2	47	4,5
	3	190,4	29	2,8
	4	214,7	14	1,4
	> 4	205,3	3	0,3
	Subtotaal	185,2	106	10,3
Totaal		99,38	1.033	100

(1) Studio = woning bestaande uit één ruimte, met een aparte keukenhoek en een sanitaire hoek/toilet. Appartement = woning bestaande uit minstens twee vertrekken. Met de verrichtingen voor de aankoop van een parkeerplaats werd hier geen rekening gehouden.

Tabel 32 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Evolutie van de gemiddelde bewoonbare oppervlakte per type woning in m²

Jaar	Studio	Appartement	Huis	Algemeen gemiddelde	Evolutie
2015	39,8	88,97	149,18	98,44	100
2016	38,13	88,3	147,28	99,06	100,63
2017	40,63	88,96	145,84	98,04	99,59
2018	37,71	88,98	147,53	97,87	99,42
2019	44,48	91,06	148,28	99,44	101,02
2020	43,61	91,3	153,68	99,72	101,3
2021	41,63	91,3	155,69	96,27	97,8
2022	44,22	90,51	185,23	99,38	100,95

Tabel 33 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Gemiddelde oppervlakte, aantal kamers en kostprijs van de aangekochte woningen, eventueel met werken, van een nieuwbouw of een aankoop onder het btw-stelsel, volgens hun type ⁽¹⁾

Woningtype ⁽²⁾	Aantal	%	Aantal slaapkamers	Gemiddelde bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Gemiddelde kostprijs zonder onkosten ⁽³⁾ (EUR)	Gemiddelde kostprijs zonder onkosten per bruto bewoonbare m ² (EUR)	Gemiddelde mensualiteit (EUR) ⁽⁴⁾
Studio	16	2	0	44,8	152.822	3.415	581
Subtotaal	16	2	Subtotaal	44,8	152.822	3.415	581
Appartement	224	27,8	1	75,3	191.552	2.544	692
	329	40,8	2	89	221.233	2.484	811
	128	15,9	3	107,8	257.537	2.388	954
	6	0,7	4	142,2	293.950	2.068	1.177
	1	0,1	> 4	160	278.000	1.738	911
Subtotaal	688	85,3	Subtotaal	88,6	219.040	2.471	802
Huis	13	1,6	1	144,5	291.731	2.018	1.059
	47	5,8	2	183,2	329.919	1.801	1.212
	26	3,2	3	197,6	371.452	1.880	1.341
	14	1,7	4	214,7	325.407	1.516	1.168
	3	0,4	> 4	205,3	351.000	1.709	1.374
Subtotaal	103	12,7	Subtotaal	186,9	335.584	1.796	1.224
Totaal	807	100		100,3	232.602	2.319	852

⁽¹⁾ Met uitzondering van de woningen die door het Fonds werden verkocht of woningen die door het Gewest werden gesubsidieerd en die te koop werden aangeboden in het kader van de activiteiten van Citydev, de CLTB, de gemeenten en OCMW's.

⁽²⁾ Studio = woning bestaande uit één ruimte, met een aparte keukenhoek en een sanitaire hoek/toilet. Appartement = woning bestaande uit minstens 2 vertrekken.

⁽³⁾ De kostprijs bevat de prijs van de aankoop (in voorkomend geval die van het terrein) en de kostprijs van de werken.

⁽⁴⁾ De gemiddelde mensualiteit houdt geen rekening met de mensualiteit die eventueel voor de groene lening wordt betaald.

Tabel 34 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Evolutie van de gemiddelde oppervlakte en de kostprijs per m² van de aangekochte woningen, per type ⁽¹⁾

Jaar	Gemiddelde bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Evolutie	Gemiddelde kost / m ² (EUR)	Evolutie
2015	97,65	100	1.840,76	100
2016	98,06	100,42	1.854,47	100,74
2017	95,82	98,13	1.977,53	107,43
2018	95,32	97,61	2.072,41	112,58
2019	97,89	100,25	2.046,56	111,18
2020	97,11	99,45	2.146,41	116,6
2021	94,87	97,15	2.274,19	123,55
2022	100,3	102,71	2.319,06	125,99

⁽¹⁾ Met uitzondering van de woningen die door het Fonds werden verkocht of woningen die door het Gewest werden gesubsidieerd en die te koop werden aangeboden in het kader van de activiteiten van Citydev, de CLTB, de gemeenten en OCMW's.

Tabel 35 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Indeling van de gezinnen naargelang de grootte en het type woning waarover zij beschikken

Aantal personen die deel uitmaken van het gezin	Woningtype ⁽¹⁾									Totaal	
	Studio			Appartement			Huis			Aantal	%
	Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (m ²)	Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (m ²)	Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (m ²)		
1	18	1,7	43	283	27,4	70,06	1	0,1	211	302	29,2
2	1	0,1	43	188	18,2	80,02	10	1	168,60	199	19,3
3	0	0	-	170	16,5	88,15	8	0,8	122,13	178	17,2
4	0	0	-	142	13,7	98,61	33	3,2	137,39	175	16,9
5	0	0	-	89	8,6	105,75	27	2,6	135,59	116	11,2
6	0	0	-	25	2,4	107,88	19	1,8	146,37	44	4,3
7	0	0	-	9	0,9	130,11	3	0,3	182,33	12	1,2
>7	0	0	-	2	0,2	139	5	0,5	151,60	7	0,7
Totaal	19	1,8	43	908	87,9	85,26	106	10,3	142,97	1.033	100

⁽¹⁾ Studio = woning bestaande uit één ruimte, met een aparte keukenhoek en een sanitaire hoek/toilet. Appartement = woning bestaande uit minstens 2 vertrekken. Met de verrichtingen voor de aankoop van een parkeerplaats werd hier geen rekening gehouden.

Tabel 36 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - "Jonge gezinnen"

Indeling van de gezinnen volgens hun type en het aantal personen ten laste

Aantal personen ten laste	0		1		2		3 en meer		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Jong ⁽¹⁾	346	79	155	63,3	128	52,7	126	49,4	755	63,9
Niet Jong	92	21	90	36,7	115	47,3	129	50,6	426	36,1
Totaal	438	100	245	100	243	100	255	100	1.181	100

⁽¹⁾ Kredieten toegekend aan personen die niet ouder zijn dan 40 jaar, worden als kredieten aan "jonge gezinnen" beschouwd.

Tabel 37 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - "Jonge gezinnen"

Indeling van de gezinnen volgens type en belastbaar inkomen

Bedrag van het belastbaar inkomen	Gezinstype				Totaal	
	Jong ⁽¹⁾		Niet jong		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%		
< 10.000	180	23,8	53	12,4	233	19,7
≥ 10.000 en < 15.000	79	10,5	50	11,7	129	10,9
≥ 15.000 en < 20.000	131	17,4	77	18,1	208	17,6
≥ 20.000 en < 30.000	206	27,3	110	25,8	316	26,8
≥ 30.000	159	21,1	136	31,9	295	25,0
Totaal	755	100	426	100	1.181	100

⁽¹⁾ Kredieten toegekend aan personen die niet ouder zijn dan 40 jaar, worden als kredieten aan "jonge gezinnen" beschouwd.

Tabel 38 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - "Jonge gezinnen"

Indeling van de gezinnen volgens type en maandelijks inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen		Netto maandelijks inkomen (EUR)						Totaal
		< 1.000 EUR	≥ 1.000 en < 1.500 EUR	≥ 1.500 en < 2.000 EUR	≥ 2.000 en < 2.500 EUR	≥ 2.500 en < 3.000 EUR	≥ 3.000 EUR	
Jong ⁽¹⁾	Aantal	0	22	175	210	109	239	755
	%	0	2,9	23,2	27,8	14,4	31,7	100
Niet Jong	Aantal	1	26	55	87	62	195	426
	%	0,2	6,1	12,9	20,4	14,6	45,8	100
Totaal	Aantal	1	48	230	297	171	434	1.181
	%	0,1	4,1	19,5	25,1	14,5	36,7	100

⁽¹⁾ Kredieten toegekend aan personen die niet ouder zijn dan 40 jaar, worden als kredieten aan "jonge gezinnen" beschouwd.

Groene leningen (GL) (aanvragen ingediend tot 1 april 2022)

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2015	313	975	3,12	464	489	22	591	1,63
2016	364	1.174	3,23	541	601	32	511	1,74
2017	298	973	3,27	439	522	12	633	1,79
2018	252	837	3,32	372	462	17	479	1,9
2019	265	910	3,43	400	491	19	510	1,92
2020	207	705	3,41	315	373	17	390	1,88
2021	243	761	3,13	360	339	62	401	1,65
2022	146	452	3,10	205	238	9	247	1,69

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen ten laste of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2015	91	29,07	64	20,45	68	21,73	62	19,81	22	7,03	6	1,92	313	100
2016	102	28,02	70	19,23	90	24,73	60	16,48	28	7,69	14	3,85	364	100
2017	70	23,49	62	20,81	80	26,85	42	14,09	30	10,07	14	4,7	298	100
2018	68	26,98	57	22,62	49	19,44	33	13,1	25	9,92	20	7,94	252	100
2019	70	26,41	42	15,85	61	23,02	61	23,02	17	6,42	14	5,28	265	100
2020	62	29,95	35	16,91	43	20,77	32	15,46	23	11,11	12	5,8	207	100
2021	104	42,79	38	15,64	44	18,11	30	12,35	16	6,58	11	4,53	243	100
2022	51	34,93	27	18,50	28	19,18	19	13,01	14	9,59	7	4,79	146	100

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Indeling van de ontlenersgezinnen op basis van het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2015	68	21,73	62	19,81	50	15,97	65	20,77	44	14,06	18	5,75	6	1,92	313	100
2016	76	20,88	61	16,76	68	18,68	80	21,98	45	12,36	22	6,04	12	3,30	364	100
2017	59	19,80	54	18,12	55	18,46	61	20,47	33	11,07	26	8,72	10	3,36	298	100
2018	60	23,81	37	14,68	42	16,67	44	17,46	33	13,10	21	8,33	15	5,95	252	100
2019	54	20,38	34	12,83	48	18,11	49	18,49	52	19,62	13	4,91	15	5,66	265	100
2020	45	21,73	26	12,56	45	21,74	31	14,98	25	12,08	28	13,53	7	3,38	207	100
2021	68	27,99	35	14,4	41	16,87	41	16,87	30	12,35	19	7,82	9	3,70	243	100
2022	41	28,09	27	18,49	20	13,70	27	18,49	12	8,22	11	7,53	8	5,48	146	100

Tabel 4 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2015	35 jaar 9 maanden	6 jaar 9 maanden
2016	35 jaar 8 maanden	9 jaar 8 maanden
2017	37 jaar 3 maanden	9 jaar 8 maanden
2018	37 jaar 2 maanden	9 jaar 2 maanden
2019	37 jaar 7 maanden	9 jaar 8 maanden
2020	36 jaar 8 maanden	9 jaar 5 maanden
2021	36 jaar 1 maand	9 jaar 7 maanden
2022	35 jaar 11 maanden	8 jaar 6 maanden

Tabel 5 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Indeling van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen ⁽¹⁾ dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag van het belastbaar inkomen (EUR)	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	14	9,60	7	4,79	3	2,06	5	3,42	0	0	5	3,42	34	23,29
≥ 10.000 en < 15.0000	5	3,42	5	3,42	2	1,37	1	0,69	2	1,37	1	0,69	16	10,96
≥ 15.000 en < 20.000	11	7,53	6	4,12	4	2,74	3	2,06	2	1,37	2	1,37	28	19,19
≥ 20.000 en < 30.0000	10	6,85	4	2,74	7	4,79	7	4,79	3	2,06	4	2,74	35	23,97
> 30.000	1	0,69	5	3,42	4	2,74	11	7,53	5	3,42	7	4,79	33	22,59
Totaal	41	28,09	27	18,49	20	13,70	27	18,49	12	8,22	19	13,01	146	100

⁽¹⁾ De in aanmerking genomen inkomsten zijn de inkomsten die vermeld staan op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag

Tabel 6 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Indeling van de gezinnen ⁽¹⁾ volgens de barema's van het jaarinkomen van toepassing in de sociale huisvestingssector ⁽²⁾

Aantal personen ten laste ⁽³⁾	A			B			Totaal	
	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Aantal	% ⁽¹⁾
0	26.740	36	24,7	30.561	5	3,4	41	28,1
1	29.032	17	11,6	32.853	4	2,7	21	14,3
2	31.325	12	8,2	35.145	9	6,2	21	14,4
3	33.617	11	7,5	37.437	4	2,7	15	10,2
4	35.909	3	2,1	39.729	7	4,8	10	6,9
5	38.201	2	1,4	42.021	1	0,7	3	2,1
6	40.493	1	0,7	44.313	1	0,7	2	1,4
7	42.785	0	0	46.605	1	0,7	1	0,7
8	45.077	1	0,7	48.897	0	0	1	0,7
Totaal		83	56,9		32	21,9	115	78,8

A = Alleenstaanden of eenoudergezinnen

B = Elk ander type gezin

⁽¹⁾ Op een totaal van 146 gezinnen die een krediet afsloten in 2022.

⁽²⁾ Op 01/01/2022

⁽³⁾ De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fond..

Tabel 7 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel

Titel	Totaal aantal ontleners	
	Aantal	%
Belgische identiteitskaart	115	56,1
Europese titel	57	27,8
Titel voor vreemdelingen van 5 jaar	17	8,3
IGVR ⁽¹⁾	14	6,8
Andere ⁽²⁾	2	0,9
Totaal	205	100

⁽¹⁾ Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister

⁽²⁾ Andere: immatriculatieattest, speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

Tabel 8 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Socio-professioneel statuut van de ontleners ⁽¹⁾

Statuut	Aantal ontleners	%
Zelfstandige	13	6,34
Bediende	78	38,05
Arbeider	50	24,39
Werkloos	64	31,22
Totaal	205	100

⁽¹⁾ Totaal van alle personen die ontlene, verdeeld over 146 gezinnen.

Tabel 9 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen (inclusief die met kinderbijslag)

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2015 = 100)
2015	2.247	100
2016	2.257	100,45
2017	2.334	103,87
2018	2.341	104,18
2019	2.432	108,23
2020	2.604	115,89
2021	2.554	113,66
2022	2.710	120,61

In 2022 bedroeg het maandelijks netto-inkomen van de gezinnen die kinderbijslag ontvingen 3.085 EUR, dat van gezinnen die geen kinderbijslag ontvingen 2.090 EUR.

Tabel 12 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Indeling van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag).

Gezinnen	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1.500	≥ 1.500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	0	24	43	29	20	30	146
%	0	16,44	29,45	19,86	13,70	20,55	100

Tabel 10 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomen	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	61	41,78
Twee of meer beroepsinkomens	22	15,07
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	23	15,75
Vervangingsinkomens	40	27,40
Totaal	146	100

Tabel 11 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	2.325	85,8
Kinderbijslag	385	14,2
Totaal	2.710	100

Tabel 13 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Evolutie van de gemiddelde mensualiteit

Jaar	Gezinnen zonder persoon ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2015	-	-	-	-	-	-
2016	26	100	31	100	29	100
2017	31	119,23	36	116,13	35	120,69
2018	38	146,15	44	141,94	42	144,83
2019	35	134,62	38	122,58	37	127,59
2020	35	134,62	40	129,03	39	134,48
2021	41	157,69	76	245,16	61	210,34
2022	44	169,23	39	125,81	41	141,38

Tabel 14 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen

Duur van de kredieten

Aantal jaren	Aantal kredieten	%
< 6	8	5,5
6	5	3,4
7	0	0
8	3	2,1
9	0	0
10	21	14,4
11	0	0
12	3	2,1
13	1	0,7
14	0	0
15	25	17,1
16	1	0,7
17	0	0
18	0	0
19	0	0
20	19	13
21	0	0
22	3	2,1
23	2	1,4
24	1	0,7
25	11	7,5
26	0	0
27	2	1,4
28	0	0
29	0	0
30	41	28,1
Totaal	146	100

De gemiddelde duur van de kredieten bedraagt 19 jaar en 3 maanden.

Tabel 15 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen
Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Groene leningen		Totaal
	Gelijktijdig afgesloten met een AV krediet	Afzonderlijk afgesloten	
2016	25 jaar 9 maanden	12 jaar	25 jaar 6 maanden
2017	20 jaar 10 maanden	14 jaar 6 maanden	20 jaar 7 maanden
2018	16 jaar 8 maanden	14 jaar 7 maanden	16 jaar 7 maanden
2019	20 jaar 2 maanden	16 jaar 3 maanden	20 jaar 0 maanden
2020	19 jaar 4 maanden	21 jaar 3 maanden	19 jaar 5 maanden
2021	19 jaar 1 maand	19 jaar 3 maanden	19 jaar 1 maand
2022	19 jaar 5 maanden	14 jaar 9 maanden	19 jaar 3 maanden

Tabel 16 - Sector Vastgoedkredieten - Groene leningen
Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	38	26
Sint-Jans-Molenbeek	22	15,1
Laken	12	8,2
Vorst	9	6,2
Schaarbeek	18	12,3
Jette	6	4,1
Evere	3	2,1
Ganshoren	5	3,4
Koekelberg	3	2,1
Sint-Agatha-Berchem	6	4,1
Neder-Over-Heembeek	5	3,4
Ukkel	4	2,7
Sint-Gillis	4	2,7
Brussel ⁽¹⁾	3	2,1
Etterbeek	2	1,4
Sint-Lambrechts-Woluwe	0	0
Oudergem	1	0,7
Sint-Joost-ten-Node	2	1,4
Elsene	2	1,4
Watermaal-Bosvoorde	1	0,7
Sint-Pieters-Woluwe	0	0
Haren	0	0
Totaal	146	100

⁽¹⁾ De gemeente Brussel is opgesplitst in: Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.

ECORENO overgangsregeling (aanvragen ingediend van 1 april tot 31 juli 2022)

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling

Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2022	297	834	2,78	436	386	12	398	1,34

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling

Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen ten laste of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2022	115	38,72	64	21,55	64	21,55	32	10,77	15	5,05	7	2,36	297	100

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling

Indeling van de ontlenersgezinnen op basis van het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2022	84	28,3	67	22,6	43	14,5	55	18,5	30	10,1	12	4	6	2	297	100

Tabel 4 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling

Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2022	36 jaar en 5 maanden	7 jaar en 2 maanden

Tabel 5 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling

Indeling van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen ⁽¹⁾ dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag van het belastbaar inkomen (EUR)	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	20	6,73	8	2,69	5	1,68	11	3,70	6	2,02	6	2,02	56	18,86
≥ 10.000 en < 15.000	13	4,38	7	2,36	0	0	3	1,01	4	1,35	0	0	27	9,09
≥ 15.000 en < 20.000	18	6,06	15	5,05	7	2,36	7	2,36	4	1,35	2	0,67	53	17,85
≥ 20.000 en < 30.000	28	9,43	21	7,07	15	5,05	10	3,37	10	3,37	5	1,68	89	29,97
> 30.000	5	1,68	16	5,39	16	5,39	24	8,08	6	2,02	5	1,68	72	24,24
Totaal	84	28,28	67	22,56	43	14,48	55	18,52	30	10,10	18	6,06	297	100

⁽¹⁾ De in aanmerking genomen inkomsten zijn de inkomsten die vermeld staan op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.

Tabel 6 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling

Indeling van de gezinnen ⁽¹⁾ volgens de barema's van het jaarincome van toepassing in de sociale huisvestingssector ⁽²⁾

Aantal personen ten laste ⁽³⁾	A			B			Totaal	
	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Aantal	% ⁽¹⁾
0	26.740	67	22,6	30.561	25	8,4	92	31
1	29.032	28	9,4	32.853	22	7,4	50	16,8
2	31.325	13	4,4	35.145	28	9,4	41	13,8
3	33.617	12	4	37.437	16	5,4	28	9,4
4	35.909	5	1,7	39.729	7	2,4	12	4,0
5	38.201	2	0,7	42.021	3	1	5	1,7
6	40.493	0	0	44.313	1	0,3	1	0,3
7	42.785	0	0	46.605	1	0,3	1	0,3
8	45.077	0	0	48.897	0	0	0	0
Totaal		127	42,8		103	34,7	230	77,4

A = Alleenstaanden of eenoudergezinnen

B = Elk ander type gezin

⁽¹⁾ De 297 gezinnen die een krediet afsloten in 2022

⁽²⁾ Op 01/01/2022

⁽³⁾ De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds.

Tabel 7 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling
Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel

Titel	Totaal aantal ontleners	
	Totaal aantal	%
Belgische identiteitskaart	260	59,6
Europese titel	99	22,7
Vreemdelingenvergunning voor 5 jaar	39	8,9
IGVR ⁽¹⁾	28	6,4
Andere ⁽²⁾	10	2,3
Totaal	436	100

⁽¹⁾ Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister

⁽²⁾ Andere: immatriculatieattest, speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz..

Tabel 8 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling
Socio-professioneel statuut van de ontleners⁽¹⁾

Statuut	Aantal ontleners	%
Zelfstandige	198	45,41
Bediende	141	32,34
Arbeider	78	17,89
Werkloos	19	4,36
Totaal	436	100

⁽¹⁾ Totaal van alle personen die ontlene, onderverdeeld in 297 gezinnen.

Tabel 9 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling
Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen (inclusief die met kinderbijslag)

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2022 = 100)
2022	3.002	100

In 2022 bedroeg het maandelijks netto-inkomen van de gezinnen die kinderbijslag ontvingen 3.332 EUR, dat van gezinnen die geen kinderbijslag ontvingen 2.417 EUR.

Tabel 10 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling
Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomen	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	117	39,39
Twee of meer beroepsinkomens	57	19,19
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	45	15,15
Vervangingsinkomens	78	26,26
Totaal	297	100

Tabel 11 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling
Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	2.706	90,1
Kinderbijslag	296	9,9
Totaal	3.002	100

Tabel 12 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling

Indeling van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1.500	≥ 1.500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	1	21	61	82	36	96	297
%	0,34	7,07	20,54	27,61	12,12	32,32	100

Tabel 13 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling

Evolutie van de gemiddelde mensualiteit

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2022	96	100	79	100	86	100

Tabel 15 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling

Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Ecoreno overgangsregeling		Totaal
	Gelijktijdig afgesloten met een AV krediet	Afzonderlijk afgesloten	
2022	23 jaar en 2 maanden	15 jaar en 7 maanden	21 jaar en 5 maanden

Tabel 14 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling

Duur van de kredieten

Aantal jaren	Aantal kredieten	%
< 6	16	5,4
6	0	0,0
7	2	0,7
8	14	4,7
9	3	1,0
10	35	11,8
11	0	0,0
12	0	0,0
13	2	0,7
14	1	0,3
15	29	9,8
16	2	0,7
17	0	0,0
18	3	1,0
19	1	0,3
20	24	8,1
21	2	0,7
22	1	0,3
23	4	1,3
24	2	0,7
25	23	7,7
26	4	1,3
27	2	0,7
28	4	1,3
29	4	1,3
30	119	40,1
Totaal	297	100

De gemiddelde duur van de kredieten bedraagt 21 jaar en 6 maanden.

Tabel 16 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling
 Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	52	17,5
Sint-Jans-Molenbeek	42	14,1
Laken	20	6,7
Vorst	22	7,4
Schaarbeek	32	10,8
Jette	23	7,7
Evere	16	5,4
Ganshoren	11	3,7
Koekelberg	12	4
Sint-Agatha-Berchem	13	4,4
Neder-Over-Heembeek	8	2,7
Ukkel	7	2,4
Sint-Gillis	11	3,7
Brussel ⁽¹⁾	4	1,3
Etterbeek	5	1,7
Sint-Lambrechts-Woluwe	6	2
Oudergem	3	1
Sint-Joost-ten-Node	3	1
Elsene	3	1
Watermaal-Bosvoorde	3	1
Sint-Pieters-Woluwe	1	0,3
Haren	0	0
Totaal	297	100

⁽¹⁾ De gemeente Brussel is opgesplitst in: Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.

Tabel 17 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno overgangsregeling
 Indeling en bedrag volgens het type woning

Woningtype	Aantal	%	Totaal bedrag	%	Gemiddeld bedrag
Studio	6	2	61.500	1	10.250
Appartement	225	75,8	3.931.023	65,9	17.471
Huis	66	22,2	1.968.954	33	29.833
Totaal	297	100	5.961.477	100	20.072

ECORENO consumentenkrediet (aanvragen ingediend vanaf 1 augustus 2022)

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet

Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2022	90	245	3,06	131	102	9	111	1,33

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet

Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen of meer ten laste		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2022	41	45,56	17	18,89	18	20	8	8,89	5	5,56	1	1,11	90	100

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet

Verdeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2022	25	27,8	20	22,2	17	18,9	17	18,9	5	5,6	6	6,7	0	0	90	100

Tabel 4 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet

Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2022	40 jaar en 8 maanden	4 jaar en 10 maanden

Tabel 5 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet

Indeling van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen ⁽¹⁾ dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag van het belastbaar inkomen (EUR)	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	1	1,11	0	0	0	0	1	1,11	1	1,11	0	0	3	3,33
≥ 10.000 en < 15.0000	0	0	0	0	1	1,11	0	0	1	1,11	0	0	2	2,22
≥ 15.000 en < 20.000	5	5,56	2	2,22	0	0	1	1,11	0	0	0	0	8	8,89
≥ 20.000 en < 30.0000	6	6,67	5	5,56	1	1,11	0	0	0	0	3	3,33	15	16,67
> 30.000	13	14,44	13	14,44	15	16,67	15	16,67	3	3,33	3	3,33	62	68,89
Totaal	25	27,78	20	22,22	17	18,89	17	18,89	5	5,56	6	6,67	90	100

⁽¹⁾ De in aanmerking genomen inkomsten zijn de inkomsten die vermeld staan op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.

Tabel 6 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet

Indeling van de gezinnen ⁽¹⁾ volgens de barema's van het jaarinkomen van toepassing in de sociale huisvestingssector ⁽²⁾

Aantal personen ten laste ⁽³⁾	A			B			Totaal	
	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Aantal	% ⁽¹⁾
0	26.740	12	13,3	30.561	3	3,3	15	16,7
1	29.032	1	1,1	32.853	0	0	1	1,1
2	31.325	3	3,3	35.145	4	4,4	7	7,8
3	33.617	2	2,2	37.437	3	3,3	5	5,6
4	35.909	0	0	39.729	3	3,3	3	3,3
5	38.201	1	1,1	42.021	0	0	1	1,1
6	40.493	0	0	44.313	0	0	0	0
7	42.785	0	0	46.605	0	0	0	0
8	45.077	0	0	48.897	0	0	0	0
Totaal		19	21,1		13	14,4	32	35,6

A = Alleenstaanden of eenoudergezinnen

B = Elk ander type gezin

⁽¹⁾ De 90 gezinnen die een krediet afsloten in 2022

⁽²⁾ Op 01/01/2022

⁽³⁾ De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds

Tabel 7 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet
Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel

Titel	Totaal aantal ontleners	
	Aantal	%
Belgische identiteitskaart	93	71
Europese titel	27	20,6
Vreemdelingenvergunning voor 5 jaar	4	3,1
IGVR ⁽¹⁾	3	2,3
Andere ⁽²⁾	4	3,1
Totaal	131	100

⁽¹⁾ Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister

⁽²⁾ Andere: immatriculatieattest, speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

Tabel 8 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet
Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen (inclusief die met kinderbijslag) ⁽¹⁾

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2022 = 100)
2022	3.864	100

⁽¹⁾ In 2022 bedroeg het maandelijks netto-inkomen van de gezinnen die kinderbijslag ontvingen 4.837 EUR, dat van gezinnen die geen kinderbijslag ontvingen 2.973 EUR.

Tabel 9 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet
Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomen	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	35	38,89
Twee of meer beroepsinkomens	20	22,22
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	18	20
Vervangingsinkomens	17	18,89
Totaal	90	100

Tabel 10 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet
Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	3.629	93,9
Kinderbijslag:	235	6,1
Totaal	3.864	100

Tabel 11 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet
Indeling van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1.500	≥ 1.500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	0	4	8	12	11	55	90
%	0	4,44	8,89	13,33	12,22	61,11	100

Tabel 12 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet
Evolutie van de gemiddelde mensualiteit

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2022	41	100	49	100	90	100

Tabel 13 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet
Duur van de kredieten

Aantal jaren	Aantal kredieten	%
< 6	11	12,2
6	0	0
7	2	2,2
8	0	0
9	0	0
10	77	85,6
Totaal	90	100

De gemiddelde duur van de kredieten bedraagt 9 jaar en 3 maanden.

Tabel 15 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet
Indeling volgens het type woning en het bedrag

Woningtype	Aantal	%	Totaal bedrag	%	Gemiddeld bedrag
Studio	0	0	0	0	-
Appartement	49	54,4	872.440	53,2	17.805
Huis	41	45,6	765.464	46,7	18.670
Totaal	90	100	1.637.904	100	18.198

Tabel 14 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno consumentenkrediet
Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	12	13,3
Sint-Jans-Molenbeek	6	6,7
Laken	4	4,4
Vorst	7	7,8
Schaarbeek	12	13,3
Jette	6	6,7
Evere	5	5,6
Ganshoren	2	2,2
Koekelberg	3	3,3
Sint-Agatha-Berchem	2	2,2
Neder-Over-Heembeek	3	3,3
Ukkel	6	6,7
Sint-Gillis	6	6,7
Brussel ⁽¹⁾	1	1,1
Etterbeek	1	1,1
Sint-Lambrechts-Woluwe	3	3,3
Oudergem	4	4,4
Sint-Joost-ten-Node	1	1,1
Elsene	4	4,4
Watermaal-Bosvoorde	1	1,1
Sint-Pieters-Woluwe	1	1,1
Haren	0	0
Totaal	90	100

⁽¹⁾ De gemeente Brussel is opgesplitst in: Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-over-Heembeek.

ECORENO hypothecaire kredieten (aanvragen na 1 augustus 2022)

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten

Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2022	112	302	2,70	159	134	9	143	1,28

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten

Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen ten laste of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2022	48	42,86	26	23,21	16	14,29	14	12,50	7	6,25	1	0,89	112	100

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten

Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2022	36	32,1	20	17,9	25	22,3	11	9,8	15	13,4	4	3,6	1	0,9	112	100

Tabel 4 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten

Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2022	35 jaar en 8 maanden	7 jaar en 1 maand

Tabel 5 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten

Indeling van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen ⁽¹⁾ dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag van het belastbaar inkomen (EUR)	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	9	8,04	5	4,46	2	1,79	2	1,79	1	0,89	0	0	19	16,96
≥ 10.000 en < 15.0000	5	4,46	2	1,79	2	1,79	1	0,89	1	0,89	0	0	11	9,82
≥ 15.000 en < 20.000	5	4,46	3	2,68	6	5,36	3	2,68	1	0,89	2	1,79	20	17,86
≥ 20.000 en < 30.0000	12	10,71	2	1,79	7	6,25	2	1,79	6	5,36	1	0,89	30	26,79
> 30.000	5	4,46	8	7,14	8	7,14	3	2,68	6	5,36	2	1,79	32	28,57
Totaal	36	32,14	20	17,86	25	22,32	11	9,82	15	13,39	5	4,46	112	100

⁽¹⁾ De in aanmerking genomen inkomsten zijn de inkomsten die vermeld staan op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.

Tabel 6 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno Hypothecaire kredieten

Indeling van de gezinnen ⁽¹⁾ volgens de barema's van het jaarinkomen van toepassing in de sociale huisvestingssector ⁽²⁾

Aantal personen ten laste ⁽³⁾	A			B			Totaal	
	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Aantal	% ⁽¹⁾
0	26.740	25	22,3	30.561	11	9,8	36	32,1
1	29.032	8	7,1	32.853	9	8	17	15,1
2	31.325	5	4,5	35.145	7	6,3	12	10,8
3	33.617	1	0,9	37.437	10	8,9	11	9,8
4	35.909	1	0,9	39.729	5	4,5	6	5,4
5	38.201	0	0	42.021	0	0	0	0
6	40.493	1	0,9	44.313	0	0	1	0,9
7	42.785	0	0	46.605	0	0	0	0
8	45.077	0	0	48.897	0	0	0	0
Totaal		41	36,6		42	37,5	83	74,1

A = Alleenstaanden of eenoudergezinnen

B = Elk ander type gezin

⁽¹⁾ De 112 gezinnen die een krediet afsloten in 2022

⁽²⁾ Op 01/01/2022

⁽³⁾ De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds

Tabel 7 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten
Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel

Titel	Totaal aantal ontleners	
	Totaal aantal	%
Belgische identiteitskaart	98	61,6
Europese titel	41	25,8
Vreemdelingenvergunning voor 5 jaar	8	5
IGVR ⁽¹⁾	9	5,7
Andere ⁽²⁾	3	1,9
Totaal	159	100

⁽¹⁾ Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister.

⁽²⁾ Andere: immatriculatieattest, speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

Tabel 8 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten
Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen (inclusief kinderbijslag) ⁽¹⁾

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2022 = 100)
2022	3.100	100

In 2022 bedroeg het maandelijks netto-inkomen van de gezinnen die kinderbijslag ontvingen 3.725 EUR, dat van gezinnen die geen kinderbijslag ontvingen 2.325 EUR.

Tabel 9 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten
Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomen	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	52	46,43
Twee of meer beroepsinkomens	21	18,75
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	21	18,75
Vervangingsinkomens	18	16,07
Totaal	112	100

Tabel 10 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten
Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	2.819	90,9
Kinderbijslag:	281	9,1
Totaal	3.100	100

Tabel 11 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten
Indeling van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1.500	≥ 1.500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	0	5	19	31	18	39	112
%	0	4,46	16,96	27,68	16,07	34,82	100

Tabel 12 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten
Evolutie van de gemiddelde mensualiteit

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie (2022=100)	Bedrag (EUR)	Evolutie (2022=100)	Bedrag (EUR)	Evolutie (2022=100)
2022	84	100	87	100	86	100

Tabel 14 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten
Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Ecoreno hypothecaire kredieten na 1 augustus 2022		Totaal
	Gelijktijdig afgesloten met een AV krediet	Afzonderlijk afgesloten	
2022	23 jaar en 10 maanden	17 jaar en 10 maanden	22 jaar en 10 maanden

Tabel 13 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten
Duur van de kredieten

Aantal jaren	Aantal kredieten	%
< 6	1	0,9
6	1	0,9
7	1	0,9
8	3	2,7
9	0	0
10	11	9,8
11	1	0,9
12	0	0
13	1	0,9
14	0	0
15	10	8,9
16	2	1,8
17	1	0,9
18	1	0,9
19	0	0
20	12	10,7
21	0	0
22	2	1,8
23	1	0,9
24	0	0
25	8	7,1
26	3	2,7
27	1	0,9
28	3	2,7
29	2	1,8
30	47	42
Totaal	112	100

De gemiddelde duur van de kredieten bedraagt 22 jaar en 10 maanden.

Tabel 15 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten
 Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	22	19,6
Sint-Jans-Molenbeek	16	14,3
Laken	11	9,8
Vorst	5	4,5
Schaarbeek	11	9,8
Jette	5	4,5
Evere	8	7,1
Ganshoren	4	3,6
Koekelberg	1	0,9
Sint-Agatha-Berchem	3	2,7
Neder-Over-Heembeek	5	4,5
Ukkel	4	3,6
Sint-Gillis	2	1,8
Brussel ⁽¹⁾	3	2,7
Etterbeek	4	3,6
Sint-Lambrechts-Woluwe	1	0,9
Oudergem	2	1,8
Sint-Joost-ten-Node	2	1,8
Elsene	2	1,8
Watermaal-Bosvoorde	1	0,9
Sint-Pieters-Woluwe	0	0
Haren	0	0
Totaal	112	100

⁽¹⁾ De gemeente Brussel is opgesplitst in: Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.

Tabel 16 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno hypothecaire kredieten
 Indeling volgens het type woning en het bedrag

Woningtype	Aantal	%	Totaal bedrag	%	Gemiddeld bedrag
Studio	2	1,8	28.500	1,1	14.250
Appartement	92	82,1	1.817.740	69,1	19.758
Huis	18	16,1	784.751	29,8	43.597
Totaal	112	100	2.630.991	100	23.491

6.2. HUURSECTOR

6.2.1. HUURDERS

Tabel 1 - Huursector

Samenstelling van de huurdersgezinnen ⁽¹⁾

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal huurders		Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaanden	Samenwonenden		
Alleenstaanden	316	21,72		316		23	339
Twee volwassenen	63	4,33			126	5	131
Gezinnen met 1 kind	256	17,59	256	173	166	21	616
Gezinnen met 2 kinderen	317	21,79	634	174	286	39	1.133
Gezinnen met 3 kinderen	253	17,39	759	111	284	26	1.180
Gezinnen met 4 kinderen	138	9,48	552	37	202	9	800
Gezinnen met 5 kinderen	60	4,12	300	18	84	4	406
Gezinnen met 6 kinderen	36	2,47	216	6	60	6	288
Gezinnen met 7 kinderen	9	0,62	63	3	12	3	81
Gezinnen met 8 kinderen	6	0,41	48	2	8	0	58
Gezinnen met 10 kinderen	1	0,07	10	0	3	0	13
Totaal	1.455	100	2.838	840	1.231	136	5.045

⁽¹⁾ Op basis van de laatste huurdersenquête en de gegevens in verband met de nieuwe huurdersgezinnen

Tabel 2 - Huursector

Indeling van de huurdersgezinnen naargelang ze al dan niet huurtoelagen ontvangen

Gezinnen met recht op een huurtoelage	Aantal	%
aan 100% (normale huurtoelagen)	21	2
aan 50% (normale huurtoelagen)	94	6
aan 100% (handicap/oudere personen)	9	1
Totaal (A)	124	9
Geen recht meer op huurtoelagen (B)	434	30
Geen recht op huurtoelagen (C)	125	8
In afwachting van huurtoelagen (D)	772	53
Totaal (A) + (B) + (C) + (D)	1.455	100

Tabel 3 - Huursector

Indeling van alle huurdersgezinnen volgens hun grootte en hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (met of zonder kinderbijslag)

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen	Gemiddeld netto-inkomen zonder kinderbijslag (EUR)	Gemiddeld netto-inkomen met kinderbijslag (EUR)
Gezinnen zonder kind	380	1.501,22	1.501,22
Gezinnen met 1 kind	256	2.034,33	2.167,72
Gezinnen met 2 kinderen	316	2.262,65	2.633,17
Gezinnen met 3 kinderen	253	2.298,79	3.029,24
Gezinnen met 4 kinderen	138	2.336,70	3.316,14
Gezinnen met 5 kinderen	60	2.669,21	3.837,41
Gezinnen met 6 kinderen	36	2.721,13	4.307,40
Gezinnen met 7 kinderen	9	3.059,86	4.876,62
Gezinnen met 8 kinderen	6	2.598,10	4.598,05
Gezinnen met 10 kinderen	1	3.662,32	7.515,24
Totaal	1.455	2.077,31	2.510,72

Tabel 4 - Huursector

Gemiddeld maandelijks bedrag⁽¹⁾ ten laste van alle huurdersgezinnen naargelang hun grootte en in percentage van hun inkomen

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen	Gemiddeld maandelijks bedrag (EUR)	% van het inkomen ⁽²⁾
Gezinnen zonder kind	380	512,69	34,12
Gezinnen met 1 kind	256	674,25	31,10
Gezinnen met 2 kinderen	316	732,46	27,82
Gezinnen met 3 kinderen	253	798,34	26,35
Gezinnen met 4 kinderen	138	878,31	26,49
Gezinnen met 5 kinderen	60	977,79	25,48
Gezinnen met 6 kinderen	36	1.094,92	25,42
Gezinnen met 7 kinderen	9	1.301,57	26,69
Gezinnen met 8 kinderen	6	1.309,10	28,47
Gezinnen met 10 kinderen	1	1.634,99	21,76
Totaal	1.455	715,71	28,51

⁽¹⁾ Het betreft het maandelijks door de huurder te betalen bedrag. Dit bestaat in het algemeen uit een deel van de contractuele huur, waarbij het overige deel wordt gevormd door de huurtoelagen of ten laste wordt genomen door het Fonds volgens de modaliteiten bepaald door de Raad van Bestuur.

⁽²⁾ Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

Tabel 5 - Huursector

Samenstelling van de nieuwe huurdersgezinnen

Samenstelling van de gezinnen	Aantal	%	Aantal kinderen	Alleenstaanden	Samenwonend	Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
Alleenstaanden	24	27,91		24		1	25
Gezinnen met 1 kind	32	37,21	32	28	8	1	69
Gezinnen met 2 kinderen	12	13,95	24	9	6		39
Gezinnen met 3 kinderen	12	13,95	36	8	8	1	53
Gezinnen met 4 kinderen	6	6,98	24	2	8		34
Totaal	86	100	116	71	30	3	220

Tabel 6 - HuursectorIndeling van de nieuwe huurdersgezinnen volgens hun socio-professioneel statuut ⁽¹⁾ en hun maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag niet inbegrepen)

Socio-professioneel statuut	Revenus (EUR)									
	≤ leefloon ⁽²⁾		> leefloon en ≤ maximale werkloosheidsuitkering ⁽³⁾		> maximale werkloosheidsuitkering en ≤ 2.000		> 2.000		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Werkloos	36	41,86	5	5,81	3	3,49	3	3,49	47	54,65
Arbeider	5	5,81	3	3,49	2	2,33	10	11,63	20	23,26
Bediende		0	5	5,81	5	5,81	9	10,47	19	22,09
Zelfstandige		0		0		0		0		0
Gepensioneerd		0		0		0		0		0
Totaal	41	47,67	13	15,12	10	11,63	22	25,58	86	100

⁽¹⁾ Bepaald in functie van het hoogste inkomen van één van de partners.⁽²⁾ Het leefloon bedraagt 1.600,03 EUR op 31/12/2022.⁽³⁾ Het maximumbedrag van de werkloosheidsuitkering bedraagt 1.881,88 EUR op 31/12/2022.

Tabel 6 bis - HuursectorIndeling van de huurdersgezinnen volgens hun socio-professioneel statuut ⁽¹⁾ en hun maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Socio-professioneel statuut	Inkomen (EUR)									
	≤ leefloon ⁽²⁾		> leefloon en ≤ maximale werkloosheidsuitkering ⁽³⁾		> maximale werkloosheidsuitkering en ≤ 2.000		> 2.000		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Werkloos	398	27,35	98	6,74	31	2,13	218	14,98	745	51,20
Arbeider	55	3,78	49	3,37	36	2,47	175	12,03	315	21,65
Bediende	20	1,37	23	1,58	23	1,58	91	6,25	157	10,79
Zelfstandige	11	0,76	5	0,34	1	0,07	9	0,62	26	1,79
Gepensioneerd	81	5,57	23	1,58	9	0,62	99	6,80	212	14,57
Total	565	38,83	198	13,61	100	6,87	592	40,69	1.455	100

⁽¹⁾ Bepaald in functie van het hoogste inkomen van één van de partners.⁽²⁾ Het leefloon bedraagt 1.600,03 EUR op 31/12/2022.⁽³⁾ Het maximumbedrag van de werkloosheidsuitkering bedraagt 1.881,88 EUR op 31/12/2022.**Tabel 7 - Huursector**

Indeling van de nieuwe huurdersgezinnen volgens hun grootte en hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (met of zonder kinderbijslag)

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen	Gemiddeld netto-inkomen zonder kinderbijslag (EUR)	Gemiddeld netto-inkomen met kinderbijslag (EUR)
Gezinnen zonder kinderen	24	1.390,96	1.390,96
Gezinnen met 1 kind	32	1.753,01	1.954,47
Gezinnen met 2 kinderen	12	1.874,19	2.344,17
Gezinnen met 3 kinderen	12	2.072,15	2.880,07
Gezinnen met 4 kinderen	6	1.877,57	2.989,28
Totaal	86	1.722,10	2.052,94

Tabel 8 - Huursector

Gemiddeld maandelijks bedrag ⁽¹⁾ ten laste van de nieuwe huurdersgezinnen naargelang hun grootte en in percentage van hun inkomen

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen	Gemiddeld maandelijks bedrag (EUR)	Mediaan	Minimum	Maximum	Gemiddeld inkomen	% van het inkomen ⁽²⁾
Gezinnen zonder kinderen	24	430,20	413,29	269,25	665,84	1.390,96	30,93
Gezinnen met 1 kind	32	594,47	580,60	485,31	772	1.954,47	30,42
Gezinnen met 2 kinderen	12	630,44	589,46	517,44	900,83	2.344,17	26,89
Gezinnen met 3 kinderen	12	790,32	747,83	559,55	1.050,46	2.880,07	27,44
Gezinnen met 4 kinderen	6	895,24	909,68	590,74	1.088,70	2.989,28	29,95
Totaal	86	601,96				2.052,94	29,32

⁽¹⁾ Het betreft het maandelijks door de huurder te betalen bedrag. Dit bestaat in het algemeen uit een deel van de contractuele huur, waarbij het overige deel wordt gevormd door de huurtoelagen of ten laste wordt genomen door het Fonds volgens de modaliteiten bepaald door de Raad van Bestuur

⁽²⁾ Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen

Tabel 8 bis - Huursector

Evolutie van het gemiddeld maandelijks bedrag ten laste van de nieuwe huurdersgezinnen per jaar en volgens hun grootte

Samenstelling van de gezinnen	2017		2018		2019		2020		2021		2022	
	Maandelijks bedrag	% van het inkomen ⁽¹⁾	Maandelijks bedrag	% van het inkomen ⁽¹⁾	Maandelijks bedrag	% van het inkomen ⁽¹⁾	Maandelijks bedrag	% van het inkomen ⁽¹⁾	Maandelijks bedrag	% van het inkomen ⁽¹⁾	Maandelijks bedrag	% van het inkomen ⁽¹⁾
Gezinnen met maximum 1 kind	484,90	34,5	428,29	32,21	461,50	31,85	434,36	28,13	448,23	29,44	524,07	30,59
Gezinnen met 2 of 3 kinderen	584,17	32,71	610,40	29,22	646,63	29,71	653,21	31,23	633,59	28,58	710,38	27,20
Gezinnen met 4 kinderen of meer	750,29	26,6	849	29,77	897,12	30,92	881,87	29,42	1.036,65	28,43	895,24	29,95

⁽¹⁾ Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

Tabel 9 - Huursector

Kostprijs van de woning voor de nieuwe huurdersgezinnen

Maandelijks bedrag zonder lasten (EUR)	Oude woning		Nieuwe woning	
	Aantal	%	Aantal	%
≤ 250	6	6,98		0
> 250 en ≤ 375	5	5,81	6	6,98
> 375 en ≤ 500	13	15,12	16	18,60
> 500 en ≤ 625	15	17,44	33	38,37
> 625 en ≤ 700	19	22,09	12	13,95
> 700	28	32,56	19	22,09
Totaal	86	100	86	100

Tabel 10 - Huursector

Aard van de woning van de nieuwe huurdersgezinnen vóór hun huisvesting door het Fonds

Aard van de verlaten woning	Aantal	%
Aangepast	0	0
Onaangepast	0	0
Gezond	37	43
Ongezond	26	30
Onderbevolkt	0	0
Overbevolkt	23	27
Totaal	86	100

Tabel 11 - Huursector

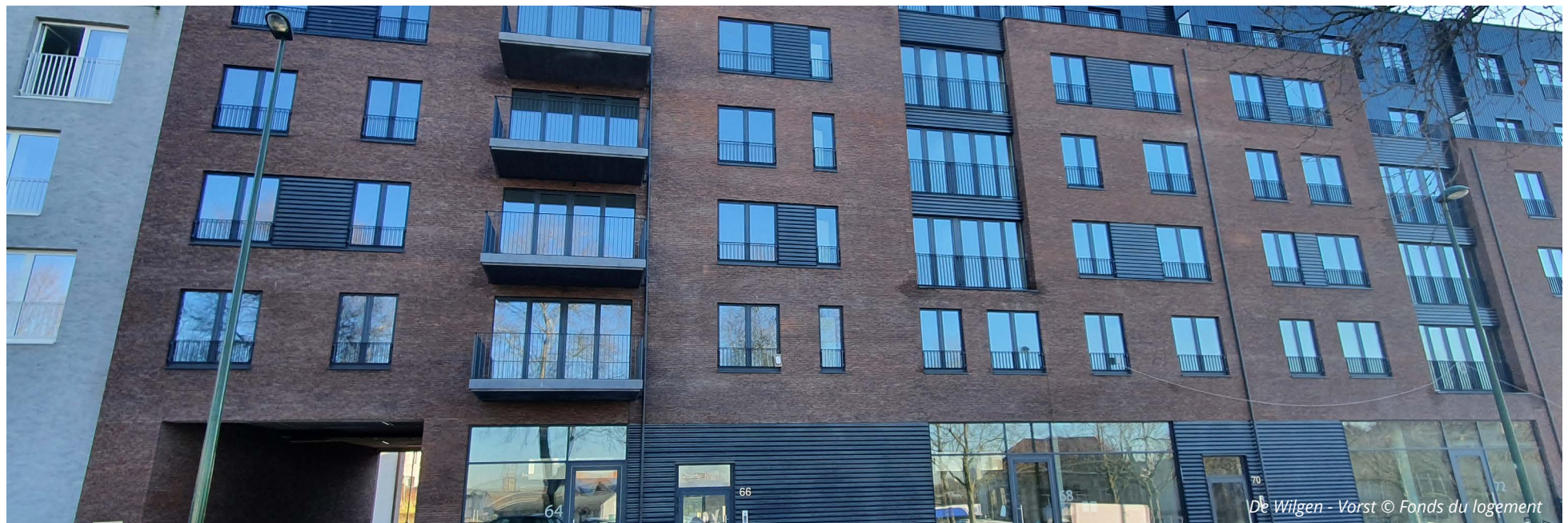
Indeling van de nieuwe huurdersgezinnen volgens hun grootte en het jaar van hun kandidaatstelling

Samenstelling van de gezinnen	2012	2023	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
Alleenstaanden en gezinnen zonder kinderen					3	9	7	3		2		24
Gezinnen met 1 kind			1	1	2	4	19	2	3			32
Gezinnen met 2 kinderen					2	5	4			1		12
Gezinnen met 3 kinderen	3	5	1		1	1			1			12
Gezinnen met 4 kinderen	1	4				1						6
Totaal	4	9	2	1	8	20	30	5	4	3	0	86

Tabel 12 - Huursector

Samenstelling van de huurdersgezinnen die de huurhulpsector verlieten

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal huurders		Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaanden	Samenwonenden		
Alleenstaanden	14	22,95		14		1	15
Gezinnen met 1 kind	14	22,95	14	7	14		35
Gezinnen met 2 kinderen	17	27,87	34	6	22	1	63
Gezinnen met 3 kinderen	9	14,75	27	4	10	1	42
Gezinnen met 4 kinderen	4	6,56	16		8		24
Gezinnen met 5 kinderen	2	3,28	10		4		14
Gezinnen met 8 kinderen	1	1,64	8		2		10
Totaal	61	100	109	31	60	3	203



De Wilgen - Vorst © Fonds du logement

6.2.2. PATRIMONIUM

Tabel 14 - Huursector

Verdeling van de gebouwen en woningen volgens gemeente

Gemeente	Gebouwen						Woningen					
	Nieuwe ⁽¹⁾		Oude ⁽²⁾		Aantal	%	Nieuwe ⁽¹⁾		Oude ⁽²⁾		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%			Aantal	%	Aantal	%		
Anderlecht	1	25	42	11,11	43	11,26	55	47,41	142	9,28	197	11,97
Oudergem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sint-Agatha-Berchem	1	25	3	0,79	4	1,05	8	6,90	59	3,86	67	4,07
Brussel	0	0	35	9,26	35	9,16	0	0	146	9,54	146	8,87
Etterbeek	0	0	15	3,97	15	3,93	0	0	28	1,83	28	1,70
Evere	0	0	6	1,59	6	1,57	0	0	13	0,85	13	0,79
Vorst	0	0	13	3,44	13	3,40	0	0	87	5,69	87	5,29
Ganshoren	0	0	1	0,26	1	0,26	0	0	1	0,07	1	0,06
Haren	0	0	1	0,26	1	0,26	0	0	36	2,35	36	2,19
Elsene	0	0	23	6,08	23	6,02	0	0	95	6,21	95	5,77
Jette	0	0	40	10,58	40	10,47	0	0	83	5,42	83	5,04
Koekelberg	0	0	8	2,12	8	2,09	0	0	14	0,92	14	0,85
Laken	1	25	17	4,50	18	4,71	20	17,24	53	3,46	73	4,43
Sint-Jans-Molenbeek	0	0	40	10,58	40	10,47	0	0	227	14,84	227	13,79
Neder-Over-Heembeek	0	0	3	0,79	3	0,79	0	0	50	3,27	50	3,04
Sint-Gillis	0	0	18	4,76	18	4,71	0	0	125	8,17	125	7,59
Sint-Joost-ten-Node	0	0	25	6,61	25	6,54	0	0	68	4,44	68	4,13
Schaarbeek	0	0	81	21,43	81	21,20	0	0	255	16,67	255	15,49
Ukkel	0	0	4	1,06	4	1,05	0	0	10	0,65	10	0,61
Watermaal-Bosvoorde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sint-Lambrechts-Woluwe	1	25	1	0,26	2	0,52	33	28,45	34	2,22	67	4,07
Sint-Pieters-Woluwe	0	0	2	0,53	2	0,52	0	0	4	0,26	4	0,24
Totaal	4	100	378	100	382	100	116	100	1.530	100	1.646	100

⁽¹⁾ Gebouwen die nog niet werden verhuurd in het kader van de huurhulp, die in renovatie of te renoveren zijn of die in opbouw of te bouwen zijn.

⁽²⁾ Gebouwen die reeds werden verhuurd in het kader van de huurhulp.

Tabel 15 - Huursector

Verdeling van de gebouwen volgens het aantal woningen waaruit ze (zullen) bestaan (%)

Aard van de woning	Nieuw ⁽¹⁾		Oud ⁽²⁾		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%		
Eengezinswoningen	0	0	110	29,10	110	28,80
Tweegezinswoningen	0	0	159	42,1	159	41,62
Driegezinswoningen	0	0	45	11,90	45	11,78
Met 4 tot 5 woningen	0	0	20	5,29	20	5,24
Met 6 tot 10 woningen	1	25	16	4,23	17	4,45
Met 11 tot 15 woningen	1	25	6	1,59	7	1,83
Meer dan 15 woningen	2	50	22	5,82	24	6,28
Totaal	4	100	378	100	382	100

⁽¹⁾ Gebouwen die nog niet werden verhuurd in het kader van de huurhulp, die in renovatie of te renoveren zijn of die in opbouw of te bouwen zijn.⁽²⁾ Gebouwen die reeds werden verhuurd in het kader van de huurhulp.**Tabel 16 - Huursector**

Verdeling van de woningen volgens het aantal slaapkamers

Aard van de woning	Nieuw ⁽¹⁾		Oud ⁽²⁾		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%		
0 slaapkamers (flat)	1	0,86	89	5,82	90	5,47
1 slaapkamer	12	10,34	245	16,01	257	15,61
2 slaapkamers	31	26,72	490	32,03	521	31,65
3 slaapkamers	23	19,83	418	27,32	441	26,79
4 slaapkamers	8	6,90	214	13,99	222	13,49
5 slaapkamers	0	0	60	3,92	60	3,65
6 slaapkamers	0	0	10	0,65	10	0,61
Meer dan 6 slaapkamers	0	0	4	0,26	4	0,24
Nog niet bepaald	41	35,34	0	0	41	2,49
Totaal	116	100	1.530	100	1.646	100

⁽¹⁾ Gebouwen die nooit eerder, in het kader van de huurhulp, werden verhuurd, die in renovatie of te renoveren zijn of die in opbouw of te bouwen zijn.⁽²⁾ Gebouwen die reeds werden verhuurd in het kader van de huurhulp.

Tabel 18 - Huursector

Kosten, oppervlakte en samenstelling van de in 2022 opgeleverde nieuwe gebouwen

Adres	Aard van de werken ⁽¹⁾	Kostprijs exclusief btw (EUR)			Bruto oppervlakte in m ²		Kostprijs (EUR/m ² bruto)		Totaal woningen	Type woningen				
		Aankoop	Werken & honoraria	Totaal	Totaal	Bewoonbaar	Totaal	Bewoonbaar		Studio	1 slk	2 slk	3 slk	4 slk
Elsene, Waver	N	0	4.608.782	4.608.782	1.737	1.483	2.653	3.108	16	1	0	12	3	0
Sint-Joost-ten-Node, Moestuim	ZR	11.992	54.329	66.321	85	73	780	744	1		1			
Jette, Wilg	N	656.593	2.835.890	3.492.483	1.480	1.288	2.360	2.712	15	1	4	7	0	3
Totaal		668.585	7.499.001	8.167.586	3.302	2.844	2.474	2.872	32	2	5	19	3	3
Gemiddelden/woning		20.893	234.344	255.237	103	89	2.474	2.872						

⁽¹⁾ Woningen die voordien nog niet waren opgenomen in de huurhulpverrichtingen.

N = nieuwbouw

ZR = zware renovatie

Tabel 19 - Huursector

Evolutie van de gemiddelde kostprijs, de gemiddelde bruto-oppervlakte en de gemiddelde kostprijs per m² van de nieuwe woningen ⁽¹⁾ volgens het jaar waarin de renovatie of bouw beëindigd werd

Jaar	Gemiddelde kostprijs (EUR)			Gemiddelde bruto-oppervlakte (m ²)		Gemiddelde kostprijs (EUR) per m ²		Aantal woningen
	Aankoop	Werken	Totaal	Totaal	Bewoonbaar	Totaal	Bewoonbaar	
2000	37.526	79.304	116.830	147	114	792	1.029	30 + 4 handelsruimtes
2001	40.668	85.118	125.785	154	124	818	1.016	35 + 1 handelsruimte
2002	25.187	124.671	149.859	166	131	903	1.141	26
2003	15.398	119.939	135.337	121	97	1.120	1.392	44
2004	36.672	108.893	145.565	145	117	1.007	1.248	69
2005	33.238	125.818	159.056	136	106	1.173	1.499	18
2006	34.058	134.076	168.133 ,33	128	97	1.311	1.731	30
2007	25.279	129.181	154.460	116	91	1.336	1.705	33
2008	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	20.102	167.227	187.329	112	89	1.770	2.101	82
2010	2.435	175.451	177.886	130	101	1.385	1.793	35
2011	72.609	48.391	121.000	95	80	1.278	1.519	3
2012	19.788	153.341	173.129	105	88	1.643	1.970	137
2013	80.615	157.150	237.764	147	95	1.619	2.505	72
2014	35.994	131.816	167.810	84	73	2.039	2.342	6
2015	56.489	126.584	183.073	91	82	2.001	2.225	4
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	61.092	127.739	188.831	104	87	1.810	2.183	102
2018	63.483	163.678	227.162	110	84	2.023	2.835	36
2019	50.947	161.567	212.514	100	83	2.132	2.553	205
2020	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	76.042	205.906	217.282	113	94	1.923	2.307	27
2022	20.893	234.344	255.237	103	89	2.474	2.872	32

⁽¹⁾ Woningen die voordien nog niet waren opgenomen in de huurhulpverrichtingen.
In 2008, 2016 en 2020 zijn geen nieuwe woningen opgeleverd.

Tabel 20 - HuursectorKostprijs, oppervlakte en type van de nieuwe woningen ⁽¹⁾ die in 2022 in huur werden gegeven

Adres	Gedelegeerde opdrachten (X)	Aantal slaapkamers	Kostprijs van de woning	Bruto bewoonbare oppervlakte m ²	Kostprijs/m ² bruto bewoonbaar
Elsene, Waversesteenweg		3	418.958	134,80	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	271.018	87,20	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	271.018	87,20	3.108
Elsene, Waversesteenweg		3	418.958	134,80	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	271.018	87,20	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	271.018	87,20	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	261.383	84,10	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	275.058	88,50	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	261.383	84,10	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	275.058	88,50	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	261.383	84,10	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	275.058	88,50	3.108
Elsene, Waverse Steenweg ⁽²⁾		0	193.722	62,33	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	275.058	88,50	3.108
Elsene, Waversesteenweg		2	271.018	87,20	3.108
Elsene, Waversesteenweg		3	336.596	108,30	3.108
Jette, Wilgstraat		1	181.351	66,87	2.712
Jette, Wilgstraat		1	194.342	71,66	2.712
Jette, Wilgstraat		2	216.797	79,94	2.712
Jette, Wilgstraat		1	194.342	71,66	2.712
Jette, Wilgstraat		2	216.797	79,94	2.712
Jette, Wilgstraat		1	194.342	71,66	2.712
Jette, Wilgstraat		4	362.215	133,56	2.712
Jette, Wilgstraat ⁽²⁾		0	129.254	47,66	2.712

Adres	Gedelegeerde opdrachten (X)	Aantal slaapkamers	Kostprijs van de woning	Bruto bewoonbare oppervlakte m ²	Kostprijs/m ² bruto bewoonbaar
Jette, Wilgstraat		2	232.174	85,61	2.712
Jette, Wilgstraat		2	213.787	78,83	2.712
Jette, Wilgstraat		2	215.902	79,61	2.712
Jette, Wilgstraat		2	213.787	78,83	2.712
Jette, Wilgstraat		2	215.902	79,61	2.712
Jette, Wilgstraat		4	352.424	129,95	2.712
Jette, Wilgstraat		4	356.953	131,62	2.712
Sint-Joost-ten-Node, Warmoesstraat		1	54.312	73	744
Totaal van de 32 woningen		64	8.152.386	2.843	
Gemiddelden		2	254.762	89	2.849

⁽¹⁾ Woningen die nog niet waren opgenomen in de huurhulpverrichtingen.

⁽²⁾ Studio.

Tabel 21 - Huursector

Kostprijs, oppervlakte en type van de gerenoveerde oude woningen verhuurd in 2022

	Adres	Aantal slaapkamers	Kostprijs van de werken (EUR)	Bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Kostprijs van de werken per bruto bewoonbare m ² (EUR)
Evere	Stuckensstraat	studio	53.847	32	1.709
Anderlecht	Waskaarsstraat	4	20.982	162	130
Etterbeek	Sint-Pieterssteenweg	3	121.760	162	752
Jette	De Keersmaeckerstraat	3	138.006	124	1.115
Jette	Dapperheidsstraat	4	97.675	167	585
Brussel	Vanderdussenstraat	1	40.054	63	636
Koekelberg	Boogschuttersstraat	3	95.792	116	827
Elsene	Sans Soucistraat	2	61.085	79	775
Anderlecht	Herzieningslaan	4	27.705	145	191
Ukkel	Joseph Benssstraat	2	38.900	122	320
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	32.464	79	411
Sint-Joost-ten-Node	Warmoesstraat	1	57.797	73	792
Brussel	Anderlechtsesteenweg	2	18.136	85	213
Sint-Joost-ten-Node	Kruidtuinstraat	3	18.135	118	154
Totaal van de 14 woningen		34	822.339	1.525	8.609
Gemiddelde		2,43	58.738	109	615

Tabel 21 bis - Huursector

Kosten voor het huurklaar maken van de woningen die in 2022 vrijkwamen en opnieuw werden verhuurd

Adres		Aantal slaapkamers	Bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Kosten voor het huurklaar maken (EUR)	Duur van de laatste verhuring (in maanden)
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	3	134	363	44
Schaarbeek	Van Schoorstraat	2	107	12.382	263
Elsene	Herdersstraat	2	86	2.083	100
Brussel	Antwerpsesteenweg	3	91	1.811	77
Sint-Jans-Molenbeek	Birminghamstraat	studio	71	1.271	100
Sint-Jans-Molenbeek	Sint-Jozefstraat	2	80	1.113	220
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	71	992	77
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	2	97	363	88
Jette	Wilgstraat	2	79	363	0
Laken	Steylsstraat	2	112	363	45
Sint-Jans-Molenbeek	Zwart Paardstraat	studio	67	5.434	131
Vorst	Deltastraat	1	61	908	55
Sint-Agatha-Berchem	Jacques Dormontstraat	1	63	872	35
Sint-Jans-Molenbeek	Birminghamstraat	1	60	2.071	60,1
Schaarbeek	Camille Simoensstraat	3	119	2.221	84
Brussel	Antwerpsesteenweg	2	71	1.491	85
Brussel	Anderlechtsesteenweg	2	76	3.144	22
Vorst	Deltastraat	2	77	1.745	57
Haren	Moestuinstraat	2	91	1.264	50
Anderlecht	Edmond Delcourtstraat	2	89	1.272	46
Schaarbeek	Maarschalk Fochlaan	2	127	1.060	33
Neder- Over-Heembeek	Beukenootjesstraat	2	99	997	30
Haren	Moestuinstraat	2	91	763	53
Laken	Steylsstraat	studio	32	1.351	46
Sint-Jans-Molenbeek	Jubelfeestlaan	1	76	1.575	37

Adres		Aantal slaapkamers	Bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Kosten voor het huurklaar maken (EUR)	Duur van de laatste verhuur (in maanden)
Schaarbeek	Broederschapstraat	2	103	1.095	110
Vorst	Marconistraat	1	63	1.108	164
Schaarbeek	Broederschapstraat	studio	80	1.983	80
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	3	110	3.060	90
Sint-Jans-Molenbeek	Birminghamstraat	studio	71	1.456	4
Brussel	Anderlechtsesteenweg	2	86	5.122	104
Sint-Agatha-Berchem	Jacques Dormontsraat	2	83	363	37
Jette	Wemmelsesteenweg	studio	43	817	28
Sint-Pieters-Woluwe	Jules de Troozlaan	3	87	2.843	75
Vorst	Deltastraat	2	77	987	62
Sint-Gillis	Joseph Claesstraat	2	71	2.244	203
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	2	96	1.137	48
Totaal van de 37 woningen		62	3.094	69.487	2.843,1
Gemiddelde			84	1.878	77

6.3. HULP BIJ DE SAMENSTELLING VAN EEN HUURWAARBORG

6.3.1. JAARVERRICHTINGEN

Tabel 1 - Huurwaarborg

Algemene evolutie

Boekjaar	Behandelde aanvragen	Afgesloten overeenkomsten		Niet-weerhouden aanvragen								Aanvragen in behandeling op het eind van het jaar	
				zonder gevolg ⁽¹⁾		geannuleerd ⁽²⁾		onontvankelijk ⁽³⁾		geweigerd ⁽⁴⁾			
		Aantal ⁽⁵⁾	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
23-02-99	210	127	60,48	44	20,95	23	10,95	3	1,43	8	3,81	5	2,38
2000	321	204	63,55	75	23,36	11	3,43	11	3,43	15	4,67	5	1,56
2001	577	398	68,98	89	15,42	35	6,07	13	2,25	24	4,16	18	3,12
2002	927	601	64,82	195	21,04	53	5,72	30	3,24	38	4,10	10	1,08
2003	1.037	650	62,68	246	23,72	48	4,63	39	3,76	33	3,18	21	2,03
2004	988	623	63,06	256	25,91	30	3,04	27	2,73	43	4,35	9	0,91
2005	846	512	60,52	201	23,76	37	4,37	31	3,66	47	5,56	18	2,13
2006	756	459	60,72	192	25,40	28	3,70	27	3,57	31	4,10	19	2,51
2007	499	282	56,52	129	25,85	23	4,61	11	2,20	36	7,21	18	3,61
2008	413	235	56,90	96	23,24	29	7,02	12	2,91	24	5,81	17	4,12
2009	451	289	64,08	87	19,29	11	2,44	10	2,22	43	9,53	11	2,44
2010	408	241	59,07	85	20,83	17	4,17	9	2,21	42	10,29	14	3,43
2011	381	243	63,78	73	19,16	16	4,20	10	2,62	19	4,99	20	5,25
2012	390	260	66,67	72	18,46	6	1,54	16	4,10	24	6,15	12	3,08
2013	393	221	56,23	83	21,12	22	5,60	21	5,34	33	8,40	13	3,31
2014	386	210	54,40	68	17,62	15	3,89	20	5,18	58	15,02	15	3,89
2015	344	176	51,16	55	15,99	15	4,36	24	6,98	69	20,06	5	1,45

Boekjaar	Behandelde aanvragen	Afgesloten overeenkomsten		Niet-weerhouden aanvragen								Aanvragen in behandeling op het eind van het jaar	
				zonder gevolg ⁽¹⁾		geannuleerd ⁽²⁾		onontvankelijk ⁽³⁾		geweigerd ⁽⁴⁾			
		Aantal ⁽⁵⁾	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2016	364	185	50,82	70	19,23	12	3,30	18	4,94	69	18,96	10	2,75
2017	413	189	45,76	87	21,07	23	5,57	26	6,30	81	19,61	7	1,69
2018	1.213	733	60,43	211	17,39	56	4,62	46	3,79	11	0,91	156	12,86
2019	2.036	1.132	55,60	356	17,49	114	5,60	101	4,96	28	1,38	305	14,98
2020	1.780	763	42,87	466	26,18	98	5,51	89	5	27	1,52	337	18,93
2021	1.876	947	50,48	510	27,19	120	6,40	83	4,42	30	1,60	186	9,91
2022	1.818	1.076	59,18	322	17,71	154	8,47	107	5,89	18	0,99	141	7,76
Totaal	18.827	10.756	57,13	4.068	21,61	996	5,29	784	4,16	851	4,52	1.372	7,29

⁽¹⁾ Aanvragen waaraan geen gevolg werd gegeven, nadat de kandidaten niet zijn ingegaan op een herinneringsbrief van het Fonds (onvolledige dossiers).

⁽²⁾ Aanvragen die de kandidaten hebben geannuleerd (woning is al verhuurd, eigenaar gaat niet akkoord met de wettelijke waarborg, ...).

⁽³⁾ Aanvragen die niet voldoen aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden (belastbaar inkomen, woning gelegen buiten de 19 gemeenten).

⁽⁴⁾ Aanvragen die het Fonds weigert (schuldenlast, verhouding prijs/inkomen, insolventie, ...)

⁽⁵⁾ Voor 1999 en 2000 inclusief de afgesloten overeenkomsten maar zonder opname van het geleende bedrag (zijnde 9 in 1999, 11 in 2000). Sinds 2001 worden deze overeenkomsten in de statistieken opgenomen als verwezenlijkte verrichtingen.

Tabel 2 - Huurwaarborg

Behandelde aanvragen in 2022

Status van de aanvragen	Aantal	%
Afgesloten kredietovereenkomsten	652	35,86
Afgesloten BRUHWA-overeenkomsten	424	23,32
Geweigerde aanvragen	18	0,99
Onontvankelijke aanvragen	107	5,89
Geannuleerde aanvragen	154	8,47
Aanvragen zonder gevolg	322	17,71
Lopende aanvragen	141	7,76
Totaal van de behandelde aanvragen	1.818	100

Tabel 3 - Huurwaarborg

Verdeling van de afgesloten kredietovereenkomsten en de geleende bedragen per maand in 2022

Maand	Aantal afgesloten overeenkomsten	Geleend bedrag (EUR)	
		Totaal	Gemiddelde
Januari	27	34.761,70	1.287,47
Februari	35	42.462,38	1.213,21
Maart	57	77.185,48	1.354,13
April	46	56.394,02	1.225,96
Mei	50	70.365,91	1.407,32
Juni	71	102.246,70	1.440,09
Juli	51	68.703,78	1.347,13
Augustus	58	79.368,36	1.368,42
September	64	90.920,88	1.420,64
Oktober	64	84.205,65	1.315,71
November	66	89.289,54	1.352,87
December	63	81.843,20	1.299,10
Totaal	652	877.747,60	1.346,24

Tabel 3bis - Huurwaarborg

Verdeling van de afgesloten BRUHWA-overeenkomsten en de maandelijkse voorschotten in 2022

Maand	Aantal afgesloten overeenkomsten	Bedrag voorschot (EUR)	
		Totaal	Gemiddelde
Januari	23	29.382,96	1.277,52
Februari	24	34.797,34	1.449,89
Maart	43	59.292,26	1.378,89
April	37	52.013,84	1.405,78
Mei	37	49.521,16	1.338,41
Juni	42	59.473,50	1.416,04
Juli	42	60.573,00	1.442,21
Augustus	33	45.893,40	1.390,71
September	39	54.686,88	1.402,23
Oktober	35	48.873,28	1.396,38
November	35	54.569,16	1.559,12
December	34	46.878,56	1.378,78
Totaal	424	595.955,34	1.405,56

Tabel 4 - Huurwaarborg

Evolutie van het aantal afgesloten kredietovereenkomsten en de geleende bedragen

Jaar	Aantal afgesloten overeenkomsten	Geleend bedrag		
		Totaal	Gemiddelde	Evolutie in% ten opzichte van het voorgaande jaar
1999 (vanaf 23 februari)	118	103.745,08	879,20	-
2000	193	169.448,78	877,97	- 0,14
2001	398	384.165,73	965,24	+ 9,94
2002	601	617.527,77	1.027,50	+ 6,45
2003	650	694.600,37	1.068,62	+ 4
2004	623	690.364,50	1.108,13	+ 3,70
2005	512	583.480,69	1.139,61	+ 2,84
2006	459	528.836,45	1.152,15	+ 1,10
2007	282	283.975,95	1.007,01	-12,60
2008	235	205.371,13	873,92	-13,22
2009	289	272.222,40	941,95	+ 7,78
2010	241	236.781,12	982,49	+ 4,30
2011	243	247.643,34	1.019,11	+ 3,73
2012	260	261.255,56	1.004,83	- 1,40
2013	221	236.553,99	1.070,38	+ 6,52
2014	210	228.689,47	1.089	+ 1,74
2015	176	181.862,34	1.033,31	- 5,39
2016	185	199.248,87	1.077,02	+ 4,23
2017	189	218.462,88	1.155,89	+ 7,32
2018	340	401.962,66	1.182,24	+ 2,28
2019	529	624.069,66	1.179,72	- 0,21
2020	421	526.150,39	1.249,76	+ 5,94
2021	523	655.585,70	1253,51	+ 0,30
2022	652	877.747,60	1.346,24	+ 7,40
Totaal	8.550	9.429.752,43	1.102,90	

Tabel 4bis - Huurwaarborg

Evolutie van het aantal afgesloten BRUHWA-overeenkomsten en van de voorschotten

Jaar	Aantal afgesloten overeenkomsten	Bedrag voorschot		
		Totaal	Gemiddelde	Evolutie in% ten opzichte van het voorgaande jaar
2018	393	470.239,16	1.196,54	-
2019	603	736.023,28	1.220,60	+ 2,01
2020	342	420.353,60	1.229,10	+ 0,70
2021	424	549.808,39	1.296,72	+ 5,50
2022	424	595.955,34	1.405,56	+ 8,39
Totaal	2.186	2.772.379,77	1.268,24	

Tabel 5 - Huurwaarborg

Samenstelling van alle ontlenersgezinnen

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal ontleners ⁽¹⁾		Aantal inwonenden die niet ontlenen	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaanden	Verschillende ontleners		
Alleenstaanden	319	49	0	319	0	0	319
Twee volwassenen	63	10	0	0	102	34	136
Gezinnen met 1 kind	113	17	113	91	45	4	253
Gezinnen met 2 kinderen	75	12	150	57	37	4	248
Gezinnen met 3 kinderen	52	8	156	29	47	3	235
Gezinnen met 4 kinderen	21	3	84	10	22	0	116
Gezinnen met 5 kinderen	2	0	10	1	2	1	14
Gezinnen met 6 kinderen	6	1	36	4	4	1	45
Gezinnen met 7 kinderen of +	1	0	7	0	2	0	9
Totaal	652	100	556	511	261	47	1.375

⁽¹⁾ Totaal aantal ontleners.

Tabel 5bis - Huurwaarborg

Samenstelling van de gezinnen die bij het BRUHWA-fonds zijn aangesloten

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal aangeslotenen ⁽¹⁾		Aantal niet-aangesloten samenwonenden	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaanden	Verschillende kredietnemers		
Alleenstaanden	239	56	0	239	0	0	239
Twee volwassenen	20	5	0	0	30	8	38
Gezinnen met 1 kind	76	18	78	62	28	4	170
Gezinnen met 2 kinderen	53	13	106	42	23	9	180
Gezinnen met 3 kinderen	22	5	66	16	12	2	96
Gezinnen met 4 kinderen	13	3	52	8	10	2	72
Gezinnen met 5 kinderen	1	0	5	1	0	0	6
Gezinnen met 6 kinderen	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	424	100	307	368	103	25	801

⁽¹⁾ Totaal aantal aangeslotenen.

Tabel 6 - Huurwaarborg

Socio-professioneel statuut van de ontleners ⁽¹⁾

Socio-professioneel statuut	Aantal	%
Zelfstandige	3	0,46
Loontrekkende	181	27,76
Werkloos	441	67,64
Gepensioneerd	27	4,14
Totaal	652	100

⁽¹⁾ Het betreft hier de ontleners die het hoogste inkomen heeft binnen het gezin.

Tabel 6bis - Huurwaarborg

Socio-professioneel statuut van de aangeslotenen bij het BRUHWA-fonds ⁽¹⁾

Socio-professioneel statuut	Aantal	%
Zelfstandige	5	1,18
Loontrekkende	50	11,79
Werkloos	355	83,73
Gepensioneerd	14	3,30
Totaal	424	100

⁽¹⁾ Het betreft hier de aangeslotene die het hoogste inkomen heeft binnen het gezin.

Tabel 7 - Huurwaarborg

Gemeente waar de door de ontleners in huur genomen woning zich bevindt

Gemeente waar de gehuurde woning zicht bevindt	Aantal	%
Anderlecht	58	8,90
Oudergem	11	1,69
Sint-Agatha-Berchem	5	0,77
Brussel	102	15,64
Etterbeek	23	3,53
Evere	21	3,22
Vorst	18	2,76
Ganshoren	1	0,15
Haren	18	2,76
Elsene	44	6,75
Jette	25	3,84
Koekelberg	9	1,38
Laken	27	4,14
Sint-Jans-Molenbeek	53	8,13
Neder-Over-Heembeek	21	3,22
Sint-Gillis	41	6,29
Sint-Joost-ten-Node	7	1,07
Schaarbeek	75	11,50
Ukkel	46	7,06
Watermaal-Bosvoorde	10	1,53
Sint-Lambrechts-Woluwe	22	3,37
Sint-Pieters-Woluwe	15	2,30
Totaal	652	100

Tabel 7bis - Huurwaarborg

Gemeenten waar de door de BRUHWA-aangeslotenen in huur genomen woning zich bevindt

Gemeente waar de gehuurde woning zicht bevindt	Aantal	%
Anderlecht	23	5,42
Oudergem	19	4,48
Sint-Agatha-Berchem	7	1,65
Brussel	47	11,09
Etterbeek	19	4,48
Evere	18	4,25
Vorst	23	5,42
Ganshoren	8	1,89
Haren	12	2,83
Elsene	22	5,19
Jette	17	4,01
Koekelberg	12	2,83
Laken	15	3,54
Sint-Jans-Molenbeek	31	7,31
Neder-Over-Heembeek	11	2,59
Sint-Gillis	19	4,48
Sint-Joost-ten-Node	8	1,89
Schaarbeek	57	13,44
Ukkel	25	5,90
Watermaal-Bosvoorde	7	1,65
Sint-Lambrechts-Woluwe	17	4,01
Sint-Pieters-Woluwe	7	1,65
Totaal	424	100

Tabel 8 - Huurwaarborg

Type verhuurder

Type verhuurder	Krediet		BRUHWA	
	Aantal	%	Aantal	%
Privé-eigenaar	372	57,06	305	71,93
Openbare eigenaar	216	33,13	114	26,89
Woningfonds	64	9,82	5	1,18
Totaal	652	100	424	100

Tabel 9 - Huurwaarborg

Vergelijking kredieten - BRUHWA-fonds

	2021		2022	
	Krediet	BRUHWA	Krediet	BRUHWA
Bedrag van het krediet/de hulp	1.254 EUR	1.296 EUR	1.346 EUR	1.406 EUR
Terugbetalingsduur	18 mois	-	18	-
Mensualiteit	71 EUR	12 EUR	76 EUR	14 EUR
Gemiddeld inkomen	1.686 EUR	1.423 EUR	1.864 EUR	1.584 EUR
Gemiddelde huur	623 EUR	641 EUR	669 EUR	693 EUR
Aandeel van de huur en de mensualiteit in het budget	42%	46%	40%	45%

6.3.2. BEHEER VAN DE BETALINGEN

Tabel 10 - Huurwaarborg

Verloop van de terugbetalingen van de huurwaarborgleningen

Jaar	Aantal lopende leningen	Gecumuleerde terugbetalingen	Gecumuleerde vervallen sommen ⁽¹⁾	Gecumuleerde achterstallen	Gecumuleerde oninbare vorderingen	Totaal achterstallen	Totaal % van de achterstallen/ gecumuleerde vervallen sommen
1999	56	25.441	28.801	3.360	-	3.360	11,67%
2000	252	134.557	155.796	21.238	-	21.238	13,63%
2001	519	351.134	387.945	36.812	-	36.812	9,49%
2002	774	798.159	863.951	57.448	8.343	65.791	7,62%
2003	875	1.456.260	1.555.722	67.840	31.621	99.461	6,39%
2004	865	2.145.073	2.275.380	91.368	38.939	130.306	5,73%
2005	805	2.754.100	2.919.086	99.936	65.051	164.987	5,65%
2006	701	3.344.997	3.536.016	99.745	91.275	191.019	5,40%
2007	478	3.828.464	4.027.037	76.605	124.968	198.573	4,93%
2008	374	4.085.950	4.288.070	65.075	137.045	202.119	4,71%
2009	414	4.329.435	4.538.330	57.323	151.573	208.896	4,60%
2010	364	4.588.191	4.805.190	48.336	168.664	216.999	4,52%
2011	358	4.818.390	5.041.723	42.147	181.185	223.332	4,43%
2012	375	5.078.503	5.311.390	38.710	194.176	232.886	4,3 8%
2013	321	5.332.581	5.579.201	43.885	202.735	246.620	4,42%
2014	306	5.325.718	5.580.324	44.877	209.729	254.606	4,56%
2015	276	5.524.858	5.782.949	41.887	216.205	258.092	4,46%
2016	288	5.716.863	5.981.266	45.081	219.322	264.403	4,42%
2017	308	5.909.052	6.177.342	45.910	222.380	268.290	4,34%
2018	432	6.178.359	6.461.142	51.515	231.268	282.364	4,37%
2019	743	6.535.125	6.843.696	67.498	241.073	308.571	4,50%
2020	808	7.083.772	7.417.552	84.621	249.159	333.780	4,51%
2021	796	7.647.602	8.024.505	112.492	265.929	378.421	5,69%
2022	1.034	8.313.973	8.950.884	260.411	276.217	559.354	6,24%

⁽¹⁾ Vervallen sommen = som van opeisbare normale mensualiteiten, van vervoegde terugbetalingen van de lening en van aangerekende kosten.

6.4. STATISTIEKEN VAN DE REKENINGEN

Tabel 1. - Hypothecaire kredieten - Evolutie van de uitstaande kredieten per fonds - 2022

Oorsprong van de kapitalen	Saldo op 31.12.2022		Saldo op 31.12.2021		Verschillen	
	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen
Fonds B1 - sensu stricto en F.S.T	39	1.918.764	41	1.996.643	-2	-77.879
TOTAAL FONDS B1	39	1.918.764	41	1.996.643	-2	-77.879
Fonds B2 : groene lening	133	885.610	130	927.378	3	-41.768
Fonds B2	12.919	1.415.876.067	11.664	1.275.883.535	1.255	139.992.533
TOTAAL FONDS B2	13.052	1.416.761.677	11.794	1.276.810.913	1.258	139.950.764
TOTAAL FONDS B1 + B2	13.091	1.418.680.440	11.835	1.278.807.556	1.256	139.872.885

Tabel 2. - Hypothecaire kredieten - Debiteurs - Bewegingen van het jaar 2022

	FONDS B1 - sensu stricto en F.S.T.		FONDS B2 : GROENE LENING		FONDS B2		TOTALEN	
	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen
Debiteurs ontleners op 01.01.2022	41	1.996.643	130	927.378	11.664	1.275.883.535	11.835	1.278.807.556
Nieuwe kredieten in 2022	2	13.700	9	49.000	1.945	238.141.560	1.956	238.204.260
Subtotaal	43	2.010.343	139	976.378	13.609	1.514.025.095	13.791	1.517.011.816
In 2022 gedebiteerde intresten		35.284		5.719		25.641.842		25.682.845
In 2022 gedebiteerde onkosten						116.748		116.748
Subtotaal	43	2.045.627	139	982.097	13.609	1.539.783.685	13.791	1.542.811.409
Af te trekken : Terugbetaling ontvangen in 2022 (in 2022 afbetaalde leningen)	-4	-126.863	-6	-96.487	-690	-123.907.618	-700	-124.130.968
OVERDRACHT OP 01.01.2023	39	1.918.764	133	885.610	12.919	1.415.876.067	13.091	1.418.680.440

www.fonds.brussels

