

Ik verlaat mijn woning

Wat moet ik doen?



> Een waterlek?

> Een stroomstoring?

> Radiatoren ontluchten?

> Een defecte ketel?

> Raadpleeg onze **Huurdersgids** op www.fonds.brussels



Wie betaalt wat?



Onderhoudsfiches

> Checklist bij je vertrek

Voordat de plaatsbeschrijving bij vertrek wordt uitgevoerd, kan je deze checklist afvinken om je woning in zijn oorspronkelijke staat terug te geven (raadpleeg hiervoor de plaatsbeschrijving die bij je aankomst is opgemaakt). Alles wat beschadigd is moet worden gerepareerd, anders worden de herstelkosten je hiervoor in rekening gebracht en/of ingehouden op je huurwaarborg.

- De woning is leeg
- De nagels, schroeven en haken die je hebt aangebracht zijn verwijderd
- De gaten in de muren zijn zorgvuldig weer dichtgemaakt
- De muren zijn opnieuw geschilderd in hun oorspronkelijke kleur
- De woning is schoongemaakt
- De ramen, kozijnen en de buitenkant zijn schoongemaakt
- De vloeren zijn gereinigd met gepaste producten
- Het sanitair (gootstenen, wastafels, toiletten, enz.) en de kranen zijn ontkalkt
- De toiletten en badkamers zijn schoon
- Alle defecte afsluitkranen zijn weer in werking gesteld of vervangen
- De lamphouders, lampen en plafondverlichting zijn opnieuw geïnstalleerd
- De gebruiksaanwijzingen voor de installaties die tijdens de plaatsbeschrijving bij aankomst werden overhandigd liggen klaar
- De thermostaatkranen werken (🚫 zie onderhoudsfiche)
- De tuinen zijn onderhouden in overeenstemming met de plaatsbeschrijving en volgens het seizoen
- De meubels en voorwerpen die toebehoren aan het Fonds zijn teruggeplaatst (op hun oorspronkelijke plek)
- Alle vuilnis en tuinafval is verwijderd



Aarzel niet om vaklui in te schakelen als je niet bekend bent met de technieken.

Als de woning niet goed is schoongemaakt, zal het Fonds een gespecialiseerd bedrijf inschakelen en worden je hiervoor kosten in rekening gebracht.

Ik verlaat mijn woning

Wat moet ik doen?

> De 5 stappen om je woning gerust te verlaten

- De huurovereenkomst beëindigen door je opzeggingsbrief te sturen (een voorbeeld is beschikbaar op onze website)
- Je verhuis voorbereiden en de woning in zijn oorspronkelijke staat herstellen (zie checklist op de achterkant)
- De documenten voorbereiden nodig voor de plaatsbeschrijving bij vertrek (zie checklist op het volgende luik)
- De plaatsbeschrijving bij vertrek uitvoeren
- Voor je adreswijziging zorgen en het Fonds hiervan op de hoogte brengen

> Wat je moet weten

Te betalen bedrag:

Je moet je maandelijks te betalen bedrag blijven storten tot aan de plaatsbeschrijving bij vertrek. De huurwaarborg wordt aan je terugbetaald afhankelijk van eventuele schade en zodra je huurdersrekening is afgesloten.

Staat van de woning bij vertrek:

De woning moet volledig zijn leeggemaakt. Als dat niet het geval is, zal het Fonds wat is achtergelaten op jouw kosten laten verwijderen.

Aansprakelijkheid:

Je blijft verantwoordelijk voor de woning totdat de plaatsbeschrijving bij vertrek is ondertekend en de sleutels zijn overhandigd.



Documenten vereist bij de plaatsbeschrijving bij vertrek:

- Een kopie van je laatste elektriciteits-/gasfactuur. Zonder dit document kunnen we de meters niet laten overdragen op onze naam.
- Als je een individuele warmwaterketel hebt: een onderhoudscertificaat dat dateert van minder dan een jaar geleden.

Meters:

Als je vertrekt, moeten je water-, gas- en elektriciteitsmeters open blijven. Je ontvangt een document voor de overdracht van het abonnement (energieovernamedocument). Het Fonds brengt de leveranciers op de hoogte zodra je vertrekt.

⚠ Als de meters afgesloten zijn, wordt je een forfait van € 300 aangerekend.

Herhuisvestingstoelage:

Je hebt 6 maanden vanaf de datum van je verhuis om de GOB op de hoogte te brengen van je vertrek. Als je deze tijdslimiet overschrijdt, loop je het risico dat de betaling wordt opgeschort, of zelfs dat je onterecht ontvangen bedragen moet terugbetalen.

Nieuw adres:

Je moet ons ook zo snel mogelijk je nieuw woonadres bezorgen. Vergeet niet om ook de scholen, het kinderbijslagfonds, enz. op de hoogte te brengen.



> Wat met je huurwaarborg?

Bezorg ons de documenten voor het vrijgeven van de huurwaarborg. Je bankinstelling kan je die bezorgen.



Nog vragen?

Raadpleeg onze **Huurdersgids**

www.fonds.brussels

