

Ik installeer mij in mijn woning!

Wat moet ik doen?



> Een waterlek?

> Een stroomstoring?

> Radiatoren ontluchten?

> Een defecte ketel?

> Raadpleeg onze **Huurdersgids** op www.fonds.brussels



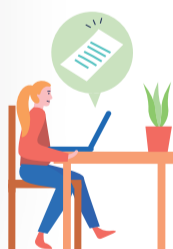
Wie betaalt wat?



Onderhoudsfiches

> Ik zorg voor mijn adreswijziging

Nadat je in je nieuwe woning bent ingetrokken, vergeet dan niet om met je huurovereenkomst naar de gemeente (dienst bevolking) te gaan om je adreswijziging door te geven. Vergeet ook niet om je naam op je brievenbus en je deurbel te vermelden.



> Ik neem contact op met mijn verzekeraar

Het Fonds heeft een verzekering afgesloten die de risico's met betrekking tot het gebouw dekt met afstand van verhaal (brandverzekering). Deze polis is afgesloten bij de NV Ethias Assurance, rue des Croisiers 24 in 4000 Luik (polisnummer 87.0003.351). De gedekte risico's kunnen als volgt worden samengevat:

- > Brand
- > Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- > Natuurrampen
- > Waterschade
- > Glasbreuk
- > Daden van vandalisme
- > Wettelijke aansprakelijkheid gebouw

We nodigen je uit om contact op te nemen met je verzekeringsmaatschappij om je inboedel te verzekeren en je burgerlijke aansprakelijkheid te dekken.

Om aanpassingen van je huur te voorkomen, vragen we je om ons op de hoogte te stellen van eventuele steun die je ontvangt (huurtoelages en herhuisvestingstoelages).



Nog vragen?

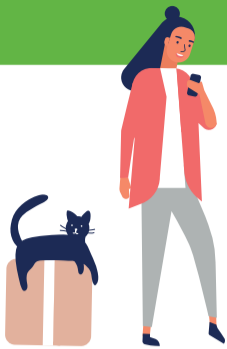
Raadpleeg onze **Huurdersgids**

www.fonds.brussels



Ik installeer mij in mijn woning!

Wat moet ik doen?



> De 5 stappen om je in je nieuwe woning te installeren

- Ik teken de huurovereenkomst en de plaatsbeschrijving bij aankomst
- Ik stel mijn huurwaarborg samen
- Ik kies mijn energieleverancier
- Ik zorg voor mijn adreswijziging
- Ik neem contact op met mijn verzekeraar



> Ik teken de huurovereenkomst en de plaatsbeschrijving bij aankomst

De huurovereenkomst en de plaatsbeschrijving bij aankomst moeten worden ondertekend voordat je de woning betrekt. De plaatsbeschrijving bij aankomst beschrijft de staat van de woning en zal worden gebruikt als referentie voor de plaatsbeschrijving bij vertrek.

De huurovereenkomst, het huishoudelijk reglement en de bijlagen bepalen de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen de huurder en het Fonds.

 Bewaar alle ondertekende documenten zorgvuldig en aarzel niet om ze te herlezen!

Ben je niet beschikbaar om de huurovereenkomst te ondertekenen?

Op onze website vind je een voorbeeld van een volmacht

> Het betalen van de huur

- > De huur moet binnen de eerste 5 dagen van de maand worden betaald.
- > We raden je aan een doorlopende opdracht aan te maken, met het exacte bedrag en afzonderlijk van de lasten.
- > De gestructureerde mededeling moet op de daarvoor voorziene plaats worden ingevuld.



> Ik stel mijn huurwaarborg samen

De huurwaarborg moet uiterlijk een maand na de datum van ondertekening van de huurovereenkomst zijn geregeld. Het bedrag ervan komt overeen met 2 maanden huur zonder lasten. Huurders moeten aan hun huurdersreferent kunnen aantonen dat ze een huurwaarborg hebben samengesteld.

Om de huurwaarborg te regelen zijn er volgende mogelijkheden:

Je beschikt over het nodige geld en zet het op een geblokkeerde huurwaarborgrekening (Deposito- en Consignatiekas of bank).

of

Je beschikt niet over het nodige geld: het Woningfonds kan je helpen bij het samenstellen van de huurwaarborg door middel van een renteloos krediet of een aansluiting bij het BRUHWA-fonds. Je zet het geld vervolgens op een geblokkeerde huurwaarborgrekening (Deposito- en Consignatiekas of bank).



> Ik kies mijn energieleverancier



Energie: bij de plaatsbeschrijving bij aankomst geven wij je alle informatie die je nodig hebt om de individuele energiemeters over te dragen (EAN-code, meternummer en meterstand) aan de leverancier van je keuze.



Water: het Fonds stuurt jouw contactgegevens door samen met de meterstand die wordt opgenomen bij de plaatsbeschrijving bij aankomst en Vivaqua zal vervolgens je waterverbruik factureren. Je hoeft dus niets te doen.

Denk je dat je recht hebt op het sociaal tarief voor gas en elektriciteit? Ga dit na op: <https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energieprijzen/sociaal-tarief-voor-energie>

Heb je schulden en hulp nodig bij het betalen van je facturen? Neem dan contact op met de Energiecel van je lokale OCMW.



Aarzel niet om energieleveranciers te vergelijken!