

PROJECTOPROEP INTERGENERATIONEEL WONEN

Publicatiedatum:

Uiterste indiendatum kandidaatsdossier:

Het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is een autonome coöperatieve vennootschap die werd opgericht in 1989 en voortvloeit uit gezinsbewegingen, namelijk de Ligue des Familles en de Gezinsbond, naar aanleiding van de regionalisering van het huisvestingsbeleid.

Met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het kader van de gewestelijke politiek om de toegang tot het recht op wonen te bevorderen, voert het Fonds verschillende opdrachten van openbaar nut uit. Het Fonds biedt aan gezinnen met een bescheiden of middeninkomen hypothecaire kredieten en consumentenkredieten, bouw-/renovatie-verkoopverrichtingen en huurhulp of hulp bij het samenstellen van een huurwaarborg in de vorm van een lening op afbetaling of een aansluiting bij het BRUHW-fonds.

Sinds enkele jaren wint het intergenerationeel wonen aan populariteit binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dit type huisvesting is een geloofwaardige langetermijnoplossing voor het huisvesten van oudere personen en anderen die gemeenschappelijke interesses delen en die kiezen voor een woonvorm die uitwisseling, samenleven en hechte relaties bevordert.

In het kader van de opdrachten die door de Regering aan hem zijn gedelegeerd, is het Woningfonds belast met de ontwikkeling en bouw van een samenwoonproject voor aanstaande senioren, dat intergenerationele huisvesting kan omvatten (25 tot 30 woningen in één of twee projecten).

Deze projecten zijn een belangrijk aandachtspunt in het gewestelijk woonbeleid en moeten samenwerkingsverbanden en de ontwikkeling van sociale en solidariteitsinitiatieven kunnen genereren.

Hiertoe werd een bouwproject gerealiseerd in de Beukenootjesstraat/Gemenebeemdenstraat in Neder-Over-Heembeek, dat 12 wooneenheden omvat:

- 3 studio's, 1 woning met 1 slaapkamer, 6 woningen met 2 slaapkamers, 1 woning met 3 slaapkamers en 1 woning met 4 slaapkamers.

I. De volgende infrastructuur zal worden toegewezen:

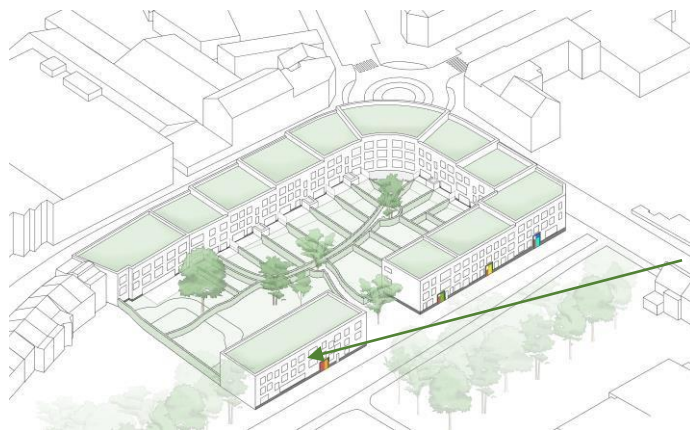
Beukenootjesstraat/Gemenebeemdenstraat te Neder-Over-Heembeek (12 woningen)

I.1 Beschrijving van de woningen en lokalen

- *Op de gelijkvloerse verdieping:*
 - 3 studio's met een oppervlakte tussen de 38 en 45,50 m²,
 - een woning met 3 slaapkamers (144,50 m²),
 - een polyvalente ruimte (86,5 m²) met een keuken en sanitair,
 - een bureauruimte (13 m²),
 - een terras (63 m²) en een gemeenschappelijke tuin (1.053 m²),
 - een lokaal voor kinderwagens en een vuilnislokaal.
- *Op de eerste verdieping:*
 - 3 woningen met 2 slaapkamers met een oppervlakte tussen de 79 en 90 m²,
 - 1 woning met 4 slaapkamers 164 m².

- *Op de tweede verdieping:*
 - 3 woningen met 2 slaapkamers met een oppervlakte tussen de 79 en 90 m²,
 - 1 woning met 1 slaapkamer van 72 m².

I.2 Liggingsplan



II. Voorwaarden voor de kandidaten

II.1 Begunstigden

Deze oproep richt zich tot verenigingen die actief zijn op het vlak van intergenerationele huisvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en die op zoek zijn naar een partnerschap en een plaats om een intergenerationeel huisvestingsproject te ontwikkelen. In het kader van deze woningbouwprojecten, bestemd voor mensen die beantwoorden aan de toegangsvoorwaarden voor de huurhulp van het Fonds (barema's van de sociale huisvesting), stelt het Fonds de gemeenschapsruimten (of het gebouw), waarvan het eigenaar blijft, ter beschikking van de vereniging. Op deze site zal een innovatief woonproject tot stand komen. De huurders die voornamelijk afkomstig zullen zijn uit het register van de kandidaat-huurders van het Fonds, zullen het intergenerationele solidariteitsproject moeten onderschrijven. Er wordt van hen een actieve deelname aan het project verwacht.

Het Fonds heeft het project bewust niet nauwkeurig gedefinieerd zodat de associatieve dynamiek zich in synergie met het Fonds kan ontwikkelen.

II.2 Projecten die in aanmerking komen

Woonprojecten met een methode voor woningbeheer en een formule voor sociale begeleiding.

Kandidaten moeten aan de volgende criteria voldoen om in aanmerking te komen:

- over expertise beschikken op het gebied van intergenerationeel wonen;
- ervaring hebben op het domein van huurbeheer;
- een goede kwaliteit waarborgen van de methodiek die zal worden gebruikt voor de sociale begeleiding in het project;
- een kwalitatief woonproject voorstellen, in termen van participatie die van (toekomstige) bewoners wordt verwacht;
- personen van verschillende generaties samenbrengen;
- een multiculturele dimensie inhouden;
- samenwonen/solidariteit en de uitwisseling van verschillende ervaringen aanmoedigen;
- wederzijdse hulp stimuleren;
- ontmoetingen en socio-culturele integratie van het project in de buurt bevorderen;
- een verbintenis aangaan voor minimaal 9 jaar.

De activiteiten die er worden ingericht, kunnen bijvoorbeeld de volgende zijn:

- maaltijden die bewoners samenbrengen;
- uitwisseling van diensten, bijvoorbeeld boodschappen doen in ruil voor hulp bij het huiswerk van de kinderen;
- deelnemen aan bezoeken georganiseerd door buurtverenigingen;
- activiteiten in de tuin, zoals het aanleggen van een moestuin;
- enz.

II.3 Modaliteiten voor het indienen van voorstellen

De inschrijvers worden uitgenodigd om het dossier voor hun kandidatuur in bijlage te vervolledigen en de stukken en informatie beschreven op pagina 6 te bezorgen.

VERPLICHT:

- Een papieren versie van het dossier moet per post worden verstuurd
- Een elektronische versie moet per e-mail worden verstuurd.

De uiterste indiendatum voor het dossier is vastgelegd op 31/01/2024

- **Op volgend adres:** Woningfonds CV, Zomerstraat 73 te 1050 Elsene
- **Ter attentie van:**
Mevrouw Anne Musimu Zay Ne Mpungi , Directrice Verrichtingen
De heer Charles Piret, Verantwoordelijke Huursector
- **E-mail:** alhh@ fonds.brussels.be

III. Selectieprocedure

Het Woningfonds zal na ontvangst van de dossiers worden bijgestaan door een jury van deskundigen om de projecten te evalueren.

In een eerste fase wordt onderzocht of de dossiers in aanmerking komen en wordt tot een preselectie overgegaan. Vervolgens worden de projecten door het Fonds en de jury geëvalueerd. De uiteindelijke beslissing wordt genomen door het Woningfonds, dat zal beraadslagen na advies van de jury. Het toekenningsbesluit voor de projecten zal per brief en elektronisch worden bekendgemaakt.

IV. Ondersteuning

Logistiek: nieuwe infrastructuur **in goede staat** wordt **ter beschikking gesteld** rekening houdend met de doelstelling van openbaar nut en de sociale impact.

V. Opvolging

Het Woningfonds zal toezicht houden op de uitvoering en ontwikkeling van het project en zal de doelstellingen definiëren in samenwerking met de aangewezen partner, op te nemen in een partnerschapsovereenkomst.

Lijst van documenten die bij de aanvraag moeten worden gevoegd:

Voor de verenigingen:

- Een presentatie van de vereniging die het project draagt
- Statuten en publicatie in het Staatsblad
- Een voorstelling van de mogelijke partners (max 2 pagina's)
- Een vrije presentatie van het project en de filosofie ervan (max 2 pagina's)
- Een korte beschrijving van de beheermethode van de huurders (max 2 pagina's)
- Een korte beschrijving van het beoogde type sociale begeleiding (max. 2 pagina's)

Kandidaatsdossier 2024-2025

"Intergenerationeel wonen"

1/ Voorstelling van de projectdrager

Naam of sociale doelstelling:

Werkterrein:

Adres van de zetel:

Telefoon:

Fax:

E-mail:

Website:

Datum van de oprichting van de vereniging:

Aantal werknemers in voltijdsequivalenten:

Aantal vrijwilligers:

Maakt uw vereniging deel uit van een netwerk?

☐ Indien ja, welk netwerk?

☐ Nee

Zal u worden begeleid bij de uitwerking van het project?

☐ Indien ja, door wie?

☐ Nee

Adres van de plaats van activiteit (indien verschillend van de zetel):

Telefoon:

Fax:

Naam, voornaam, functie en contactgegevens (adres, telefoonnummer, e-mail) van de juridisch verantwoordelijke:

Naam, voornaam, telefoonnummer, e-mail van de verantwoordelijke van het project (indien verschillend van de juridisch verantwoordelijke):

Beschikt u over een (of meer) erkenning(en)? Indien ja, de welke?

Wat is de duur ervan?:

In verband met het ingediende project:

Aantal werknemers in loondienst, in voltijdsequivalenten, voorzien voor het project:

Aantal vrijwilligers voorzien voor het project:

2/ Vrije presentatie van het project en de filosofie ervan (max 2 pagina's)

3/ Korte beschrijving van de beheermethode van de huurders (max 2 pagina's) – Soort beoogde sociale ondersteuning (max. 2 pagina's)
