

# De 6 stappen om eigenaar te worden in Brussel

# 1

## IK INFORMEER BIJ HET FONDS

- Het Woningfonds staat ter beschikking voor al je vragen over de aankoop van een eigendom in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Op onze website kun je een simulatie van je krediet maken om je leencapaciteit en de voorwaarden te kennen: mensualiteit, rentevoet, looptijd, enz.
- Zodra je een woning hebt gevonden en in het bezit bent van een **aankoopverbintenis**, krijg je zo snel mogelijk **een afspraak met ons**.

# 2

## IK HEB MIJN TOEKOMSTIGE WONING GEVONDEN



Je keuze voor een woning is gemaakt. Voor je je tot de aankoop verbindt, raden we je het volgende aan:

- **Vraag advies bij de notaris** van je keuze ([www.notaris.be](http://www.notaris.be)).
- Neem contact op met de bevoegde diensten bij **stedenbouwkundige vragen** in verband met de woning.
- Informeer naar de **eventuele te betalen kosten** van de mede-eigendom.
- Maak een **schatting van de uit te voeren werken**.

# 3

## IK GA DE KOOPVERBINTENIS AAN



Heb je een woning gevonden en een aankoopverbintenis getekend? Dan adviseren we je het volgende:

- Voorzie een **voorschot** dat kan worden gevraagd bij de ondertekening van een voorlopige verkoopovereenkomst of een aankoopbod.
- Voorzie een opschortende voorwaarde waarbij de verkoop alleen doorgaat als je een hypothecair krediet hebt kunnen afsluiten binnen een periode van ten minste zes weken, vanaf de datum van ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst.

# 4

## IK DIEN MIJN KREDIETAANVRAAG IN



Neem contact met ons op om **een afspraak te maken**. Een adviseur zal een afspraak voor je maken voor binnen de 3 weken.

# 5

## IK STEL MIJN KREDIETDOSSIER SAMEN

- Je zal de taxatiekosten (**€ 324**) eerst aan het Fonds moeten betalen en ons **een bewijs van deze betaling** bezorgen, **voordat** het Fonds de expert de opdracht geeft om de taxatie van het onroerend goed uit te voeren.
- De adviseur die met je dossier belast is, nodigt je vervolgens uit voor een tweede afspraak om de inhoud van het expertiseverslag en de gevraagde documenten te analyseren.



# 6

## IK ONTVANG DE BESLISSING VAN HET FONDS

- Als het krediet wordt aanvaard, ontvang je **een brief waarin bevestigd wordt dat je krediet wordt toegekend**. Vervolgens moet je **binnen de 8 dagen na deze bevestiging de dossierkosten (€ 60) betalen**. Als je dit niet doet, kan de kredietofferte niet worden afgerond.
- Voordat je de kredietakte bij de notaris ondertekent, **teken je je kredietofferte** bij het Fonds.
- De **ondertekening van de kredietakte** en de terbeschikkingstelling van de middelen geschieden **volgens de termijn** die in de voorlopige verkoopovereenkomst is vermeld.

Verantwoordelijke uitgever: Mevrouw Lieve Lalemant-Scheerlinck, Zomerstraat 73, 1050 Elsene

[www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels)

  
fonds.brussels  
fonds du logement | woningfonds

  
RENO  
LUTION  
brussels