

STATISTIEKEN 2023



Coöperatieve vennootschap
Zetel: Zomerstraat 73, 1050 Brussel
RPR 0427.273.221

Verantwoordelijke uitgever: Mevrouw Lalemant-Scheerlinck, Zomerstraat 73 - 1050 Brussel

1.1	SECTOR VASTGOEDKREDIETEN	4
1.1.1	Informatiegesprekken.....	4
1.1.2	Verwezenlijkte kredieten.....	5
1.2	HULP BIJ DE SAMENSTELLING	
	VAN EEN HUURWAARBORG.....	45
1.2.1	Jaarverrichtingen	45
1.2.2	Beheer van de betalingen	54
1.3	HUURSECTOR	55
1.3.1	Huurders	55
1.3.2	Patrimonium	62
1.4	STATISTIEKEN VAN DE REKENINGEN	75



1.1 SECTOR VASTGOEDKREDIETEN

1.1.1 Informatiegesprekken

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten - Informatiegesprekken
 Evolutie van het aantal informatiegesprekken en/of persoonlijke simulaties

Jaar	Totaal
2016	9.595
2017	7.784
2018	7.644
2019	10.068
2020	10.946
2021	9.136
2022	10.510
2023	7.468

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten - Individuele aflossingsberekeningen op de website

Simulatie van de terugbetalingscapaciteit per type gezin	Totaal	%
Alleenstaanden	15.579	64
Gezinnen met 1 inkomen	2.787	12
Gezinnen met 2 inkomens	5.922	24
Gezinnen die hun terugbetalingscapaciteit hebben berekend op de website fonds.brussels	24.288	100

Tabel 4 - Sector Vastgoedkredieten - Advies over een specifiek project per type gezin

Advies over een specifiek project per type gezin	Totaal	%
Alleenstaanden	8.870	63
Gezinnen met 1 inkomen	1.624	12
Gezinnen met 2 inkomens	3.472	25
Gezinnen die een specifiek project hebben ingediend op de website fonds.brussels	13.966	100

1.1.2 Verwezenlijkte kredieten

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten - Verwezenlijkte kredieten

Uitsplitsing van de totale kosten van de verrichtingen volgens de bestemming van de middelen

Aard van de verrichting	Aantal	Verdeling van de aangevraagde bedragen											Totale kosten	Gemiddelde kosten
		Aankoop	Kostprijs bouw	Prijs terrein	Werken	Terugbetaling schulden	Kosten kredietakte	Kosten aankoopakte	BTW	Diverse kosten	Eigen middelen	Vreemde middelen		
1. Nieuwbouw + aankoop onder btw-stelsel	76	4.458	18.397.091	465.329	0	0	426.491	291.721	1.249.455	48.602	2.371.954	623.510	20.883.148	274.778
2. Aanloop van bestaande woning - uitsluitend	230	51.249.971	0	0	0	0	1.163.535	2.687.871	0	17.660	7.049.580	1.033.050	55.119.036	239.648
3. Aankoop van bestaande woning + werken (Ecoreno)	475	101.783.843	11.100	0	10.203.850	0	2.649.973	4.913.270	0	92.497	11.275.347	1.975.145	119.654.534	251.904
4. Aankoop van garages	10	136.500	92.634	1.116	0	0	27.366	42.718	19.552	691	58.011	0	320.576	32.058
5. Hypothecair Ecoreno-krediet	111	0	0	0	4.641.974	0	156.661	0	0	0	103.211	0	4.798.635	43.231
6. Ecoreno-consumenten-krediet	424	0	0	0	7.044.665	0	0	0	0	0	2.400	0	7.044.665	16.615
7. Uitonverdeeldheid-treding al dan niet met werken	21	1.914.897	0	0	161.500	0	76.880	167.813	0	6.150	171.700	20.000	2.327.240	110.821
8. Herfinanciering al dan niet met werken/uitonverdeeldheid-treding	6	286.279	0	0	20.000	348.000	44.688	23.150	0	7.318	80.485	0	729.435	121.573
TOTAAL	1.353	155.375.948	18.500.825	466.445	22.071.989	348.000	4.545.595	8.126.542	1.269.008	172.918	21.112.687	3.651.705	210.877.269	155.859
TOTAAL (EXCL. CONSU)	929	155.375.948	18.500.825	466.445	15.027.324	348.000	4.545.595	8.126.542	1.269.008	172.918	21.110.287	3.651.705	203.832.604	219.411
TOTAAL ENKEL AANKOOP	781	153.038.272	18.408.191	465.329	10.203.850	0	4.240.000	7.892.862	1.249.455	158.759	20.696.880	3.631.705	195.656.718	250.521

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten - Verwezenlijkte kredieten

Uitsplitsing van de gemiddelde kosten van de verrichtingen volgens de bestemming van de middelen

Aard van de verrichting	Aantal	Bedrag (EUR) bestemd voor :														Gemiddelde kosten
		Aankoop	%	Kostprijs bouw	%	Prijs terrein	%	Werken	%	Terugbetaling schulden	%	Aktekosten + BTW	%	Diverse kosten	%	
1. Nieuwbouw + aankoop onder btw-stelsel	76	59	0%	242.067	88%	6.123	2%	0	0%	0	0%	25.890	9%	640	0%	274.778
2. Aanloop van bestaande woning - uitsluitend	230	222.826	93%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	16.745	7%	77	0%	239.648
3. Aankoop van bestaande woning + werken (Ecoreno)	475	214.282	85%	23	0%	0	0%	21.482	9%	0	0%	15.923	6%	195	0%	251.904
4. Aankoop van garages	10	13.650	43%	9.263	29%	112	0%	0	0%	0	0%	8.964	28%	69	0%	32.058
5. Hypothecair Ecoreno-krediet	111	0	0%	0	0%	0	0%	41.820	97%	0	0%	1.411	3%	0	0%	43.231
6. Ecoreno-consumenten-krediet	424	0	0%	0	0%	0	0%	16.615	100%	0	0%	0	0%	0	0%	16.615
7. Uitonverdeelde dreiding al dan niet met werken	21	91.186	82%	0	0%	0	0%	7.690	7%	0	0%	11.652	11%	293	0%	110.821
8. Herfinanciering al dan niet met werken/uitonverdeelde dreiding	6	47.713	39%	0	0%	0	0%	3.333	3%	58.000	48%	11.306	9%	1.220	1%	121.573
TOTAAL	1.353	114.838	74%	13.674	9%	345	0%	16.313	10%	257	0%	10.304	7%	128	0%	155.859
TOTAAL (EXCL. CONSU)	929	167.251	76%	19.915	9%	502	0%	16.176	7%	375	0%	15.007	7%	186	0%	219.411
TOTAAL ENKEL AANKOOP	781	195.952	78%	23.570	9%	596	0%	13.065	5%	0	0%	17.135	7%	203	0%	250.521

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten - Verwezenlijkte kredieten

Totale kostprijs en financieringsbronnen van de algemene verrichtingen

Jaar	Aantal kredieten	Kostprijs van verrichting ⁽³⁾		Verdeling volgens bron van financiering								
		Totaal	Gemiddeld	Kredieten van het Fonds ⁽⁴⁾			Eigen middelen ⁽¹⁾			Vreemde middelen ⁽²⁾		
				Totaal	Gemiddeld	% van de kostprijs	Totaal	Gemiddeld	% van de kostprijs	Totaal	Gemiddeld	% van de kostprijs
2015	781	141.180.132	180.768	121.847.325	156.015	86,31	18.170.607	23.266	12,87	1.162.200	1.488	0,82
2016	875	160.253.920	183.147	141.526.113	161.744	88,31	18.143.707	20.736	11,32	584.100	668	0,36
2017	841	152.761.595	181.643	137.317.387	163.279	89,89	14.991.439	17.826	9,81	452.769	538	0,30
2018	776	147.559.130	190.154	132.580.452	170.851	89,85	14.471.795	18.649	9,81	506.883	653	0,34
2019	839	170.255.658	202.927	155.139.959	184.911	91,13	14.428.333	17.197	8,47%	687.366	819	0,40
2020	765	162.479.633	212.392	148.204.315	193.731	91,21	12.553.882	16.410	7,73	1.721.436	2.251	1,06
2021	998	221.639.197	222.083	199.471.835	199.872	90,00	19.311.080	19.350	8,71	2.856.282	2.861	1,29
2022	1.181	265.146.943	224.511	236.363.847	200.139	89,14	24.160.743	20.458	9,11	4.657.462	3.944	1,76
2023	929	203.832.604	219.411	177.207.376	190.751	86,94	21.110.287	22.724	10,36	3.651.705	3.931	1,79

(1) Elke persoonlijke inbreng van de ontleners waarvoor géén schulden werden aangegaan.

(2) Elke persoonlijke inbreng van de ontleners waarvoor een schuld werd aangegaan.

(3) Balansjaartotaal dat rekening houdt met het bedrag van de werken die in de verrichting zijn gepland.

(4) = Bedragen van "AV"-kredieten en kredieten voor werken die tegelijk met een "AV"-krediet werden toegekend.

Algemene verrichtingen (AV)

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2015	781	2.399	3,07	1.159	1.195	45	1.240	1,59
2016	875	2.689	3,07	1.301	1.332	56	1.388	1,59
2017	841	2.567	3,05	1.213	1.313	41	1.354	1,60
2018	776	2.416	3,11	1.129	1.286	47	1.333	1,72
2019	839	2.645	3,15	1.227	1.370	48	1.418	1,69
2020	765	2.411	3,15	1.115	1.242	54	1.296	1,69
2021	998	2.997	3,00	1.458	1.355	184	1.539	1,54
2022	1.181	3.391	2,87	1.706	1.632	53	1.685	1,43
2023	929	2.601	2,80	1.312	1.237	48	1.285	1,38

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen ten laste of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2015	221	28,42	170	21,77	189	24,20	136	17,41	49	6,27	16	2,05	781	100
2016	262	29,94	187	21,37	215	24,57	124	14,17	59	6,75	28	3,20	875	100
2017	235	27,95	180	21,40	215	25,56	125	14,86	58	6,90	28	3,33	841	100
2018	242	31,19	158	20,36	163	21,01	101	13,02	73	9,41	39	5,03	776	100
2019	263	31,34	138	16,45	220	26,22	126	15,02	62	7,39	30	3,58	839	100
2020	237	30,97	149	19,48	166	21,70	122	15,95	65	8,50	26	3,40	765	100
2021	411	41,17	179	17,94	179	17,94	141	14,13	60	6,01	28	2,81	998	100
2022	438	37,09	245	20,75	243	20,58	163	13,80	62	5,25	30	2,54	1.181	100
2023	377	40,58	171	18,41	184	19,81	122	13,13	51	5,49	24	2,58	929	100

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen en meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2015	171	21,89	146	18,69	145	18,57	166	21,26	103	13,19	36	4,61	14	1,79	781	100
2016	197	22,51	167	19,08	163	18,63	181	20,69	97	11,09	49	5,60	21	2,40	875	100
2017	195	23,19	152	18,07	159	18,91	177	21,05	92	10,94	48	5,71	18	2,14	841	100
2018	202	26,03	116	14,95	143	18,43	136	17,53	101	13,02	49	6,31	29	3,74	776	100
2019	201	23,96	134	15,97	147	17,52	163	19,43	121	14,42	45	5,36	28	3,34	839	100
2020	186	24,31	110	14,38	154	20,13	138	18,04	104	13,59	49	6,41	24	3,14	765	100
2021	264	26,46	171	17,13	180	18,04	182	18,24	124	12,42	55	5,51	22	2,2	998	100
2022	331	28,0	226	19,10	216	18,3	198	16,8	131	11,1	53	4,5	26	2,2	1.181	100
2023	293	31,54	156	16,8	175	18,8	148	15,9	93	10	43	4,6	21	2,3	929	100

Tabel 4 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2015	35 jaar 9 maanden	6 jaar 9 maanden
2016	35 jaar 8 maanden	9 jaar 8 maanden
2017	36 jaar 1 maand	9 jaar 9 maanden
2018	36 jaar 11 maanden	9 jaar 2 maanden
2019	37 jaar 4 maanden	9 jaar 6 maanden
2020	36 jaar 8 maanden	9 jaar 6 maanden
2021	36 jaar 2 maanden	9 jaar 0 maanden
2022	36 jaar 1 maand	7 jaar 9 maanden
2023	36 jaar 1 maand	5 jaar 1 maand

Tabel 5 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Indeling van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen ⁽¹⁾ dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag van het belastbaar inkomen	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	81	8,72	26	2,80	30	3,23	30	3,23	16	1,72	10	1,08	193	20,78
≥ 10.000 en < 15.000	43	4,63	11	1,18	10	1,08	5	0,54	2	0,22	1	0,11	72	7,75
≥ 15.000 en < 20.000	63	6,78	32	3,44	32	3,44	24	2,58	13	1,40	11	1,18	175	18,84
≥ 20.000 en < 30.000	75	8,07	44	4,74	50	5,38	37	3,98	27	2,91	20	2,15	253	27,23
≥ 30.000	31	3,34	43	4,63	53	5,71	52	5,60	35	3,77	22	2,37	236	25,40
Totaal	293	31,54	156	16,79	175	18,84	148	15,93	93	10,02	64	6,89	929	100

(1) De in aanmerking genomen inkomsten zijn de inkomsten die vermeld staan op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.

Tabel 6 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Indeling van de gezinnen ⁽¹⁾ volgens de barema's van het jaarinkomen van toepassing in de sociale huisvestingssector ⁽²⁾.

Aantal personen ten laste ⁽³⁾	A			B			Totaal	
	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Aantal	% ⁽¹⁾
0	29.334	0	0	33.525	0	0	0	0
1	31.849	273	29,39	36.039	0	0	273	29,39
2	34.363	82	8,83	38.554	37	3,98	119	12,81
3	36.877	96	10,33	41.068	48	5,17	144	15,50
4	39.392	52	5,60	43.582	60	6,46	112	12,06
5	41.906	24	2,58	46.097	56	6,03	80	8,61
6	44.420	9	0,97	48.611	29	3,12	38	4,09
7	46.935	3	0,32	51.125	6	0,65	9	0,97
8	49.449	1	0,11	53.640	3	0,32	4	0,43
Totaal		540	58,13		239	25,73	779	83,85

A = Alleenstaande of eenoudergezin

B = Alle andere gezinnen

(1) De 929 gezinnen die een krediet afsloten in 2023.

(2) Op 01/01/2023.

(3) De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds.

Tabel 7 - Sector Vastgoedkredietsector - Algemene verrichtingen

Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel.

Titel	Totaal aantal ontleners	
	Absoluut aantal	%
Belgische identiteitskaart	784	59,8
Europese titel	90	6,9
Vreemdelingenvergunning voor 5 jaar	378	28,8
IGVR ⁽¹⁾	60	4,6
Andere ⁽²⁾	0	0
Totaal	1.312	100

(1) IGVR: Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister.

(2) Andere: immatriculatieattest, speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

Tabel 8 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Sociaal-professioneel statuut van de ontleners ⁽¹⁾

Statuut	Aantal ontleners	%
Zelfstandige	68	5,18
Bediende	643	49,01
Arbeider	254	19,36
Zonder werk	347	26,45
Totaal	1.312	100

(1) Totaal van alle personen die ontlene op het aantal van 929 gezinnen.

Tabel 9 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen (inclusief kinderbijslag)

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2015 = 100)
2017	2.254	100
2018	2.283	101,29
2019	2.421	107,41
2020	2.548	113,04
2021	2.588	114,82
2022	2.846	126,26
2023	3.295	146,20

Tabel 10 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomen	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	410	44,13
Twee of meer beroepsinkomens	162	17,44
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	163	17,55
Vervangingsinkomens	194	20,88
Totaal	929	100

Tabel 11 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	2.964	90
Kinderbijslag:	331	10
Totaal	3.295	100

Tabel 12 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Indeling van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag).

Gezinnen	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1.500	≥ 1.500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	0	22	115	241	196	355	929
%	0	2,37	12,38	25,94	21,10	38,21	100

Tabel 13 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Evolutie van de gemiddelde mensualiteit

Jaar	Gezinnen zonder persoon ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2017	556	100	678	100	644	100
2018	535	96,22	704	103,83	651	101,09
2019	616	110,79	732	107,96	697	108,23
2020	623	112,05	764	112,68	722	112,11
2021	667	119,96	819	120,80	757	117,55
2022	705	126,80	818	120,65	776	120,50
2023	774	139,21	897	132,30	847	131,52

Tabel 14 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Verhouding tussen mensualiteit en maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag inbegrepen)

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste			Gezinnen met personen ten laste			Alle gezinnen samen		
	Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit		Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit		Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit	
		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	Bedrag (EUR)
2017	1.776	556	31,3	2.440	678	27,79	2.254	644	28,56
2018	1.695	535	31,58	2.549	704	27,61	2.283	651	28,53
2019	1.923	616	32,03	2.635	732	27,78	2.421	697	28,79
2020	2.035	623	30,61	2.764	764	27,64	2.548	722	28,34
2021	2.196	667	30,37	2.862	819	28,62	2.588	757	29,25
2022	2.301	705	30,63	3.168	818	25,83	2.846	776	27,27
2023	2.430	774	31,85	3.887	897	23,08	3.295	847	25,70

Tabel 15 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen

Verhouding tussen mensualiteit en gemiddeld maandelijks netto-inkomen (eventuele kinderbijslag inbegrepen) volgens de aard van het inkomen

Inkomen en mensualiteit (EUR)	Gezinnen met minstens één beroepsinkomen	Gezinnen met uitsluitend vervangingsinkomen	Alle gezinnen samen
Gemiddeld gezinsinkomen	3.402	2.892	3.295
Gemiddelde mensualiteit	888	690	847
Verhouding tussen mensualiteit en inkomen (%)	26,10	23,86	25,70

Statistieken / 1.1. Sector Vastgoedkredieten

Tabel 16 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Duur van de verwezenlijkte kredieten (aankoop en werken –
 exclusief Ecoreno-consumentenkredieten)

Duur in jaren	Verwezenlijkte kredieten	%
< 6	7	0,8
6	1	0,1
7	0	0
8	1	0,1
9	0	0
10	21	2,3
11	0	0
12	4	0,4
13	3	0,3
14	2	0,2
15	13	1,4
16	4	0,4
17	11	1,2
18	1	0,1
19	7	0,8
20	33	3,6
21	10	1,1
22	12	1,3
23	12	1,3
24	8	0,9
25	98	10,5
26	15	1,6
27	20	2,2
28	22	2,4
29	20	2,2
30	604	65,0
Totaal	929	100

De gemiddelde looptijd van de kredieten bedraagt 27 jaar en 2 maanden.



Tabel 17 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Gemiddelde duur in jaren	Evolutie
2017	27,28	100
2018	27,36	100,3
2019	27,42	100,5
2020	27,55	101,0
2021	27,86	102,1
2022	27,26	99,9
2023	27,20	99,7



Tabel 17bis - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
 Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	185	19,9
Oudergem	6	0,6
Sint-Agatha-Berchem	32	3,4
Brussel ⁽¹⁾	22	2,4
Etterbeek	6	0,6
Evere	34	3,7
Vorst	59	6,4
Ganshoren	34	3,7
Haren	9	1
Elsene	9	1
Jette	65	7
Koekelberg	34	3,7
Laken	100	10,8
Sint-Jans-Molenbeek	166	17,9
Neder-Over-Heembeek	23	2,5
Sint-Gillis	21	2,3
Sint-Joost-ten-Node	18	1,9
Schaarbeek	70	7,5
Ukkel	21	2,3
Watermaal-Bosvoorde	0	0
Sint-Lambrechts-Woluwe	13	1,4
Sint-Pieters-Woluwe	2	0,2
Totaal	929	100

(1) De gemeente Brussel is opgedeeld in Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.

Tabel 18 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen
Verdeling van de gezinnen ⁽¹⁾ volgens de middelen die zij zelf investeerden

Geïnvesteerde eigen middelen (EUR)	Aantal	%
0 ⁽²⁾	56	7,2
1 tot 5.000	48	6,1
5.001 tot 10.000	131	16,8
10.001 tot 15.000	147	18,8
15.001 tot 20.000	81	10,4
> 20.000	318	40,7
Totaal	781	100

(1) Enkel gezinnen die een krediet hebben afgesloten voor de aankoop van een woning.

(2) Waaronder 35 gezinnen zonder eigen middelen, maar wel van derden (familiale lening, bijkomende kredieten, ...)

Tabel 19 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen
Evolutie van de gemiddelde mensualiteit van de aankoopverrichtingen voor een woning

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2017	575	100	720	100	679	100
2018	556	96,70	747	103,75	686	101,03
2019	638	110,96	787	109,31	741	109,13
2020	640	111,30	819	113,75	765	112,67
2021	708	123,13	885	122,92	811	119,44
2022	737	128,17	892	123,89	832	122,53
2023	839	145,91	1.046	145,28	957	140,94

Tabel 20 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen
Verhouding tussen mensualiteit en gemiddeld maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag inbegrepen)

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste			Gezinnen met personen ten laste			Alle gezinnen samen		
	Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit		Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit		Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit	
		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen
2017	1.779	575	32,33	2.460	720	29,28	2.265	679	29,97
2018	1.701	556	32,67	2.560	747	29,17	2.285	686	30,03
2019	1.932	638	33,02	2.661	787	29,58	2.434	741	30,44
2020	2.021	640	31,67	2.795	819	29,3	2.560	765	29,88
2021	2.199	708	32,20	2.876	885	30,77	2.594	811	31,26
2022	2.302	737	32,02	3.138	892	28,43	2.818	832	29,52
2023	2.428	839	34,6	3.825	1.046	27,35	3.226	957	29,67

Tabel 21 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen
Verhouding tussen mensualiteit en gemiddeld maandelijks netto-inkomen (eventuele kinderbijslag inbegrepen) volgens de aard van het inkomen

Inkomen en mensualiteit (in EUR)	Gezinnen met minstens één beroepsinkomen	Gezinnen met uitsluitend vervangingsinkomen	Alle gezinnen samen
Gemiddeld gezinsinkomen	3.310	2.886	3.226
Gemiddelde mensualiteit	994	809	957
Verhouding tussen mensualiteit en inkomen (%)	30	28	29,7

Statistieken / 1.1. Sector Vastgoedkredieten

Tabel 22 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen
Duur van het krediet

Duur in jaren	Aantal kredieten	%
< 6	2	0,3
6	0	0
7	0	0
8	0	0
9	0	0
10	0	0
11	0	0
12	0	0
13	1	0,1
14	1	0,1
15	4	0,5
16	1	0,1
17	4	0,5
18	1	0,1
19	6	0,8
20	21	2,7
21	5	0,6
22	8	1
23	8	1
24	4	0,5
25	80	10,2
26	13	1,7
27	17	2,2
28	19	2,4
29	17	2,2
30	569	72,9
Totaal	781	100

De gemiddelde looptijd van de kredieten bedraagt 28 jaar en 4 maanden.



Tabel 23 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen
 Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Gemiddelde duur in jaren	Evolutie
2017	27,83	100
2018	27,93	100,36
2019	28,03	100,72
2020	28,24	101,47
2021	28,50	102,41
2022	28,50	102,41
2023	28,31	101,72

Tabel 24 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen
 Bewoningstitel van de vorige woning vóór de toekenning van het krediet

Jaar	Ontlenersgezinnen			
	Eigenaars vóór het krediet		Andere	
	Aantal	%	Aantal	%
2017	20	2,59	751	97,41
2018	25	3,5	690	96,5
2019	24	3,13	744	96,87
2020	28	3,97	678	96,03
2021	28	3,08	880	96,92
2022	28	2,71	1.005	97,29
2023	34	4,4	747	95,6

Tabel 25 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Ontleende quotiteit gelet op de waarde van de verworven woning, in voorkomend geval na uitvoering van werken

Geleende quotiteit	Verrichtingen met betrekking tot de verwerving van een onroerend goed in volle eigendom	
	Aantal	%
- 80%	124	15,9
80% - 90%	82	10,5
90% - 100%	249	31,9
100% - 110%	324	41,4
110% - 120%	2	0,3
TOTAAL ⁽¹⁾	781	100

(1) Gezinnen die een krediet hebben afgesloten om de volledige eigendom van een onroerend goed te verwerven (d.w.z. met uitsluiting van verrichtingen onder opgesplitst zakelijk recht). Voor elke verrichting wordt er, naargelang het geval, rekening gehouden met het cumulatieve bedrag van het AV-krediet of van de Ecoreno.

Tabel 26 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen ⁽¹⁾

Jaarlijkse evolutie van de geleende quotiteiten gelet op de waarde van de verworven woning, in voorkomend geval na uitvoering van werken

Jaar	≤ 80%	> 80% ≤ 90%	> 90% ≤ 100%	>100% ≤ 110%	> 110% ≤ 120%	Totaal ⁽¹⁾	% > 100%	Aantal > 100%
2017	139	56	238	315	14	762	43,18	329
2018	107	46	215	324	14	706	47,88	338
2019	51	48	223	392	39	753	57,24	431
2020	62	39	149	419	37	706	64,59	456
2021	69	64	247	474	36	890	57,3	510
2022	131	91	285	507	19	1.033	50,92	526
2023	124	82	249	324	2	781	41,74	326

(1) Gezinnen die een krediet hebben afgesloten om de volledige eigendom van een onroerend goed te verwerven (d.w.z. met uitsluiting van verrichtingen onder opgesplitst zakelijk recht). Voor elke verrichting wordt er, naargelang het geval, rekening gehouden met het cumulatieve bedrag van het AV-krediet of van de Ecoreno.

Tabel 27 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Analyse van de kredieten waarvan de ontleende quotiteit hoger ligt dan de marktwaarde van het onroerend goed

Jaar	Aantal kredieten ⁽¹⁾	Aantal kredieten met hypothecair risico	%	Totaal bedrag van de kredieten	Totaal bedrag van de kredieten met hypothecair risico	%	Gecumuleerd hypothecair risico	% risico op het geheel van de verrichtingen	% risico op verrichtingen met hypothecair risico
2017	762	329	43,18	131.693.925	59.585.135	45,25	2.467.365	1,87	4,14
2018	714	316	44,26	127.836.322	61.376.720	48,01	2.853.220	2,23	4,65
2019	753	431	57,24	148.241.718	90.490.464	61,04	4.269.964	2,88	4,72
2020	706	456	64,59	145.572.966	99.847.207	68,59	4.738.607	3,26	4,75
2021	890	510	57,3	192.294.922	117.260.045	60,98	5.285.345	2,75	4,51
2022	1.033	526	50,92	230.111.397	128.161.171	55,69	5.680.271	2,47	4,43
2023	781	326	41,74	168.625.098	78.775.252	46,72	2.659.350	1,58	3,38

(1) Gezinnen die een krediet hebben afgesloten om de volledige eigendom van een onroerend goed te verwerven (d.w.z. met uitsluiting van CLT-verrichtingen en andere verrichtingen onder opgesplitst zakelijk recht).

Tabel 29 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen

Verdeling van de aankoopkredieten volgens de gemeente van herkomst van het gezin

Herkomst	Aantal	%
Zelfde gemeente als het hypothecaire pand	241	30,9
Andere gemeente in het BHG	494	63,2
Gemeente buiten het BHG	46	5,9
Totaal	781	100

Tabel 30 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen van bestaande woningen

Evolutie van de gemiddelde aankoopprijs en de kostprijs van de werken die gepaard gaan met de aankoop van een woning in volle eigendom, met uitzondering van nieuwbouwwoningen (verrichtingen onder registratierechten)

Jaar	Kostprijs van de verrichting					
	Aankoop		Werken		Totale kostprijs (EUR)	Evolutie
	Aantal	Prijs (EUR)	Aantal	Prijs (EUR)		
2017	667	170.761	667	10.207	180.968	100
2018	566	178.908	564	9.779	188.687	104,27
2019	543	189.410	543	10.761	200.171	110,61
2020	513	197.192	508	10.795	207.987	114,93
2021	697	206.632	403	8.639	215.272	118,96
2022	809	220.050	552	18.336	238.386	131,73
2023	705	217.069	475	21.482	238.551	131,82

© Serge Brison



Tabel 31 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen van bestaande woningen
 Indeling van de gezinnen volgens het type woning waarover ze beschikken (excl. nieuwbouw - verrichtingen onder registratierechten)

Woningtype ⁽¹⁾	Aantal kamers	Gemiddelde bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Aantal gezinnen	%
Studio	0	43,9	14	2
	Subtotaal	43,9	14	2
Appartement	1	73,5	202	28,7
	2	95,9	306	43,4
	3	115,2	85	12,1
	4	160,3	7	1
	> 4	-	0	0
	Subtotaal	91,8	600	85,1
Huis	1	166,3	4	0,6
	2	136,4	15	2,1
	3	182	38	5,4
	4	218,4	23	3,3
	> 4	251,5	11	1,6
	Subtotaal	191,4	91	12,9
Totaal			705	100

(1) Studio = woning bestaande uit één ruimte, met een aparte keukenhoek en een sanitaire hoek/toilet. Appartement = woning bestaande uit minstens twee vertrekken. Met de verrichtingen voor de aankoop van een parkeerplaats werd hier geen rekening gehouden.

Tabel 32 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen van bestaande woningen
 Evolutie van de gemiddelde netto bewoonbare oppervlakte per type woning in m²

Jaar	Studio	Appartement	Huis	Algemeen gemiddelde	Evolutie
2017	40,6	89,0	145,8	98,0	100
2018	37,7	89,0	147,5	97,9	99,8
2019	44,5	91,1	148,3	99,4	101,4
2020	43,6	91,3	153,7	99,7	101,7
2021	41,6	91,0	155,7	96,3	98,2
2022	51,9	88,3	144,4	94,3	96,1
2023	38,7	84,1	145,1	90,5	92,3

Tabel 33 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen van bestaande woningen

 Gemiddelde oppervlakte, aantal slaapkamers en kostprijs van de aangekochte woningen, eventueel gepaard met werken, volgens hun type ⁽¹⁾

Woningtype ⁽²⁾	Aantal	%	Aantal slaapkamers	Gemiddelde bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Gemiddelde kostprijs zonder onkosten ⁽³⁾ (EUR)	Gemiddelde kostprijs zonder onkosten per bruto bewoonbare m ² (EUR)	Gemiddelde mensualiteit (EUR)
Studio	14	2,0	0	43,9	128.000	2.914	626
Subtotaal	14	2,0	Subtotaal	43,9	128.000	2.914	626
Appartement	202	28,7	1	73,5	-	-	782
	306	43,4	2	95,8	195.672	2.042	920
	85	12,1	3	114,9	239.486	2.084	1.125
	7	1,0	4	160,3	287.757	1.795	1.288
	0	0	> 4	-	-	-	-
Subtotaal	600	85,1	Subtotaal	91,8	191.953	2.092	907
Huis	4	0,6	1	166,3	249.063	1.498	1.038
	15	2,1	2	136,4	280.325	2.055	1.233
	38	5,4	3	182,0	281.882	1.549	1.331
	23	3,3	4	218,4	260.075	1.191	1.297
	11	1,6	> 4	251,5	296.505	1.179	1.439
Subtotaal	91	12,9	Subtotaal	191,4	276.439	1.444	1.307
Totaal	705	100					

(1) Met uitzondering van de woningen die door het Fonds werden verkocht of woningen die door het Gewest werden gesubsidieerd en die te koop werden aangeboden in het kader van de activiteiten van Citydev, de CLTB, de gemeenten en OCMW's.

(2) Studio = woning bestaande uit één ruimte, met een aparte keukenhoek en een sanitaire hoek/toilet. Appartement = woning bestaande uit minstens 2 vertrekken.

(3) De kostprijs bevat de prijs van de aankoop (in voorkomend geval die van het terrein) en de kosten van de werken.

Tabel 34 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen – Aankoopverrichtingen
 Evolutie van de gemiddelde netto oppervlakte en de kostprijs per m² van de aangekochte woningen ⁽¹⁾

Jaar	Gemiddelde bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Evolutie	Gemiddelde kost/m ² (EUR)	Evolutie
2017	95,8	100	1.978	100
2018	95,3	99,48	2.072	104,75
2019	97,9	102,19	2.047	103,49
2020	97,1	101,36	2.146	108,49
2021	94,9	99,06	2.274	114,96
2022	94,3	98,42	2.265	114,55
2023	90,5	94,40	2.215	112,02

(1) Met uitzondering van de woningen die door het Fonds werden verkocht of woningen die door het Gewest werden gesubsidieerd en die te koop werden aangeboden in het kader van de activiteiten van Citydev, de CLTB, de gemeenten en OCMW's..



Tabel 35 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen – Aankoopverrichtingen van bestaande woningen
Indeling van de gezinnen naargelang de grootte en het type woning waarover zij beschikken

Aantal personen die deel uitmaken van het gezin	Woningtype ⁽¹⁾									Totaal	
	Studio			Appartement			Huis				
	Aantal	%	Gemiddelde netto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Aantal	%	Gemiddelde netto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Aantal	%	Gemiddelde netto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Aantal	%
1	13	1,8	44,46	220	31,2	78,51	2	0,3	149,50	235	33,3
2	1	0,1	37,00	119	16,9	89,76	7	1	176,57	127	18
3	0	0	-	113	16,0	95,50	16	2,3	152,25	129	18,3
4	0	0	-	81	11,5	102,57	20	2,8	187,45	101	14,3
5	0	0	-	44	6,2	118,88	23	3,3	197,61	67	9,5
6	0	0	-	18	2,6	116,72	12	1,7	199,83	30	4,3
7	0	0	-	5	0,7	136,20	6	0,9	196,17	11	1,6
>7	0	0	-	0	0	-	5	0,7	315,80	5	0,7
Totaal	14	1,9	43,93	600	85,1	91,78	91	13	191,42	705	100

(1) Studio = woning bestaande uit één ruimte, met een aparte keukenhoek en een sanitaire hoek/toilet. Appartement = woning bestaande uit minstens 2 vertrekken. Met de verrichtingen voor de aankoop van een parkeerplaats werd hier geen rekening gehouden.

Tabel 36 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen – “Jonge gezinnen”
Indeling van de gezinnen volgens hun type en het aantal personen ten laste

Aantal personen ten laste	0		1		2		3 en meer		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Jong ⁽¹⁾	306	81,2	107	62,6	88	47,8	91	46,2	592	63,7
Niet jong	71	18,8	64	37,4	96	52,2	106	53,8	337	36,3
Totaal	377	100	171	100	184	100	197	100	929	100

(1) Kredieten toegekend aan personen die niet ouder zijn dan 40 jaar, worden als kredieten aan "jonge gezinnen" beschouwd.

Tabel 37 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - "Jonge gezinnen"
 Indeling van de gezinnen volgens type en belastbaar inkomen

Bedrag van het belastbaar inkomen	Gezinstype				Totaal	
	Jong ⁽¹⁾		Niet jong			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	157	26,5	36	10,7	193	20,8
≥ 10.000 en < 15.000	48	8,1	24	7,1	72	7,8
≥ 15.000 en < 20.000	109	18,4	66	19,6	175	18,8
≥ 20.000 en < 30.000	151	25,5	102	30,3	253	27,2
≥ 30.000	127	21,5	109	32,3	236	25,4
Totaal	592	100	337	100	929	100

(1) Kredieten toegekend aan personen die niet ouder zijn dan 40 jaar, worden als kredieten aan "jonge gezinnen" beschouwd.



Tabel 38 - Sector Vastgoedkredieten - Algemene verrichtingen - "Jonge gezinnen"
 Indeling van de gezinnen volgens type en maandelijks inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen		Netto maandelijks inkomen (EUR)						Totaal
		< 1.000 EUR	≥ 1.000 en < 1.500 EUR	≥ 1.500 en < 2.000 EUR	≥ 2.000 en < 2.500 EUR	≥ 2.500 en < 3.000 EUR	≥ 3.000 EUR	
Jong ⁽¹⁾	Aantal	0	13	71	154	108	246	592
	%	0	2,2	12	26	18,2	41,6	100
Niet jong	Aantal	0	8	22	40	51	216	337
	%	0	2,4	6,5	11,9	15,1	64,1	100
Totaal	Aantal	0	21	93	194	159	462	929
	%	0	2,3	10	20,9	17,1	49,7	100

(1) Kredieten toegekend aan personen die niet ouder zijn dan 40 jaar, worden als kredieten aan "jonge gezinnen" beschouwd.

ECORENO-consumentenkrediet

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
 Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2022	90	245	3,06	131	102	9	111	1,33
2023	424	1.124	2,94	621	452	51	503	1,19

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
 Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen of meer ten laste		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2022	41	45,56	17	18,89	18	20	8	8,89	5	5,56	1	1,11	90	100
2023	196	46,23	85	20,05	92	21,70	34	8,02	11	2,59	6	1,42	424	100

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
Verdeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2022	25	27,8	20	22,2	17	18,9	17	18,9	5	5,6	6	6,7	0	0	90	100
2023	131	30,9	97	22,9	70	16,5	77	18,2	28	6,6	15	3,5	6	1,4	424	100

Tabel 4 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2022	40 jaar en 8 maanden	4 jaar en 10 maanden
2023	40 jaar en 5 maanden	5 jaar en 8 maanden

Tabel 5 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet

Indeling van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen ⁽¹⁾ dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag van het belastbaar inkomen (EUR)	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	8	1,89	6	1,42	1	0,24	1	0,24	2	0,47	2	0,47	20	4,72
≥ 10.000 en < 15.000	7	1,65	2	0,47	1	0,24	0	0	0	0	1	0,24	11	2,59
≥ 15.000 en < 20.000	17	4,01	12	2,83	6	1,42	3	0,71	2	0,47	1	0,24	41	9,67
≥ 20.000 en < 30.000	43	10,14	20	4,72	8	1,89	7	1,65	4	0,94	5	1,18	87	20,52
> 30.000	56	13,21	57	13,44	54	12,74	66	15,57	20	4,72	12	2,83	265	62,50
Totaal	131	30,90	97	22,88	70	16,51	77	18,16	28	6,60	21	4,95	424	100

(1) De in aanmerking genomen inkomsten zijn deze die vermeld staan op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.

Tabel 6 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet

Indeling van de gezinnen ⁽¹⁾ volgens de barema's van het jaarinkomen van toepassing in de sociale huisvestingssector ⁽²⁾

Aantal personen ten laste ⁽³⁾	A			B			Totaal	
	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Aantal	% ⁽¹⁾
0	29.334	0	0	33.525	0	0	0	0
1	31.849	83	19,58	36.039	0	0	83	19,58
2	34.363	31	7,31	38.554	11	2,59	42	9,91
3	36.877	10	2,36	41.068	9	2,12	19	4,48
4	39.392	3	0,71	43.582	12	2,83	15	3,54
5	41.906	0	0	46.097	9	2,12	9	2,12
6	44.420	4	0,94	48.611	5	1,18	9	2,12
7	46.935	0	0	51.125	0	0	0	0
8	49.449	0	0	53.640	1	0,24	1	0,24
9	51.964	0	0	56.154	0	0	0	0
10	54.478	0	0	58.669	0	0	0	0
Totaal		131	30,90		47	11,08	178	41,98

A = Alleenstaande of eenoudergezin

B = Elk ander type gezin

(1) De 424 gezinnen die een krediet afsloten in 2023.

(2) Op 01/01/2023

(3) De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds.

Tabel 7 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet

Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel.

Titel	Totaal aantal ontleners	
	Totaal aantal	%
Belgische identiteitskaart	477	76,81
Europese titel	113	18,20
IGVR ⁽¹⁾	13	2,09
Andere ⁽²⁾	18	2,90
Totaal	621	100

(1) Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister

(2) Andere: immatriculatieattest, speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

Tabel 8 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
 Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen (inclusief die met kinderbijslag)

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2022 = 100)
2022	3.864	100
2023	3.815	99

In 2023 bedroeg het maandelijks netto-inkomen van de gezinnen die kinderbijslag ontvingen 4.592 EUR. Voor gezinnen die geen kinderbijslag ontvingen was dit 3.094 EUR.

Tabel 9 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
 Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomen	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	182	42,9
Twee of meer beroepsinkomens	123	29,0
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	52	12,3
Vervangingsinkomens	67	15,8
Totaal	424	100

Tabel 10 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
 Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	3.612	94,7
Kinderbijslag	203	5,3
Totaal	3.815	100

Tabel 11 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
 Indeling van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1.500	≥ 1.500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	1	11	30	70	76	236	424
%	0,24	2,59	7,08	16,51	17,92	55,66	100

Tabel 12 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
 Evolutie van de gemiddelde mensualiteit

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie (2022 = 100)	Bedrag (EUR)	Evolutie (2022 = 100)	Bedrag (EUR)	Evolutie (2022 = 100)
2022	41	100	49	100	90	100
2023	165	403	178	363	172	191

Tabel 13 - Sector Vastgoedkredieten - Ecoreno -consumentenkrediet
 Duur van de kredieten

Aantal jaren	Aantal kredieten	%
< 6	75	17,7
6	9	2,1
7	11	2,6
8	11	2,6
9	2	0,5
10	316	74,5
Totaal	424	100

De gemiddelde duur van de kredieten bedraagt 8 jaar en 9 maanden.

Tabel 14 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
 Spreiding per gemeente van de woningen waarvoor het krediet is afgesloten

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	54	12,7
Oudergem	11	2,6
Sint-Agatha-Berchem	16	3,8
Brussel ⁽¹⁾	8	1,9
Etterbeek	10	2,4
Evere	22	5,2
Vorst	37	8,7
Ganshoren	11	2,6
Haren	2	0,5
Elsene	13	3,1
Jette	29	6,8
Koekelberg	12	2,8
Laken	28	6,6
Sint-Jans-Molenbeek	34	8,0
Neder-Over-Heembeek	10	2,4
Sint-Gillis	16	3,8
Sint-Joost-ten-Node	9	2,1
Schaarbeek	55	12,9
Ukkel	21	5,0
Watermaal-Bosvoorde	6	1,4
Sint-Lambrechts-Woluwe	8	1,9
Sint-Pieters-Woluwe	12	2,8
Totaal	424	100

(1) De gemeente Brussel is opgesplitst in: Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-over-Heembeek.



Tabel 15 - Sector Vastgoedkredieten – Ecoreno-consumentenkrediet
Indeling volgens het type woning en het bedrag

Woningtype	Aantal	%	Totaal bedrag	%	Gemiddeld bedrag
Studio	2	0,5	21.275	0	10.638
Appartement	252	59,4	3.847.730	55	15.269
Huis	170	40,1	3.175.660	45	18.680
Totaal	424	100	7.044.665	100	16.615

Hypothecaire Ecoreno-kredieten

Tabel 1 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire Ecoreno-kredieten
Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2022	112	302	2,70	159	134	9	143	1,28
2023	594	1.713	2,88	839	843	31	874	1,47

Tabel 2 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire Ecoreno-kredieten
Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen ten laste of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2022	48	42,86	26	23,21	16	14,29	14	12,50	7	6,25	1	0,89	112	100
2023	223	37,54	117	19,70	122	20,54	74	12,46	38	6,40	20	3,37	594	100

Tabel 3 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire Ecoreno-kredieten

Indeling van de ontlenersgezinnen volgens het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen of meer		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2022	36	32,1	20	17,9	25	22,3	11	9,8	15	13,4	4	3,6	1	0,9	112	100
2023	175	29,5	98	16,5	121	20,4	94	15,8	59	9,9	30	5	17	2,9	594	100

Tabel 4 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire Ecoreno-kredieten

Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2022	35 jaar en 8 maanden	7 jaar en 1 maand
2023	36 jaar en 5 maanden	5 jaar en 6 maanden

Tabel 5 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire Ecoreno-kredieten

Indeling van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen⁽¹⁾ dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag van het belastbaar inkomen (EUR)	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of meer			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	51	8,59	15	2,53	26	4,38	22	3,70	11	1,85	8	1,35	133	22,39
≥ 10.000 en < 15.000	26	4,38	9	1,52	7	1,18	5	0,84	1	0,17	0	0	48	8,08
≥ 15.000 en < 20.000	41	6,90	23	3,87	18	3,03	13	2,19	10	1,68	9	1,52	114	19,19
≥ 20.000 en < 30.000	41	6,90	27	4,55	31	5,22	21	3,54	16	2,69	13	2,19	149	25,08
> 30.000	16	2,69	24	4,04	39	6,57	33	5,56	21	3,54	17	2,86	150	25,25
Totaal	175	29,46	98	16,50	121	20,37	94	15,82	59	9,93	47	7,91	594	100

(1) De in aanmerking genomen inkomsten zijn deze die vermeld staan op het meest recente aanslagbiljet op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.

Tabel 6 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire ECORENO-kredieten

Indeling van de gezinnen ⁽¹⁾ volgens de barema's van het jaarincome van toepassing in de sociale huisvestingssector ⁽²⁾

Aantal personen ten laste ⁽³⁾	A			B			Totaal	
	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Barema (EUR)	Aantal	% ⁽¹⁾	Aantal	% ⁽¹⁾
0	29.334	0	0	33.525	0	0	0	0
1	31.849	166	27,94	36.039	0	0	166	27,95
2	34.363	54	9,09	38.554	20	3,37	74	12,46
3	36.877	69	11,62	41.068	29	4,88	98	16,50
4	39.392	31	5,22	43.582	33	5,56	64	10,77
5	41.906	18	3,03	46.097	34	5,72	52	8,75
6	44.420	8	1,35	48.611	20	3,37	28	4,71
7	46.935	2	0,34	51.125	4	0,67	6	1,01
8	49.449	1	0,17	53.640	3	0,51	4	0,67
9	51.964	0	0	56.154	0	0	0	0
10	54.478	0	0	58.669	0	0	0	0
Totaal		349	58,75		143	24,08	492	82,83

A = Alleenstaande of eenoudergezin

B = Elk ander type gezin

(1) De 594 gezinnen die een krediet afsloten in 2023.

(2) Op 01/01/2023

(3) De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds.

Tabel 7 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire ECORENO-kredieten

Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel

Titel	Totaal aantal ontleners	
	Totaal aantal	%
Belgische identiteitskaart	483	57,6
Europese titel	255	30,4
IGVR ⁽¹⁾	59	7
Andere ⁽²⁾	42	5
Totaal	839	100

(1) Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister

(2) Andere: immatriculatieattest, speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

Tabel 8 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire Ecoreno-kredieten
 Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen (inclusief kinderbijslag)

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2022 = 100)
2022	3.100	100
2023	3.349	108

Tabel 9 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire Ecoreno-kredieten
 Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomen	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	242	40,74
Twee of meer beroepsinkomens	110	18,52
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	103	17,34
Vervangingsinkomens	139	23,40
Totaal	594	100

Tabel 10 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire Ecoreno-kredieten
 Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	2.997	89,49
Kinderbijslag:	352	10,51
Totaal	3.349	100

Tabel 11 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire Ecoreno-kredieten
 Indeling van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1.500	≥ 1.500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	0	12	80	146	125	231	594
%	0	2	13	25	21	39	100

Tabel 12 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire Ecoreno-kredieten
 Evolutie van de gemiddelde mensualiteit

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie (2022 = 100)	Bedrag (EUR)	Evolutie (2022 = 100)	Bedrag (EUR)	Evolutie (2022 = 100)
2022	624	100	753	100	702	100
2023	745	119	872	116	824	117



Tabel 13 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire ECORENO-kredieten
Duur van de kredieten

Aantal jaren	Aantal kredieten	%
< 6	19	3,2
6	4	0,7
7	2	0,3
8	14	2,4
9	0	0
10	56	9,4
11	1	0,2
12	9	1,5
13	5	0,8
14	2	0,3
15	20	3,4
16	13	2,2
17	10	1,7
18	4	0,7
19	5	0,8
20	32	5,4
21	8	1,3
22	7	1,2
23	10	1,7
24	4	0,7
25	53	8,9
26	9	1,5
27	9	1,5
28	14	2,4
29	9	1,5
30	275	46,3
Totaal	594	100

De gemiddelde duur van de kredieten bedraagt 23 jaar en 3 maanden.



Tabel 14 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire ECORENO-kredieten
 Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Hypothecaire ECORENO-kredieten		Totaal
	Gelijktijdig afgesloten met een AV-krediet	Afzonderlijk afgesloten	
2022	23 jaar en 10 maanden	17 jaar en 10 maanden	22 jaar en 10 maanden
2023	24 jaar en 3 maanden	19 jaar en 1 maand	23 jaar en 3 maanden

Tabel 15 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire ECORENO-kredieten
 Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	120	20,2
Oudergem	5	0,8
Sint-Agatha-Berchem	19	3,2
Brussel ⁽¹⁾	10	1,7
Etterbeek	3	0,5
Evere	22	3,7
Vorst	43	7,2
Ganshoren	25	4,2
Haren	1	0,2
Elsene	7	1,2
Jette	44	7,4
Koekelberg	25	4,2
Laken	38	6,4
Sint-Jans-Molenbeek	108	18,2
Neder-Over-Heembeek	16	2,7
Sint-Gillis	16	2,7
Sint-Joost-ten-Node	13	2,2
Schaarbeek	53	8,9
Ukkel	14	2,4
Watermaal-Bosvoorde	0	0
Sint-Lambrechts-Woluwe	10	1,7
Sint-Pieters-Woluwe	2	0,3
Totaal	594	100

(1) De gemeente Brussel is opgesplitst in: Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.

Tabel 16 - Sector Vastgoedkredieten - Hypothecaire ECORENO-kredieten
 Indeling volgens het type woning en het bedrag

Woningtype	Aantal	%	Totaal bedrag*	%	Gemiddeld bedrag
Studio	12	2	152.350	1	12.696
Appartement	469	79	10.091.080	67	21.516
Huis	113	19	4.846.244	32	42.887
Totaal	594	100	15.089.674	100	25.403

* waarvan 53.450 EUR kredietaktekosten.



1.2 HULP BIJ DE SAMENSTELLING VAN EEN HUURWAARBORG

1.2.1 Jaarverrichtingen

Tabel 1 - Huurwaarborg
Algemene evolutie

Boekjaar	Behandelde aanvragen	Afgesloten overeenkomsten		Niet-weerhouden aanvragen ⁽⁵⁾								Aanvragen in behandeling op het eind van het jaar	
				zonder gevolg ⁽¹⁾		geannuleerd ⁽²⁾		onontvankelijk ⁽³⁾		geweigerd ⁽⁴⁾			
				Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%		
Voor 2016	9.327	5.731	61,45	2.046	21,94	419	4,49	314	3,37	587	6,29	-	-
2016	364	185	50,82	70	19,23	12	3,30	18	4,94	69	18,96	10	2,75
2017	413	189	45,76	87	21,07	23	5,57	26	6,30	81	19,61	7	1,69
2018	1.213	733	60,43	211	17,39	56	4,62	46	3,79	11	0,91	156	12,86
2019	2.036	1.132	55,60	356	17,49	114	5,60	101	4,96	28	1,38	305	14,98
2020	1.780	763	42,87	466	26,18	98	5,51	89	5,00	27	1,52	337	18,93
2021	1.876	947	50,48	510	27,19	120	6,40	83	4,42	30	1,60	186	9,91
2022	1.818	1.076	59,18	322	17,71	154	8,47	107	5,89	18	0,99	141	7,76
2023	1.867	1.154	61,81	315	16,87	167	8,94	59	3,16	30	1,61	142	7,61
Totaal	20.694	11.910	57,55	4.383	21,18	1.163	5,62	843	4,07	881	4,26		

(1) Aanvragen waaraan geen gevolg werd gegeven, nadat de kandidaten niet zijn ingegaan op een herinneringsbrief van het Fonds (onvolledige dossiers).

(2) Aanvragen die de kandidaten hebben geannuleerd (woning is al verhuurd, eigenaar gaat niet akkoord met de wettelijke waarborg, ...).

(3) Aanvragen die niet voldoen aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden (belastbaar inkomen, woning gelegen buiten de 19 gemeenten).

(4) Aanvragen die het Fonds weigert (schuldenlast, verhouding prijs/inkomen, insolventie, ...)

(5) 4 aanvragen die op 31/12/2022 niet waren weerhouden, zijn in 2023 gereactiveerd.

Tabel 2 - Huurwaarborg

Behandelde aanvragen in 2023

Status van de aanvragen	Aantal	%
Afgesloten kredietovereenkomsten	766	41,03
Afgesloten BRUHWA-overeenkomsten	388	20,78
Geweigerde aanvragen	30	1,61
Onontvankelijke aanvragen	59	3,16
Geannuleerde aanvragen	167	8,94
Aanvragen zonder gevolg	315	16,87
Lopende aanvragen	142	7,61
Totaal van de behandelde aanvragen	1.867	100

Tabel 3 – Huurwaarborg

Verdeling van de afgesloten kredietovereenkomsten en de geleende bedragen per maand in 2023

Maand	Aantal afgesloten overeenkomsten	Geleend bedrag (EUR)	
		Totaal	Gemiddelde
Januari	36	51.338,16	1.426
Februari	59	84.167,35	1.427
Maart	68	97.586,47	1.435
April	66	103.653,28	1.571
Mei	56	85.255,42	1.522
Juni	67	96.408,90	1.439
Juli	69	109.098,22	1.581
Augustus	68	100.4708	1.478
September	63	96.941,72	1.539
Oktober	72	102.554,76	1.424
November	82	117.215,98	1.429
December	60	86.401,00	1.440
Totaal	766	1.131.091,34	1.477

Tabel 3bis - Huurwaarborg

Verdeling van de afgesloten BRUHWA-overeenkomsten en de maandelijkse voorschotten in 2023

Maand	Aantal afgesloten overeenkomsten	Bedrag voorschot	
		Totaal	Gemiddelde
Januari	28	38.042,38	1.359
Februari	45	60.330,52	1.341
Maart	43	60.617,24	1.410
April	36	48.157,44	1.338
Mei	22	33.476,96	1.522
Juni	41	62.6604	1.528
Juli	29	43.137,60	1.488
Augustus	26	37.183,96	1.430
September	26	39.489,92	1.519
Oktober	28	37.364,24	1.334
November	27	39.307,30	1.456
December	37	56.008,60	1.514
Totaal	388	555.776,20	1.432

Tabel 4 - Huurwaarborg

Evolutie van het aantal afgesloten kredietovereenkomsten en de geleende bedragen sinds 2016

Jaar	Aantal afgesloten overeenkomsten	Geleend bedrag		
		Totaal	Gemiddelde	Evolutie in % ten opzichte van het voorgaande jaar
2016	185	199.248,87	1.077,02	-
2017	189	218.462,88	1.155,89	7,32
2018	340	401.962,66	1.182,24	2,28
2019	529	624.069,66	1.179,72	-0,21
2020	421	526.150,39	1.249,76	5,94
2021	523	655.585,70	1.253,51	0,30
2022	652	877.747,60	1.346,24	7,40
2023	766	1.131.091,34	1.476,62	9,68
Totaal sinds 1999	9.316	10.560.843,77	1.133,62	

Tabel 4bis - Huurwaarborg

Evolutie van het aantal afgesloten BRUHWA-overeenkomsten en van de voorschotten

Jaar	Aantal afgesloten overeenkomsten	Bedrag voorschot		
		Totaal	Gemiddelde	Evolutie in % ten opzichte van het voorgaande jaar
2018	393	470.239,16	1.196,54	-
2019	603	736.023,28	1.220,60	+ 2,01
2020	342	420.353,60	1.229,10	+ 0,70
2021	424	549.808,39	1.296,72	+ 5,50
2022	424	595.955,34	1.405,56	+ 8,39
2023	388	555.776,20	1.432,41	+ 1,91
Totaal	2.574	3.328.155,97	1.292,99	

Tabel 5 - Huurwaarborg

Samenstelling van alle ontlenersgezinnen

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal ontleners ⁽¹⁾		Aantal inwonenden die niet ontlene	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaanden	Verschillende ontleners		
Alleenstaanden	356	47	0	356	0	0	356
Twee volwassenen	65	8	0	0	105	20	125
Gezinnen met 1 kind	136	18	136	108	58	13	315
Gezinnen met 2 kinderen	119	16	238	88	64	3	393
Gezinnen met 3 kinderen	47	6	141	29	36	3	209
Gezinnen met 4 kinderen	28	4	112	13	30	1	156
Gezinnen met 5 kinderen	11	1	55	7	8	0	70
Gezinnen met 6 kinderen	1	0	6	0	2	0	8
Gezinnen met 7 kinderen of +	3	0	21	1	4	0	26
Totaal	766	100	709	602	307	40	1.658

(1) Totaal aantal ontleners.

Tabel 5bis - Huurwaarborg

Samenstelling van de gezinnen die bij het BRUHWA-fonds zijn aangesloten

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal aangeslotenen ⁽¹⁾		Aantal niet-aangesloten samenwonenden	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaanden	Verschillende kredietnemers		
Alleenstaanden	234	60	0	234	0	0	234
Twee volwassenen	23	6	0	0	33	12	45
Gezinnen met 1 kind	56	14	56	44	24	6	130
Gezinnen met 2 kinderen	41	11	82	38	6	2	128
Gezinnen met 3 kinderen	26	7	78	18	16	4	116
Gezinnen met 4 kinderen	7	2	28	4	7	0	39
Gezinnen met 5 kinderen	1	0	5	1	0	0	6
Gezinnen met 6 kinderen	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	388	100	249	339	86	24	698

(1) Totaal aantal aangeslotenen.

Tabel 6 – Huurwaarborg

Sociaal-professioneel statuut van de ontleners ⁽¹⁾

Sociaal-professioneel statuut	Aantal	%
Zelfstandige	5	0,65
Loontrekkende	238	31,07
Werkloos	494	64,49
Gepensioneerd	29	3,79
Totaal	766	100

(1) Het betreft hier de ontleners die het hoogste inkomen heeft binnen het gezin.

Tabel 6bis - Huurwaarborg

Sociaal-professioneel statuut van de aangeslotenen bij het BRUHWA-fonds ⁽¹⁾

Sociaal-professioneel statuut	Aantal	%
Zelfstandige	3	0,77
Loontrekkende	76	19,59
Werkloos	291	75,00
Gepensioneerd	18	4,64
Totaal	388	100

(1) Het betreft hier de aangeslotene die het hoogste inkomen heeft binnen het gezin.

Tabel 7 - Huurwaarborg

Gemeente waar de door de ontleners in huur genomen woning zich bevindt

Gemeente waar de gehuurde woning zich bevindt	Aantal	%
Anderlecht	101	13,19
Oudergem	16	2,09
Sint-Agatha-Berchem	9	1,17
Brussel ⁽¹⁾	105	13,71
Etterbeek	25	3,26
Evere	15	1,96
Vorst	47	6,14
Ganshoren	9	1,17
Haren	6	0,78
Elsene	58	7,57
Jette	24	3,13
Koekelberg	11	1,44
Laken	52	6,79
Sint-Jans-Molenbeek	50	6,53
Neder-Over-Heembeek	17	2,22
Sint-Gillis	38	4,96
Sint-Joost-ten-Node	13	1,70
Schaarbeek	81	10,57
Ukkel	46	6,01
Watermaal-Bosvoorde	15	1,96
Sint-Lambrechts-Woluwe	17	2,22
Sint-Pieters-Woluwe	11	1,44
Totaal	766	100

(1) De gemeente Brussel is opgedeeld in Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.

Tabel 7bis - Huurwaarborg

Gemeenten waar de door de BRUHWA-aangeslotenen in huur genomen woning zich bevindt

Gemeente waar de gehuurde woning zich bevindt	Aantal	%
Anderlecht	49	12,63
Oudergem	13	3,35
Sint-Agatha-Berchem	5	1,29
Brussel ⁽¹⁾	42	10,82
Etterbeek	13	3,35
Evere	9	2,32
Vorst	18	4,64
Ganshoren	2	0,52
Haren	9	2,32
Elsene	26	6,70
Jette	9	2,32
Koekelberg	7	1,80
Laken	22	5,67
Sint-Jans-Molenbeek	24	6,19
Neder-Over-Heembeek	5	1,29
Sint-Gillis	32	8,25
Sint-Joost-ten-Node	7	1,80
Schaarbeek	41	10,57
Ukkel	29	7,47
Watermaal-Bosvoorde	10	2,58
Sint-Lambrechts-Woluwe	12	3,09
Sint-Pieters-Woluwe	4	1,03
Totaal	388	100

(1) De gemeente Brussel is opgedeeld in Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.

Tabel 8 - Huurwaarborg

Type verhuurder

Type verhuurder	Krediet		BRUHWA	
	Aantal	%	Aantal	%
Privé-eigenaar	439	57,31	244	62,89
Openbare eigenaar	235	30,68	138	35,57
Woningfonds	92	12,01	6	1,55
Totaal	766	100	388	100

Tabel 9 - Huurwaarborg

Vergelijking kredieten - BRUHWA-fonds

	2022		2023	
	Krediet	BRUHWA	Krediet	BRUHWA
Bedrag van het krediet/de hulp	1.346 EUR	1.406 EUR	1.477 EUR	1.432 EUR
Terugbetalingsduur	18	-	18	-
Mensualiteit*	76 EUR	14 EUR	84 EUR	16 EUR
Gemiddeld inkomen	1.864 EUR	1.584 EUR	2.096 EUR	1.767 EUR
Gemiddelde huur	669 EUR	693 EUR	736 EUR	696 EUR
Aandeel van de huur en de mensualiteit in het budget	40%	45%	39%	40%

*Gewogen gemiddelde

1.2.2 Beheer van de betalingen

Tabel 10 - Huurwaarborg

Evolutie van de achterstallen ten opzichte van de evolutie van het openstaande saldo

Jaar	Aantal lopende leningen	Uitstaand bedrag op 31/12/23 (EUR)	Gecumuleerde achterstallen > 10 EUR (EUR)	Evolutie v.d. achterstallen t.o.v. het openstaande saldo	Jaarlijkse productie (EUR)	Gecumuleerde vervallen sommen (EUR)	Niet-terugvorderbare schuldvorderingen (EUR)	Gecumuleerde niet-terugvorderbare schuldvorderingen (EUR)
2018	432	323.409,71	50.145	15,51%	401.962,66	6.601.692	9.168,32	232.998,04
2019	743	589.103,98	67.498	11,46%	621.724,38	7.223.416	10.070,93	243.068,97
2020	808	524.380,99	84.621	16,14%	526.150,39	7.749.566	23.180,25	266.249,22
2021	796	594.150,49	112.492	18,93%	655.585,70	8.405.152	16.770,47	283.019,69
2022	1.034	827.377,32	147.834	17,87%	877.747,60	9.282.900	10.287,21	293.306,90
2023	1.249	1.033.104,98	180.772	17,50%	1.131.091,34	10.413.991	27.231,02	320.537,92

1.3 HUURSECTOR

1.3.1 Huurders

Tabel 1 - Huursector

Samenstelling van de huurdersgezinnen ⁽¹⁾

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal huurders		Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaanden	Samenwonenden		
Alleenstaanden	337	22,01		337		28	365
Twee volwassenen	62	4,05			124	5	129
Gezinnen met 1 kind	282	18,42	282	184	194	29	692
Gezinnen met 2 kinderen	338	22,08	676	197	282	41	1.196
Gezinnen met 3 kinderen	254	16,59	762	109	290	26	1.187
Gezinnen met 4 kinderen	144	9,41	576	42	204	13	835
Gezinnen met 5 kinderen	66	4,31	330	18	96	3	447
Gezinnen met 6 kinderen	29	1,89	174	7	44	3	228
Gezinnen met 7 kinderen	13	0,85	91	4	18	3	116
Gezinnen met 8 kinderen	5	0,33	40	2	6		48
Gezinnen met 9 kinderen	1	0,07	9				12
Totaal	1.531	100	2.940	900	1.258	151	5.255

(1) Op basis van de laatste huurdersenquête en de gegevens in verband met de nieuwe huurdersgezinnen

Tabel 3 - Huursector

Indeling van alle huurdersgezinnen volgens hun grootte en hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (met of zonder kinderbijslag)

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen	Gemiddeld netto-inkomen zonder kinderbijslag (EUR)	Gemiddeld netto-inkomen met kinderbijslag (EUR)
Gezinnen zonder kind	399	1.641,55	1.641,55
Gezinnen met 1 kind	282	2.234,06	2.379,45
Gezinnen met 2 kinderen	338	2.472,33	2.8707
Gezinnen met 3 kinderen	254	2.531,26	3.286,00
Gezinnen met 4 kinderen	144	2.743,15	3.796,11
Gezinnen met 5 kinderen	66	2.813,82	4.044,66
Gezinnen met 6 kinderen	29	3.136,79	4.851,06
Gezinnen met 7 kinderen	13	3.632,10	5.760,57
Gezinnen met 8 kinderen	5	3.441,92	5.425,97
Gezinnen met 9 kinderen	1	5.564,00	8.178,16
Totaal	1.531	2.289,52	2.740,53

Tabel 4 – Huursector

Gemiddeld maandelijks bedrag ⁽¹⁾ ten laste van alle huurdersgezinnen naargelang hun grootte en in percentage van hun inkomen

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen	Gemiddeld maandelijks bedrag (EUR)	% van het inkomen ⁽²⁾
Gezinnen zonder kind	399	537,25	32,73
Gezinnen met 1 kind	282	703,79	29,58
Gezinnen met 2 kinderen	338	765,57	26,67
Gezinnen met 3 kinderen	254	844,97	25,71
Gezinnen met 4 kinderen	144	956,05	25,18
Gezinnen met 5 kinderen	66	1.045,22	25,84
Gezinnen met 6 kinderen	29	1.134,87	23,39
Gezinnen met 7 kinderen	13	1.369,38	23,77
Gezinnen met 8 kinderen	5	1.440,63	26,55
Gezinnen met 9 kinderen	1	1.649,23	20,17
Totaal	1.531	752,74	27,47

(1) Het betreft het maandelijks door de huurder te betalen bedrag. Dit bestaat in het algemeen uit een deel van de contractuele huur, waarbij het overige deel wordt gevormd door huurtoelagen of ten laste wordt genomen door het Fonds volgens de modaliteiten bepaald door het besluit van 21/12/2017.

(2) Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

Tabel 5 - Huursector

Samenstelling van de nieuwe huurdersgezinnen

Samenstelling van de gezinnen	Aantal	%	Aantal kinderen	Alleenstaanden	Samenwonenden	Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
Alleenstaanden	25	18,12	0	25	0	2	27
Twee volwassenen	3	2,17	0	0	6		6
Gezinnen met 1 kind	34	24,64	34	21	26	1	82
Gezinnen met 2 kinderen	36	26,09	72	24	24	2	122
Gezinnen met 3 kinderen	24	17,39	72	11	26	1	110
Gezinnen met 4 kinderen	11	7,97	44	6	10	0	60
Gezinnen met 5 kinderen	3	2,17	15	1	4	0	20
Gezinnen met 7 kinderen	2	1,45	14	0	4	0	18
Totaal	138	100	251	88	100	6	445

Tabel 6 - Huursector

Indeling van de nieuwe huurdersgezinnen volgens hun sociaal-professioneel statuut ⁽¹⁾ en hun maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag niet inbegrepen)

Sociaal-professioneel statuut	Inkomen (EUR)									
	≤ leefloon ⁽²⁾		> leefloon en ≤ maximale werkloosheidsuitkering ⁽³⁾		> maximale werkloosheidsuitkering en ≤ 2.200		> 2.200		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Werkloos	50	36,23	10	7,25	1	0,72	13	9,42	74	53,62
Arbeider	5	3,62	4	2,90	3	2,17	19	13,77	31	22,46
Bediende	3	2,17	8	5,80	4	2,90	13	9,42	28	20,29
Zelfstandige	1	0,72	1	0,72	0	0	0	0	2	1,45
Gepensioneerd	3	2,17	0	0	0	0	0	0	3	2,17
Totaal	62	44,93	23	16,67	8	5,80	45	32,61	138	100

(1) Bepaald in functie van het hoogste inkomen van één van de partners.

(2) Het leefloon bedraagt 1.705,08 EUR op 31/12/2023.

(3) Het maximumbedrag van de werkloosheidsuitkering bedraagt 1.979,38 EUR op 31/12/2023.

Tabel 6 bis - Huursector

Indeling van de huurdersgezinnen volgens hun sociaal-professioneel statuut ⁽¹⁾ en hun maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Sociaal-professioneel statuut	Inkomen (EUR)									
	≤ leefloon ⁽²⁾		> leefloon en ≤ maximale werkloosheidsuitkering ⁽³⁾		> maximale werkloosheidsuitkering en ≤ 2.200		> 2.200		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Werkloos	395	25,80	103	6,73	45	2,94	221	14,44	764	49,90
Arbeider	61	3,98	49	3,20	46	3,00	184	12,02	340	22,21
Bediende	16	1,05	25	1,63	18	1,18	120	7,84	179	11,69
Zelfstandige	11	0,72	5	0,33	5	0,33	6	0,39	27	1,76
Gepensioneerd	94	6,14	16	1,05	16	1,05	95	6,21	221	14,44
Totaal	577	37,69	198	12,93	130	8,49	626	40,89	1.531	100

(1) Bepaald in functie van het hoogste inkomen van één van de partners.

(2) Het leefloon bedraagt 1.705,08 EUR op 31/12/2023.

(3) Het maximumbedrag van de werkloosheidsuitkering bedraagt 1.979,38 EUR op 31/12/2023.

Tabel 7 - Huursector

Indeling van de nieuwe huurdersgezinnen volgens hun grootte en hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (met of zonder kinderbijslag)

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen	Gemiddeld netto-inkomen zonder kinderbijslag (EUR)	Gemiddeld netto-inkomen met kinderbijslag (EUR)
Gezinnen zonder kinderen	28	1.527,46	1.527,46
Gezinnen met 1 kind	34	2.089,40	2.262,15
Gezinnen met 2 kinderen	36	2.002,03	2.455,57
Gezinnen met 3 kinderen	24	2.307,35	3.168,78
Gezinnen met 4 kinderen	11	2.628,99	3.782,16
Gezinnen met 5 kinderen	3	2.418,79	3.956,36
Gezinnen met 7 kinderen	2	2.627,03	4.624,77
Totaal	138	2.048,46	2.515,14

Tabel 8 - Huursector

Gemiddeld maandelijks bedrag ⁽¹⁾ ten laste van de nieuwe huurdersgezinnen naargelang hun grootte en in percentage van hun inkomen

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen	Gemiddeld maandelijks bedrag (EUR)	Mediaan	Minimum	Maximum	Gemiddeld inkomen	% van het inkomen ⁽²⁾
Gezinnen zonder kinderen	28	477,8	484,42	333,4	972,01	1.527,46	31,28
Gezinnen met 1 kind	34	675,89	665,79	544,00	923,00	2.262,15	29,88
Gezinnen met 2 kinderen	36	728,20	726,82	566,29	1.097,00	2.455,57	29,66
Gezinnen met 3 kinderen	24	903,69	886,22	604,29	1.216,98	3.168,78	28,52
Gezinnen met 4 kinderen	11	1.002,55	987,00	826,12	1.338,94	3.782,16	26,51
Gezinnen met 5 kinderen	3	1.124,50	1.137,61	822,47	1.413,42	3.956,36	28,42
Gezinnen met 7 kinderen	2	1.417,69	1.332,77	1.332,77	1.502,60	4.624,77	30,65
Totaal	138	735,50				2.515,14	29,24

(1) Het betreft het maandelijks door de huurder te betalen bedrag. Dit bestaat in het algemeen uit een deel van de contractuele huur, waarbij het overige deel wordt gevormd door de huurtoelagen/herhuisvestingstoelagen of ten laste wordt genomen door het Fonds volgens de modaliteiten bepaald door het besluit van 21/12/2017.

(2) Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

Tabel 8 bis - Huursector

Evolutie van het gemiddeld maandelijks bedrag ⁽¹⁾ ten laste van de nieuwe huurdersgezinnen per jaar en volgens hun grootte

Samenstelling van de gezinnen	2019		2020		2021		2022		2023	
	Maandelijks bedrag	% van het inkomen ⁽²⁾	Maande-lijks bedrag	% van het inkomen ⁽²⁾	Maande-lijks bedrag	% van het inkomen ⁽²⁾	Maande-lijks bedrag	% van het inkomen ⁽²⁾	Maande-lijks bedrag	% van het inkomen ⁽²⁾
Gezinnen met maximum 1 kind	461,50	31,85	434,36	28,13	448,23	29,44	524,07	30,59	586,43	30,32
Gezinnen met 2 of 3 kinderen	646,63	29,71	653,21	31,23	633,59	28,58	710,38	27,20	789,39	28,80
Gezinnen met 4 kinderen of meer	897,12	30,92	881,87	29,42	1.036,65	28,43	895,24	29,95	1.077,31	27,48

(1) Het betreft het maandelijks door de huurder te betalen bedrag. Dit bestaat in het algemeen uit een deel van de contractuele huur, waarbij het overige deel wordt gevormd door de huurtoelagen/herhuisvestingstoelagen of ten laste wordt genomen door het Fonds volgens de modaliteiten bepaald door het besluit van 21/12/2017.

(2) Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

Tabel 9 - Huursector

Kostprijs van de woning voor de nieuwe huurdersgezinnen

Maandelijks bedrag zonder lasten (EUR)	Oude woning		Nieuwe woning	
	Aantal	%	Aantal	%
≤ 250	4	2,90	0	0
> 250 en ≤ 375	5	3,62	2	1,45
> 375 en ≤ 500	9	6,52	16	11,59
> 500 en ≤ 625	28	20,29	20	14,49
> 625 en ≤ 700	31	22,46	18	13,04
> 700	61	44,20	82	59,42
Totaal	138	100	138	100

Tabel 10 - Huursector

Aard van de woning van de nieuwe huurdersgezinnen vóór hun huisvesting door het Fonds

Aard van de verlaten woning	Aantal	%
Aangepast	0	0
Onaangepast	5	3,62
Gezond	32	23,19
Ongezond	69	50
Onderbevolkt	0	0
Overbevolkt	25	18,12
Andere *	7	5,07
Totaal	138	100

* 4 gezinnen komen uit een opvangcentrum, 1 gezin van buiten het BHG, 1 gezin was ondergebracht bij vrienden en 1 gezin woonde in een apart-hotel.

Tabel 11 - Huursector

Indeling van de nieuwe huurdersgezinnen volgens hun grootte en het jaar van hun kandidaatstelling

Samenstelling van de gezinnen	Voor 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Alleenstaanden en gezinnen zonder kinderen		1	1	2	9	12			2	1		28
Gezinnen met 1 kind	1				4	4	16	9				34
Gezinnen met 2 kinderen	1	1	4	2	4	13	6	4		1		36
Gezinnen met 3 kinderen	4	3	3	3	3	3	4	1				24
Gezinnen met 4 kinderen	3	1	3	1	1	1					1	11
Gezinnen met 5 kinderen		3										3
Gezinnen met 7 kinderen							1			1		2
Totaal	9	9	11	8	21	33	27	14	2	3	1	138

Tabel 12 - Huursector

Samenstelling van de vertrekkende huurdersgezinnen

Samenstelling van de gezinnen	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal huurders		Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
	Absoluut aantal	%		Alleenstaanden	Samenwonenden		
Alleenstaanden	14	21,88		14		2	16
2 volwassenen	3	4,69			6		6
Gezinnen met 1 kind	12	18,75	12	10	4	1	27
Gezinnen met 2 kinderen	14	21,88	28	5	18	1	52
Gezinnen met 3 kinderen	11	17,19	33	5	12	2	52
Gezinnen met 4 kinderen	7	10,94	28	4	6		38
Gezinnen met 5 kinderen	2	3,13	10		4		14
Gezinnen met 6 kinderen	1	1,56	6	1		1	8
Totaal	64	100	117	39	50	7	213

1.3.2 Patrimonium

Tabel 14 - Huursector

Spreiding van de gebouwen en woningen volgens de gemeente

Gemeente	Gebouwen						Woningen					
	Nieuw ⁽¹⁾		Oud ⁽²⁾		Aantal	%	Nieuw ⁽¹⁾		Oud ⁽²⁾		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%			Aantal	%	Aantal	%		
Anderlecht	0	0	43	11,32	43	11,26	0	0	197	12,27	197	11,97
Oudergem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sint-Agatha-Berchem	1	50	3	0,79	4	1,05	8	19,51	59	3,68	67	4,07
Brussel	0	0	35	9,21	35	9,16	0	0	146	9,10	146	8,87
Etterbeek	0	0	15	3,95	15	3,93	0	0	28	1,74	28	1,70
Evere	0	0	6	1,58	6	1,57	0	0	13	0,81	13	0,79
Vorst	0	0	13	3,42	13	3,40	0	0	87	5,42	87	5,29
Ganshoren	0	0	1	0,26	1	0	0	0	1	0,06	1	0,06
Haren	0	0	1	0,26	1	0,26	0	0	36	2,24	36	2,19
Elsene	0	0	23	6,05	23	0	0	0	95	5,92	95	5,77
Jette	0	0	40	10,53	40	10,47	0	0	83	5,17	83	5,04
Koekelberg	0	0	8	2,11	8	0	0	0	14	0,87	14	0,85
Laken	0	0	18	4,74	18	0	0	0	73	4,55	73	4,43
Sint-Jans-Molenbeek	0	0	40	10,53	40	10,47	0	0	227	14,14	227	13,79
Neder-Over-Heembeek	0	0	3	0,79	3	0	0	0	50	3,12	50	3,04
Sint-Gillis	0	0	18	4,74	18	0	0	0	125	7,79	125	7,59
Sint-Joost-ten-Node	0	0	25	6,58	25	0	0	0	68	4,24	68	4,13
Schaarbeek	0	0	81	21,32	81	0	0	0	255	15,89	255	15,49
Ukkel	0	0	4	1,05	4	0	0	0	10	0,62	10	0,61
Watermaal-Bosvoorde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sint-Lambrechts-Woluwe	1	50	1	0,26	2	0	33	80,49	34	2,12	67	4,07
Sint-Pieters-Woluwe	0	0	2	0,53	2	0	0	0	4	0,25	4	0,24
Totaal	2	100	380	100	382	0	41	100	1.605	100	1.646	100

(1) Gebouwen of woningen in de projectfase.

(2) Gebouwen of woningen die momenteel ofwel worden bewoond, klaar zijn voor een toewijzing of opnieuw verhuurklaar moeten worden gemaakt.

Tabel 15 - Huursector

Verdeling van de gebouwen volgens het aantal woningen waaruit ze (zullen) bestaan (%)

Soort gebouw	Nieuw ⁽¹⁾		Oud ⁽²⁾		Absoluut aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%		
eengezinswoningen	0	0	110	28,9	110	28,8
tweegezinswoningen	0	0	159	41,8	159	41,6
drieegezinswoningen	0	0	45	11,8	45	11,8
met 4 tot 5 woningen	0	0	20	5,3	20	5,2
met 6 tot 10 woningen	1	50	16	4,2	17	4,5
met 11 tot 15 woningen	0	0	6	1,6	6	1,6
meer dan 15 woningen	1	50	24	6,3	25	6,5
Totaal	2	100	380	100	382	100

(1) Gebouwen die nog niet werden verhuurd in het kader van de huurhulp, die in renovatie of te renoveren zijn of die in opbouw of te bouwen zijn.

(2) Gebouwen die reeds werden verhuurd in het kader van de huurhulp.

Tabel 16 - Huursector

Verdeling van de woningen volgens het aantal slaapkamers waarover ze (zullen) beschikken

Soort woning	Nieuw ⁽¹⁾		Oud ⁽²⁾		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%		
0 slaapkamers (flat)	0	0	91	5,7	91	5,5
1 slaapkamer	0	0	256	16,0	256	15,6
2 slaapkamers	0	0	523	32,6	523	31,8
3 slaapkamers	0	0	441	27,5	441	26,8
4 slaapkamers	0	0	221	13,8	221	13,4
5 slaapkamers	0	0	59	3,7	59	3,6
6 slaapkamers	0	0	11	0,7	11	0,7
meer dan 6 slaapkamers	0	0	3	0,2	3	0,2
nog niet bepaald	41	100	0	0	41	2,5
Totaal	41	100	1.605	100	1.646	100

(1) Gebouwen die nog niet werden verhuurd in het kader van de huurhulp, die in renovatie of te renoveren zijn of die in opbouw of te bouwen zijn.

(2) Gebouwen die reeds werden verhuurd in het kader van de huurhulp.

Tableau 18 - Huursector

Kosten, oppervlakte en samenstelling van de in 2023 opgeleverde nieuwe ⁽¹⁾ gebouwen

Adres	Aard van de werken (1)	Kostprijs excl. BTW (EUR)			Bruto oppervlakte in m ²		Kostprijs (EUR/m ² bruto)		Totaal woningen	Type woningen				
		Aankoop	Werken en honoraria	Totaal	Totaal (2)	Bewoonbaar (3)	Totaal	Bewoonbaar		flat	1 slk	2 slk	3 slk	4 slk
Anderlecht, Malherbe-Birmingham-Ensor (Huisvestingsplan)	N	2.612.813	10.583.220	13.196.033	6.039	5.203	2.185	2.536	55	0	12	23	18	2
Laken, Steyls-Delva (Huisvestingsplan)	N	1.055.277	5.477.850	6.533.127	2.616	2.308	2.497	2.831	20	0	1	8	5	6
Totaal		3.668.090	16.061.070	19.729.160	8.655	7.511	2.280	2.627	75	0	13	31	23	8
Gemiddelden/woning		48.908	214.148	263.055	115	100	2.280	2.627						

(1) Woningen die vroeger nog niet waren opgenomen in de huurhulpverrichtingen

N = Nieuwbouw

Tabel 19 - Huursector

Evolutie van de gemiddelde kostprijs, de gemiddelde bruto-oppervlakte en de gemiddelde kostprijs per m² van de nieuwe woningen (*) volgens het jaar waarin de renovatie of bouw beëindigd werd

Jaar	Gemiddelde kostprijs (EUR)			Gemiddelde bruto-oppervlakte (m ²)		Gemiddelde kostprijs per m ² (EUR)		Aantal woningen
	Aankoop	Werken	Totaal	Totaal	Bewoonbaar	Totaal	Bewoonbaar	
2000	37.526	79.304	116.830	147	114	792	1.029	30 + 4 handelsruimtes
2001	40.668	85.118	125.785	154	124	818	1.016	35 + 1 handelsruimte
2002	25.187	124.671	149.859	166	131	903	1.141	26
2003	15.398	119.939	135.337	121	97	1.120	1.392	44
2004	36.672	108.893	145.565	145	117	1.007	1.248	69
2005	33.238	125.818	159.056	136	106	1.173	1.499	18
2006	34.058	134.076	168.133,33	128	97	1.311	1.731	30
2007	25.279	129.181	154.460	116	91	1.336	1.705	33
2008	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	20.102	167.227	187.329	112	89	1.770	2.101	82
2010	2.435	175.451	177.886	130	101	1.385	1.793	35
2011	72.609	48.391	121.000	95	80	1.278	1.519	3
2012	19.788	153.341	173.129	105	88	1.643	1.970	137
2013	80.615	157.150	237.764	147	95	1.619	2.505	72
2014	35.994	131.816	167.810	84	73	2.039	2.342	6
2015	56.489	126.584	183.073	91	82	2.001.02	2.225	4
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	61.092	127.739	188.831	104	87	1.810	2.183	102
2018	63.483	163.678	227.162	110,03	83,88	2.023	2.835	36
2019	50.947	161.567	212.514	100	83	2.132	2.553	205
2020	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	76.042	205.906	217.282	113	94	1.923	2.312	27
2022	20.893	234.344	255.237	103	89	2.474	2.872	32
2023	48.908	214.148	263.055	115	100	2.280	2.627	75

(*) Woningen die vroeger nog niet waren opgenomen in de huurhulpverrichtingen.

Tabel 20 – Huursector

Kostprijs, oppervlakte en type van de nieuwe woningen ⁽¹⁾ die in 2023 in huur werden gegeven

Adres	Gedelegeerde opdrachten (X)	Aantal slaapkamers	Kostprijs van de woning (EUR)	Bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Kostprijs/m ² bruto bewoonbaar
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		4	414.770	146,51	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		3	292.839	103,44	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		2	279.703	98,80	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		4	416.270	147,04	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		3	292.329	103,26	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		2	279.618	98,77	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		4	411.514	145,36	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		3	293.348	103,62	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		2	279.476	98,72	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		4	411.854	145,48	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		3	292.471	103,31	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		2	279.335	98,67	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		4	411.146	145,23	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		3	293.348	103,62	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		2	278.967	98,54	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		4	406.928	143,74	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		2	280.043	98,92	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		2	266.539	94,15	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		1	233.926	82,63	2.831
Laken, Gelijke Rechtenstraat 8		2	268.747	94,93	2.831
Anderlecht, James Ensorstraat 66 ⁽²⁾		0	123.148	48,56	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 66		2	213.151	84,05	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 66		2	213.024	84,00	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 66		2	222.382	87,69	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 66		2	213.024	84,00	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 66		2	222.382	87,69	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 66		3	387.146	152,66	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 62		2	244.952	96,59	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 62		2	222.382	87,69	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 62		2	213.024	84,00	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 62		2	222.382	87,69	2.536

Statistieken / 1.4 Statistieken van de rekeningen

Anderlecht, James Ensorstraat 62		2	213.024	84,00	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 62		3	387.146	152,66	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	184.824	72,88	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	250.303	98,70	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	274.522	108,25	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		4	342.867	135,20	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	280.406	110,57	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	175.821	69,33	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	252.636	99,62	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	280.710	110,69	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	176.024	69,41	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	259.991	102,52	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	280.710	110,69	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	176.024	69,41	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	259.991	102,52	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	280.710	110,69	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	176.024	69,41	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	259.991	102,52	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	280.710	110,69	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	176.024	69,41	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	259.991	102,52	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	280.710	110,69	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	176.024	69,41	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	259.991	102,52	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	280.710	110,69	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	263.566	103,93	2.536

Statistieken / 1.4 Statistieken van de rekeningen

Anderlecht, James Ensorstraat 52 ⁽²⁾		0	176.024	69,41	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	259.991	102,52	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		2	248.579	98,02	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		4	388.414	153,16	2.536
Anderlecht, James Ensorstraat 52		3	285.756	112,68	2.536
Totaal van de 75 woningen		174	19.578.154	7.458	
Gemiddelden		2,32	261.042	99	2.625

(1) Woningen die nog niet waren opgenomen in de huurhulpverrichtingen.

(2) Studio

Tableau 21 - Huursector

Kostprijs, oppervlakte en type van de gerenoveerde oude woningen verhuurd in 2023

Adres	Aantal slaapkamers	Kostprijs van de werken (EUR)	Bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Kostprijs van de werken per bruto bewoonbare m ² (EUR)
Anderlecht Vander Bruggenlaan 102	3	18.291	126	145
Schaarbeek Vandermeerschstraat 2	4	16.401	150	109
Ukkel Stille Oceaanstraat 19	2	42.391	85	501
Anderlecht Grondelsstraat 16	3	18.837	117	161
Schaarbeek Vondelstraat 107	5	289.126	158	1.829
Etterbeek Maaiersstraat 17	5	19.699	176	112
Koekelberg Jules De Beckerstraat 36	6	160.302	293	547
Vorst de Mérodestraat 399	2	122.140	128	954
Elsene Elzas-Lotharingenstraat 31	5	191.633	169	1.134
Brussel Valkstraat 13	2	46.333	75	614
Schaarbeek Fraikinstraat 8	4	15.324	147	104
Anderlecht Henri Reysquare 8	3	23.011	160	144
Anderlecht Onderwijsstraat 33	3	55.316	123	450
Schaarbeek Marbotinstraat 6-8	3	17.380	125	139
Schaarbeek Vanderlindenstraat 170	5	34.949	195	179
Schaarbeek Dokter E. Lambottestraat 218-220	4	257.786	141	1.833
Sint-Josse-ten-Noode Godfried van Bouillonstraat 59-61	3	23.425	117	200
Etterbeek de Haerestraat 92	4	62.602	131	479
Sint-Josse-ten-Noode Molenstraat 198	3	204.572	124	1.650
Koekelberg Jules De Beckerstraat 29	4	132.103	195	677
Molenbeek Sint-Jozefstraat 9-11	4	37.171	120	310
Schaarbeek Van Schoorstraat 116	3	20.053	115	174
Totaal van de 22 woningen	80	1.808.844	3.170	12.445
Gemiddelden	3,64	82.220	144	566

Tabel 21 bis

Kosten voor het herstellen van de woningen die in 2023 vrijkwamen en opnieuw werden verhuurd

Adres	Verdieping	Aantal slaapkamers	Bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Kosten voor het huurklaar maken (EUR)	Duur van de laatste verhuuring (in maanden)
Anderlecht Hartelijkheidsstraat 13		4	124	4.326	236
Sint-Gillis Coenraetsstraat 73-79		2	96	659	10
Anderlecht Delcourtstraat 2-4		2	82	696	54
Brussel Slachthuisstraat 27-35	403	1	62	739	60
Brussel Slachthuisstraat 27-35	102	3	97	1.539	60
Schaarbeek Destouvellesstraat 9	1	2	81	1.571	44
Haren Moestuinstraat 128-130	205	2	61	710	4
Sint-Jans-Molenbeek Birminghamstraat 23-25	304	studio	51	540	103
Sint-Jans-Molenbeek Birminghamstraat 23-25	2	studio	42	3.988	72
Haren Moestuinstraat 128-130	104	1	55	710	59
Sint-Gillis Coenraetsstraat 73-79	411	3	134	6.941	97
Sint-Lambrechts-Woluwe Plejadenlaan 11	406	2	103	809	42
Anderlecht Liverpoolstraat 80	101	4	122	2.156	194
Schaarbeek Marcel Mariënstraat 16	204	3	105	3.176	80
Jette Broustinlaan 19	1	4	184	2.758	62
Schaarbeek Broederschapstraat 9-11	201	2	83	947	122
Sint-Gillis Coenraetsstraat 73-79	101	3	110	1.687	97
Brussel Antwerpsesteenweg 407-409	1	3	91	12.185	103
Anderlecht Bergensesteenweg 342	103	2	77	2.341	138
Anderlecht Van Lintstraat 42	206	1	67	11.408	212
Schaarbeek Marcel Mariënstraat 16	305	3	101	8.455	138
Anderlecht Maria Groeninckx-De Maylaan 97	302	1	80	776	157
Brussel Kuregemsestraat 39	401	3	136	6.361	60
Sint-Joost-ten-Node Kruidtuinstraat 43-49	402	2	98	12.948	221
Elsene Mercelisstraat 35	201	4	120	4.388	65
Sint-Agatha-Berchem Europadorpstraat 3	2	1	67	4.883	61
Sint-Gillis Coenraetsstraat 76	101	2	96	1.839	93
Vorst Deltastraat 76-88	201	2	77	1.430	68
Anderlecht Maria Groeninckx-De Maylaan 97	501	2	96	939	42
Sint-Jans-Molenbeek Birminghamstraat 23-25	103	studio	54	417	71

Statistieken / 1.4 Statistieken van de rekeningen

Schaarbeek	Broederschapstraat 9-11	202	studio	61	6.875	77
Anderlecht	Bergensesteenweg 334	202	2	82	4.121	95
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat 40-42	2	2	101	5.700	148
Sint-Lambrechts-Woluwe	Plejadelaan 11	203	1	66	1.171	48
Sint-Jans-Molenbeek	Liverpoolstraat 80	101	4	112	1.071	1
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat 40-42	102	2	92	12.993	158
Sint-Gillis	Coenraetsstraat 73-79	404	studio	57	889	85
Anderlecht	Bergensesteenweg 336-338	102	3	106	3.988	179
Ukkel	Stille Oceaanstraat 19	301	2	85	272	1
Schaarbeek	Marcel Mariënstraat 16	203	3	102	8.339	70
Brussel	Slachthuisstraat 27-35	402	2	94	403	64
Brussel	Slachthuisstraat 27-35	303	1	62	1.106	65
Sint-Jans-Molenbeek	Vandenpeereboomstraat 4	201	2	64	12.681	71
Etterbeek	Jachtlaan 139	201	2	89	9.620	172
Sint-Jans-Molenbeek	Zwart Paardstraat 17	201	1	98	10.067	55
Anderlecht	Norbert Gillelaan 21	101	1	75	1.935	80
Sint-Agatha-Berchem	Europadorpstraat 1	101	2	76	678	74
Etterbeek	de Haernestraat 92	1	4	131	8.169	0
Sint-Jans-Molenbeek	Vanderdussenstraat 85	501	2	75	430	33
Totaal van de 49 woningen			100	4.378	192.829	4.301
Gemiddelden			2,04	89	3.935	88

Tabel 22

Kostprijs, oppervlakte en type van de oude woningen die in 2023 een energierenovatie ondergingen

Adres	Type	Aantal slaapkamers	Dakisolatie	Gevelisolatie	Buitenschrijnwerk	Zonnepanelen	Warmtepompen	HVAC	Vloerisolatie	Kostprijs verbeteringswerken EPB (EUR)	Bruto bewoonbare oppervlakte (m ²)	Kostprijs EPB-werken per m ² bruto bewoonbare opp. (EUR)	Totale kostprijs zware renovatie (woning + EPB)	EPB vóór werken		EPB na werken	
														Energieverbruik/m ² /jaar		Energieverbruik/m ² /jaar	
Schaarbeek	Vondelstraat	eengezinswoning	4	X	X					42.577	158	269	289.126	346	G	245	E
Koekelberg	Jules Debeckerstraat	eengezinswoning	6	X	X	X				43.147	293	147	160.302	346	G	237	E
Elsene (*)	Elzas-Lotharingenstraat	duplex beneden	4	X	X	X	X	X	X	91.810	152	604		346	G	109	C+
Elsene (*)	Elzas-Lotharingenstraat	duplex boven	4	X	X	X	X	X		75.438	135	559	191.633	346	G	69	B
Schaarbeek	Dokter Elie Lambottestraat	eengezinswoning	3	X	X	X			X	123.974	141	881	257.786	346	G	190	D
Etterbeek	de Haernestraat	duplex beneden	4		X					12.844	131	98	63.602	273	E-	189	D
Etterbeek	de Haernestraat	2e	1		X					5.196	53	98		346	G	188	D
Sint-Joost-ten-Node (*)	Molenstraat	eengezinswoning	3	X	X	X	X	X	X	72.879	124	587	204.572	346	G	55	B+
Elsene (*)	Vandenbroeckstraat	gelijkvloers	1	X	X	X	X	X		30.308	45	681	94.082	346	G	82	B-
Elsene (*)	Vandenbroeckstraat	duplex boven	5	X	X		X	X		82.645	106	777	224.531	188	D	79	B-
Schaarbeek	Notelaarstraat	duplex beneden	5	X	X	X				62.066	178	349	222.195	346	G	184	D
Schaarbeek	Notelaarstraat	duplex boven	4	X	X	X				42.540	122	349		346	G	162	D+
Laken	Emile Wautersstraat	duplex beneden	3	X	X					23.813	141	169		256	E-	209	D-
Laken	Emile Wautersstraat	duplex boven	3	X	X					22.893	113	203		240	E	179	D
Sint-Joost-ten-Node	Verbiststraat	duplex beneden	3	X	X					36.791	119	308		289	F	229	E+
Sint-Joost-ten-Node	Verbiststraat	duplex boven	3	X	X					34.318	111	309	174.512	346	G	150	C-

Statistieken / 1.4 Statistieken van de rekeningen

Schaarbeek (*)	Lindestraat	eengezinswoning	6	X	X	X	X		X		82.404	221	372	190.184	346	G	110	C+
Brussel	Belfortstraat	duplex beneden	4	X	X						35.933	179	201		299	F	208	D-
Brussel	Belfortstraat	duplex boven	4	X	X						34.528	172	201		260	E-	141	C-
Brussel	Belfortstraat	4e	1	X	X						13.048	65	201		764	G	161	D+
Laeken	de Wautierstraat	eengezinswoning	6	X		X					60.052	175	343		346	G	203	D-
Sint-Jans-Molenbeek	Vanderdussenstraat	duplex beneden	3	X	X						46.439	130	357		346	G	271	D-
Sint-Jans-Molenbeek	Vanderdussenstraat	2e	1	X	X						22.505	63	357		241	E	189	D
Sint-Jans-Molenbeek	Vanderdussenstraat	duplex boven	5	X	X						63.229	177	357		256	E-	158	D+
Sint-Joost-ten-Node	Artisjokstraat	eengezinswoning	5		X						10.055	135	75		346	G	208	D-
Etterbeek	Sint-Pieterssteenweg	duplex beneden	3	X	X						38.836	162	240		451	G	309	F
Etterbeek	Sint-Pieterssteenweg	duplex boven	3	X	X						33.082	138	240		167	E-	270	D+
Sint-Jans-Molenbeek	Onderwijsstraat	gelijkvloers	4	X	X						41.429	166	250		346	G	185	D
Sint-Jans-Molenbeek	Onderwijsstraat	1e	1	X	X						14.725	59	250		455	G	177	D
Sint-Jans-Molenbeek	Onderwijsstraat	duplex boven	3	X	X	X					37.937	123	308	55.316	346	G	179	D
Anderlecht	Obusstraat	eengezinswoning	4	X							37.370	146	256		346	G	208	D-
Koekelberg	Jules Debeckerstraat	eengezinswoning	4		X						10.338	195	53	132.103	346	G	183	D
Jette	de Keersmaeckerstraat	duplex beneden	5		X						25.875	160	162		346	G	190	D
Jette	de Keersmaeckerstraat	duplex boven	3		X						20.053	124	162		480	G	209	D-
Sint-Jans-Molenbeek	Vanderdussenstraat	eengezinswoning	5	X		X					44.210	178	248		329	F	274	E-
Sint-Jans-Molenbeek	Voorspoedstraat	duplex beneden	4		X	X					24.625	130	189		346	G	225	E+
Sint-Jans-Molenbeek	Voorspoedstraat	duplex boven	3		X	X					23.868	126	189		346	G	209	D-
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	gelijkvloers	2						X		4.769	89	53		208	D-	204	D-
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	1e	2						X		4.769	94	51		113	C+	98	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	1e	2						X		4.769	92	52		113	C+	99	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	2e	2						X		4.769	94	51		110	C+	98	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	2e	2						X		4.769	92	51		110	C+	98	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	3e	2						X		4.769	94	51		111	C+	100	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	3e	2						X		4.769	92	52		110	C+	98	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	4e	2						X		4.769	89	53		175	D	172	D
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	4e	2						X		4.769	92	52		175	D	159	D+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	gelijkvloers	2						X		4.769	75	64		196	D-	190	D
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	gelijkvloers	2						X		4.769	89	53		196	D-	190	D
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	1e	2						X		4.769	92	52		113	C+	99	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	1e	2						X		4.769	92	52		112	C+	99	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	2e	2						X		4.769	92	52		110	C+	98	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	2e	2						X		4.769	92	52		109	C+	98	C+

Statistieken / 1.4 Statistieken van de rekeningen

Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	3e	2					X		4.769	92	52		110	C+	98	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	3e	2					X		4.769	92	52		109	C+	98	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	4e	2					X		4.769	92	52		187	D	159	D+
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	4e	2					X		4.769	92	52		175	D	159	D+
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	gelijkvloers	2					X		5.736	78	74		209	D-	200	D-
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	gelijkvloers	2					X		5.736	101	57		190	D	183	D
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	1e	2					X		5.736	84	68		107	C+	100	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	1e	2					X		5.736	84	68		106	C+	100	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	1e	2					X		5.736	84	68		123	C	116	C
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	2e	2					X		5.736	84	68		118	C	111	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	2e	2					X		5.736	84	68		106	C+	98	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	2e	2					X		5.736	85	68		113	C+	109	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	3e	2					X		5.736	84	68		118	C	106	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	3e	2					X		5.736	84	68		106	C+	98	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	3e	2					X		5.736	85	68		116	C	109	C+
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	4e	2					X		5.736	84	68		171	D	164	D
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	4e	2					X		5.736	84	68		145	C-	139	C-
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	4e	2					X		5.736	77	68		178	D	171	D
Totaal van de 70 woningen										1.694.688							
Gemiddelden										24.210	191						

(*) totale energierenovatie



1.4 STATISTIEKEN VAN DE REKENINGEN

Tabel 1. - Vastgoedkredieten - Evolutie van de uitstaande kredieten per fonds-2023

Oorsprong der kapitalen	Saldo op 31.12.2023		Saldo op 31.12.2022		Verschillen	
	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen
Fonds B1 - sensu stricto en F.S.T	39	1.781.310	39	1.918.764		- 137.453
TOTAAL FONDS B1	39	1.781.310	39	1.918.764		- 137.453
Fonds B2 : groene lening	126	802.067	133	885.610	- 7	- 83.543
Fonds B2 : Ecoreno Consum.	511	8.358.748	90	1.636.858	421	6.721.890
Fonds B2	13.617	1.503.140.342	12.828	1.414.239.209	789	88.901.133
TOTAAL FONDS B2	14.254	1.512.301.157	13.051	1.416.761.677	1.203	95.539.480
TOTAAL FONDS B1 + B2	14.293	1.514.082.467	13.090	1.418.680.440	1.203	95.402.027

Tabel 2. - Vastgoedkredieten - Schuldenaars - Bewegingen van het jaar 2023

	FONDS B1 - sensu stricto en F.S.T.		FONDS B2 : GROENE LENING		FONDS B2 : Ecoreno CONSUMENTENKREDIET		FONDS B2		TOTALEN	
	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen
Schuldenaars geldopnemers op 01012023	39	1918.764	133	885.610	90	1636.858	12.828	1414.239.209	13.090	1418.680.440
Nieuwe kredieten in 2023					424	7.044.665	1412	177.207.376	1836	184.252.041
Sub-totaal	39	1918.764	133	885.610	514	8.681.523	14.240	1.591.446.585	14.926	1.602.932.481
In 2023 gedebiteerde intresten		32.589		5.371		14.463		28.619.147		28.671.569
In 2023 gedebiteerde onkosten				8		136		77.526		77.670
Sub-totaal	39	1.951.352	133	890.989	514	8.696.122	14.240	1.620.143.258	14.926	1.631.681.720
Af te trekken : Terugbetaling ontvangen in 2023		- 170.042		- 82.622		- 294.273		-116.287.033		-116.833.970
Afstand in 2023 in 2023 afbetaalde kredieten			- 7	- 6.300	- 3	- 43.101	- 623	- 715.882	- 633	- 765.283
OVERDRACHT OP 31122023	39	1.781.310	126	802.066	511	8.358.748	13.617	1.503.140.343	14.293	1.514.082.467

www.fonds.brussels

