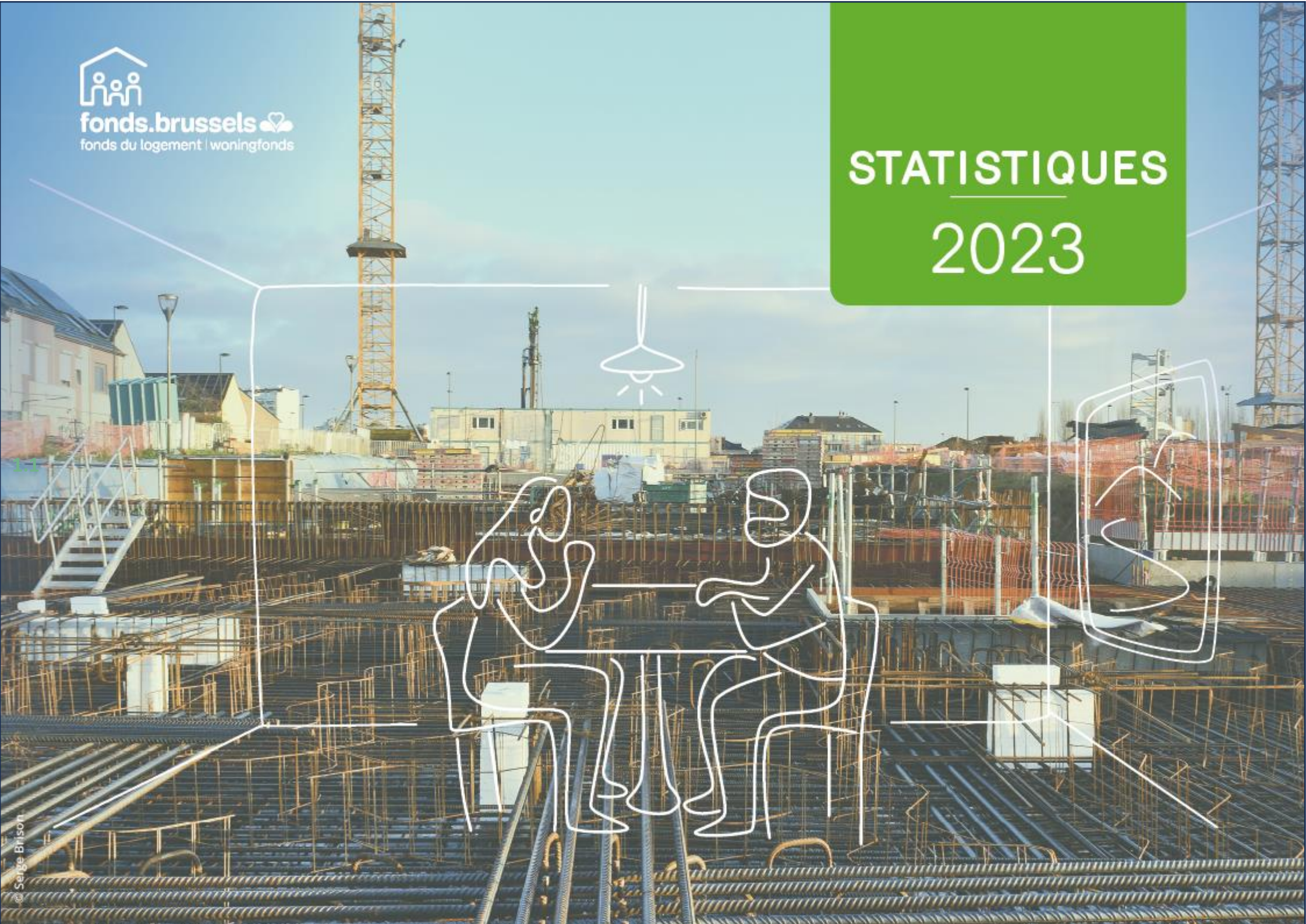


# STATISTIQUES 2023



Société coopérative  
Siège: rue de l'Été 73, 1050 Bruxelles  
RPM 0427.273.221

Editeur responsable : Madame Lieve Lalemant-Scheerlinck, rue de l'Été 73, 1050 Bruxelles



<b>1.1.</b>	<b>SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS</b>	<b>5</b>
1.1.1.	Entretiens d'information	5
1.1.2.	Crédits réalisés	6
<b>1.2.</b>	<b>AIDE À LA CONSTITUTION DE GARANTIE LOCATIVE</b>	<b>46</b>
1.2.1.	Opérations de l'année	46
1.2.2.	Gestion des paiements	54
<b>1.3.</b>	<b>SECTEUR LOCATIF</b>	<b>55</b>
1.3.1.	Locataires	55
1.3.2.	Patrimoine	62
<b>1.4.</b>	<b>STATISTIQUES DES COMPTES</b>	<b>74</b>



## 1.1 SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

### 1.1.1 Entretiens d'information

Tableau 2 - Secteur crédits immobiliers - Entretiens d'information

Evolution du nombre d'entretiens d'information et/ou de simulations personnalisés

Année	Total
2016	9.595
2017	7.784
2018	7.644
2019	10.068
2020	10.946
2021	9.136
2022	10.510
<b>2023</b>	<b>7.468</b>

Tableau 3 - Secteur crédits immobiliers - Calculs individuels de remboursement sur le site internet

Simulation de capacité de remboursement par type de ménage	Total	%
Personnes isolées	15.579	64
Ménages avec 1 revenu	2.787	12
Ménages avec 2 revenus	5.922	24
Ménages ayant calculé leur capacité de remboursement sur le site internet fonds.brussels	<b>24.288</b>	<b>100</b>

Tableau 4 - Secteur crédits immobiliers - Avis sur un projet spécifique par type de ménage

Avis sur un projet spécifique par type de ménage	Total	%
Personnes isolées	8.870	63
Ménages avec 1 revenu	1.624	12
Ménages avec 2 revenus	3.472	25
Ménages ayant soumis un projet spécifique sur le site fonds.brussels	<b>13.966</b>	<b>100</b>

1.1.2 Crédits réalisés

**Tableau 1 - Secteur crédits immobiliers - Crédits réalisés**

Ventilation du coût total des opérations selon l'affectation des fonds

Nature de l'opération	Nombre	Répartition des montants de la demande											Coût total	Coût moyen
		Achat	Coût de la construction	Prix du terrain	Travaux	Remboursement dettes	Frais d'acte de crédit	Frais d'acte d'achat	TVA	Frais divers	Moyens propres	Moyens étrangers		
1. Construction & Achats sous régime TVA	76	4.458	18.397.091	465.329	0	0	426.491	291.721	1.249.455	48.602	2.371.954	623.510	<b>20.883.148</b>	<b>274.778</b>
2. Achats de bâtis existants purs	230	51.249.971	0	0	0	0	1.163.535	2.687.871	0	17.660	7.049.580	1.033.050	<b>55.119.036</b>	<b>239.648</b>
3. Achats de bâtis existants associés à un Ecoreno	475	101.783.843	11.100	0	10.203.850	0	2.649.973	4.913.270	0	92.497	11.275.347	1.975.145	<b>119.654.534</b>	<b>251.904</b>
4. Achat de garages	10	136.500	92.634	1.116	0	0	27.366	42.718	19.552	691	58.011	0	<b>320.576</b>	<b>32.058</b>
5. Ecoreno hypothécaires	111	0	0	0	4.641.974	0	156.661	0	0	0	103.211	0	<b>4.798.635</b>	<b>43.231</b>
6. Ecoreno à la consommation	424	0	0	0	7.044.665	0	0	0	0	0	2.400	0	<b>7.044.665</b>	<b>16.615</b>
7. Sorties d'indivision avec ou sans travaux	21	1.914.897	0	0	161.500	0	76.880	167.813	0	6.150	171.700	20.000	<b>2.327.240</b>	<b>110.821</b>
8. Refinancement avec ou sans travaux/sortie d'indivision	6	286.279	0	0	20.000	348.000	44.688	23.150	0	7.318	80.485	0	<b>729.435</b>	<b>121.573</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.353</b>	<b>155.375.948</b>	<b>18.500.825</b>	<b>466.445</b>	<b>22.071.989</b>	<b>348.000</b>	<b>4.545.595</b>	<b>8.126.542</b>	<b>1.269.008</b>	<b>172.918</b>	<b>21.112.687</b>	<b>3.651.705</b>	<b>210.877.269</b>	<b>155.859</b>
<b>TOTAL (HORS CONSO)</b>	<b>929</b>	<b>155.375.948</b>	<b>18.500.825</b>	<b>466.445</b>	<b>15.027.324</b>	<b>348.000</b>	<b>4.545.595</b>	<b>8.126.542</b>	<b>1.269.008</b>	<b>172.918</b>	<b>21.110.287</b>	<b>3.651.705</b>	<b>203.832.604</b>	<b>219.411</b>
<b>TOTAL ACQUISITIF UNIQUEMENT</b>	<b>781</b>	<b>153.038.272</b>	<b>18.408.191</b>	<b>465.329</b>	<b>10.203.850</b>	<b>0</b>	<b>4.240.000</b>	<b>7.892.862</b>	<b>1.249.455</b>	<b>158.759</b>	<b>20.696.880</b>	<b>3.631.705</b>	<b>195.656.718</b>	<b>250.521</b>

STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 2 - Secteur crédits immobiliers - Crédits réalisés**

Ventilation du coût moyen des opérations selon l'affectation des fonds

Nature de l'opération	Nombre	Montant (EUR) destiné à :														Coût moyen
		Achat	%	Coût de la construction	%	Prix du terrain	%	Travaux	%	Remboursement dettes	%	Frais d'acte et TVA	%	Frais divers	%	
1. Construction & Achats sous régime TVA	76	59	0%	242.067	88%	6.123	2%	0	0%	0	0%	25.890	9%	640	0%	<b>274.778</b>
2. Achats de bâtis existants purs	230	222.826	93%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	16.745	7%	77	0%	<b>239.648</b>
3. Achats de bâtis existants associés à un ECRENO	475	214.282	85%	23	0%	0	0%	21.482	9%	0	0%	15.923	6%	195	0%	<b>251.904</b>
4. Achat de garages	10	13.650	43%	9.263	29%	112	0%	0	0%	0	0%	8.964	28%	69	0%	<b>32.058</b>
5. ECRENO hypothécaires	111	0	0%	0	0%	0	0%	41.820	97%	0	0%	1.411	3%	0	0%	<b>43.231</b>
6. ECRENO à la consommation	424	0	0%	0	0%	0	0%	16.615	100%	0	0%	0	0%	0	0%	<b>16.615</b>
7. Sorties d'indivision avec ou sans travaux	21	91.186	82%	0	0%	0	0%	7.690	7%	0	0%	11.652	11%	293	0%	<b>110.821</b>
8. Refinancement avec ou sans travaux/sortie d'indivision	6	47.713	39%	0	0%	0	0%	3.333	3%	58.000	48%	11.306	9%	1.220	1%	<b>121.573</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.353</b>	<b>114.838</b>	<b>74%</b>	<b>13.674</b>	<b>9%</b>	<b>345</b>	<b>0%</b>	<b>16.313</b>	<b>10%</b>	<b>257</b>	<b>0%</b>	<b>10.304</b>	<b>7%</b>	<b>128</b>	<b>0%</b>	<b>155.859</b>
<b>TOTAL (HORS CONSO)</b>	<b>929</b>	<b>167.251</b>	<b>76%</b>	<b>19.915</b>	<b>9%</b>	<b>502</b>	<b>0%</b>	<b>16.176</b>	<b>7%</b>	<b>375</b>	<b>0%</b>	<b>15.007</b>	<b>7%</b>	<b>186</b>	<b>0%</b>	<b>219.411</b>
<b>TOTAL ACQUISITIF UNIQUEMENT</b>	<b>781</b>	<b>195.952</b>	<b>78%</b>	<b>23.570</b>	<b>9%</b>	<b>596</b>	<b>0%</b>	<b>13.065</b>	<b>5%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>17.135</b>	<b>7%</b>	<b>203</b>	<b>0%</b>	<b>250.521</b>

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 3 - Secteur crédits immobiliers - Crédits réalisés**  
Coût total et sources de financement des opérations générales

Année	Nombre crédits	Coût des opérations <sup>(3)</sup>		Répartition selon la source de financement								
		Totalité	Moyenne	Crédits du Fonds <sup>(4)</sup>			Moyens propres <sup>(1)</sup>			Moyens étrangers <sup>(2)</sup>		
				Totalité	Moyenne	% du coût	Totalité	Moyenne	% du coût	Totalité	Moyenne	% du coût
2015	781	141.180.132	180.768	121.847.325	156.015	86,31	18.170.607	23.266	12,87	1.162.200	1.488	0,82
2016	875	160.253.920	183.147	141.526.113	161.744	88,31	18.143.707	20.736	11,32	584.100	668	0,36
2017	841	152.761.595	181.643	137.317.387	163.279	89,89	14.991.439	17.826	9,81	452.769	538	0,30
2018	776	147.559.130	190.154	132.580.452	170.851	89,85	14.471.795	18.649	9,81	506.883	653	0,34
2019	839	170.255.658	202.927	155.139.959	184.911	91,13	14.428.333	17.197	8,47%	687.366	819	0,40
2020	765	162.479.633	212.392	148.204.315	193.731	91,21	12.553.882	16.410	7,73	1.721.436	2.251	1,06
2021	998	221.639.197	222.083	199.471.835	199.872	90	19.311.080	19.350	8,71	2.856.282	2.861	1,29
2022	1.181	265.146.943	224.511	236.363.847	200.139	89,14	24.160.743	20.458	9,11	4.657.462	3.944	1,76
<b>2023</b>	<b>929</b>	<b>203.832.604</b>	<b>219.411</b>	<b>177.207.376</b>	<b>190.751</b>	<b>86,94</b>	<b>21.110.287</b>	<b>22.724</b>	<b>10,36</b>	<b>3.651.705</b>	<b>3.931</b>	<b>1,79</b>

(1) Tout apport personnel ne résultant d'aucun endettement de l'emprunteur.

(2) Tout apport personnel résultant d'un endettement de l'emprunteur.

(3) Total du bilan qui tient compte du montant des travaux prévus dans l'opération.

(4) Montants des crédits "OG" et des crédits travaux consentis en même temps qu'un crédit "OG".

*Opérations générales (OG)*

**Tableau 1 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Composition des ménages emprunteurs

Année	Nombre total de ménages	Nombre total de personnes	Effectif moyen de personnes par ménage	Nombre total d'emprunteurs	Nombre total d'habitants non-emprunteurs			
					A charge	Non à charge	Total	Moyenne
2015	781	2.399	3,07	1.159	1.195	45	1.240	1,59
2016	875	2.689	3,07	1.301	1.332	56	1.388	1,59
2017	841	2.567	3,05	1.213	1.313	41	1.354	1,60
2018	776	2.416	3,11	1.129	1.286	47	1.333	1,72
2019	839	2.645	3,15	1.227	1.370	48	1.418	1,69
2020	765	2.411	3,15	1.115	1.242	54	1.296	1,69
2021	998	2.997	3,00	1.458	1.355	184	1.539	1,54
2022	1.181	3.391	2,87	1.706	1.632	53	1.685	1,43
<b>2023</b>	<b>929</b>	<b>2.601</b>	<b>2,80</b>	<b>1.312</b>	<b>1.237</b>	<b>48</b>	<b>1.285</b>	<b>1,38</b>

**Tableau 2 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Répartition des ménages emprunteurs selon le nombre de personnes à charge

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec 1 personne à charge		Ménages avec 2 personnes à charge		Ménages avec 3 personnes à charge		Ménages avec 4 personnes à charge		Ménages avec 5 personnes à charge ou +		Total des ménages	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2015	221	28,42	170	21,77	189	24,20	136	17,41	49	6,27	16	2,05	781	100
2016	262	29,94	187	21,37	215	24,57	124	14,17	59	6,75	28	3,20	875	100
2017	235	27,95	180	21,40	215	25,56	125	14,86	58	6,90	28	3,33	841	100
2018	242	31,19	158	20,36	163	21,01	101	13,02	73	9,41	39	5,03	776	100
2019	263	31,34	138	16,45	220	26,22	126	15,02	62	7,39	30	3,58	839	100
2020	237	30,97	149	19,48	166	21,7	122	15,95	65	8,5	26	3,4	765	100
2021	411	41,17	179	17,94	179	17,94	141	14,13	60	6,01	28	2,81	998	100
2022	438	37,09	245	20,75	243	20,58	163	13,80	62	5,25	30	2,54	1.181	100
<b>2023</b>	<b>377</b>	<b>40,58</b>	<b>171</b>	<b>18,41</b>	<b>184</b>	<b>19,81</b>	<b>122</b>	<b>13,13</b>	<b>51</b>	<b>5,49</b>	<b>24</b>	<b>2,58</b>	<b>929</b>	<b>100</b>



## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 3 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Répartition des ménages emprunteurs selon le nombre de personnes

Année	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		6 personnes		7 personnes et +		Total des ménages	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2015	171	21,89	146	18,69	145	18,57	166	21,26	103	13,19	36	4,61	14	1,79	<b>781</b>	<b>100</b>
2016	197	22,51	167	19,08	163	18,63	181	20,69	97	11,09	49	5,60	21	2,40	<b>875</b>	<b>100</b>
2017	195	23,19	152	18,07	159	18,91	177	21,05	92	10,94	48	5,71	18	2,14	<b>841</b>	<b>100</b>
2018	202	26,03	116	14,95	143	18,43	136	17,53	101	13,02	49	6,31	29	3,74	<b>776</b>	<b>100</b>
2019	201	23,96	134	15,97	147	17,52	163	19,43	121	14,42	45	5,36	28	3,34	<b>839</b>	<b>100</b>
2020	186	24,31	110	14,38	154	20,13	138	18,04	104	13,59	49	6,41	24	3,14	<b>765</b>	<b>100</b>
2021	264	26,46	171	17,13	180	18,04	182	18,24	124	12,42	55	5,51	22	2,2	<b>998</b>	<b>100</b>
2022	331	28,0	226	19,1	216	18,3	198	16,8	131	11,1	53	4,5	26	2,2	<b>1.181</b>	<b>100</b>
<b>2023</b>	<b>293</b>	<b>31,54</b>	<b>156</b>	<b>16,8</b>	<b>175</b>	<b>18,8</b>	<b>148</b>	<b>15,9</b>	<b>93</b>	<b>10</b>	<b>43</b>	<b>4,6</b>	<b>21</b>	<b>2,3</b>	<b>929</b>	<b>100</b>

**Tableau 4 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Age moyen des emprunteurs

Année	Age moyen des emprunteurs	Age moyen des personnes non-emprunteuses
2015	35 ans 9 mois	6 ans 9 mois
2016	35 ans 8 mois	9 ans 8 mois
2017	36 ans 1 mois	9 ans 9 mois
2018	36 ans 11 mois	9 ans 2 mois
2019	37 ans 4 mois	9 ans 6 mois
2020	36 ans 8 mois	9 ans 6 mois
2021	36 ans 2 mois	9 ans 0 mois
2022	36 ans 1 mois	7 ans 9 mois
<b>2023</b>	<b>36 ans 1 mois</b>	<b>5 ans 1 mois</b>

STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 5 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**

Répartition des ménages en fonction des revenus imposables<sup>(1)</sup> pris en considération pour l'octroi du crédit et la fixation du taux d'intérêt

Montant des revenus imposables	Taille du ménage												Total	
	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		6 personnes ou +			
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
< 10.000	81	8,72	26	2,80	30	3,23	30	3,23	16	1,72	10	1,08	<b>193</b>	<b>20,78</b>
≥ 10.000 et < 15.000	43	4,63	11	1,18	10	1,08	5	0,54	2	0,22	1	0,11	<b>72</b>	<b>7,75</b>
≥ 15.000 et < 20.000	63	6,78	32	3,44	32	3,44	24	2,58	13	1,40	11	1,18	<b>175</b>	<b>18,84</b>
≥ 20.000 et < 30.000	75	8,07	44	4,74	50	5,38	37	3,98	27	2,91	20	2,15	<b>253</b>	<b>27,23</b>
≥ 30.000	31	3,34	43	4,63	53	5,71	52	5,60	35	3,77	22	2,37	<b>236</b>	<b>25,40</b>
<b>Total</b>	<b>293</b>	<b>31,54</b>	<b>156</b>	<b>16,79</b>	<b>175</b>	<b>18,84</b>	<b>148</b>	<b>15,93</b>	<b>93</b>	<b>10,02</b>	<b>64</b>	<b>6,89</b>	<b>929</b>	<b>100</b>

(1) Les revenus pris en compte sont les revenus repris à l'avertissement extrait de rôle le plus récent au moment de l'introduction de la demande.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 6 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**

Répartition des ménages<sup>(1)</sup> suivant les barèmes de revenus annuels en vigueur dans le secteur du logement social<sup>(2)</sup>

Nombre de personnes à charge <sup>(3)</sup>	A			B			Total	
	Barème (EUR)	Nombre	% <sup>(1)</sup>	Barème (EUR)	Nombre	% <sup>(1)</sup>	Nombre	% <sup>(1)</sup>
0	29.334	0	0	33.525	0	0	0	0
1	31.849	273	29,39	36.039	0	0	273	29,39
2	34.363	82	8,83	38.554	37	3,98	119	12,81
3	36.877	96	10,33	41.068	48	5,17	144	15,50
4	39.392	52	5,60	43.582	60	6,46	112	12,06
5	41.906	24	2,58	46.097	56	6,03	80	8,61
6	44.420	9	0,97	48.611	29	3,12	38	4,09
7	46.935	3	0,32	51.125	6	0,65	9	0,97
8	49.449	1	0,11	53.640	3	0,32	4	0,43
<b>Total</b>		<b>540</b>	<b>58,13</b>		<b>239</b>	<b>25,73</b>	<b>779</b>	<b>83,85</b>

A = Personne isolée ou ménage monoparental

B = Tout autre ménage

(1) Sur 929 ménages ayant contracté le crédit en 2023.

(2) Au 01/01/2023.

(3) La personne à charge est prise ici au sens des dispositions réglementaires applicables au Fonds.

**Tableau 7 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**

Répartition des emprunteurs selon le titre d'identité dont ils disposent

Titre	Nombre total d'emprunteurs	
	Nombre absolu	%
Carte d'identité belge	784	59,8
Titre européen	90	6,9
Titre d'étranger 5 ans	378	28,8
CIRE <sup>(1)</sup>	60	4,6
Autres <sup>(2)</sup>	0	0
<b>Total</b>	<b>1.312</b>	<b>100</b>

(1) Certificat d'inscription au Registre des Etrangers.

(2) Autres : attestation d'immatriculation, titre de séjour spécial pour membre d'ambassade, etc.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 8 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Statut socio-professionnel des emprunteurs (1)

Profession	Nombre d'emprunteurs	%
Indépendant	68	5,18
Employé	643	49,01
Ouvrier	254	19,36
Sans emploi	347	26,45
<b>Total</b>	<b>1.312</b>	<b>100</b>

(1) Total des personnes emprunteuses, répartis sur 929 ménages.)

**Tableau 9 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Evolution des ressources mensuelles nettes moyennes des ménages emprunteurs (allocations familiales comprises)

Année	Ressources nettes (EUR)	Evolution (2017 = 100)
2017	2.254	100
2018	2.283	101,29
2019	2.421	107,41
2020	2.548	113,04
2021	2.588	114,82
2022	2.846	126,26
<b>2023</b>	<b>3.295</b>	<b>146,20</b>

**Tableau 10 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Source des revenus des emprunteurs

Revenus du ménage	Nombre	%
Un revenu professionnel	410	44,13
Deux revenus professionnels ou plus	162	17,44
Un revenu professionnel + des revenus de remplacement	163	17,55
Des revenus de remplacement	194	20,88
<b>Total</b>	<b>929</b>	<b>100</b>

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 11 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Composition des ressources mensuelles nettes moyennes des ménages

Composition des ressources	Montant moyen (EUR)	%
Revenus professionnels ou de remplacement des emprunteurs	2.964	90
Allocations familiales	331	10
<b>Total</b>	<b>3.295</b>	<b>100</b>

**Tableau 12 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Répartition des ménages selon le niveau de leurs ressources nettes mensuelles moyennes (hors allocations familiales)

Ménages	Revenus nets mensuels moyens (EUR)						Total
	< 1.000	≥ 1.000 et < 1.500	≥ 1.500 et < 2.000	≥ 2.000 et < 2.500	≥ 2.500 et < 3.000	≥ 3.000	
Nombre	0	22	115	241	196	355	<b>929</b>
%	0	2,37	12,38	25,94	21,10	38,21	<b>100</b>

**Tableau 13 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Evolution des mensualités moyennes

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec personne(s) à charge		Tous les ménages confondus	
	Montant (EUR)	Evolution	Montant (EUR)	Evolution	Montant (EUR)	Evolution
2017	556	100	678	100	644	100
2018	535	96,22	704	103,83	651	101,09
2019	616	110,79	732	107,96	697	108,23
2020	623	112,05	764	112,68	722	112,11
2021	667	119,96	819	120,80	757	117,55
2022	705	126,80	818	120,65	776	120,50
<b>2023</b>	<b>774</b>	<b>139,21</b>	<b>897</b>	<b>132,30</b>	<b>847</b>	<b>131,52</b>



## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 14 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**

Proportion mensualité/ressources nettes mensuelles moyennes (allocations familiales comprises)

Année	Ménages sans personne à charge			Ménages avec personne(s) à charge			Tous les ménages confondus		
	Ressources nettes (EUR)	Mensualité		Ressources nettes (EUR)	Mensualité		Ressources nettes (EUR)	Mensualité	
		Montant (EUR)	% des ressources		Montant (EUR)	% des ressources		Montant (EUR)	% des ressources
2017	1.776	556	31,3	2.440	678	27,79	2.254	644	28,56
2018	1.695	535	31,58	2.549	704	27,61	2.283	651	28,53
2019	1.923	616	32,03	2.635	732	27,78	2.421	697	28,79
2020	2.035	623	30,61	2.764	764	27,64	2.548	722	28,34
2021	2.196	667	30,37	2.862	819	28,62	2.588	757	29,25
2022	2.301	705	30,63	3.168	818	25,83	2.846	776	27,27
<b>2023</b>	<b>2.430</b>	<b>774</b>	<b>31,85</b>	<b>3.887</b>	<b>897</b>	<b>23,08</b>	<b>3.295</b>	<b>847</b>	<b>25,70</b>

**Tableau 15 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**

Proportion mensualité/ressources nettes mensuelles moyennes (allocations familiales éventuelles comprises), suivant la nature des revenus

Ressources et mensualités (EUR)	Ménages ayant au moins un revenu professionnel	Ménages ayant des revenus de remplacement uniquement	Ensemble des ménages
Ressources moyennes	3.402	2.892	3.295
Mensualité moyenne	888	690	847
Rapport entre mensualité et ressources (%)	26,10	23,86	25,70

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 16 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales

Durée des crédits hypothécaires réalisés (acquisition et travaux – hors Ecoreno conso)

Durée en années	Nombre de crédits réalisés	%
< 6	7	0,8
6	1	0,1
7	0	0
8	1	0,1
9	0	0
10	21	2,3
11	0	0
12	4	0,4
13	3	0,3
14	2	0,2
15	13	1,4
16	4	0,4
17	11	1,2
18	1	0,1
19	7	0,8
20	33	3,6
21	10	1,1
22	12	1,3
23	12	1,3
24	8	0,9
25	98	10,5
26	15	1,6
27	20	2,2
28	22	2,4
29	20	2,2
30	604	65,0
<b>Total</b>	<b>929</b>	<b>100</b>

La durée moyenne des crédits est de 27 ans et 2 mois.





## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 17 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales  
Evolution de la durée moyenne des crédits

Année	Durée moyenne en années	Evolution
2017	27,28	100
2018	27,36	100,3
2019	27,42	100,5
2020	27,55	101,0
2021	27,86	102,1
2022	27,26	99,9
<b>2023</b>	<b>27,20</b>	<b>99,7</b>



## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 17 bis - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales**  
Répartition des gages hypothécaires par commune

Commune	Nombre	%
Anderlecht	185	19,9
Auderghem	6	0,6
Berchem-Sainte-Agathe	32	3,4
Bruxelles (1)	22	2,4
Etterbeek	6	0,6
Evere	34	3,7
Forest	59	6,4
Ganshoren	34	3,7
Haren	9	1,0
Ixelles	9	1,0
Jette	65	7,0
Koekelberg	34	3,7
Laeken	100	10,8
Molenbeek-Saint-Jean	166	17,9
Neder-Over-Heembeek	23	2,5
Saint-Gilles	21	2,3
Saint-Josse-ten-Noode	18	1,9
Schaerbeek	70	7,5
Uccle	21	2,3
Watermael-Boitsfort	0	0
Woluwe-Saint-Lambert	13	1,4
Woluwe-Saint-Pierre	2	0,2
<b>Total</b>	<b>929</b>	<b>100</b>

(1) La commune de Bruxelles est scindée en Bruxelles (Pentagone), Haren, Laeken et Neder-Over-Heembeek.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 18 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition**  
Répartition des ménages <sup>(1)</sup> en fonction des moyens propres investis

Moyens propres investis (EUR)	Nombre	%
0 <sup>(2)</sup>	56	7,2
1 à 5.000	48	6,1
5.001 à 10.000	131	16,8
10.001 à 15.000	147	18,8
15.001 à 20.000	81	10,4
> 20.000	318	40,7
<b>Total</b>	<b>781</b>	<b>100</b>

(1) Ménages ayant contracté un crédit exclusivement aux fins d'acquisition d'une habitation.

(2) Dont 35 ménages n'investissant pas de fonds propres, disposent de moyens étrangers (prêts familiaux, crédits complémentaires, ...)

**Tableau 19 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition**  
Evolution des mensualités moyennes des opérations d'acquisition d'une habitation

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec personne(s) à charge		Tous ménages confondus	
	Montant (EUR)	Evolution	Montant (EUR)	Evolution	Montant (EUR)	Evolution
2017	575	100	720	100	679	100
2018	556	96,70	747	103,75	686	101,03
2019	638	110,96	787	109,31	741	109,13
2020	640	111,30	819	113,75	765	112,67
2021	708	123,13	885	122,92	811	119,44
2022	737	128,17	892	123,89	832	122,53
<b>2023</b>	<b>839</b>	<b>145,91</b>	<b>1.046</b>	<b>145,28</b>	<b>957</b>	<b>140,94</b>



STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 20 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition**  
Proportion mensualité/ressources nettes mensuelles moyennes (allocations familiales comprises)

Année	Ménages sans personne à charge			Ménages avec personne(s) à charge			Tous ménages confondus		
	Ressources nettes (EUR)	Mensualité		Ressources nettes (EUR)	Mensualité		Ressources nettes (EUR)	Mensualité	
		Montant (EUR)	% des ressources		Montant (en EUR)	% des ressources		Montant (EUR)	% des ressources
2017	1.779	575	32,33	2.460	720	29,28	2.265	679	29,97
2018	1.701	556	32,67	2.560	747	29,17	2.285	686	30,03
2019	1.932	638	33,02	2.661	787	29,58	2.434	741	30,44
2020	2.021	640	31,67	2.795	819	29,3	2.560	765	29,88
2021	2.199	708	32,20	2.876	885	30,77	2.594	811	31,26
2022	2.302	737	32,02	3.138	892	28,43	2.818	832	29,52
<b>2023</b>	<b>2.428</b>	<b>839</b>	<b>34,6</b>	<b>3.825</b>	<b>1.046</b>	<b>27,35</b>	<b>3.226</b>	<b>957</b>	<b>29,67</b>

**Tableau 21 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition**  
Proportion mensualité/ressources nettes mensuelles moyennes (allocations familiales éventuelles comprises) suivant la nature des revenus

Ressources et mensualités (en EUR)	Ménages ayant au moins un revenu professionnel	Ménages ayant des revenus de remplacement uniquement	Ensemble des ménages
Ressources moyennes	3.310	2.886	3.226
Mensualité moyenne	994	809	957
Rapport entre mensualité et ressources (%)	30	28	29,7

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 22 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition  
Durée des crédits

Durée en années	Nombre de crédits	%
< 6	2	0,3
6	0	0
7	0	0
8	0	0
9	0	0
10	0	0
11	0	0
12	0	0
13	1	0,1
14	1	0,1
15	4	0,5
16	1	0,1
17	4	0,5
18	1	0,1
19	6	0,8
20	21	2,7
21	5	0,6
22	8	1
23	8	1
24	4	0,5
25	80	10,2
26	13	1,7
27	17	2,2
28	19	2,4
29	17	2,2
30	569	72,9
<b>Total</b>	<b>781</b>	<b>100</b>

La durée moyenne des crédits est de 28 ans et 4 mois.



## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 23 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition**  
Evolution de la durée moyenne des crédits

Année	Durée moyenne en années	Evolution
2017	27,83	100
2018	27,93	100,36
2019	28,03	100,72
2020	28,24	101,47
2021	28,50	102,41
2022	28,50	102,41
<b>2023</b>	<b>28,31</b>	<b>101,72</b>

**Tableau 24 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition**  
Titre d'occupation du logement habité avant l'octroi du crédit

Année	Ménages emprunteurs			
	Propriétaires avant le crédit		Autres	
	Nombre	%	Nombre	%
2017	20	2,59	751	97,41
2018	25	3,5	690	96,5
2019	24	3,13	744	96,87
2020	28	3,97	678	96,03
2021	28	3,08	880	96,92
2022	28	2,71	1.005	97,29
<b>2023</b>	<b>34</b>	<b>4,4</b>	<b>747</b>	<b>95,6</b>

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 25 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition**

Quotité empruntée eu égard à la valeur de l'habitation acquise, le cas échéant après réalisation de travaux

Quotité empruntée	Opérations comprenant l'acquisition d'un bien en pleine propriété	
	Nombre	%
≤ 80%	124	15,9
> 80 % et ≤ 90 %	82	10,5
> 90 % et ≤ 100 %	249	31,9
> 100 % et ≤ 110 %	324	41,4
> 110 % et ≤ 120 %	2	0,3
<b>TOTAL <sup>(1)</sup></b>	<b>781</b>	<b>100</b>

(1) Ménages ayant contracté un crédit exclusivement aux fins d'une acquisition en pleine propriété (hors opérations avec droits démembrés).  
Pour chaque opération, il est tenu compte, selon le cas, du montant cumulé du crédit OG ou de l'ECORENO.

**Tableau 26 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition <sup>(1)</sup>**

Evolution annuelle des quotités empruntées, eu égard à la valeur de l'habitation acquise, le cas échéant après réalisation de travaux

Année	≤ 80 %	> 80 % ≤ 90 %	> 90 % ≤ 100 %	>100 % ≤ 110 %	> 110 % ≤ 120 %	Total <sup>(1)</sup>	% > 100 %	Nombre > 100 %
2017	139	56	238	315	14	762	43,18	329
2018	107	46	215	324	14	706	47,88	338
2019	51	48	223	392	39	753	57,24	431
2020	62	39	149	419	37	706	64,59	456
2021	69	64	247	474	36	890	57,3	510
2022	131	91	285	507	19	1.033	50,92	526
<b>2023</b>	<b>124</b>	<b>82</b>	<b>249</b>	<b>324</b>	<b>2</b>	<b>781</b>	<b>41,74</b>	<b>326</b>

(1) Ménages ayant contracté un crédit exclusivement aux fins d'une acquisition en pleine propriété (hors opérations avec droits démembrés).  
Pour chaque opération, il est tenu compte, selon le cas, du montant cumulé du crédit OG ou de l'ECORENO.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 27 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition**

Analyse des crédits dont la quotité prêtée est supérieure à la valeur vénale du bien

Année	Nombre de crédits <sup>(1)</sup>	Nombre de crédits avec risque hypothécaire	%	Montant total des crédits	Montant total des crédits avec risque hypothécaire	%	Risque hypothécaire cumulé	% du risque sur l'ensemble des opérations	% du risque sur les opérations avec risque hypothécaire
2017	762	329	43,18	131.693.925	59.585.135	45,25	2.467.365	1,87	4,14
2018	714	316	44,26	127.836.322	61.376.720	48,01	2.853.220	2,23	4,65
2019	753	431	57,24	148.241.718	90.490.464	61,04	4.269.964	2,88	4,72
2020	706	456	64,59	145.572.966	99.847.207	68,59	4.738.607	3,26	4,75
2021	890	510	57,3	192.294.922	117.260.045	60,98	5.285.345	2,75	4,51
2022	1.033	526	50,92	230.111.397	128.161.171	55,69	5.680.271	2,47	4,43
<b>2023</b>	<b>781</b>	<b>326</b>	<b>41,74</b>	<b>168.625.098</b>	<b>78.775.252</b>	<b>46,72</b>	<b>2.659.350</b>	<b>1,58</b>	<b>3,38</b>

(1) Ménages ayant contracté un crédit exclusivement aux fins d'une acquisition en pleine propriété (hors opérations CLTB et autres droits démembrés).

**Tableau 29 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition**

Répartition des crédits relatifs aux opérations d'acquisition selon la commune d'origine du ménage

Origine	Nombre	%
Même commune que le gage hypothécaire	241	30,9
Autre commune en RBC	494	63,2
Commune hors de la RBC	46	5,9
<b>Total</b>	<b>781</b>	<b>100</b>



## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 30 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition de bâti existant

Evolution du prix moyen d'acquisition et du coût des travaux accompagnant l'acquisition d'une habitation en pleine propriété, à l'exclusion des logements neufs (opérations sous le régime des droits d'enregistrement)

Année	Coût de l'opération					
	Achat		Travaux		Prix global (EUR)	Evolution
	Nombre	Prix (EUR)	Nombre	Prix (EUR)		
2017	667	170.761	667	10.207	180.968	100
2018	566	178.908	564	9.779	188.687	104,27
2019	543	189.410	543	10.761	200.171	110,61
2020	513	197.192	508	10.795	207.987	114,93
2021	697	206.632	403	8.639	215.272	118,96
2022	809	220.050	552	18.336	238.386	131,73
<b>2023</b>	<b>705</b>	<b>217.069</b>	<b>475</b>	<b>21.482</b>	<b>238.551</b>	<b>131,82</b>

© Serge Brison



## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 31 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition de bâti existant**

Répartition des ménages suivant le type de logement dont ils disposent (hors logements neufs – opérations sous le régime des droits d'enregistrement)

Type de logement <sup>(1)</sup>	Nombre de chambres	Surface moyenne brute habitable (m <sup>2</sup> )	Nombre de ménages	%
Studio	0	43,9	14	2,0
	<b>Sous-total</b>	<b>43,9</b>	<b>14,0</b>	<b>2,0</b>
Appartement	1	73,5	202	28,7
	2	95,9	306	43,4
	3	115,2	85	12,1
	4	160,3	7	1,0
	> 4	-	0	0
	<b>Sous-total</b>	<b>91,8</b>	<b>600</b>	<b>85,1</b>
Maison	1	166,3	4	0,6
	2	136,4	15	2,1
	3	182,0	38	5,4
	4	218,4	23	3,3
	> 4	251,5	11	1,6
	<b>Sous-total</b>	<b>191,4</b>	<b>91</b>	<b>12,9</b>
<b>Total</b>			<b>705</b>	<b>100</b>

(1) Studio = logement constitué d'une seule pièce, disposant d'un coin cuisine séparé et d'un coin sanitaire/WC. Appartement = logement constitué de 2 pièces au moins. Les opérations visant l'acquisition d'un parking ne sont pas reprises.

**Tableau 32 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition de bâti existant**

Evolution de la moyenne des surfaces nettes habitables par type de logement en m<sup>2</sup>

Année	Studio	Appartement	Maison	Moyenne générale	Evolution
2017	40,6	89,0	145,8	98,0	100
2018	37,7	89,0	147,5	97,9	99,8
2019	44,5	91,1	148,3	99,4	101,4
2020	43,6	91,3	153,7	99,7	101,7
2021	41,6	91,0	155,7	96,3	98,2
2022	51,9	88,3	144,4	94,3	96,1
<b>2023</b>	<b>38,7</b>	<b>84,1</b>	<b>145,1</b>	<b>90,5</b>	<b>92,3</b>

STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 33 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition de bâti existant

Surface moyenne, nombre de chambres et coût des habitations ayant fait l'objet d'un achat, éventuellement accompagné de travaux, suivant leur type <sup>(1)</sup>

Type de logement <sup>(2)</sup>	Nombre	%	Nombre de chambres	Surface moyenne brute habitable (m <sup>2</sup> )	Coût moyen hors frais <sup>(3)</sup> (EUR)	Coût moyen hors frais par m <sup>2</sup> brut habitable (EUR)	Mensualité moyenne (EUR)
Studio	14	2	0	43,9	128.000	2.914	626
<b>Sous-total</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>Sous-total</b>	<b>43,9</b>	<b>128.000</b>	<b>2.914</b>	<b>626</b>
Appartement	202	28,7	1	73,5	-	-	782
	306	43,4	2	95,8	195.672	2.042	920
	85	12,1	3	114,9	239.486	2.084	1.125
	7	1,0	4	160,3	287.757	1.795	1.288
	0	0	> 4	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>600</b>	<b>85,1</b>	<b>Sous-total</b>	<b>91,8</b>	<b>191.953</b>	<b>2.092</b>	<b>907</b>
Maison	4	0,6	1	166,3	249.063	1.498	1.038
	15	2,1	2	136,4	280.325	2.055	1.233
	38	5,4	3	182	281.882	1.549	1.331
	23	3,3	4	218,4	260.075	1.191	1.297
	11	1,6	> 4	251,5	296.505	1.179	1.439
<b>Sous-total</b>	<b>91</b>	<b>12,9</b>	<b>Sous-total</b>	<b>191,4</b>	<b>276.439</b>	<b>1.444</b>	<b>1.307</b>
<b>Total</b>	<b>705</b>	<b>100</b>					

(1) A l'exclusion des habitations vendues par le Fonds ou subsidiées par la Région et mises en vente dans le cadre des activités de Citydev, du CLTB, des communes et CPAS.

(2) Studio = logement constitué d'une seule pièce, disposant d'un coin cuisine séparé et d'un coin sanitaire/WC. Appartement = logement constitué de 2 pièces au moins.

(3) Le coût comprend le prix d'achat, le cas échéant du terrain, et celui des travaux.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 34 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition

Evolution de la surface moyenne nette et du coût par m<sup>2</sup> des habitations ayant fait l'objet d'un achat <sup>(1)</sup>

Année	Superficie habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	Evolution	Coût moyen/ m <sup>2</sup> (EUR)	Evolution
2017	95,8	100	1.978	100
2018	95,3	99,48	2.072	104,75
2019	97,9	102,19	2.047	103,49
2020	97,1	101,36	2.146	108,49
2021	94,9	99,06	2.274	114,96
2022	94,3	98,42	2.265	114,55
<b>2023</b>	<b>90,5</b>	<b>94,40</b>	<b>2.215</b>	<b>112,02</b>

(1) A l'exclusion des habitations vendues par le Fonds ou subsidiées par la Région et mises en vente dans le cadre des activités de Citydev, du CLTB, des communes et CPAS.



STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 35 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Opérations d'acquisition de bâti existant**  
Répartition des ménages emprunteurs suivant leur taille et le type de logement dont ils disposent

Nombre de personnes dont est composé le ménage	Type de logement <sup>(1)</sup>									Total	
	Studio			Appartement			Maison				
	Nombre	%	Surface nette habitable moyenne (m²)	Nombre	%	Surface nette habitable moyenne (m²)	Nombre	%	Surface nette habitable moyenne (m²)	Nombre	%
1	13	1,8	44,46	220	31,2	78,51	2	0,3	149,50	235	33,3
2	1	0,1	37	119	16,9	89,76	7	1	176,57	127	18
3	0	0	-	113	16	95,50	16	2,3	152,25	129	18,3
4	0	0	-	81	11,5	102,57	20	2,8	187,45	101	14,3
5	0	0	-	44	6,2	118,88	23	3,3	197,61	67	9,5
6	0	0	-	18	2,6	116,72	12	1,7	199,83	30	4,3
7	0	0	-	5	0,7	136,20	6	0,9	196,17	11	1,6
>7	0	0	-	0	0	-	5	0,7	315,80	5	0,7
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>1,9</b>	<b>43,93</b>	<b>600</b>	<b>85,1</b>	<b>91,78</b>	<b>91</b>	<b>13</b>	<b>191,42</b>	<b>705</b>	<b>100</b>

(1) Studio = logement constitué d'une seule pièce, disposant d'un coin cuisine séparé et d'un coin sanitaire/WC. Appartement = logement constitué de 2 pièces au moins. Les opérations visant l'acquisition d'un parking ne sont pas reprises.

**Tableau 36 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Ménages "jeunes"**  
Répartition des ménages selon leur type et le nombre de personnes à charge

Type ménage	0		1		2		3 et plus		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Jeune <sup>(1)</sup>	306	81,2	107	62,6	88	47,8	91	46,2	592	63,7
Non jeune	71	18,8	64	37,4	96	52,2	106	53,8	337	36,3
<b>Total</b>	<b>377</b>	<b>100</b>	<b>171</b>	<b>100</b>	<b>184</b>	<b>100</b>	<b>197</b>	<b>100</b>	<b>929</b>	<b>100</b>

(1) sont qualifiés de crédits aux « jeunes » ménages ceux octroyés à des personnes dont l'âge n'excède pas 40 ans.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 37 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Ménages "jeunes"**  
Répartition des ménages selon leur type et leurs revenus imposables

Montant des revenus imposables	Type de ménage				Total	
	Jeune <sup>(1)</sup>		Non jeune			
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
< 10.000	157	26,5	36	10,7	<b>193</b>	<b>20,8</b>
≥ 10.000 et < 15.000	48	8,1	24	7,1	<b>72</b>	<b>7,8</b>
≥ 15.000 et < 20.000	109	18,4	66	19,6	<b>175</b>	<b>18,8</b>
≥ 20.000 et < 30.000	151	25,5	102	30,3	<b>253</b>	<b>27,2</b>
≥ 30.000	127	21,5	109	32,3	<b>236</b>	<b>25,4</b>
<b>Total</b>	<b>592</b>	<b>100</b>	<b>337</b>	<b>100</b>	<b>929</b>	<b>100</b>

(1) sont qualifiés de crédits aux « jeunes » ménages ceux octroyés à des personnes dont l'âge n'excède pas 40 ans.





## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 38 - Secteur crédits immobiliers - Opérations générales - Ménages "jeunes"**

Répartition des ménages selon leur type et leurs revenus mensuels (hors allocations familiales)

Ménages		Revenus nets mensuels (EUR)						Total
		< 1.000 EUR	≥ 1.000 et < 1.500 EUR	≥ 1.500 et < 2.000 EUR	≥ 2.000 et < 2.500 EUR	≥ 2.500 et < 3.000 EUR	≥ 3.000 EUR	
Jeune <sup>(1)</sup>	Nombre	0	13	71	154	108	246	<b>592</b>
	%	0	2,2	12,0	26,0	18,2	41,6	<b>100</b>
Non jeune	Nombre	0	8	22	40	51	216	<b>337</b>
	%	0	2,4	6,5	11,9	15,1	64,1	<b>100</b>
<b>Total</b>	<b>Nombre</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>93</b>	<b>194</b>	<b>159</b>	<b>462</b>	<b>929</b>
	<b>%</b>	<b>0</b>	<b>2,3</b>	<b>10</b>	<b>20,9</b>	<b>17,1</b>	<b>49,7</b>	<b>100</b>

(1) sont qualifiés de crédits aux « jeunes » ménages ceux octroyés à des personnes dont l'âge n'excède pas 40 ans.

### ECORENO consommation

**Tableau 1 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**

Composition des ménages emprunteurs

Année	Nombre total de ménages	Nombre total de personnes	Effectif moyen par ménage	Nombre total d'emprunteurs	Nombre total d'habitants non-emprunteurs			
					A charge	Non à charge	Total	Moyenne
2022	90	245	3,06	131	102	9	111	1,33
<b>2023</b>	<b>424</b>	<b>1.124</b>	<b>2,94</b>	<b>621</b>	<b>452</b>	<b>51</b>	<b>503</b>	<b>1,19</b>

**Tableau 2 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**

Répartition des ménages emprunteurs selon le nombre de personnes à charge

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec 1 personne à charge		Ménages avec 2 personnes à charge		Ménages avec 3 personnes à charge		Ménages avec 4 personnes à charge		Ménages avec 5 personnes à charge ou +		Total des ménages	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2022	41	45,56	17	18,89	18	20	8	8,89	5	5,56	1	1,11	90	100
<b>2023</b>	<b>196</b>	<b>46,23</b>	<b>85</b>	<b>20,05</b>	<b>92</b>	<b>21,70</b>	<b>34</b>	<b>8,02</b>	<b>11</b>	<b>2,59</b>	<b>6</b>	<b>1,42</b>	<b>424</b>	<b>100</b>

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 3 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**  
Répartition des ménages emprunteurs selon le nombre de personnes

Année	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		6 personnes		7 personnes et +		Total des ménages	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2022	25	27,8	20	22,2	17	18,9	17	18,9	5	5,6	6	6,7	0	0	90	100
<b>2023</b>	<b>131</b>	<b>30,9</b>	<b>97</b>	<b>22,9</b>	<b>70</b>	<b>16,5</b>	<b>77</b>	<b>18,2</b>	<b>28</b>	<b>6,6</b>	<b>15</b>	<b>3,5</b>	<b>6</b>	<b>1,4</b>	<b>424</b>	<b>100</b>

**Tableau 4 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**  
Âge moyen des emprunteurs

Année	Age moyen des emprunteurs	Age moyen des personnes non emprunteuses
2022	40 ans 8 mois	4 ans 10 mois
<b>2023</b>	<b>40 ans 5 mois</b>	<b>5 ans 8 mois</b>



STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 5 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation

Répartition des ménages en fonction des revenus imposables <sup>(1)</sup> pris en considération pour l'octroi du crédit et la fixation du taux d'intérêt

Montant des revenus imposables (EUR)	Taille du ménage												Total	
	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		6 personnes et +			
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
< 10.000	8	1,89	6	1,42	1	0,24	1	0,24	2	0,47	2	0,47	20	4,72
≥ 10.000 et < 15.0000	7	1,65	2	0,47	1	0,24	0	0	0	0	1	0,24	11	2,59
≥ 15.000 et < 20.000	17	4,01	12	2,83	6	1,42	3	0,71	2	0,47	1	0,24	41	9,67
≥ 20.000 et < 30.0000	43	10,14	20	4,72	8	1,89	7	1,65	4	0,94	5	1,18	87	20,52
> 30.000	56	13,21	57	13,44	54	12,74	66	15,57	20	4,72	12	2,83	265	62,50
<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>30,90</b>	<b>97</b>	<b>22,88</b>	<b>70</b>	<b>16,51</b>	<b>77</b>	<b>18,16</b>	<b>28</b>	<b>6,60</b>	<b>21</b>	<b>4,95</b>	<b>424</b>	<b>100</b>

(1) Les revenus pris en compte sont les revenus repris à l'avertissement-extrait de rôle le plus récent au moment de l'introduction de la demande.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 6 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**

Répartition des ménages <sup>(1)</sup> suivant les barèmes de revenus annuels en vigueur dans le secteur du logement social <sup>(2)</sup>

Nombre de personnes à charge <sup>(3)</sup>	A			B			Total	
	Barème (EUR)	Nombre	% <sup>(1)</sup>	Barème (EUR)	Nombre	% <sup>(1)</sup>	Nombre	% <sup>(1)</sup>
0	29.334	0	0	33.525	0	0	0	0
1	31.849	83	19,58	36.039	0	0	83	19,58
2	34.363	31	7,31	38.554	11	2,59	42	9,91
3	36.877	10	2,36	41.068	9	2,12	19	4,48
4	39.392	3	0,71	43.582	12	2,83	15	3,54
5	41.906	0	0	46.097	9	2,12	9	2,12
6	44.420	4	0,94	48.611	5	1,18	9	2,12
7	46.935	0	0	51.125	0	0	0	0
8	49.449	0	0	53.640	1	0,24	1	0,24
9	51.964	0	0	56.154	0	0	0	0
10	54.478	0	0	58.669	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>131</b>	<b>30,90</b>		<b>47</b>	<b>11,08</b>	<b>178</b>	<b>41,98</b>

A = Personne isolée ou ménage monoparental.

B = Tout autre ménage.

(1) Sur 424 ménages ayant contracté le crédit en 2023.

(2) Au 01/01/2023.

(3) La personne à charge est prise ici au sens des dispositions réglementaires applicables au Fonds.

**Tableau 7 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**

Répartition des emprunteurs selon le titre d'identité dont ils disposent

Type de titre d'identité ou de séjour	Nombre total des emprunteurs	
	Nombre absolu	%
Carte d'identité belge	477	76,81
Titre européen	113	18,20
CIRÉ <sup>(1)</sup>	13	2,09
Autres <sup>(2)</sup>	18	2,90
<b>Total</b>	<b>621</b>	<b>100</b>

(1) Certificat d'Inscription au Registre des Etrangers.

(2) Attestation d'immatriculation, titre de séjour spécial pour membre d'ambassade, etc.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 8 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**

Evolution des ressources mensuelles nettes moyennes des ménages emprunteurs (allocations familiales comprises)

Année	Ressources nettes (EUR)	Evolution (2022= 100)
2022	3.864	100
<b>2023</b>	<b>3.815</b>	<b>99</b>

En 2023, les ressources nettes mensuelles moyennes des ménages disposant d'allocations familiales atteignent 4.592 EUR. Celles des ménages ne disposant pas d'allocations familiales 3.094 EUR.

**Tableau 9 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**

Source des revenus des emprunteurs

Revenus du ménage	Nombre	%
Un revenu professionnel	182	42,9
Deux revenus professionnels ou plus	123	29
Un revenu professionnel + des revenus de remplacement	52	12,3
Des revenus de remplacement	67	15,8
<b>Total</b>	<b>424</b>	<b>100</b>

**Tableau 10 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**

Composition des ressources mensuelles nettes moyennes des ménages

Composition des ressources	Montant moyen (EUR)	%
Revenus professionnels ou de remplacement des emprunteurs	3.612	94,7
Allocations familiales	203	5,3
<b>Total</b>	<b>3.815</b>	<b>100</b>

**Tableau 11 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**

Répartition des ménages selon le niveau de leurs ressources nettes mensuelles moyennes (hors allocations familiales)

Ménages	Revenus nets mensuels moyens (EUR)						Total
	< 1.000	≥ 1.000 et < 1.500	≥ 1.500 et < 2.000	≥ 2.000 et < 2.500	≥ 2.500 et < 3.000	≥ 3.000	
Nombre	1	11	30	70	76	236	<b>424</b>
<b>%</b>	<b>0,24</b>	<b>2,59</b>	<b>7,08</b>	<b>16,51</b>	<b>17,92</b>	<b>55,66</b>	<b>100</b>

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 12 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**  
Evolution des mensualités moyennes

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec personne(s) à charge		Tous ménages confondus	
	Montant (EUR)	Evolution (2022=100)	Montant (EUR)	Evolution (2022=100)	Montant (EUR)	Evolution (2022=100)
2022	41	100	49	100	90	100
<b>2023</b>	<b>165</b>	<b>403</b>	<b>178</b>	<b>363</b>	<b>172</b>	<b>191</b>

**Tableau 13 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**  
Durée des crédits

Durée en années	Nombre de crédits	%
< 6	75	17,7
6	9	2,1
7	11	2,6
8	11	2,6
9	2	0,5
10	316	74,5
<b>Total</b>	<b>424</b>	<b>100</b>

La durée moyenne des crédits est de 8 ans et 9 mois.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 14 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation  
Répartition des logements, objets du crédit, par commune

Commune	Nombre	%
Anderlecht	54	12,7
Auderghem	11	2,6
Berchem-Sainte-Agathe	16	3,8
Bruxelles <sup>(1)</sup>	8	1,9
Etterbeek	10	2,4
Evere	22	5,2
Forest	37	8,7
Ganshoren	11	2,6
Haren	2	0,5
Ixelles	13	3,1
Jette	29	6,8
Koekelberg	12	2,8
Laeken	28	6,6
Molenbeek-Saint-Jean	34	8
Neder-Over-Heembeek	10	2,4
Saint-Gilles	16	3,8
Saint-Josse-ten-Noode	9	2,1
Schaerbeek	55	12,9
Uccle	21	5,0
Watermael-Boitsfort	6	1,4
Woluwe-Saint-Lambert	8	1,9
Woluwe-Saint-Pierre	12	2,8
<b>Total</b>	<b>424</b>	<b>100</b>

(1) La commune de Bruxelles a été scindée en Bruxelles (Pentagone), Haren, Laeken et Neder-Over-Heembeek.



## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 15 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno consommation**  
Répartition et montant selon le type de logement

Type de logement	Nombre	%	Montant total	%	Montant moyen
Studio	2	0,5	21.275	0	10.638
Appartement	252	59,4	3.847.730	55	15.269
Maison	170	40,1	3.175.660	45	18.680
<b>Total</b>	<b>424</b>	<b>100</b>	<b>7.044.665</b>	<b>100</b>	<b>16.615</b>

### ECORENO hypothécaires

**Tableau 1 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**  
Composition des ménages emprunteurs

Année	Nombre total de ménages	Nombre total de personnes	Effectif moyen par ménage	Nombre total d'emprunteurs	Nombre total d'habitants non-emprunteurs			
					A charge	Non à charge	Total	Moyenne
2022	112	302	2,70	159	134	9	143	1,28
<b>2023</b>	<b>594</b>	<b>1.713</b>	<b>2,88</b>	<b>839</b>	<b>843</b>	<b>31</b>	<b>874</b>	<b>1,47</b>

**Tableau 2 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**  
Répartition des ménages emprunteurs selon le nombre de personnes à charge

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec 1 personne à charge		Ménages avec 2 personnes à charge		Ménages avec 3 personnes à charge		Ménages avec 4 personnes à charge		Ménages avec 5 personnes à charge ou +		Total des ménages	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2022	48	42,86	26	23,21	16	14,29	14	12,50	7	6,25	1	0,89	<b>112</b>	<b>100</b>
<b>2023</b>	<b>223</b>	<b>37,54</b>	<b>117</b>	<b>19,70</b>	<b>122</b>	<b>20,54</b>	<b>74</b>	<b>12,46</b>	<b>38</b>	<b>6,40</b>	<b>20</b>	<b>3,37</b>	<b>594</b>	<b>100</b>

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 3 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**  
Répartition des ménages emprunteurs selon le nombre de personnes

Année	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		6 personnes		7 personnes et +		Total des ménages	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2022	36	32,1	20	17,9	25	22,3	11	9,8	15	13,4	4	3,6	1	0,9	112	100
<b>2023</b>	<b>175</b>	<b>29,5</b>	<b>98</b>	<b>16,5</b>	<b>121</b>	<b>20,4</b>	<b>94</b>	<b>15,8</b>	<b>59</b>	<b>9,9</b>	<b>30</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>2,9</b>	<b>594</b>	<b>100</b>

**Tableau 4 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**  
Age moyen des emprunteurs

Année	Age moyen des emprunteurs	Age moyen des personnes non emprunteuses
2022	35 ans 8 mois	7 ans 1 mois
<b>2023</b>	<b>36 ans 5 mois</b>	<b>5 ans 6 mois</b>

**Tableau 5 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**  
Répartition des ménages en fonction des revenus imposables <sup>(1)</sup> pris en considération pour l'octroi du crédit et la fixation du taux d'intérêt

Montant des revenus imposables (EUR)	Taille du ménage												Total	
	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		6 personnes et +			
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
< 10.000	51	8,59	15	2,53	26	4,38	22	3,70	11	1,85	8	1,35	133	22,39
≥ 10.000 et < 15.000	26	4,38	9	1,52	7	1,18	5	0,84	1	0,17	0	0	48	8,08
≥ 15.000 et < 20.000	41	6,90	23	3,87	18	3,03	13	2,19	10	1,68	9	1,52	114	19,19
≥ 20.000 et < 30.000	41	6,90	27	4,55	31	5,22	21	3,54	16	2,69	13	2,19	149	25,08
> 30.000	16	2,69	24	4,04	39	6,57	33	5,56	21	3,54	17	2,86	150	25,25
<b>Total</b>	<b>175</b>	<b>29,46</b>	<b>98</b>	<b>16,50</b>	<b>121</b>	<b>20,37</b>	<b>94</b>	<b>15,82</b>	<b>59</b>	<b>9,93</b>	<b>47</b>	<b>7,91</b>	<b>594</b>	<b>100</b>

(1) Les revenus pris en compte sont les revenus repris à l'avertissement-extrait de rôle le plus récent au moment de l'introduction de la demande.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 6 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**

Répartition des ménages <sup>(1)</sup> suivant les barèmes de revenus annuels en vigueur dans le secteur du logement social <sup>(2)</sup>

Nombre de personnes à charge <sup>(3)</sup>	A			B			Total	
	Barème (EUR)	Nombre	% <sup>(1)</sup>	Barème (EUR)	Nombre	% <sup>(1)</sup>	Nombre	% <sup>(1)</sup>
0	29.334	0	0	33.525	0	0	0	0
1	31.849	166	27,94	36.039	0	0	166	27,95
2	34.363	54	9,09	38.554	20	3,37	74	12,46
3	36.877	69	11,62	41.068	29	4,88	98	16,50
4	39.392	31	5,22	43.582	33	5,56	64	10,77
5	41.906	18	3,03	46.097	34	5,72	52	8,75
6	44.420	8	1,35	48.611	20	3,37	28	4,71
7	46.935	2	0,34	51.125	4	0,67	6	1,01
8	49.449	1	0,17	53.640	3	0,51	4	0,67
9	51.964	0	0	56.154	0	0	0	0
10	54.478	0	0	58.669	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>349</b>	<b>58,75</b>		<b>143</b>	<b>24,08</b>	<b>492</b>	<b>82,83</b>

A = Personne isolée ou ménage monoparental.

B = Tout autre ménage.

(1) Sur 594 ménages ayant contracté le crédit en 2023.

(2) Au 01/01/2023.

(3) La personne à charge est prise ici au sens des dispositions réglementaires applicables au Fonds.

**Tableau 7 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**

Répartition des emprunteurs selon le titre d'identité dont ils disposent

Type de titre d'identité ou de séjour	Nombre total des emprunteurs	
	Nombre absolu	%
Carte d'identité belge	483	57,6
Titre européen	255	30,4
CIRE <sup>(1)</sup>	59	7
Autres <sup>(2)</sup>	42	5
<b>Total</b>	<b>839</b>	<b>100</b>

(1) Certificat d'inscription au Registre des Etrangers.

(2) Attestation d'immatriculation, titre de séjour spécial pour membre d'ambassade, etc.



## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 8 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**

Evolution des ressources mensuelles nettes moyennes des ménages emprunteurs (allocations familiales comprises)

Année	Ressources nettes (EUR)	Evolution (2022= 100)
2022	3.100	100
<b>2023</b>	<b>3.349</b>	<b>108</b>

**Tableau 9 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**

Source des revenus des emprunteurs

Revenus du ménage	Nombre	%
Un revenu professionnel	242	40,74
Deux revenus professionnels ou plus	110	18,52
Un revenu professionnel + des revenus de remplacement	103	17,34
Des revenus de remplacement	139	23,40
<b>Total</b>	<b>594</b>	<b>100</b>

**Tableau 10 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**

Composition des ressources mensuelles nettes moyennes des ménages

Composition des ressources	Montant moyen (EUR)	%
Revenus professionnels ou de remplacement des emprunteurs	2.997	89,49
Allocations familiales	352	10,51
<b>Total</b>	<b>3.349</b>	<b>100</b>

**Tableau 11 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**

Répartition des ménages selon le niveau de leurs ressources nettes mensuelles moyennes (hors allocations familiales)

Ménages	Revenus nets mensuels moyens (EUR)						Total
	< 1.000	≥ 1.000 et < 1.500	≥ 1.500 et < 2.000	≥ 2.000 et < 2.500	≥ 2.500 et < 3.000	≥ 3.000	
Nombre	0	12	80	146	125	231	594
<b>%</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>39</b>	<b>100</b>

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 12 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires  
Evolution des mensualités moyennes

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec personne(s) à charge		Tous ménages confondus	
	Montant (EUR)	Evolution (2022=100)	Montant (EUR)	Evolution (2022=100)	Montant (EUR)	Evolution (2022=100)
2022	624	100	753	100	702	100
<b>2023</b>	<b>745</b>	<b>119</b>	<b>872</b>	<b>116</b>	<b>824</b>	<b>117</b>





## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 13 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires  
Durée des crédits

Durée en années	Nombre de crédits	%
< 6	19	3,2
6	4	0,7
7	2	0,3
8	14	2,4
9	0	0
10	56	9,4
11	1	0,2
12	9	1,5
13	5	0,8
14	2	0,3
15	20	3,4
16	13	2,2
17	10	1,7
18	4	0,7
19	5	0,8
20	32	5,4
21	8	1,3
22	7	1,2
23	10	1,7
24	4	0,7
25	53	8,9
26	9	1,5
27	9	1,5
28	14	2,4
29	9	1,5
30	275	46,3
<b>Total</b>	<b>594</b>	<b>100</b>

La durée moyenne des crédits est de 23 ans et 3 mois.



## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

**Tableau 14 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**  
Evolution de la durée moyenne des crédits

Année	Ecoreno hypothécaires		Total
	Conclus concomitamment à un crédit OG	Conclus isolément	
2022	23 ans 10 mois	17 ans 10 mois	22 ans 10 mois
<b>2023</b>	<b>24 ans 3 mois</b>	<b>19 ans 1 mois</b>	<b>23 ans 3 mois</b>

**Tableau 15 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires**  
Répartition des gages hypothécaires par commune

Commune	Nombre	%
Anderlecht	120	20,2
Auderghem	5	0,8
Berchem-Sainte-Agathe	19	3,2
Bruxelles (1)	10	1,7
Etterbeek	3	0,5
Evere	22	3,7
Forest	43	7,2
Ganshoren	25	4,2
Haren	1	0,2
Ixelles	7	1,2
Jette	44	7,4
Koekelberg	25	4,2
Laeken	38	6,4
Molenbeek-Saint-Jean	108	18,2
Neder-Over-Heembeek	16	2,7
Saint-Gilles	16	2,7
Saint-Josse-ten-Noode	13	2,2
Schaerbeek	53	8,9
Uccle	14	2,4
Watermael-Boitsfort	0	0
Woluwe-Saint-Lambert	10	1,7
Woluwe-Saint-Pierre	2	0,3
<b>Total</b>	<b>594</b>	<b>100</b>

(1) La commune de Bruxelles a été scindée en Bruxelles (Pentagone), Haren, Laeken et Neder-Over-Heembeek.

## STATISTIQUES - SECTEUR CRÉDITS IMMOBILIERS

Tableau 16 - Secteur crédits immobiliers - Ecoreno hypothécaires  
Répartition et montant selon le type de logement

Type de logement	Nombre	%	Montant total*	%	Montant moyen
Studio	12	2	152.350	1	12.696
Appartement	469	79	10.091.080	67	21.516
Maison	113	19	4.846.244	32	42.887
<b>Total</b>	<b>594</b>	<b>100</b>	<b>15.089.674</b>	<b>100</b>	<b>25.403</b>

\* en ce compris 53.450 EUR de frais d'acte de crédit





## 1.2 AIDE À LA CONSTITUTION DE GARANTIE LOCATIVE

### 1.2.1 Opérations de l'année

Tableau 1 - Garantie locative  
Evolution générale

Exercice	Demandes traitées	Contrats conclus		Demandes non retenues (5)								Demandes en cours en fin d'année	
				sans suite (1)		annulées (2)		irrecevables (3)		refusées (4)			
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Avant 2016	9.327	5.731	61,45	2.046	21,94	419	4,49	314	3,37	587	6,29	-	-
2016	364	185	50,82	70	19,23	12	3,30	18	4,94	69	18,96	10	2,75
2017	413	189	45,76	87	21,07	23	5,57	26	6,30	81	19,61	7	1,69
2018	1.213	733	60,43	211	17,39	56	4,62	46	3,79	11	0,91	156	12,86
2019	2.036	1.132	55,60	356	17,49	114	5,60	101	4,96	28	1,38	305	14,98
2020	1.780	763	42,87	466	26,18	98	5,51	89	5,00	27	1,52	337	18,93
2021	1.876	947	50,48	510	27,19	120	6,40	83	4,42	30	1,60	186	9,91
2022	1.818	1.076	59,18	322	17,71	154	8,47	107	5,89	18	0,99	141	7,76
2023	1.867	1.154	61,81	315	16,87	167	8,94	59	3,16	30	1,61	142	7,61
<b>Total</b>	<b>20.694</b>	<b>11.910</b>	<b>57,55</b>	<b>4.383</b>	<b>21,18</b>	<b>1.163</b>	<b>5,62</b>	<b>843</b>	<b>4,07</b>	<b>881</b>	<b>4,26</b>		

(1) Demandes restées sans suite, les candidats ne réservent aucune suite aux rappels du Fonds (dossiers incomplets).

(2) Demandes que les candidats ont annulées (logement déjà loué, propriétaire refusant la garantie légale, ...).

(3) Demandes ne satisfaisant pas aux conditions de recevabilité (revenus imposables, logement hors des 19 communes).

(4) Demandes que le Fonds refuse (endettement, niveau du loyer eu égard aux revenus, insolvabilité, ...).

(5) 4 demandes non retenues au 31/12/2022 ont été réactivées en 2023.

## STATISTIQUES - AIDE A LA CONSTITUTION DE GARANTIE LOCATIVE

**Tableau 2 - Garantie locative**  
Demandes traitées en 2023

Etat des demandes	Nombre absolu	%
Contrats crédits conclus	766	41,03
Contrats BRU-GAL conclus	388	20,78
Demandes refusées	30	1,61
Demandes irrecevables	59	3,16
Demandes annulées	167	8,94
Demandes sans suite	315	16,87
Demandes en cours	142	7,61
<b>Total des demandes traitées</b>	<b>1.867</b>	<b>100</b>

**Tableau 3 - Garantie locative**  
Répartition des contrats de crédit conclus et des montants prêtés par mois en 2023

Mois	Nombre de contrats conclus	Montant prêté (EUR)	
		Total	Moyen
Janvier	36	51.338,16	1.426
Février	59	84.167,35	1.427
Mars	68	97.586,47	1.435
Avril	66	103.653,28	1.571
Mai	56	85.255,42	1.522
Juin	67	96.408,90	1.439
Juillet	69	109.098,22	1.581
Août	68	100.470,08	1.478
Septembre	63	96.941,72	1.539
Octobre	72	102.554,76	1.424
Novembre	82	117.215,98	1.429
Décembre	60	86.401,00	1.440
<b>Total</b>	<b>766</b>	<b>1.131.091,34</b>	<b>1.477</b>



## STATISTIQUES - AIDE A LA CONSTITUTION DE GARANTIE LOCATIVE

**Tableau 3bis - Garantie locative**

Répartition des contrats BRU-GAL conclus et des montants avancés par mois en 2023

Mois	Nombre de contrats conclus	Montant avancé	
		Total	Moyen
Janvier	28	38.042,38	1.359
Février	45	60.330,52	1.341
Mars	43	60.617,24	1.410
Avril	36	48.157,44	1.338
Mai	22	33.476,96	1.522
Juin	41	62.660,04	1.528
Juillet	29	43.137,60	1.488
Août	26	37.183,96	1.430
Septembre	26	39.489,92	1.519
Octobre	28	37.364,24	1.334
Novembre	27	39.307,30	1.456
Décembre	37	56.008,60	1.514
<b>Total</b>	<b>388</b>	<b>555.776,20</b>	<b>1.432</b>

**Tableau 4 - Garantie locative**

Evolution du nombre de contrats de crédit conclus et des montants prêtés depuis 2016

Année	Nombre de contrats conclus	Montant prêté		
		Total	Moyen	Evolution en % de l'année précédente
2016	185	199.248,87	1.077,02	-
2017	189	218.462,88	1.155,89	7,32
2018	340	401.962,66	1.182,24	2,28
2019	529	624.069,66	1.179,72	-0,21
2020	421	526.150,39	1.249,76	5,94
2021	523	655.585,70	1.253,51	0,30
2022	652	877.747,60	1.346,24	7,40
2023	766	1.131.091,34	1.476,62	9,68
<b>Total depuis 1999</b>	<b>9.316</b>	<b>10.560.843,77</b>	<b>1.133,62</b>	

## STATISTIQUES - AIDE A LA CONSTITUTION DE GARANTIE LOCATIVE

**Tableau 4bis - Garantie locative**

Evolution du nombre de contrats BRU-GAL conclus et des montants avancés

Année	Nombre de contrats conclus	Montant avancé		
		Total	Moyen	Evolution en % de l'année précédente
2018	393	470.239,16	1.196,54	-
2019	603	736.023,28	1.220,60	+ 2,01
2020	342	420.353,60	1.229,10	+ 0,70
2021	424	549.808,39	1.296,72	+ 5,50
2022	424	595.955,34	1.405,56	+ 8,39
2023	388	555.776,20	1.432,41	+ 1,91
<b>Total</b>	<b>2.574</b>	<b>3.328.155,97</b>	<b>1.292,99</b>	

**Tableau 5 - Garantie locative**

Composition de l'ensemble des ménages emprunteurs

Composition des ménages	Nombre de ménages		Nombre d'enfants	Nombre d'emprunteurs <sup>(1)</sup>		Nombre de cohabitants non-emprunteurs	Nombre total d'occupants
	Nombre	%		Isolés	Plusieurs emprunteurs		
Isolé	356	47	0	356	0	0	356
Deux adultes	65	8	0	0	105	20	125
Ménages avec 1 enfant	136	18	136	108	58	13	315
Ménages avec 2 enfants	119	16	238	88	64	3	393
Ménages avec 3 enfants	47	6	141	29	36	3	209
Ménages avec 4 enfants	28	4	112	13	30	1	156
Ménages avec 5 enfants	11	1	55	7	8	0	70
Ménages avec 6 enfants	1	0	6	0	2	0	8
Ménages avec 7 enfants ou +	3	0	21	1	4	0	26
<b>Total</b>	<b>766</b>	<b>100</b>	<b>709</b>	<b>602</b>	<b>307</b>	<b>40</b>	<b>1.658</b>

(1) Le nombre total des personnes emprunteuses.

## STATISTIQUES - AIDE A LA CONSTITUTION DE GARANTIE LOCATIVE

**Tableau 5bis - Garantie locative**

Composition de l'ensemble des ménages adhérents au fonds BRU-GAL

Composition des ménages	Nombre de ménages		Nombre d'enfants	Nombre d'adhérents <sup>(1)</sup>		Nombre de cohabitants non-adhérents	Nombre total d'occupants
	Nombre	%		Isolés	Plusieurs emprunteurs		
Isolé	234	60	0	234	0	0	234
Deux adultes	23	6	0	0	33	12	45
Ménages avec 1 enfant	56	14	56	44	24	6	130
Ménages avec 2 enfants	41	11	82	38	6	2	128
Ménages avec 3 enfants	26	7	78	18	16	4	116
Ménages avec 4 enfants	7	2	28	4	7	0	39
Ménages avec 5 enfants	1	0	5	1	0	0	6
Ménages avec 6 enfants	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>388</b>	<b>100</b>	<b>249</b>	<b>339</b>	<b>86</b>	<b>24</b>	<b>698</b>

(1) Le nombre total d'adhérents.

**Tableau 6 - Garantie locative**

Statut socio-professionnel des emprunteurs <sup>(1)</sup>

Statut socio-professionnel	Nombre	%
Indépendant	5	0,65
Salarié	238	31,07
Sans emploi	494	64,49
Pensionné	29	3,79
<b>Total</b>	<b>766</b>	<b>100</b>

(1) Il s'agit de l'emprunteur dont les revenus sont les plus élevés au sein du ménage.

## STATISTIQUES - AIDE A LA CONSTITUTION DE GARANTIE LOCATIVE

**Tableau 6bis - Garantie locative**

Statut socio-professionnel des adhérents au fonds BRU-GAL <sup>(1)</sup>

Statut socio-professionnel	Nombre	%
Indépendant	3	0,77
Salarié	76	19,59
Sans emploi	291	75,00
Pensionné	18	4,64
<b>Total</b>	<b>388</b>	<b>100</b>

(1) Il s'agit de l'adhérent dont les revenus sont les plus élevés au sein du ménage.

**Tableau 7 - Garantie locative**

Lieu où est situé le logement pris en location par les emprunteurs

Localisation du logement pris en location	Nombre	%
Anderlecht	101	13,19
Auderghem	16	2,09
Berchem-Sainte-Agathe	9	1,17
Bruxelles (1)	105	13,71
Etterbeek	25	3,26
Evere	15	1,96
Forest	47	6,14
Ganshoren	9	1,17
Haren	6	0,78
Ixelles	58	7,57
Jette	24	3,13
Koekelberg	11	1,44
Laeken	52	6,79
Molenbeek-Saint-Jean	50	6,53
Neder-Over-Heembeek	17	2,22
Saint-Gilles	38	4,96
Saint-Josse-ten-Noode	13	1,70
Schaerbeek	81	10,57
Uccle	46	6,01
Watermael-Boitsfort	15	1,96
Woluwe-Saint-Lambert	17	2,22
Woluwe-Saint-Pierre	11	1,44
<b>Total</b>	<b>766</b>	<b>100</b>

## STATISTIQUES - AIDE A LA CONSTITUTION DE GARANTIE LOCATIVE

(1) La commune de Bruxelles est scindée en Bruxelles (Pentagone), Haren, Laeken et Neder-Over-Heembeek.

### Tableau 7bis - Garantie locative

Lieu où est situé le logement pris en location par les adhérents au fonds BRU-GAL

Localisation du logement pris en location	Nombre	%
Anderlecht	49	12,63
Auderghem	13	3,35
Berchem-Sainte-Agathe	5	1,29
Bruxelles (1)	42	10,82
Etterbeek	13	3,35
Evere	9	2,32
Forest	18	4,64
Ganshoren	2	0,52
Haren	9	2,32
Ixelles	26	6,70
Jette	9	2,32
Koekelberg	7	1,80
Laeken	22	5,67
Molenbeek-Saint-Jean	24	6,19
Neder-Over-Heembeek	5	1,29
Saint-Gilles	32	8,25
Saint-Josse-ten-Noode	7	1,80
Schaerbeek	41	10,57
Uccle	29	7,47
Watermael-Boitsfort	10	2,58
Woluwe-Saint-Lambert	12	3,09
Woluwe-Saint-Pierre	4	1,03
<b>Total</b>	<b>388</b>	<b>100</b>

(1) La commune de Bruxelles est scindée en Bruxelles (Pentagone), Haren, Laeken et Neder-Over-Heembeek.

## STATISTIQUES - AIDE A LA CONSTITUTION DE GARANTIE LOCATIVE

**Tableau 8 - Garantie locative**

Type de bailleur

Type de bailleur	Crédit		BRU-GAL	
	Nombre	%	Nombre	%
Propriétaire privé	439	57,31	244	62,89
Propriétaire public	235	30,68	138	35,57
Fonds du Logement	92	12,01	6	1,55
<b>Total</b>	<b>766</b>	<b>100</b>	<b>388</b>	<b>100</b>

**Tableau 9 - Garantie locative**

Comparaison crédits – fonds BRU-GAL

	2022		2023	
	Crédit	BRU-GAL	Crédit	BRU-GAL
Montant du crédit / de l'aide	1.346 EUR	1.406 EUR	1.477 EUR	1.432 EUR
Durée du remboursement	18	-	18	-
Mensualité*	76 EUR	14 EUR	84 EUR	16 EUR
Revenu moyen	1.864 EUR	1.584 EUR	2.096 EUR	1.767 EUR
Loyer moyen	669 EUR	693 EUR	736 EUR	696 EUR
Part du loyer et de la mensualité dans le budget	40 %	45 %	39 %	40 %

\*Moyenne pondérée

## 1.2.2 Gestion des paiements

Tableau 10 - Garantie locative

Evolution des arriérés au regard du solde restant dû

	Nombre de prêts en cours	Situation encours 31/12/23 (EUR)	Arriéré > 10 EUR cumulé (EUR)	Evolution des arriérés au regard du solde restant dû	Production annuelle (EUR)	Echus cumulés (EUR)	Créances irrécouvrables (EUR)	Créances irrécouvrables cumulées (EUR)
2018	432	323.409,71	50.145	15,51%	401.962,66	6.601.692	9.168,32	232.998,04
2019	743	589.103,98	67.498	11,46%	621.724,38	7.223.416	10.070,93	243.068,97
2020	808	524.380,99	84.621	16,14%	526.150,39	7.749.566	23.180,25	266.249,22
2021	796	594.150,49	112.492	18,93%	655.585,70	8.405.152	16.770,47	283.019,69
2022	1.034	827.377,32	147.834	17,87%	877.747,60	9.282.900	10.287,21	293.306,90
<b>2023</b>	<b>1.249</b>	<b>1.033.104,98</b>	<b>180.772</b>	<b>17,50%</b>	<b>1.131.091,34</b>	<b>10.413.991</b>	<b>27.231,02</b>	<b>320.537,92</b>

## 1.3 SECTEUR LOCATIF

### 1.3.1 Locataires

**Tableau 1 - Secteur locatif**

Composition de l'ensemble des ménages locataires <sup>(1)</sup>

Composition des ménages	Nombre de ménages		Nombre d'enfants	Nombre de locataires		Cohabitants	Nombre total d'occupants
	Nombre absolu	%		Isolés	Vivant en couple		
Isolés	337	22,01		337		28	365
Deux adultes	62	4,05			124	5	129
Ménages avec 1 enfant	282	18,42	282	184	194	29	692
Ménages avec 2 enfants	338	22,08	676	197	282	41	1.196
Ménages avec 3 enfants	254	16,59	762	109	290	26	1.187
Ménages avec 4 enfants	144	9,41	576	42	204	13	835
Ménages avec 5 enfants	66	4,31	330	18	96	3	447
Ménages avec 6 enfants	29	1,89	174	7	44	3	228
Ménages avec 7 enfants	13	0,85	91	4	18	3	116
Ménages avec 8 enfants	5	0,33	40	2	6		48
Ménages avec 9 enfants	1	0,07	9				12
<b>Total</b>	<b>1.531</b>	<b>100</b>	<b>2.940</b>	<b>900</b>	<b>1.258</b>	<b>151</b>	<b>5.255</b>

(1) Basé sur les données de la dernière enquête auprès des locataires et des données relatives aux nouveaux ménages.



## STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

**Tableau 3 - Secteur locatif**

Répartition des ménages locataires selon leur taille et leurs revenus mensuels nets moyens (avec ou sans allocations familiales)

Composition des ménages	Nombre de ménages	Revenus nets moyens sans allocations familiales (en EUR)	Revenus nets moyens avec allocations familiales (en EUR)
Ménages sans enfant	399	1.641,55	1.641,55
Ménages avec 1 enfant	282	2.234,06	2.379,45
Ménages avec 2 enfants	338	2.472,33	2.870,07
Ménages avec 3 enfants	254	2.531,26	3.286,00
Ménages avec 4 enfants	144	2.743,15	3.796,11
Ménages avec 5 enfants	66	2.813,82	4.044,66
Ménages avec 6 enfants	29	3.136,79	4.851,06
Ménages avec 7 enfants	13	3.632,10	5.760,57
Ménages avec 8 enfants	5	3.441,92	5.425,97
Ménages avec 9 enfants	1	5.564,00	8.178,16
<b>Total</b>	<b>1.531</b>	<b>2.289,52</b>	<b>2.740,53</b>

**Tableau 4 - Secteur locatif**

Montant mensuel moyen <sup>(1)</sup> à charge de l'ensemble de ménages locataires en fonction de leur taille et en pourcentage de leurs revenus

Composition des ménages	Nombre de ménages	Montant mensuel moyen (EUR)	% des revenus <sup>(2)</sup>
Ménages sans enfant	399	537,25	32,73
Ménages avec 1 enfant	282	703,79	29,58
Ménages avec 2 enfants	338	765,57	26,67
Ménages avec 3 enfants	254	844,97	25,71
Ménages avec 4 enfants	144	956,05	25,18
Ménages avec 5 enfants	66	1.045,22	25,84
Ménages avec 6 enfants	29	1.134,87	23,39
Ménages avec 7 enfants	13	1.369,38	23,77
Ménages avec 8 enfants	5	1.440,63	26,55
Ménages avec 9 enfants	1	1.649,23	20,17
<b>Total</b>	<b>1.531</b>	<b>752,74</b>	<b>27,47</b>

(1) Il s'agit du montant à payer mensuellement par le locataire. Il constitue généralement une partie du loyer contractuel ; l'autre partie étant composée soit par les allocations de loyer soit par l'intervention du Fonds selon les modalités définies par l'arrêté du 21/12/2017.

(2) Il s'agit des revenus mensuels nets moyens, allocations familiales comprises.

## STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

**Tableau 5 - Secteur locatif**

Composition des nouveaux ménages locataires

Composition des ménages	Nombre	%	Nombre d'enfants	Nombre d'isolés	Nombre vivant en couple	Nombre de cohabitants	Nombre total d'occupants
Isolés	25	18,12	0	25	0	2	27
Deux adultes	3	2,17	0	0	6		6
Ménages avec 1 enfant	34	24,64	34	21	26	1	82
Ménages avec 2 enfants	36	26,09	72	24	24	2	122
Ménages avec 3 enfants	24	17,39	72	11	26	1	110
Ménages avec 4 enfants	11	7,97	44	6	10	0	60
Ménages avec 5 enfants	3	2,17	15	1	4	0	20
Ménages avec 7 enfants	2	1,45	14	0	4	0	18
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>100</b>	<b>251</b>	<b>88</b>	<b>100</b>	<b>6</b>	<b>445</b>

**Tableau 6 - Secteur locatif**

Répartition des nouveaux ménages locataires selon leur statut socio-professionnel<sup>(1)</sup> et leurs revenus mensuels nets (sans allocations familiales)

Statut socio-professionnel	Revenus (EUR)									
	≤ revenu d'intégration <sup>(2)</sup>		> revenu d'intégration et ≤ allocation chômage maximum <sup>(3)</sup>		> allocation chômage maximum et ≤ 2.200		> 2.200		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Sans emploi	50	36,23	10	7,25	1	0,72	13	9,42	<b>74</b>	<b>53,62</b>
Ouvrier	5	3,62	4	2,90	3	2,17	19	13,77	<b>31</b>	<b>22,46</b>
Employé	3	2,17	8	5,80	4	2,90	13	9,42	<b>28</b>	<b>20,29</b>
Indépendant	1	0,72	1	0,72	0	0	0	0	<b>2</b>	<b>1,45</b>
Pensionné	3	2,17	0	0	0	0	0	0	<b>3</b>	<b>2,17</b>
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>44,93</b>	<b>23</b>	<b>16,67</b>	<b>8</b>	<b>5,80</b>	<b>45</b>	<b>32,61</b>	<b>138</b>	<b>100</b>

(1) Déterminé en fonction du revenu le plus élevé d'un des conjoints.

(2) Le revenu d'intégration au 31/12/2023, soit 1.705,08 EUR.

(3) Montant maximum de l'allocation de chômage au 31/12/2023, soit 1.979,38 EUR.

## STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

**Tableau 6 bis - Secteur locatif**

Répartition des ménages locataires selon leur statut socio-professionnel<sup>(1)</sup> et leurs revenus mensuels net (sans allocations familiales)

Statut socio-professionnel	Revenus (EUR)									
	≤ revenu d'intégration <sup>(2)</sup>		> revenu d'intégration et ≤ allocation chômage maximum <sup>(3)</sup>		> allocation chômage maximum et ≤ 2.200		> 2.200		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Sans emploi	395	25,80	103	6,73	45	2,94	221	14,44	<b>764</b>	<b>49,90</b>
Ouvrier	61	3,98	49	3,20	46	3,00	184	12,02	<b>340</b>	<b>22,21</b>
Employé	16	1,05	25	1,63	18	1,18	120	7,84	<b>179</b>	<b>11,69</b>
Indépendant	11	0,72	5	0,33	5	0,33	6	0,39	<b>27</b>	<b>1,76</b>
Pensionné	94	6,14	16	1,05	16	1,05	95	6,21	<b>221</b>	<b>14,44</b>
<b>Total</b>	<b>577</b>	<b>37,69</b>	<b>198</b>	<b>12,93</b>	<b>130</b>	<b>8,49</b>	<b>626</b>	<b>40,89</b>	<b>1.531</b>	<b>100</b>

(1) Déterminé en fonction du revenu le plus élevé d'un des conjoints.

(2) Le revenu d'intégration au 31/12/2023, soit 1.705,08 EUR.

(3) Montant maximum de l'allocation de chômage au 31/12/2023, soit 1.979,38 EUR.

**Tableau 7 - Secteur locatif**

Répartition des nouveaux ménages locataires selon leur taille et leurs revenus mensuels nets moyens (avec ou sans allocations familiales)

Composition des ménages	Nombre de ménages	Revenus nets moyens sans allocations familiales (EUR)	Revenus nets moyens avec allocations familiales (EUR)
Ménages sans enfant	28	1.527,46	1.527,46
Ménages avec 1 enfant	34	2.089,40	2.262,15
Ménages avec 2 enfants	36	2.002,03	2.455,57
Ménages avec 3 enfants	24	2.307,35	3.168,78
Ménages avec 4 enfants	11	2.628,99	3.782,16
Ménages avec 5 enfants	3	2.418,79	3.956,36
Ménages avec 7 enfants	2	2.627,03	4.624,77
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>2.048,46</b>	<b>2.515,14</b>

## STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

**Tableau 8 - Secteur locatif**

Montant mensuel moyen <sup>(1)</sup> à charge des nouveaux ménages locataires et selon la taille en pourcentage de leurs revenus

Composition des ménages	Nombre de ménages	Montant mensuel moyen (EUR)	Médian	Minimum	Maximum	Revenu moyen	% des revenus <sup>(2)</sup>
Ménages sans enfant	28	477,8	484,42	333,4	972,01	1.527,46	31,28
Ménages avec 1 enfant	34	675,89	665,79	544,00	923,00	2.262,15	29,88
Ménages avec 2 enfants	36	728,20	726,82	566,29	1.097,00	2.455,57	29,66
Ménages avec 3 enfants	24	903,69	886,22	604,29	1.216,98	3.168,78	28,52
Ménages avec 4 enfants	11	1.002,55	987,00	826,12	1.338,94	3.782,16	26,51
Ménages avec 5 enfants	3	1.124,50	1.137,61	822,47	1.413,42	3.956,36	28,42
Ménages avec 7 enfants	2	1.417,69	1.332,77	1.332,77	1.502,60	4.624,77	30,65
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>735,50</b>				<b>2.515,14</b>	<b>29,24</b>

(1) Il s'agit du montant à payer mensuellement par le locataire. Il constitue généralement une partie du loyer contractuel, l'autre partie étant composée soit par les allocations de loyer/relogement soit par l'intervention du Fonds selon les modalités définies par l'arrêté du 21/12/2017.

(2) Il s'agit des revenus mensuels nets moyens, allocations familiales comprises.

**Tableau 8 bis - Secteur locatif**

Evolution du montant mensuel <sup>(1)</sup> moyen à charge des nouveaux ménages par année et par type de ménage

Composition des ménages	2019		2020		2021		2022		2023	
	Montant mensuel	% des revenus (2)	Montant mensuel	% des revenus (2)	Montant mensuel	% des revenus (2)	Montant mensuel	% des revenus (2)	Montant mensuel	% des revenus (2)
Ménages avec max. 1 enfant	461,50	31,85	434,36	28,13	448,23	29,44	524,07	30,59	<b>586,43</b>	<b>30,32</b>
Ménages avec 2 ou 3 enfants	646,63	29,71	653,21	31,23	633,59	28,58	710,38	27,20	<b>789,39</b>	<b>28,80</b>
Ménages avec 4 enfants et plus	897,12	30,92	881,87	29,42	1.036,65	28,43	895,24	29,95	<b>1.077,31</b>	<b>27,48</b>

(1) Il s'agit du montant à payer mensuellement par le locataire. Il constitue généralement une partie du loyer contractuel, l'autre partie étant composée soit par les allocations de loyer/relogement soit par l'intervention du Fonds selon les modalités définies par l'arrêté du 21/12/2017.

(2) Il s'agit des revenus mensuels nets moyens, allocations familiales comprises.

## STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

**Tableau 9 - Secteur locatif**

Coût du logement pour les nouveaux ménages

Montant payé par mois sans les charges (EUR)	Ancien logement		Nouveau logement	
	Nombre	%	Nombre	%
≤ 250	4	2,90	0	0
> 250 et ≤ 375	5	3,62	2	1,45
> 375 et ≤ 500	9	6,52	16	11,59
> 500 et ≤ 625	28	20,29	20	14,49
> 625 et ≤ 700	31	22,46	18	13,04
> 700	61	44,20	82	59,42
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>100</b>	<b>138</b>	<b>100</b>

**Tableau 10 - Secteur locatif**

Caractère du logement quitté par les nouveaux ménages locataires avant leur relogement par le Fonds

Caractère du logement quitté	Nombre	%
Adapté	0	0
Inadapté	5	3,62
Salubre	32	23,19
Insalubre	69	50
Sous-occupé	0	0
Surpeuplé	25	18,12
Autre *	7	5,07
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>100</b>

\* 4 ménages issus d'un centre d'hébergement, 1 ménage vivant en dehors de la RBC, 1 ménage hébergé chez des amis et 1 ménage vivant dans un apart-hôtel.

## STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

**Tableau 11 - Secteur locatif**

Répartition des nouveaux ménages locataires selon leur taille et l'année d'inscription de leur candidature

Composition des ménages	Avant 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Isolés et couples sans enfant		1	1	2	9	12			2	1		<b>28</b>
Ménages avec 1 enfant	1				4	4	16	9				<b>34</b>
Ménages avec 2 enfants	1	1	4	2	4	13	6	4		1		<b>36</b>
Ménages avec 3 enfants	4	3	3	3	3	3	4	1				<b>24</b>
Ménages avec 4 enfants	3	1	3	1	1	1					1	<b>11</b>
Ménages avec 5 enfants		3										<b>3</b>
Ménages avec 7 enfants							1			1		<b>2</b>
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>21</b>	<b>33</b>	<b>27</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>138</b>

**Tableau 12 - Secteur locatif**

Composition des ménages locataires sortants

Composition des ménages	Nombre de ménages		Nombre d'enfants	Nombre de locataires		Nombre de cohabitants	Nombre total d'occupants
	Nombre absolu	%		Isolés	Vivant en couple		
Isolés	14	21,88		14		2	16
2 adultes	3	4,69			6		6
Ménages avec 1 enfant	12	18,75	12	10	4	1	27
Ménages avec 2 enfants	14	21,88	28	5	18	1	52
Ménages avec 3 enfants	11	17,19	33	5	12	2	52
Ménages avec 4 enfants	7	10,94	28	4	6		38
Ménages avec 5 enfants	2	3,13	10		4		14
Ménages avec 6 enfants	1	1,56	6	1		1	8
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>100</b>	<b>117</b>	<b>39</b>	<b>50</b>	<b>7</b>	<b>213</b>

## 1.3.2 Patrimoine

Tableau 14 – Secteur locatif

Répartition des immeubles et des logements selon la commune où ils se situent

Commune	Immeubles						Logements					
	Nouveaux (1)		Anciens (2)		Nombre absolu	%	Nouveaux (1)		Anciens (2)		Nombre	%
	nombre	%	nombre	%			nombre	%	nombre	%		
Anderlecht	0	0	43	11,32	43	11,26	0	0	197	12,27	197	11,97
Auderghem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Berchem-Sainte-Agathe	1	50	3	0,79	4	1,05	8	19,51	59	3,68	67	4,07
Bruxelles	0	0	35	9,21	35	9,16	0	0	146	9,10	146	8,87
Etterbeek	0	0	15	3,95	15	3,93	0	0	28	1,74	28	1,70
Evere	0	0	6	1,58	6	1,57	0	0	13	0,81	13	0,79
Forest	0	0	13	3,42	13	3,40	0	0	87	5,42	87	5,29
Ganshoren	0	0	1	0,26	1	0	0	0	1	0,06	1	0,06
Haren	0	0	1	0,26	1	0,26	0	0	36	2,24	36	2,19
Ixelles	0	0	23	6,05	23	0	0	0	95	5,92	95	5,77
Jette	0	0	40	10,53	40	10,47	0	0	83	5,17	83	5,04
Koekelberg	0	0	8	2,11	8	0	0	0	14	0,87	14	0,85
Laeken	0	0	18	4,74	18	0	0	0	73	4,55	73	4,43
Molenbeek-Saint-Jean	0	0	40	10,53	40	10,47	0	0	227	14,14	227	13,79
Neder-Over-Heembeek	0	0	3	0,79	3	0	0	0	50	3,12	50	3,04
Saint-Gilles	0	0	18	4,74	18	0	0	0	125	7,79	125	7,59
Saint-Josse-ten-Noode	0	0	25	6,58	25	0	0	0	68	4,24	68	4,13
Schaerbeek	0	0	81	21,32	81	0	0	0	255	15,89	255	15,49
Uccle	0	0	4	1,05	4	0	0	0	10	0,62	10	0,61
Watermael-Boitsfort	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Woluwe-Saint-Lambert	1	50	1	0,26	2	0	33	80,49	34	2,12	67	4,07
Woluwe-Saint-Pierre	0	0	2	0,53	2	0	0	0	4	0,25	4	0,24
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>380</b>	<b>100</b>	<b>382</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>100</b>	<b>1.605</b>	<b>100</b>	<b>1.646</b>	<b>100</b>

(1) Immeubles ou logements en projet

(2) Immeubles ou logements occupés ou en attente d'attribution ou en attente de remise en état



## STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

**Tableau 15 - Secteur locatif**

Répartition des immeubles selon le nombre de logements qu'ils comprennent ou comprendront

Type d'immeuble	Nouveaux (1)		Anciens (2)		Nombre absolu	%
	Nombre	%	Nombre	%		
unifamiliales	0	0	110	28,9	110	28,8
bifamiliales	0	0	159	41,8	159	41,6
trifamiliales	0	0	45	11,8	45	11,8
de 4 ou 5 logements	0	0	20	5,3	20	5,2
de 6 à 10 logements	1	50	16	4,2	17	4,5
de 11 à 15 logements	0	0	6	1,6	6	1,6
plus de 15 logements	1	50	24	6,3	25	6,5
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>380</b>	<b>100</b>	<b>382</b>	<b>100</b>

(1) Immeubles n'ayant pas encore fait l'objet d'aide locative, à rénover ou en rénovation, à construire ou en construction.

(2) Immeubles ayant fait l'objet d'aide locative

**Tableau 16 - Secteur locatif**

Répartition des logements suivant le nombre de chambres qu'ils comprennent ou comprendront

Type de logement	Nouveaux (1)		Anciens (2)		Nombre absolu	%
	Nombre	%	Nombre	%		
0 chambre (flat)	0	0	91	5,7	91	5,5
1 chambre	0	0	256	16	256	15,6
2 chambres	0	0	523	32,6	523	31,8
3 chambres	0	0	441	27,5	441	26,8
4 chambres	0	0	221	13,8	221	13,4
5 chambres	0	0	59	3,7	59	3,6
6 chambres	0	0	11	0,7	11	0,7
plus de 6 chambres	0	0	3	0,2	3	0,2
pas encore déterminé	41	100	0	0	41	2,5
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>100</b>	<b>1.605</b>	<b>100</b>	<b>1.646</b>	<b>100</b>

(1) Immeubles n'ayant pas encore fait l'objet d'aide locative à rénover ou en rénovation à construire ou en construction.

(2) Immeubles ayant fait l'objet d'aide locative

STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

**Tableau 18 - Secteur locatif**

Coût, superficie et composition des immeubles nouveaux (1) réceptionnés en 2023

Adresse	Type travaux	Coût HTVA (EUR)			Superficie brute en m <sup>2</sup>		Coût (EUR/m <sup>2</sup> brut)		Total log	Types logements				
		Achat	Travaux & honoraires	Total	Totale (2)	Habitable (3)	Total	Habitable		Studio	1CH	2CH	3CH	4CH
Anderlecht, Malherbe-Birmingham-Ensor (Plan Logement)	C	2.612.813	10.583.220	13.196.033	6.039	5.203	2.185	2.536	55	0	12	23	18	2
Laeken, Steyls-Delva (Plan Logement)	C	1.055.277	5.477.850	6.533.127	2.616	2.308	2.497	2.831	20	0	1	8	5	6
<b>Total</b>		<b>3.668.090</b>	<b>16.061.070</b>	<b>19.729.160</b>	<b>8.655</b>	<b>7.511</b>	<b>2.280</b>	<b>2.627</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>31</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
<b>Moyennes/logement</b>		<b>48.908</b>	<b>214.148</b>	<b>263.055</b>	<b>115</b>	<b>100</b>	<b>2.280</b>	<b>2.627</b>						

(1) Logements n'ayant pas fait l'objet précédemment d'une opération d'aide locative.  
C = construction.

STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

Tableau 19 - Secteur locatif

Evolution du coût moyen, des superficies brutes moyennes et du coût moyen par m<sup>2</sup> des logements nouveaux (\*) suivant l'année d'achèvement de leur rénovation ou de leur construction

Année	Coût moyen (EUR)			Superficie brute moyenne (m <sup>2</sup> )		Coût moyen (EUR) par m <sup>2</sup>		Nombre logements
	Achat	Travaux	Total	Totale	Habitable	Total	Habitable	
2000	37.526	79.304	116.830	147	114	792	1.029	30 + 4 commerces
2001	40.668	85.118	125.785	154	124	818	1.016	35 + 1 commerce
2002	25.187	124.671	149.859	166	131	903	1.141	26
2003	15.398	119.939	135.337	121	97	1.120	1.392	44
2004	36.672	108.893	145.565	145	117	1.007	1.248	69
2005	33.238	125.818	159.056	136	106	1.173	1.499	18
2006	34.058	134.076	168.133,33	128	97	1.311	1.731	30
2007	25.279	129.181	154.460	116	91	1.336	1.705	33
2008	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	20.102	167.227	187.329	112	89	1.770	2.101	82
2010	2.435	175.451	177.886	130	101	1.385	1.793	35
2011	72.609	48.391	121.000	95	80	1.278	1.519	3
2012	19.788	153.341	173.129	105	88	1.643	1.970	137
2013	80.615	157.150	237.764	147	95	1.619	2.505	72
2014	35.994	131.816	167.810	84	73	2.039	2.342	6
2015	56.489	126.584	183.073	91	82	2.001.02	2.225	4
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	61.092	127.739	188.831	104	87	1.810	2.183	102
2018	63.483	163.678	227.162	110,03	83,88	2.023	2.835	36
2019	50.947	161.567	212.514	100	83	2.132	2.553	205
2020 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	76.042	205.906	217.282	113	94	1.923	2.312	27
2022	20.893	234.344	255.237	103	89	2.474	2.872	32
<b>2023</b>	<b>48.908</b>	<b>214.148</b>	<b>263.055</b>	<b>115</b>	<b>100</b>	<b>2.280</b>	<b>2.627</b>	<b>75</b>

(\*) Logements n'ayant pas fait l'objet précédemment d'une opération d'aide locative.

STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

Tableau 20 - Secteur locatif

Coût, surface et type des logements nouveaux (1) mis en location en 2023

Adresse	Mission déléguée (X)	Nombre de chambres	Coût du logement	Surface brute habitable m <sup>2</sup>	Coût/m <sup>2</sup> brut habitable
Laeken, Egalité des Droits 8		4	414.770	146,51	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		3	292.839	103,44	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		2	279.703	98,80	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		4	416.270	147,04	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		3	292.329	103,26	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		2	279.618	98,77	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		4	411.514	145,36	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		3	293.348	103,62	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		2	279.476	98,72	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		4	411.854	145,48	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		3	292.471	103,31	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		2	279.335	98,67	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		4	411.146	145,23	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		3	293.348	103,62	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		2	278.967	98,54	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		4	406.928	143,74	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		2	280.043	98,92	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		2	266.539	94,15	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		1	233.926	82,63	2.831
Laeken, Egalité des Droits 8		2	268.747	94,93	2.831
Anderlecht, rue James Ensor 66 (2)		0	123.148	48,56	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 66		2	213.151	84,05	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 66		2	213.024	84,00	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 66		2	222.382	87,69	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 66		2	213.024	84,00	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 66		2	222.382	87,69	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 66		3	387.146	152,66	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 62		2	244.952	96,59	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 62		2	222.382	87,69	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 62		2	213.024	84,00	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 62		2	222.382	87,69	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 62		2	213.024	84,00	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 62		3	387.146	152,66	2.536

STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

Anderlecht, rue James Ensor 52		1	184.824	72,88	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	250.303	98,70	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	274.522	108,25	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		4	342.867	135,20	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	280.406	110,57	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		1	175.821	69,33	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	252.636	99,62	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	280.710	110,69	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		1	176.024	69,41	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	259.991	102,52	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	280.710	110,69	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		1	176.024	69,41	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	259.991	102,52	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	280.710	110,69	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		1	176.024	69,41	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	259.991	102,52	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	228.494	90,10	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	280.710	110,69	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	242.594	95,66	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	263.566	103,93	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52 (2)		0	176.024	69,41	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	259.991	102,52	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		1	174.705	68,89	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		2	248.579	98,02	2.536

STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

Anderlecht, rue James Ensor 52		4	388.414	153,16	2.536
Anderlecht, rue James Ensor 52		3	285.756	112,68	2.536
<b>Total des 75 logements</b>		<b>174</b>	<b>19.578.154</b>	<b>7.458</b>	
<b>Moyennes</b>		<b>2,32</b>	<b>261.042</b>	<b>99</b>	<b>2.625</b>

(1) Logements n'ayant pas encore fait l'objet d'aide locative.

(2) studio

Tableau 21 - Secteur locatif

Coût, surface et type des logements anciens rénovés et mis en location en 2023

Adresse	Nombre de chambres	Coût des travaux (EUR)	Surface brute habitable (m <sup>2</sup> )	Coût des travaux par m <sup>2</sup> brut habitable (EUR)
Anderlecht rue Vander Bruggen 102	3	18.291	126	145
Schaerbeek rue Vandermeersch 2	4	16.401	150	109
Uccle rue du Pacifique 19	2	42.391	85	501
Anderlecht rue des Goujons 16	3	18.837	117	161
Schaerbeek rue Vondel 107	5	289.126	158	1.829
Etterbeek rue des Moissonneurs 17	5	19.699	176	112
Koekelberg rue Jules Debecker 36	6	160.302	293	547
Forest rue de Mérode 399	2	122.140	128	954
Ixelles rue Alsace Lorraine 31	5	191.633	169	1.134
Bruxelles rue du Faucon 13	2	46.333	75	614
Schaerbeek rue Fraikin 8	4	15.324	147	104
Anderlecht square Henri Rey 8	3	23.011	160	144
Anderlecht rue de l'Instruction 33	3	55.316	123	450
Schaerbeek rue Marbotin 6-8	3	17.380	125	139
Schaerbeek rue Vanderlinden 170	5	34.949	195	179
Schaerbeek rue Docteur E. Lambotte 218-220	4	257.786	141	1.833
Saint-Josse-ten-Noode rue Godefroid de Bouillon 59-61	3	23.425	117	200
Etterbeek rue de Haerne 92	4	62.602	131	479
Saint-Josse-ten-Noode rue du Moulin 198	3	204.572	124	1.650
Koekelberg rue Jules Debecker 29	4	132.103	195	677
Molenbeek-Saint-Jean rue Saint-Joseph 9-11	4	37.171	120	310
Schaerbeek rue Van Schoor 116	3	20.053	115	174
<b>Total des 22 logements</b>	<b>80</b>	<b>1.808.844</b>	<b>3.170</b>	<b>12.445</b>
<b>Moyennes</b>	<b>3,64</b>	<b>82.220</b>	<b>144</b>	<b>566</b>

STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

Tableau 21 bis

Coût des remises en état locatif des logements libérés et reloués en 2023

Adresse	Etage	Nbre de chambres	Surface brute habitable (m <sup>2</sup> )	Coût de la remise en état locatif (EUR)	Durée de la dernière location (en mois)
Anderlecht rue de la Cordialité 13		4	124	4.326	236
Saint-Gilles rue Coenraets 73-79		2	96	659	10
Anderlecht rue Delcourt 2-4		2	82	696	54
Bruxelles rue de l'Abattoir 27-35	403	1	62	739	60
Bruxelles rue de l'Abattoir 27-35	102	3	97	1.539	60
Schaerbeek rue Destouvelles 9	001	2	81	1.571	44
Haren rue des Jardins Potagers 128-130	205	2	61	710	4
Molenbeek-Saint-Jean rue de Birmingham 23-25	304	studio	51	540	103
Molenbeek-Saint-Jean rue de Birmingham 23-25	002	studio	42	3.988	72
Haren rue des Jardins Potagers 128-130	104	1	55	710	59
Saint-Gilles rue Coenraets 73-79	411	3	134	6.941	97
Woluwe-Saint-Lambert avenue des Pléiades 11	406	2	103	809	42
Anderlecht rue de Liverpool 80	101	4	122	2.156	194
Schaerbeek rue Marcel Mariën 14-16	204	3	105	3.176	80
Jette avenue Broustin 19	001	4	184	2.758	62
Schaerbeek rue de la Fraternité 9-11	201	2	83	947	122
Saint-Gilles rue Coenraets 73-79	101	3	110	1.687	97
Bruxelles chaussée d'Anvers 407-409	001	3	91	12.185	103
Anderlecht chaussée de Mons 342	103	2	77	2.341	138
Anderlecht rue Van Lint 42	206	1	67	11.408	212
Schaerbeek rue Marcel Marien 16	305	3	101	8.455	138
Anderlecht bld Maria Groeninckx-De May 97	302	1	80	776	157
Bruxelles rue de Cureghem 39	401	3	136	6.361	60
Saint-Josse-ten-Noode rue Botanique 43-49	402	2	98	12.948	221
Ixelles rue Mercelis 35	201	4	120	4.388	65
Berchem-Sainte-Agathe rue du Village Européen 3	002	1	67	4.883	61
Saint-Gilles rue Coenraets 76	101	2	96	1.839	93
Forest rue du Delta 76-88	201	2	77	1.430	68
Anderlecht bld Maria Groeninckx-De May 97	501	2	96	939	42
Molenbeek-Saint-Jean rue de Birmingham 23-25	103	studio	54	417	71
Schaerbeek rue de la Fraternité 9-11	202	studio	61	6.875	77
Anderlecht chaussée de Mons 334	202	2	82	4.121	95
Molenbeek-Saint-Jean rue d'Enghien 40-42	002	2	101	5.700	148
Woluwe-Saint-Lambert avenue des Pléiades 11	203	1	66	1.171	48

STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

Molenbeek-Saint-Jean	rue de Liverpool 80	101	4	112	1.071	1
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien 40-42	102	2	92	12.993	158
Saint-Gilles	rue Coenraets 73-79	404	studio	57	889	85
Anderlecht	chaussée de Mons 336-338	102	3	106	3.988	179
Uccle	rue du Pacifique 19	301	2	85	272	1
Schaerbeek	rue Marcel Mariën 16	203	3	102	8.339	70
Bruxelles	rue de l'Abattoir 27-35	402	2	94	403	64
Bruxelles	rue de l'Abattoir 27-35	303	1	62	1.106	65
Molenbeek-Saint-Jean	rue Vandenpeereboom 4	201	2	64	12.681	71
Etterbeek	avenue de la Chasse 139	201	2	89	9.620	172
Molenbeek-Saint-Jean	rue du Cheval Noir 17	201	1	98	10.067	55
Anderlecht	avenue Norbert Gilles 21	101	1	75	1.935	80
Berchem-Sainte-Agathe	rue du Village Européen 1	101	2	76	678	74
Etterbeek	rue de Haerne 92	001	4	131	8.169	0
Molenbeek-Saint-Jean	rue Vanderdussen 85	501	2	75	430	33
<b>Total des 49 logements</b>			<b>100</b>	<b>4.378</b>	<b>192.829</b>	<b>4.301</b>
<b>Moyennes</b>			<b>2,04</b>	<b>89</b>	<b>3.935</b>	<b>88</b>



Tableau 22

Coût, surface et type des logements anciens ayant fait l'objet de travaux de rénovation énergétique en 2023

Adresse		Type	Nombre de chambres	Isolation toiture	Isolation façade	Menuiseries extérieures	Panneaux photovoltaïques	Pompes à chaleur	HVAC	Isolation sol	Coût des travaux d'amélioration PEB (EUR)	Surface brute habitable (m²)	Coût des travaux PEB par m² brut habitable (EUR)	Coût total rénovation lourde (Logement + PEB)	PEB avant travaux		PEB après travaux	
															Cons./m².an		Cons./m².an	
Schaerbeek	rue Vondel	Unifamiliale	4	X	X						42.577	158	269	289.126	346	G	245	E
Koekelberg	rue Jules Debecker	Unifamiliale	6	X	X	X					43.147	293	147	160.302	346	G	237	E
Ixelles (*)	rue Alsace Lorraine	duplex inf.	4	X	X	X	X	X	X	X	91.810	152	604		346	G	109	C+
Ixelles (*)	rue Alsace Lorraine	duplex sup.	4	X	X	X	X	X	X		75.438	135	559	191.633	346	G	69	B
Schaerbeek	rue Docteur E. Lambotte	Unifamiliale	3	X	X	X			X		123.974	141	881	257.786	346	G	190	D
Etterbeek	rue de Haerne	duplex inf.	4		X						12.844	131	98	63.602	273	E-	189	D
Etterbeek	rue de Haerne	2ème	1		X						5.196	53	98		346	G	188	D
Saint-Josse-ten-Noode (*)	rue du Moulin	Unifamiliale	3	X	X	X	X	X	X	X	72.879	124	587	204.572	346	G	55	B+
Ixelles (*)	rue Vandenbroeck	rez	1	X	X	X	X	X	X		30.308	45	681	94.082	346	G	82	B-
Ixelles (*)	rue Vandenbroeck	duplex sup.	5	X	X		X	X	X		82.645	106	777	224.531	188	D	79	B-
Schaerbeek	rue du Noyer	duplex inf.	5	X	X	X					62.066	178	349	222.195	346	G	184	D
Schaerbeek	rue du Noyer	duplex sup.	4	X	X	X					42.540	122	349		346	G	162	D+
Laeken	rue Emile Wauters	duplex inf.	3	X	X						23.813	141	169		256	E-	209	D-
Laeken	rue Emile Wauters	duplex sup.	3	X	X						22.893	113	203		240	E	179	D
Saint-Josse-ten-Noode	rue Verbist	duplex inf.	3	X	X						36.791	119	308		289	F	229	E+
Saint-Josse-ten-Noode	rue Verbist	duplex sup.	3	X	X						34.318	111	309	174.512	346	G	150	C-
Schaerbeek (*)	rue du Tilleul	Unifamiliale	6	X	X	X	X		X		82.404	221	372	190.184	346	G	110	C+
Bruxelles	rue du Beffroi	duplex inf.	4	X	X						35.933	179	201		299	F	208	D-
Bruxelles	rue du Beffroi	duplex sup.	4	X	X						34.528	172	201		260	E-	141	C-
Bruxelles	rue du Beffroi	4ème	1	X	X						13.048	65	201		764	G	161	D+
Laeken	rue de Wautier	Unifamiliale	6	X		X					60.052	175	343		346	G	203	D-
Molenbeek-Saint-Jean	rue Vanderdussen	duplex inf.	3	X	X						46.439	130	357		346	G	271	D-
Molenbeek-Saint-Jean	rue Vanderdussen	2ème	1	X	X						22.505	63	357		241	E	189	D
Molenbeek-Saint-Jean	rue Vanderdussen	duplex sup.	5	X	X						63.229	177	357		256	E-	158	D+

STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

Saint-Josse-ten-Noode	rue de l'Artichaut	Unifamiliale	5		X							10.055	135	75		346	G	208	D-
Evere	chée Saint-Pierre	duplex inf.	3	X	X							38.836	162	240		451	G	309	F
Evere	chée Saint-Pierre	duplex sup.	3	X	X							33.082	138	240		167	E-	270	D+
Molenbeek-Saint-Jean	rue de l'Instruction	rez-de ch.	4	X	X							41.429	166	250		346	G	185	D
Molenbeek-Saint-Jean	rue de l'Instruction	1 <sup>er</sup>	1	X	X							14.725	59	250		455	G	177	D
Molenbeek-Saint-Jean	rue de l'Instruction	duplex sup.	3	X	X	X						37.937	123	308	55.316	346	G	179	D
Anderlecht	rue de l'Obus	Unifamiliale	4	X								37.370	146	256		346	G	208	D-
Koekelberg	rue Jules Debecker	Unifamiliale	4		X							10.338	195	53	132.103	346	G	183	D
Jette	rue de Keersmaeker	duplex inf.	5		X							25.875	160	162		346	G	190	D
Jette	rue de Keersmaeker	duplex sup.	3		X							20.053	124	162		480	G	209	D-
Molenbeek-Saint-Jean	rue Vanderdussen	Unifamiliale	5	X		X						44.210	178	248		329	F	274	E-
Molenbeek-Saint-Jean	rue de la Prospérité	duplex inf.	4		X	X						24.625	130	189		346	G	225	E+
Molenbeek-Saint-Jean	rue de la Prospérité	duplex sup.	3		X	X						23.868	126	189		346	G	209	D-
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	rez	2						X			4.769	89	53		208	D-	204	D-
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	1 <sup>er</sup> -	2						X			4.769	94	51		113	C+	98	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	1 <sup>er</sup> -	2						X			4.769	92	52		113	C+	99	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	2ème	2						X			4.769	94	51		110	C+	98	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	2ème	2						X			4.769	92	51		110	C+	98	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	3ème	2						X			4.769	94	51		111	C+	100	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	3ème	2						X			4.769	92	52		110	C+	98	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	4ème	2						X			4.769	89	53		175	D	172	D
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	4ème	2						X			4.769	92	52		175	D	159	D+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	rez	2						X			4.769	75	64		196	D-	190	D
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	rez	2						X			4.769	89	53		196	D-	190	D
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	1 <sup>er</sup>	2						X			4.769	92	52		113	C+	99	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	1 <sup>er</sup>	2						X			4.769	92	52		112	C+	99	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	2ème	2						X			4.769	92	52		110	C+	98	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	2ème	2						X			4.769	92	52		109	C+	98	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	3ème	2						X			4.769	92	52		110	C+	98	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	3ème	2						X			4.769	92	52		109	C+	98	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	4ème	2						X			4.769	92	52		187	D	159	D+
Molenbeek-Saint-Jean	rue d'Enghien	4ème	2						X			4.769	92	52		175	D	159	D+
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	rez	2						X			5.736	78	74		209	D-	200	D-
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	rez	2						X			5.736	101	57		190	D	183	D
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	1 <sup>er</sup>	2						X			5.736	84	68		107	C+	100	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	1 <sup>er</sup>	2						X			5.736	84	68		106	C+	100	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	1 <sup>er</sup>	2						X			5.736	84	68		123	C	116	C
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	2ème	2						X			5.736	84	68		118	C	111	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	2ème	2						X			5.736	84	68		106	C+	98	C+
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	2ème	2						X			5.736	85	68		113	C+	109	C+

# STATISTIQUES - SECTEUR LOCATIF

Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	3ème	2						X		5.736	84	68		118	C	106	C+	
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	3ème	2						X		5.736	84	68		106	C+	98	C+	
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	3ème	2						X		5.736	85	68		116	C	109	C+	
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	4ème	2						X		5.736	84	68		171	D	164	D	
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	4ème	2						X		5.736	84	68		145	C-	139	C-	
Molenbeek-Saint-Jean	rue Nicolas Doyen	4ème	2						X		5.736	77	68		178	D	171	D	
<b>Total des 70 logements</b>											<b>1.694.688</b>								
<b>Moyennes</b>											<b>24.210</b>		<b>191</b>						

(\*) rénovation énergétique globale



## 1.4 STATISTIQUES DES COMPTES

Tableau 1. - Crédits hypothécaires - Evolution de l'encours par fonds - 2023

Origine des capitaux	Solde au 31.12.2023		Solde au 31.12.2022		Différence	
	Nombre	Montants	Nombre	Montants	Nombre	Montants
Fonds B1 - sensu stricto et F.I.S.	39	1.781.310	39	1.918.764		- 137.453
<b>TOTAL FONDS B1</b>	<b>39</b>	<b>1.781.310</b>	<b>39</b>	<b>1.918.764</b>		<b>- 137.453</b>
Fonds B2 : Prêts Verts	126	802.067	133	885.610	- 7	- 83.543
Fonds B2 : Crédits ECORENO Conso	511	8.358.748	90	1.636.858	421	6.721.890
Fonds B2	13.617	1.503.140.342	12.828	1.414.239.209	789	88.901.133
<b>TOTAL FONDS B2</b>	<b>14.254</b>	<b>1.512.301.157</b>	<b>13.051</b>	<b>1.416.761.677</b>	<b>1.203</b>	<b>95.539.480</b>
<b>TOTAL FONDS B1 + B2</b>	<b>14.293</b>	<b>1.514.082.467</b>	<b>13.090</b>	<b>1.418.680.440</b>	<b>1.203</b>	<b>95.402.027</b>

STATISTIQUES - STATISTIQUES DES COMPTES

Tableau 2. - Crédits immobiliers - Débiteurs - Mouvements de l'année 2023

	FONDS B1 - sensu stricto et F.I.S.		FONDS B2 : PRÊT VERT		FONDS B2 : Ecoreno CREDIT CONSOMMATION		FONDS B2		TOTAUX	
	Nombre	Montants	Nombre	Montants	Nombre	Montants	Nombre	Montants	Nombre	Montants
Débiteurs emprunteurs au 01.01.2023	39	1.918.764	133	885.610	90	1.636.858	12.828	1.414.239.209	13.090	1.418.680.440
Nouveaux crédits en 2023					424	7.044.665	1.412	177.207.376	1.836	184.252.041
Sous-total	39	1.918.764	133	885.610	514	8.681.523	14.240	1.591.446.585	14.926	1.602.932.481
Intérêts débités en 2023		32.589		5.371		14.463		28.619.147		28.671.569
Frais débités en 2023				8		136		77.526		77.670
Sous-total	39	1.951.352	133	890.989	514	8.696.122	14.240	1.620.143.258	14.926	1.631.681.720
A déduire : Remboursements perçus en 2023		- 170.042		- 82.622		- 294.273		-116.287.033		-116.833.970
Renoncations en 2023 (crédits soldés en 2023)			- 7	- 6.300	- 3	- 43.101	- 623	- 715.882	- 633	- 765.283
SOLDE A NOUVEAU AU 31.12.2023	39	1.781.310	126	802.066	511	8.358.748	13.617	1.503.140.343	14.293	1.514.082.467



[www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels)

