



Sur notre site [www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels), vous trouverez un simulateur en ligne qui vous donnera une première évaluation de votre taux et du remboursement de votre crédit.

Si vos revenus sont très bas, et que vous êtes quand même intéressé-e, contactez-nous !

## Je suis intéressé-e, que dois-je faire ?

Si vous êtes intéressé.e par le projet, nous vous conseillons d'assister à une séance d'information. Pour vous inscrire, contactez-nous via [degunst@fonds.brussels](mailto:degunst@fonds.brussels)

N'hésitez pas à vous inscrire à notre newsletter pour rester informé.e.



Pour plus d'infos :  
[www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels)

Editeur responsable : Lieve Lalemant-Scheerlinck, Rue de l'Été 73, 1050 Bruxelles

  
**fonds.brussels**   
fonds du logement | woningfonds

**Vous êtes locataire  
du Fonds ?**

**Devenez  
propriétaire !**

**C'est possible  
avec le Fonds du  
Logement**





**Vous souhaitez devenir propriétaire de votre propre logement ?**

**Ne manquez pas cette opportunité !**

**Nous réservons pour vous la vente de notre projet De Gunst situé Molenbeek !**

**Le Fonds s'engage à vous accompagner dans toutes les étapes du processus d'achat, de la demande de crédit à la gestion de la copropriété.**

### > QUELLES SONT LES CONDITIONS ?

- Être locataire du Fonds du Logement
- Remplir les conditions d'accès au crédit du Fonds (consultez notre site pour les conditions [www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels))

### > UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Nous nous engageons à vous accompagner à chaque étape de ce parcours vers la propriété :

- Séances d'information
- Possibilité de souscrire à un crédit du Fonds
- Possibilité de rejoindre un « Groupes d'Épargne Collective et Solidaire (Gecs) » pour constituer l'acompte nécessaire au moment de la signature du compromis de vente
- Soutien pour surmonter les défis de la copropriété

## **Le projet De Gunst, 36 logements au standard passif**

Ces 36 logements sont situés au croisement des rues Vandenpeereboom et De Gunst, dans le quartier de la Gare de l'Ouest.

Ces appartements offrent un confort moderne dans un quartier en plein essor.

### > CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS :



Logements très basse énergie qui remplissent tous les critères pour une performance énergétique optimale



2, 3 ou 4 chambres et 1 cave par logement



Terrasse ou jardin pour les appartements du rez-de-chaussée



Potagers



Espaces verts collectifs et aires de jeux pour enfants



Très bien desservi par les transports en commun



140 emplacements vélos



18 emplacements de parking voiture



Vente à prix coûtant avec TVA à 6 %