

Hypothecair aankoopkrediet voor particulieren Tarieven van toepassing vanaf 1 januari 2025

Tabel 1: Maximaal gezinsinkomen voor toegang tot het aankoopkrediet

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Ander soort gezin
0	€ 72.333	€ 92.061
1	€ 77.333	€ 97.061
2	€ 82.333	€ 102.061
3	€ 87.333	€ 107.061
4	€ 92.333*	€ 112.061*

*Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 per bijkomende persoon ten laste

Tabel 2: Debetrentevoet

Rentevoet	tussen 3,25 % en 5,00 %
Bedrag 'D' in de rekenformule	€ 85.485

Tabel 3: Dossier- en expertisekosten

Dossierkosten	€ 60
Expertisekosten	€ 324 incl. btw

Tabel 4: Minimaal bedrag voor de heropname van het krediet

€ 3.600

ECORENO hypothecair krediet voor particulieren of consumentenkrediet

Tarieven van toepassing vanaf 1 januari 2025

Tabel 1: Maximaal gezinsinkomen voor toegang tot het Ecoreno-krediet

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Ander soort gezin
0	€ 72.333	€ 92.061
1	€ 77.333	€ 97.061
2	€ 82.333	€ 102.061
3	€ 87.333	€ 107.061
4	€ 92.333*	€ 112.061*

*Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 per bijkomende persoon ten laste

Toegepaste rentevoet voor het Ecoreno-krediet

Tabel 2: Inkomenslimieten voor de toepassing van een rentevoet van 1,50 %

Rentevoet Ecoreno van 1,50 % wanneer het inkomen lager is dan de onderstaande limieten		
Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Ander soort gezin
0	€ 44.600	€ 59.600
1	€ 49.600	€ 64.600
2	€ 54.600	€ 69.600
3	€ 59.600	€ 74.600
4	€ 64.600*	€ 79.600*

*Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 per bijkomende persoon ten laste

Tabel 3: Inkomenslimieten voor de toepassing van een rentevoet van 2,50 %

Rentevoet Ecoreno van 2,50 % voor de onderstaande inkomensschijven		
Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Ander soort gezin
0	van € 44.600 tot € 72.333	van € 59.600 tot € 92.061
1	van € 49.600 tot € 77.333	van € 64.600 tot € 97.061
2	van € 54.600 tot € 82.333	van € 69.600 tot € 102.061
3	van € 59.600 tot € 87.333	van € 74.600 tot € 107.061
4	van € 64.600* tot € 92.333*	van € 79.600* tot € 112.061*

*Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 per bijkomende persoon ten laste

Tabel 4: Dossier- en expertisekosten

	ECORENO Hypothecair krediet	ECORENO Consumentenkrediet
Dossierkosten	€ 60	€ 0
Expertisekosten	€ 324 incl. btw	€ 0

Tabel 5: Minimaal bedrag voor de heropname van krediet

ECORENO Hypothecair krediet	€ 3.600
ECORENO Consumentenkrediet	geen heropname mogelijk

Tabel 6: Maximaal bedrag voor Ecoreno Consumentenkrediet

ECORENO Consumentenkrediet	€ 25.000
----------------------------	----------