Crédits hypothécaires acquisitifs aux particuliers

Tarifs en vigueur à partir du 1er janvier 2025

**Tableau 1 : revenu maximum du ménage pour l’accès au crédit acquisitif**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nombre de personnes à charge** | **Personne isolée ou ménage monoparental** | **Tout autre ménage** |
| 0 |  72.333 € |  92.061 € |
| 1 |  77.333 € |  97.061 € |
| 2 |  82.333 € |  102.061 € |
| 3 |  87.333 € |  107.061 € |
| 4  |  92.333 €\* |  112.061 €\* |

## \*Ces montants sont majorés de 5.000 € par personne à charge supplémentaire

**Tableau 2 : taux d’intérêt débiteur**

|  |  |
| --- | --- |
| Taux compris | entre 3,25 % et 5,00 % |
| Montant « D » de la formule de calcul | 85.485 € |

**Tableau 3 : frais de dossier et frais d’expertise**

|  |  |
| --- | --- |
| Frais de dossier | 60 € |
| Frais d’expertise | 324 € TVAC |

**Tableau 4 : montant minimum d’une reprise d’encours**

|  |
| --- |
| 3.600 € |

SC Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale | TVA BE0427.273.221 – RPM Bruxelles

CV Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest | TVA BE0427.273.221 – RPR Brussel

**www.fonds.brussels**

Crédits ECORENO hypothécaires aux particuliers ou à la consommation

Tarifs en vigueur à partir du 1er janvier 2025

## Tableau 1 : revenu maximum du ménage pour l’accès au crédit ECORENO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nombre de personnes à charge** | **Personne isolée ou ménage monoparental** | **Tout autre ménage** |
| 0 |  72.333 € |  92.061 € |
| 1 |  77.333 € |  97.061 € |
| 2 |  82.333 € |  102.061 € |
| 3 |  87.333 € |  107.061 € |
| 4  |  92.333 €\* |  112.061 €\* |

## \* Ces montants sont majorés de 5.000 € par personne à charge supplémentaire

**Les taux appliqués pour le crédit ECORENO**

## Tableau 2 : limites de revenus pour bénéficier d’un taux de 1,50%

|  |
| --- |
| **Taux 1,50 % ECORENO pour les revenus inférieurs aux limites ci-dessous** |
| **Nombre de personnes à charge** | **Personne isolée ou ménage monoparental** | **Tout autre ménage** |
| 0 | 44.600 € | 59.600 € |
| 1 | 49.600 € | 64.600 € |
| 2 | 54.600 € | 69.600 € |
| 3 | 59.600 € | 74.600 € |
| 4 |  64.600 €\* |  79.600 €\* |

## \* Ces montants sont majorés de 5.000 € par personne à charge supplémentaire

## Tableau 3 : limites de revenus pour bénéficier d’un taux de 2,50%

|  |
| --- |
| **Taux 2,50 % ECORENO pour les fourchettes de revenus ci-dessous** |
| **Nombre de personnes à charge** | **Personne isolée ou ménage monoparental** | **Tout autre ménage** |
| 0 |  de 44.600 € à 72.333 €  | de 59.600 € à 92.061 € |
| 1 |  de 49.600 € à 77.333 € | de 64.600 € à 97.061 € |
| 2 |  de 54.600 € à 82.333 € |  de 69.600 € à 102.061 € |
| 3 |  de 59.600 € à 87.333 € |  de 74.600 € à 107.061 € |
| 4 |  de 64.600 €\* à 92.333 €\*  |  de 79.600 €\* à 112.061 €\* |

## \* Ces montants sont majorés de 5.000 € par personne à charge supplémentaire

## Tableau 4 : frais de dossier et frais d’expertise

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ECORENO hypothécaire** | **ECORENO consommation** |
| Frais de dossier | 60 € | 0 € |
| Frais d’expertise | 324 € TVAC | 0 € |

**Tableau 5 : montant minimum d’une reprise d’encours**

|  |  |
| --- | --- |
| ECORENO hypothécaire | 3.600 € |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ECORENO consommation | Pas de reprise d’encours |

 |  |

**Tableau 6 : montant maximum d’un crédit ECORENO consommation**

|  |  |
| --- | --- |
| ECORENO consommation | 25.000 € |

SC Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale | TVA BE0427.273.221 – RPM Bruxelles

CV Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest | TVA BE0427.273.221 – RPR Brussel

**www.fonds.brussels**