

Het Woningfonds helpt je om een woonproject te realiseren dat is aangepast aan je middelen en begeleidt je bij elke stap.

- > Wil je een appartement kopen aan een gunstige prijs?
- > Wil je eigenaar worden?
- > Zoek je een betaalbare huurwoning?
- > Heb je een krediet nodig voor werken in je woning?
- > Of wens je hulp bij het samenstellen van een huurwaarborg?

Meer info:
www.fonds.brussels

Het Woningfonds contacteren

-  Zomerstraat 73
1050 Elsene
-  02/504 32 11
-  alhh@fonds.brussels
-  www.fonds.brussels

Onze kantoren zijn open van maandag tot vrijdag:
8.30 – 12.00 u. | 12.45 – 16.00 u.

Bus MIVB 71 & 95
Station NMBS Delta-Etterbeek
Het Woningfonds is toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit. Gelieve je bij je bezoek aan te melden bij het onthaal.

Als je je kandidaat wil stellen, kun je het aanvraagformulier downloaden van onze website www.fonds.brussels, invullen en terugsturen per e-mail naar alhh@fonds.brussels.

Het inschrijvingsformulier kan ook worden verkregen via het adres alhh@fonds.brussels.

Elke aanvraag moet jaarlijks worden vernieuwd, binnen de twee maanden vóór de verjaring ervan. Het formulier voor de verlenging van de aanvraag vind je op onze website.

Deze folder biedt je een overzicht van de toelatingsvoorwaarden om een woning van het Fonds te huren. Neem voor verdere inlichtingen contact met ons op.

De voorwaarden vermeld in deze folder zijn van toepassing in 2025 onder voorbehoud van wijzigingen.

Verantwoordelijke uitgever: Mevrouw Lieve Lalemant-Scheerlinck, Zomerstraat 73, 1050 Elsene - 01/01/2025



Een betaalbare
huur in Brussel?

Huur bij het
Woningfonds!

Een betaalbare huur in Brussel?

Huur bij het Woningfonds!

Op zoek naar een betaalbare huurwoning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest?

Neem contact op met het Woningfonds!

Het Fonds heeft meer dan 1.470 woningen te huur.



> WAT ZIJN DE VOORWAARDEN?

1. Het geheel van de belastbare inkomsten* van de personen waaruit uw gezin is samengesteld, mag de bedragen in de volgende tabel niet overschrijden.

- a) indien u de aanvraag indient tussen 01/01 en 30/06 : de inkomsten van het jaar 2022 (aanslagjaar 2023) ;
b) indien u de aanvraag indient tussen 01/07 en 31/12 : de inkomsten van het jaar 2023 (aanslagjaar 2024) ;

Aantal kinderen ten laste	Maximum inkomen		
	A	B	C
0	€ 28.381,94	€ 31.535,49	€ 36.040,62
1	-	€ 34.238,54	€ 38.743,67
2	-	€ 36.941,59	€ 41.446,72
3	-	€ 39.644,64	€ 44.149,77
4	-	€ 42.347,69	€ 46.852,82
5	-	€ 45.050,74	€ 49.555,87
6	-	€ 47.753,79	€ 52.258,92

A: Alleenstaande persoon.

B: Gezin met slechts één inkomen.

C: Gezin met minstens twee inkomens.

Deze bedragen worden verhoogd met € 5.406,07 per gehandicapte meerderjarige persoon in het gezin. Een gehandicapt kind ten laste telt voor twee kinderen.

2. Noch jij, noch een andere persoon in je gezin mag al eigenaar zijn.

3. Je gezin moet de gehuurde woning volledig bewonen en ze moet als hoofdverblijfplaats worden gebruikt.

> HOE WORDEN DE WONINGEN TOEGEKEND?

De woningaanvragen worden in chronologische volgorde opgenomen in een kandidatenregister. De woningen worden toegewezen op basis van deze volgorde, van de gemeente(n) die je kiest en de geschiktheid van de woning voor je gezinssamenstelling.

> HOE WORDT DE HUUR VASTGESTELD?

De huurprijs voor de woning wordt vastgesteld overeenkomstig de regelgeving inzake de huurhulp van het Fonds. Er wordt met name rekening gehouden met de comfortcriteria van de woning (uitrusting, voorzieningen enz.), het inkomen van het gezin en een eventuele tegemoetkoming in de huurprijs die door de administratie Brussel Huisvesting wordt toegekend.

> DE HUUROVEREENKOMST

De bepalingen van de huurovereenkomst vallen onder het gemeen recht voor huurovereenkomsten voor hoofdverblijfplaatsen. In de overeenkomst staan alle rechten en plichten van de verhuurder en de huurder. Tijdens de duur van de huurovereenkomst kun je een andere woning van het Fonds toegewezen krijgen, op jouw aanvraag of op initiatief van het Fonds, als je woning niet langer aangepast is door veranderingen in je gezinssamenstelling.



Op onze website www.fonds.brussels, vindt je meer informatie over onze activiteiten.