

Het Woningfonds helpt je om een woonproject te realiseren dat is aangepast aan je middelen en begeleidt je bij elke stap.

- > Wil je een appartement kopen aan een gunstige prijs?
- > Wil je eigenaar worden?
- > Zoek je een betaalbare huurwoning?
- > Heb je een krediet nodig voor werken in je woning?
- > Of wens je hulp bij het samenstellen van een huurwaarborg?

Meer info:
www.fonds.brussels

Een woning kopen in Brussel?

Dat is mogelijk met het Woningfonds!



Op onze website www.fonds.brussels, vind je een online simulator die je een eerste inschatting geeft van de rentevoet en de terugbetaling van je krediet.

Het Woningfonds contacteren

- 📍 Zomerstraat 73
1050 Elsene
- ☎ 02/504 32 11
- ✉ huurwaarborg@fonds.brussels
- 🌐 www.fonds.brussels

Onze kantoren zijn open van maandag tot vrijdag:
8.30 – 12.00 u. | 12.45 – 16.00 u.

Bus MIVB 71 & 95
Station NMBS Delta-Etterbeek
Het Woningfonds is toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit. Gelieve je bij je bezoek aan te melden bij het onthaal.

In deze folder vind je een overzicht van de toekenningsvoorwaarden voor de gewestelijke hulp bij de samenstelling van een huurwaarborg. De algemene voorwaarden kunnen op eenvoudig verzoek worden verkregen.

De voorwaarden in deze folder zijn van toepassing in 2025, onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

Je vindt ze op onze website:

www.fonds.brussels

“Let op, geld lenen kost ook geld.”

De gewestelijke leningen voor de samenstelling van een huurwaarborg die het Fonds verstrekt, zijn onderworpen aan het Wetboek van Economisch Recht. Erkenning door het ministerie van Economische Zaken: nr. 134.984.

De hulp bij de samenstelling van de huurwaarborg wordt geregeld door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2017.

Verantwoordelijke uitgever: Mevrouw Lieve Lalemant-Scheerlinck, Zomerstraat 73, 1050 Elsene - 01/01/2025



Hulp bij je huurwaarborg?

Dat is mogelijk bij het Woningfonds!

Hulp bij je huurwaarborg?

Dat is mogelijk bij het Woningfonds!

Ben je van plan om een woning te huren in Brussel? Wil je hulp bij het samenstellen van je huurwaarborg?

Neem dan contact op met het Woningfonds!

Het Woningfonds verleent hulp bij het samenstellen van een huurwaarborg in de vorm van een krediet op afbetaling tegen 0 % rente.



Indien je situatie niet toelaat om een krediet aan te gaan, omdat je middelen ontoereikend zijn of omdat je schulden hebt, dan kan je een beroep doen op het BRUHWA-fonds. Het geleende bedrag wordt gestort op een geblokkeerde "huurwaarborgrekening" op jouw naam.

> TOEGANGSVORWAARDEN

Wie kan een aanvraag indienen?

- ✓ Je moet ouder zijn dan 18 jaar*
- ✓ Je mag nog geen eigenaar zijn
- ✓ Het totale belastbare inkomen van je gezin (vermeld op het recentste aanslagbiljet), mag niet hoger zijn dan onderstaande inkomensbarema's van het Fonds:

* Hiervan kan worden afgeweken voor minderjarigen onder voogdij

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Elk ander gezin
0	€ 72.333	€ 92.061
1	€ 77.333	€ 97.061
2	€ 82.333	€ 102.061
3	€ 87.333	€ 107.061
4	€ 92.333	€ 112.061
5	€ 97.721	€ 117.736

Deze bedragen worden vermeerderd met € 5.000 per meerderjarige persoon met een handicap die deel uitmaakt van het gezin. Een gehandicapt kind ten laste wordt gelijkgesteld aan twee kinderen.

Voor welke woning?

- ✓ De woning moet zich in een van de 19 Brusselse gemeenten bevinden
- ✓ De duur van de huurovereenkomst moet ten minste 12 maanden bedragen*
- ✓ De woning moet binnen de 3 maanden na ondertekening van de huurovereenkomst je domicilie zijn*
- ✓ De woning mag geen sociale woning zijn

* Hiervan kan worden afgeweken als het om een transitwoning gaat

> CONSUMENTENKREDIET

- ✓ Een krediet tegen 0 % rente
- ✓ De aflossingsperiode is gelijk aan de resterende looptijd van de huurovereenkomst
- ✓ De aflossingsperiode bedraagt maximaal 24 maanden

> HET BRUHWA-FONDS

- ✓ Om lid te worden, betaal je een maandelijkse bijdrage tussen € 12 en € 38, afhankelijk van je inkomen
- ✓ Bij je vertrek dien je het ontvangen voorschot op de huurwaarborg terug te betalen
- ✓ Wanneer je het voorschot terugstort, recupereer je alle bijdragen die je hebt betaald



Op onze website www.fonds.brussels vind je het aanvraagformulier voor hulp bij je huurwaarborg verleend door het Woningfonds.



> HOE VRAAG JE DE HULP AAN?

Je kan je aanvraag indienen van zodra je

- ✓ je nieuwe woning hebt gevonden
- ✓ het aanvraagformulier hebt ingevuld (beschikbaar op onze website of op aanvraag via 02/504.32.11)
- ✓ de volgende documenten hebt verzameld:
 - je identiteitskaart,
 - het recentste aanslagbiljet (voor alle gezinsleden),
 - je laatste loonfiche of een attest van de instelling die je een sociale uitkering toekent,
 - indien je recht hebt op kinderbijslag, een attest met de bedragen die je ontvangt,
 - het bewijs dat je gedurende de laatste 6 maanden regelmatig je huur hebt betaald,
 - de nieuwe huurovereenkomst of volledige informatie over de nieuwe woning.