020/ / ( ) ……	c.c.

Gelieve hier het nummer van uw huurdersdossier te vermelden.

WONINGFONDS
van het
BRUSSELS HOOFSTEDELIJK GEWEST

MUTATIEAANVRAAG

Gelieve bij uw aanvraag te voegen voor alle aanvragers:

Het volledige aanslagbiljet van de belastbare inkomsten van
* indien u uw aanvraag indient **tussen 1 januari en 30 juni** :
Het op twee na laatste jaar voor dat van de datum van de aanvraag (bijvoorbeeld : een aanvraag van 5 mei 2026 = inkomsten 2023 - aanslagjaar 2024)
* indien u uw aanvraag indient **tussen 1 juli en 31 december** :
Het voorlaatste jaar voor dat van de datum van de aanvraag (bijvoorbeeld : een aanvraag van 15 juli 2026 = inkomsten 2024 - aanslagjaar 2025)

OPGELET : Vergeet niet de pagina's 2 en 6 van het aanvraagformulier te ondertekenen

Het toekenningsreglement is beschikbaar op de internetsite van het Fonds (www.woningfonds.be)

Maatschappelijke Zetel :
Zomerstraat, 73
1050 Elsene
Tel. : 02/504.32.11
Fax : 02/504.32.01

doc. du 10 décembre 2025 :

IK/Wij ondergetekend(e)(en) : Mijnheer .....en/of Mevrouw .....

verblijvend te :

Adres : straat ..... N°.....

Postcode : □□□□ Gemeente : .....

Telefoon : ..... GSM : .....

E-mail adres : .....

wens(en) een mutatie naar een andere woning van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest rekening houdend met het toekenningsreglement van toepassing op het Fonds

Ik neem / wij nemen kennis van het volgende :

De aanvrager dient zijn mutatieaanvraag in aan de hand van het aanvraagformulier en voegt alle elementen toe die zijn aanvraag staven.

Door het indienen van zijn aanvraag, verleent hij aan het Fonds het recht alle noodzakelijke documenten ter controle van de toekenningvoorwaarden op te vragen zowel voor deze die hemzelf betreffen als voor deze die de personen die deel uitmaken van zijn gezin betreffen.

De mutatieaanvraag van een gezin dat twee voorstellen weigerde wordt geschrapt.

De aanvaarding van een woning in het kader van een mutatie staat gelijk aan de opzeg van de huurovereenkomst voor de huidige woning. Deze zal onherroepelijk vrij gegeven moeten worden binnen de 15 dagen na de plaatsbeschrijving van de toegekende woning. Zo niet, blijft de huurder verantwoordelijk voor de betaling van de huurgelden van de oude woning zolang deze laatste niet werd vrijgegeven.

De aanvrager verklaart op eer dat de antwoorden op volgende vragenlijst eerlijk, volledig en waarheidsgetrouw zijn en dat hij werd ingelicht dat elke valse verklaring de nietigheid van de aanvraag tot gevolg heeft. Hij zal het Fonds onverwijld op de hoogte brengen van elke wijziging van zijn gezinssamenstelling, adres, inkomen enz.

Gedaan te . . . . . , op . . . . / . . . . / . . . . . .

Handtekening van de huurder en van alle gezinsleden die betrokken zijn bij de mutatieaanvraag.

A. SAMENSTELLING VAN HET GEZIN

KANDIDAAT	
Naam :	
Voornaam :	
Geslacht :	☐ mannelijk - ☐ vrouwelijk
Geboortedatum :	☐☐/☐☐/☐☐☐☐
Geboorteplaats :	
Burgerlijke stand:	
Nationaliteit :	
N° nationaal register:	☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐
Beroep :	
Gehandicapt :	☐ JA - ☐ NEEN

ECHTGENOOT OF SAMEN WONENDE	
Naam :	
Voornaam :	
Geslacht :	☐ mannelijk - ☐ vrouwelijk
Geboortedatum:	☐☐/☐☐/☐☐☐☐
Geboorteplaats:	
Burgerlijke stand:	
Nationaliteit :	
N° nationaal register:	☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐
Beroep :	
Gehandicapt :	☐ JA - ☐ NEEN

KINDEREN TEN LASTE° DEEL UITMAKEND VAN HET GEZIN

° *Ten laste : kinderen waarvoor u kindergeld ontvangt*

	Naam	Voornaam	Geboortedatum	Geslacht *	Gehandicapt (graad)
1				M / V	
2				M /V	
3				M / V	
4				M /V	
5				M /V	
6				M / V	

* *schrappen wat niet past*

Hebt u een e-mailadres? JA/NEE

Zo ja, wat is dit adres?
Huurder 1: .....@.....
Huurder 2: .....@.....

De huurders geven het Fonds toestemming om alle documenten met betrekking tot deze aanvraag naar het door hen opgegeven e-mailadres te sturen. Zij aanvaarden ook dat het Fonds dit adres gebruikt voor alle informatie-uitwisselingen en verzendingen in dit kader. In geval van wijziging van het e-mailadres verbinden de huurders zich ertoe dit zo snel mogelijk schriftelijk aan het Fonds door te geven.

Handtekening Huurder 1 Handtekening Huurder 2

KINDEREN NIET TEN LASTE° DEEL UITMAKEND VAN HET GEZIN of ANDERE PERSONEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET GEZIN OF SAMEN WONENDE ° *Niet ten laste : kinderen waarvoor u geen kindergeld ontvangt*						
	Naam	Voornaam	Verwant-schap	Geboorte-datum	Ge-slacht	Gehandicapt (graad)
1					M / F	
2					M / F	
3					M / F	

Enkel indien uw gezinssamenstelling wijzigde sinds de laatste enquête, **bijgevoegde gezinssamenstelling daterend van…../…/……**,

- Moeten alle personen die opgenomen zijn in deze gezinssamenstelling herhuisvest worden : JA/NEEN
Welke moeten niet herhuisvest worden ? .....

- Moet er één of meerdere kamers worden voorzien voor één of meerdere kinderen die niet in de gezinssamenstelling zijn opgenomen en voor hetwelk/dewelke u :
a) het hoofdverblijf heeft : JA/NEEN voor wie : .....
b) een secundair verblijf heeft : JA/NEEN : voor .....

Indien u ja heeft geantwoord op de hierboven vermelde vragen a) of b), vergeet dan niet **een kopie van de overeenkomst en/of het vonnis dat het verblijf (hoederecht) van de kinderen regelt** toe te voegen.

B. REDEN VAN DE AANVRAAG			
1. Aanvraag omwille van onderbezetting (u heeft te veel slaapkamers)	☐	2. Aanvraag omwille van overbezetting (u heeft te weinig slaapkamers)	☐
3. Aanvraag omwille van aangepaste woning (bv medische redenen)	☐		

C. WELKE WONING WENST U TE BEKOMEN ? AANVRAAG TOT HET AFWIJKEN VAN HET AANTAL KAMERS

Volgens de huisvestingscode
De toe te kennen woning moet aangepast zijn aan de gezinsgrootte met inachtneming van de bezettingsnormen die werden vastgesteld door het ministerieel besluit van 23 januari 2014 ter bepaling van de geschiktheidsnormen voor woningen voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage. Is aangepast aan de gezinsgrootte, de woning die, in functie van de samenstelling van het gezin, het volgende aantal kamers bevat :

1° een kamer voor een alleenstaande meerderjarige of een gehuwd of echtelijk samenwonend koppel. De flats en studio's zijn voorbehouden aan alleenstaande of samenlevende kandidaten
2° een bijkomende kamer per kind. Kunnen evenwel één enkele kamer betrekken :
- twee kinderen jonger dan 12 jaar van verschillend geslacht of twee personen van hetzelfde geslacht. De oppervlakte moet minimaal 9m2 bedragen
- drie kinderen jonger dan 12 jaar. De oppervlakte moet minimaal 12 m2 bedragen
3° een bijkomende kamer voor de alleenstaande meerderjarige persoon, het gehuwde of echtelijk samenwonend koppel die deel uit maken van het gezin
4° voor het één ouder gezin, het aantal slaapkamers nodig voor de kinderen. In afwijking van 1°, indien de woning bewoond wordt door een alleenstaande meerderjarige en één of meer kinderen is het de meerderjarige toegestaan om te slapen in de ruimte die voorbehouden is als slaapkamer en zich in de woonkamer bevindt. Het kind of de kinderen slapen in de slaapkamer(s), rekening houdend met de bepalingen in punt 2°. Er wordt rekening gehouden met de in een gerechtelijke beslissing of een

overeenkomst opgenomen bepalingen voor de huisvesting van de kinderen bij het ene of het andere gezinslid.

In het licht van het voorgaande, is het mogelijk het aantal kamers te beperken en bijgevolg de grootte van de gewenste woning en de huurprijs. Indien u een van de rubrieken aanduidt zullen wij hiermee rekening houden bij het bepalen van het aantal kamers die de woning die wij u zullen voorstellen moet bevatten.

Aanvaardt u dat (verschillende opties zijn mogelijk - maar duid enkel aan wat voor u van toepassing is. Bijvoorbeeld : als u geen kind heeft, vul dan de rubrieken over de kinderen niet in) :

- Als u alleenstaand bent of een koppel om een flat of studio te betrekken :
  ☐ JA ☐ NEEN
- Twee kinderen van verschillend geslacht jonger dan 12 jaar een kamer delen (een kleine jongen en een klein meisje delen dezelfde kamer) :
  ☐ JA ☐ NEEN
- Twee kinderen van hetzelfde geslacht een kamer delen (twee jongens of twee meisjes delen dezelfde kamer):
  ☐ JA ☐ NEEN
- Drie kinderen jonger dan 12 jaar een kamer delen (drie jonge kinderen delen dezelfde kamer):
  ☐ JA ☐ NEEN
- Een volwassen inwonende een kamer deelt met een kind van hetzelfde geslacht (bijvoorbeeld een meisje en haar grootmoeder delen dezelfde kamer)
  ☐ JA ☐ NEEN
- Als u een alleenstaande ouder bent het aantal kamers te beperken tot die nodig voor de kinderen (als ouder in de leefruimte te slapen) :
  ☐ JA ☐ NEEN

« Hoe meer kamers u vraagt, hoe hoger de huur zal zijn»

Ik wens een woning met ..... slaapkamers, ik aanvaard eveneens een woning met ..... slaapkamers.

Zijn er behoudens het aantal slaapkamers gegevens waarmee rekening dient gehouden te worden bij het voorstellen van een woning zodat zij het beste aan uw situatie voldoet ?

☐ JA ☐ NEEN

Indien ja, welke ? Indien het om medische aanbevelingen gaat gelieve ons een medisch attest te bezorgen dat duidelijk omschrijft wat absoluut noodzakelijk is (verdieping, ...). . . . . .
. . . . . .
. . . . . .

Indien één van de gezinsleden een artistiek beroep heeft, wenst u dan kandidaat te zijn voor een woning te Molenbeek die specifiek bestemd is voor die beroepscategorie?

☐ JA ☐ NEEN

Wenst u deel te nemen aan de intergenerationele projecten : in deze projecten onderschrijven de bewoners, van alle leeftijden een gezamenlijk levensproject. Deze projecten, in samen werking met andere sociale partners beogen onder andere :

- De wederzijdse hulp tussen bewoners aanmoedigen ;
- Gemeenschappelijke, verplichte activiteiten organiseren.
  ☐ JA ☐ NEEN

D. BEVESTIG DE KEUZE VAN DE GEMEENTEN WAARIN U WIL WONEN

Gelieve hierna de gemeenten aan te duiden waar u wenst te wonen.

In rubriek A, vindt u de gemeenten waar het Fonds minstens 50 woningen heeft. Om een te lange wachtperiode te vermijden bent u verplicht minstens 3 gemeenten aan te duiden. U mag er natuurlijk meer aanduiden. Hoe meer gemeenten u aanduidt, hoe meer u uw kansen om opgeroepen te worden voor een voorstel vergroot.

A. Duid ten minste 3 gemeenten aan ☑

- ❒ Anderlecht
- ❒ Sint-Agatha-Berchem
- ❒ Brussel
- ❒ Vorst
- ❒ Elsene
- ❒ Jette
- ❒ Laken
- ❒ Sint-Jans-Molenbeek
- ❒ Neder-Over-Heembeek
- ❒ Sint-Gillis
- ❒ Sint-Joost-ten-Node
- ❒ Schaarbeek
- ❒ Sint-Lambrechts-Woluwe

In rubriek B, vindt u de gemeenten waar het Fonds weinig woningen heeft. Hier mag vrij kiezen of u 1 of meerdere gemeenten aanduidt.

B. Duid zoveel gemeenten aan als u wenst ☑

- ❒ Etterbeek
- ❒ Evere
- ❒ Ganshoren
- ❒ Haren
- ❒ Koekelberg
- ❒ Ukkel
- ❒ Sint-Pieters-Woluwe

E. OPMERKINGEN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

De ondergetekenden verklaren dat de gegevens in dit document oprecht, volledig en waarheidsgetrouw zijn voor alle gezinsleden. Zij verbinden er zich toe het Fonds onmiddellijk, schriftelijk op de hoogte te brengen van elke wijziging van deze gegevens. Ze erkennen uitdrukkelijk dat elk voorstel van huisvesting dat het Fonds hen zou overmaken en dat ongeschikt zou zijn door gebrek aan informatie zal worden beschouwd als een weigering van het voorstel door hen. Ze verklaren eveneens pagina 2 van dit document grondig te hebben gelezen en er kennis van te hebben genomen.

Wij verklaren dat wij volgende documenten toevoegen aan deze aanvraag:

☐ Aanslagbiljet van de belastbare inkomsten ..... aantal : ☐

☐ verklaring op eer: .....

☐ Andere : .....

Gedaan te . . . . . , op . . . . / . . . . / . . . . . .

Handtekening van de huurder(s).

Zoals voorzien door de wet op de bescherming van het privéleven, worden de persoonsgegevens opgenomen in de huidige kandidatuur en het huurcontract gebruikt met het doel de gegevensbank van de kandidaten op punt te houden. De verantwoordelijke voor deze behandeling is de CVBA Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk gewest, met zetel te 1050 Brussel, Zomerstraat 73. U heeft het recht dit bestand te consulteren en te wijzigen zoals voorzien in de wet van 8 december 1992 ter bescherming van het privéleven. Het komt u toe ons in te lichten over elk element dat uw dossier zou kunnen wijzigen op straffe van schrapping uit het register indien de gegevens in ons bezit fout of onvolledig blijken te zijn.

F. VAK BESTEMD VOOR HET FONDS

D A T A					
van neerlegging	van aanvaarding	van schrapping	van weigering	van bevestiging	van toekenning
../../….	../../….	../../….	../../….	../../….	../../….

DE VOLGENS HET REGLEMENT GEPASTE WONING VOLGENS DE GEZINSGROOTTE OMVAT				
☐ 1 kamer	☐ 2 kamers	☐ 3 kamers	☐ 4 kamers	☐ 5 kamers
MOET DE WONING AANGEPAST ZIJN			☐ JA	☐ NEEN
ZO JA waarom ….. …….. ……				
DE HUIDIGE WONING OMVAT				
☐ 1 kamer	☐ 2 kamers	☐ 3 kamers	☐ 4 kamers	☐ 5 kamers
Afwijking :	Afwijking :	Afwijking :	Afwijking :	Afwijking :
AANGEPASTE WONING			☐ JA	☐ NEEN