Het Woningfonds helpt je om een woonproject te realiseren dat is aangepast aan je middelen en begeleidt je bij elke stap.

- Wil je een appartement kopen aan een gunstige prijs?
- Wil je eigenaar worden?
- Zoek je een betaalbare huurwoning?
- Heb je een krediet nodig voor werken in je woning?
- Of wens je hulp bij het samenstellen van een huurwaarborg?

Meer info:
www.fonds.brussels

RENOLUTION .brussels

Heb je al gehoord van de RENOLUTION?

Met het Ecoreno-krediet maakt het Woningfonds deel uit van Renolution, de nieuwe strategie voor de renovatie van gebouwen die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt uitgevoerd met een zeer uitgebreid netwerk van partners.

Renolution is een ware energierevolutie. Het doel? De uitstoot van broeikasgassen verminderen en tegelijk het wooncomfort verbeteren en de energiekosten verminderen voor de Brusselaars.

Het ECORENO-krediet is het nieuwe financieringsinstrument dat aan gezinnen wordt aangeboden om hun werken uit te voeren. Ze worden hiervoor gratis begeleid door Homegrade (www.homegrade.brussels) of het Netwerk Wonen (www.netwerkwonen.be).

Meer info:
www.renolution.brussels

Contactgegevens van het Woningfonds

Zomerstraat 73
1050 Elsene

02/504 32 11

infolening@fonds.brussels

www.fonds.brussels

De kantoren zijn open van maandag tot vrijdag:
8.30 - 12.00 u. | 12.45 - 16.00 u.

De adviseurs van Homegrade en het Netwerk Wonen begeleiden je gratis bij je renovatieprojecten. Ze maken een inschatting van de voor jou beschikbare RENOLUTION-premies en helpen je bij het opstellen van je kredietaanvraag:

Homegrade

Queteletplein 7
1210 Brussel

1810

Contactformulier op
www.homegrade.brussels

www.homegrade.brussels

De kantoren zijn open van dinsdag tot vrijdag: van 10 u. tot 17 u. en op zaterdag (niet tijdens schoolvakanties) van 14 u. tot 17 u.

Netwerk Wonen

02/790 43 65

info@netwerkwonen.be

www.netwerkwonen.be

"Let op, geld lenen kost ook geld."

Deze folder betreft een consumentenkrediet zoals bedoeld in artikel I.9.54° van het Wetboek van Economisch Recht evenals een hypothecair krediet gewaarborgd door een van de zekerheden bedoeld in artikel I.9.53° van het Wetboek van Economisch Recht. De leningen van het Fonds zijn onderworpen aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 juli 2022 betreffende de kredietverlening van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Zetel: Zomerstraat 73 - 1050 Elsene.
BTW BE0427.273.221- RPR Brussel

Verantwoordelijke uitgever: Lieve Lalemant-Scheerlinck, Zomerstraat 73, 1050 Elsene - 01/01/2026

fonds.brussels
fonds du logement | woningfonds

Renovatie in het vooruitzicht?



Een betaalbare renovatie?

Dat is mogelijk met het ECORENO-krediet van het Woningfonds

Een betaalbare renovatie?

Dat is mogelijk met het ECORENO-krediet van het Woningfonds

Ben je eigenaar, toekomstig eigenaar of huurder van een woning in Brussel en wil je die renoveren?

Het ECORENO-krediet is er voor jou!

Wij bieden je toegankelijke financiering om werken uit te voeren aan je woning in Brussel.



WAT IS HET ECORENO-KREDIET?

Het ECORENO-krediet is, afhankelijk van de analyse van je dossier, ofwel een hypothecair krediet, ofwel een consumentenkrediet.
Het ECORENO-krediet is er voor eigenaars, toekomstige eigenaars en huurders, onder bepaalde voorwaarden.

Kijk op onze website **www.fonds.brussels** voor alle info over de voorwaarden van het ECORENO-krediet.



Op onze website **www.fonds.brussels** vind je een online simulator die je een eerste inschatting geeft van de rentevoet en de terugbetaling van je krediet.

WAT ZIJN MIJN VERPLICHTINGEN?

- De woning moet zich bevinden in één van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
- Je moet permanent in België verblijven.

WELKE SOORTEN WERKEN KAN IK FINANCIEREN?

Wij geven voorrang aan werken gericht op energiebesparing, verbetering van de autonomie van de bewoner en het verhogen van de veiligheid en bewoonbaarheid van de woning.

Kijk op onze website **www.fonds.brussels** om een idee te krijgen van de werken die je zou kunnen uitvoeren.

VOLDOE IK AAN DE VOORWAARDEN?

Voor het **ECORENO** mag je inkomen niet boven het maximale bedrag hieronder komen. Het in aanmerking genomen inkomen is je belastbaar inkomen zoals vermeld op je laatste aanslagbiljet op het moment van de kredietaanvraag.

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Elk ander gezin
0	€ 73.884	€ 94.034
1	€ 78.884	€ 99.034
2	€ 83.884	€ 104.034
3	€ 88.884	€ 109.034
4	€ 93.884[1]	€ 114.034[1]



WAT ZAL MIJN RENTEVOET ZIJN?

Het voordeel van het 2,5%-tarief is voorbehouden aan gezinnen waarvan het inkomen lager ligt dan volgende barema's:

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Elk ander gezin
0	€ 45.600	€ 60.600
1	€ 50.600	€ 65.600
2	€ 55.600	€ 70.600
3	€ 60.600	€ 75.600
4	€ 65.600[1]	€ 80.600[1]

Het voordeel van het 3,5%-tarief is voorbehouden aan gezinnen waarvan het inkomen tussen de volgende barema's ligt:

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Elk ander gezin
0	van € 45.600	van € 60.600
	tot € 73.884	tot € 94.034
1	van € 50.600	van € 65.600
	tot € 78.884	tot € 99.034
2	van € 55.600	van € 70.600
	tot € 83.884	tot € 104.034
3	van € 60.600	van € 75.600
	tot € 88.884	tot € 109.034
4	van € 65.600[1]	van € 80.600[1]
	tot € 93.884[1]	tot € 114.034[1]

[1] Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 voor elke bijkomende persoon ten laste.