FONDS DU LOGEMENT -ENTITÉ FINANCIÈRE

COMPTE GÉNÉRAL

2025

DOCUMENT ÉTABLI LE 30/04/2026

FONDS DU LOGEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE DE L'ÉTÉ 73
1050 Bruxelles

30 Avril 2026 © Fonds du logement de la Région de Bruxelles-Capitale
Tous droits réservés

Editeur responsable : Anne MUSIMU ZAY NE MPUNGI

CONTENU DU COMPTE GENERAL

COMPTE ANNUEL.....4

Bilan 5
ACTIF 5
PASSIF 9
Compte de résultats 12
CHARGES 12
PRODUITS 14
Droits et engagements hors bilan 15
Compte de récapitulation des opérations budgétaires (CROB) 17
Annexe au compte annuel 26

COMPTE D'EXECUTION DU BUDGET.....50

ANNEXE AU COMPTE D'EXECUTION DU BUDGET.....53

COMPTE ANNUEL

BILAN

ACTIF

		2024	2025
	ACTIF		
202	Immobilisations incorporelles	490.869	446.116
TA11	**Frais d'établissement et immobilisations incorporelles**	**490.869**	**446.116**
210	Bâtiments en construction		
TA121	**Immobilisations corporelles en cours**		
220	Terrains de bâtiments	419.966	419.966
223	Bâtiments (non compris les terrains sur lesquels ils sont érigés)	5.084.755	4.969.315
TA122	**Terrains et constructions**	**5.504.721**	**5.389.281**
TA123	**Installations, machines et outillage d'exploitation**		
243	Matériel informatique et télématique	184.709	131.172
244	Mobilier, matériel et machines de bureau	135.036	124.028
TA124	**Mobilier et matériel - Animaux et végétaux**	**319.745**	**255.200**
250	Terrains et bâtiments		
TA125	**Immobilisations corporelles détenues en Location-Financement et autres droits réels que de propriété**		
TA126	**Ouvrages de génie civil**		
TA12	**Immobilisations corporelles**	**5.824.466**	**5.644.481**
T270	**Participations totales dans des entreprises résidantes**		
T271	**Participations majoritaires (50% et +) dans des entreprises résidantes**		
T272	**Participations minoritaires dans des entreprises résidantes**		
T273	**Participations dans des entreprises non résidantes (non repris au 274)**		
T274	**Participations dans des Organismes internationaux dont l'entité est membre**		
270HC	Elimination des titres de participation - Détenue		
270OC	Elimination des titres de participation - Détentrice		
275	Créances pouvant être assimilées à des participations		
276	Immobilisé financier monétaire		
TA13	**Immobilisations financières**		
TA1	**ACTIFS IMMOBILISES**	**6.315.335**	**6.090.597**

TA211	**Titres d'emprunts à plus d'un an d'échéance émis par des tiers ou par l'entité elle-même**		
1531	moins Réductions de valeur en matière de prêts et autres créances à plus d'un an d'échéance	-9.914.301	-10.308.169
283	Prêts hypothécaires à des tiers non soumis au P.C.G., à plus d'un an d'échéance	1.498.805.760	1.534.708.371
284	Avances budgétaires à plus d'un an d'échéance à des tiers non soumis au P.C.G.	1.745.887	1.812.958
287	Autres prêts et créances que précités à plus d'un an d'échéance dus par des tiers non soumis au P.C.G.		0
288	Cautionnements, consignations et autres dépôts à échéance à plus d'un an ou indéterminée versés en numéraire par l'entit	1.273	1.273
TA212	**Autres créances à plus d'un an d'échéance sur des tiers non soumis au P.C.G.**	**1.490.638.619**	**1.526.214.433**
290	du même Groupe institutionnel		
TA2131	**Créances à la suite d'emprunts privés à plus d'un an d'échéance contractés auprès de l'entité comptable par des tiers so**		
TA2132	**Avances budgétaires à plus d'un an d'échéance octroyées par l'entité comptable à des tiers soumis au P.C.G:**		
TA2133	**Créances à plus d'un an d'échéance à la suite de la livraison de biens et services à des tiers soumis au P.C.G:**		
TA2134	**Autres prêts et créances que précités à plus d'un an d'échéance dus par des tiers soumis au P.C.G:**		
TA2135	**Cautionnements, consignations et autres dépôts à échéance à plus d'un an ou indéterminée versés en numéraire par l'entit**		
TA213	**Autres créances à plus d'un an d'échéance sur des tiers soumis au P.C.G.**		
TA21	**CREANCES A PLUS D'UN AN D'ECHEANCE**	**1.490.638.619**	**1.526.214.433**
320	**En-cours de fabrication**		
TA221	**Stocks de produits énergétiques de consommation**		
TA222	**Stocks de biens de consommation d'armement ou considérés comme tels**		
TA223	**Stocks de biens de consommation destinés aux ménages au titre de prestations sociales en nature**		
TA22	**STOCKS DE FABRICATION ET AUTRES STOCKS**		
1532	moins Réductions de valeur en matière de prêts et autres créances à moins d'un an d'échéance	-2.111.782	-2.264.783
400	Créances à un an au plus d'échéance à la suite de la livraison de biens et services à des tiers non soumis au P.C.G.	3.015.101	3.238.522
408	Autres créances à un an au plus d'échéance sur des tiers non soumis au P.C.G(à l'exclusion des comptes bancaires à vue e	21.049	64.691
TA231	**Créances à un an au plus d'échéance sur des tiers non soumis au P.C.G(y compris toutefois les créances sur des tiers sou**	**924.368**	**1.038.430**

413	Prêts hypothécaires à plus d'un an d'échéance à des tiers non soumis au P.C.G., échéant dans les douze mois à venir (mon	65.503.546	69.635.506
414	Avances budgétaires à plus d'un an d'échéance à des tiers non soumis au P.C.G., échéant dans les douze mois à venir	-27.180	-23.062
417	Autres prêts et créances que précités à plus d'un an d'échéance dus par des tiers non soumis au P.C.G., échéant dans les	-15.408	-13.749
TA232	**Créances à plus d'un an d'échéance sur des tiers non soumis au P.C.G échéant dans les douze mois à venir**	**65.460.958**	**69.598.695**
420	du même Groupe institutionnel	683.877	227.760
TA2331	**Créances à un an au plus d'échéance à la suite de la livraison de biens et services à des tiers soumis au P.C.G:**	**683.877**	**227.760**
423	d'un autre Groupe institutionnel	65.000	310.042
TA2332	**Créances fiscales et autres que précitées à un an au plus d'échéance sur des tiers soumis au P.C.G:**	**65.000**	**310.042**
TA2333	**Avances budgétaires à un an au plus d'échéance à des tiers soumis au P.C.G:**		
TA2334	**Prêts et avances de trésorerie à un an au plus d'échéance à des tiers soumis au P.C.G:**		
428	du même Groupe institutionnel	32.734.347	27.115.987
TA2335	**Cautionnements, consignations et autres dépôts à un an au plus d'échéance versés en numéraire par l'entité comptable à d**	**32.734.347**	**27.115.987**
TA233	**Créances à un an au plus d'échéance sur des tiers soumis au P.C.G (autres que les créances sur ces tiers, à la suite d'i**	**33.483.224**	**27.653.789**
TA2341	**Créances à la suite d'emprunts privés à plus d'un an d'échéance contractés auprès de l'entité comptable par des tiers so**		
TA2342	**Avances budgétaires à plus d'un an d'échéance octroyées par l'entité comptable à des tiers soumis au P.C.G:**		
TA2343	**Créances à plus d'un an d'échéance à la suite de la livraison de biens et services à des tiers soumis au P.C.G:**		
TA2344	**Autres prêts et créances que précités à plus d'un an d'échéance dus par des tiers soumis au P.C.G**		
TA2345	**Cautionnements, consignations et autres dépôts à plus d'un an d'échéance versés en numéraire par l'entité comptable aupr**		
TA234	**Créances à plus d'un an d'échéance sur des tiers soumis au P.C.G échéant dans les douze mois à venir**		
TA23	**CREANCES A UN AN AU PLUS D'ECHEANCE**	**99.868.550**	**98.290.914**

TA241	**Titres d'emprunts à plus d'un an d'échéance émis par des tiers ou par l'entité elle-même détenus par l'entité comptable**		
TA242	**Certificats et bons de trésorerie et titres analogues à un an au plus d'échéance détenus par l'entité comptable**		
551	Comptes postaux		
552	Comptes à vue en EUROS auprès d'autres Etablissements de crédit résidants	37.750.981	13.087.337
TA243	**Comptes bancaires et postaux à vue - Caisses espèces et équivalents**	**37.750.981**	**13.087.337**
TA244	**Valeurs échues à l'encaissement - Virements financiers internes**		
565	Placements bancaires à un an au plus d'échéance en EUROS auprès d'Etablissement de crédit résidants	95.000.000	118.134.058
TA245	**Comptes bancaires et placements bancaires autre qu'à vue à un an au plus d'échéance**	**95.000.000**	**118.134.058**
547	Parts de coopératives	6	6
TA246	**Actions et parts ne constituant pas une participation financière**	**6**	**6**
TA247	**Instruments financiers dérivés autres que ceux à imputer aux classes 1, 2, 4, ou 0 et dans les sous-classes 50 à 57 (com**		
TA24	**PLACEMENTS FINANCIERS A UN AN AU PLUS D'ECHEANCE - DISPONIBLE FINANCIER-ACTIONS ET PARTS ET LEURS INSTRUMENTS FINANCIERS**	**132.750.987**	**131.221.401**
482	Produits de nature financière courus mais non échus	3.789.379	3.482.456
485	Charges de nature autre que financière à reporter	227.558	132.944
488	Comptes d'attente normalement débiteurs	6.730.897	14.461.348
TA25	**COMPTES D'ACTIF DE REGULARISATION ET D'ATTENTE**	**10.747.834**	**18.076.748**
TA2	**Actifs Circulants**	**1.734.005.990**	**1.773.803.496**
TA	**TOTAL ACTIF**	**1.740.321.325**	**1.779.894.093**

PASSIF

			2024	2025
	PASSIF	**IG**		
101	Actif net de l'entité comptable (autre qu'entreprise d'etat)		167.498.326	169.447.897
102	Actif net de l'entité comptable : entreprise d'etat			
108	Passif net (-) de l'entité comptable (à porter en négatif au passif)			
TP11	**Actif net ou Avoir social - Passif net (-) (situation en fin de période)**		**167.498.326**	**169.447.897**
TP12	**Total réserves consolidées**			
TP13	**Total réserves des organismes combinés**			
TP14	**Fonds propres affectés**		**0**	**0**
TP15	**Fonds sociaux en faveur du personnel**		**0**	**0**
TP1	**FONDS PROPRES**		**167.498.326**	**169.447.897**
TP2	**INTERÊTS DE TIERS**			
140	Provision pour charges à venir : pensions et obligations similaires		7.717.993	7.247.802
142	Provision pour charges à venir : grosses réparations et gros entretiens			
TP3	**PROVISIONS POUR CHARGES A VENIR**		**7.717.993**	**7.247.802**
171	Olos à plus d'un an d'échéance en euros		60.433.721	46.696.127
176	Emprunts privés à plus d'un an d'échéance contractés en euros auprès de tiers non soumis au p.c.g.		1.324.711.895	1.371.716.096
TP411	**Emprunts à plus d'un an d'échéance émis ou repris par l'entité comptable**		**1.385.145.616**	**1.418.412.223**
TP412	**Autres dettes à plus d'un an d'échéance envers des tiers non soumis au P.C.G.**		**0**	**0**
190	Du même groupe institutionnel	1	60.528.985	60.476.509
TP4131	**Emprunts privés à plus d'un an d'échéance contractés auprès de tiers soumis au P.C.G:**		**60.528.985**	**60.476.509**
TP4132	**Dettes à la suite d'avances budgétaires à plus d'un an d'échéance octroyées par des tiers soumis au P.C.G:**		**0**	**0**
TP4133	**Dettes à plus d'un an d'échéance suite à l'achat de biens et services à des tiers soumis au P.C.G:**		**0**	**0**
197	D'un autre groupe institutionnel			
TP4134	**Autres dettes que précitées à plus d'un an d'échéance envers des tiers soumis au P.C.G:**		**0**	**0**
TP4135	**Cautionnements, consignations et autres dépôts à échéance à plus d'un an ou indéterminée de tiers soumis au P.C.G:**		**0**	**0**
TP413	**Autres dettes à plus d'un an d'échéance envers des tiers soumis au P.C.G.**		**60.528.985**	**60.476.509**
TP41	**DETTES A PLUS D'UN AN D'ECHEANCE**		**1.445.674.601**	**1.478.888.732**
440	Dettes à un an au plus d'échéance suite à l'achat de biens et services à des tiers non soumis au p.c.g.		4.343.218	3.606.522
442	Autres dettes fiscales envers des tiers non soumis au p.c.g- impôts et taxes percus pour le compte desdits tiers		478.549	447.701
443	Dettes fiscales propres - précomptes immobilier et mobilier et autres dettes fiscales propres			
444	Dettes en matière de rémunérations directes et indirectes du personnel et de personnes attachées à l'entité comptable		1.711.905	1.622.077
447	Autres dettes à un an au plus d'échéance envers des tiers non soumis au p.c.g(à l'exclusion des certificats et bons à un		116.382	260.656
449	Cautionnements, consignations et autres dépôts à un an au plus d'échéance de tiers non soumis au p.c.g., versés en numér			
TP421	**Dettes à un an au plus d'échéance envers des tiers non soumis au P.C.G (y compris toutefois les dettes fiscales propres**		**6.650.054**	**5.936.956**

TP422	**Dettes à plus d'un an d'échéance envers des tiers non soumis au P.C.G échéant dans les douze mois à venir**		**0**		**0**
460	Du même groupe institutionnel	1	4.860		4.301
TP4231	**Dettes à un an au plus d'échéance suite à l'achat de biens et services à des tiers soumis au P.C.G:**		**4.860**		**4.301**
TP4232	**Dettes fiscales et autres que précitées à un an au plus d'échéance envers des tiers soumis au P.C.G:**		**0**		**0**
TP4233	**Dettes à la suite d'avances budgétaires à un an au plus d'échéance octroyées par des tiers soumis au P.C.G:**		**0**		**0**
TP4234	**Dettes à la suite de prêts et d'avances de trésorerie octroyées par des tiers soumis au P.C.G:**		**0**		**0**
TP4235	**Cautionnements, consignations et autres dépôts à un an au plus de tiers soumis au P.C.G:**		**0**		**0**
TP423	**Dettes à un an au plus d'échéance envers des tiers soumis au P.C.G (à l'exclusion des dettes fiscales propres de l'entit**		**4.860**		**4.301**
470	Du même groupe institutionnel	1			
TP4241	**Dettes à la suite d'emprunts privés à plus d'un an contracté par l'entité comptable auprès des tiers soumis au P.C.G**				
TP4242	**Dettes à la suite d'avances budgétaires à plus d'un an octroyées par des tiers soumis au P.C.G:**				
TP4243	**Dettes à plus d'un an suite à l'achat de biens et services à des tiers soumis au P.C.G:**				
TP4244	**Autres dettes que précitées à plus d'un an d'échéance de l'entité envers des tiers soumis au P.C.G**				
TP4245	**Cautionnements, consignations et autres dépôts à plus d'un an d'échéance de tiers soumis au P.C.G:**				
TP424	**Dettes à plus d'un an d'échéance envers des tiers soumis au P.C.G échéant dans les douze mois à venir**				
TP42	**DETTES A UN AN AU PLUS D'ECHEANCE**		**6.654.914**		**5.941.257**

511	Olos à plus d'un an d'échéance échéant dans les douze mois à venir (passif) en euros		13.228.014	13.737.594
516	Emprunts privés à plus d'un an d'échéance contractés en euros auprès de tiers non soumis au p.c.g échéant dans les douze		79.202.722	82.995.798
TP431	**Emprunts à plus d'un an d'échéance émis ou repris par l'entité comptable échéant dans les douze mois à venir**		**92.430.736**	**96.733.392**
TP432	**Certificats et bons de trésorerie et titres analogues émis par l'entité comptable à un an au plus d'échéance - Monnaies**			
TP433	**Emprunts bancaires à un an au plus d'échéance**			
TP434	**Instruments financiers dérivés autres que ceux à imputer aux classes 1, 2, 4, ou 0 et dans les sous-classes 50 à 57 (com**			
TP43	**EMPRUNTS FINANCIERS A UN AN AU PLUS D'ECHEANCE**		**92.430.736**	**96.733.392**
491	Charges de nature financière courues mais non échues		20.344.755	21.635.013
496	Produits de nature autre que financière à reporter			
TP44	**COMPTES DE PASSIF DE REGULARISATION ET D'ATTENTE**		**20.344.755**	**21.635.013**
TP4	**DETTES**		**1.565.105.006**	**1.603.198.394**
TP	**TOTAL PASSIF**		**1.740.321.325**	**1.779.894.093**

COMPTE DE RÉSULTATS

CHARGES

		2024	2025
	CHARGES		
600	Achats de matières premières pour fabrication (nets de ristournes directes)		
601	Achats de fournitures pour fabrication (net de ristournes directes)		
602	Achats de services, travaux et études de tiers pour fabrication		
603	Achats de marchandises destinées à la revente (nets de ristournes directes)		
609	Variations des stocks de marchandises destinées à la revente		
TE111	**Utilisation de biens de consommation et de services de tiers pour fabrication ou revente**	**0**	**0**
610	Indemnités de prestations, honoraires et remboursements de charges salariales (dus à des tiers autres que membres du per	154.867	272.041
611	Remboursements de frais individuels et collectifs, indemnités compensatoires de frais et frais divers de gestion (non me	-376.277	-271.914
612	Frais courants de locaux (sauf énergétiques) (à l'exclusion des loyers fictifs internes, comptabilisés en cas de service	-165.224	-194.980
613	Frais courants de bureau et frais administratifs financiers	-178.336	-184.091
614	Consommations énergétiques	-88.621	-81.991
615	Frais spécifiques courants de gestion informatique et télématique	-825.586	-913.512
616	Frais spécifiques courants de fonctionnement de matériel autre que de bureau et autre qu'informatique et télématique	-30.353	-29.130
TE112	**Autres utilisations de biens de consommation et de services de tiers**	**-1.509.530**	**-1.403.577**
621	Salaires, traitements et autres rémunérations en espèces du personnel et de personnes assimilées	-3.979.150	-3.989.416
622	Rémunérations en nature du personnel	-1.633.844	-1.792.960
623	Cotisations sociales d'employeur effectives à verser à des Organismes de sécurité sociale (O.S.S.)	-1.858.820	-1.858.183
TE113	**Rémunérations directes et indirectes du personnel et des personnes assimilées**	**-7.471.814**	**-7.640.559**
631	Amortissements sur immobilisations incorporelles	-230.296	-177.402
632	Amortissements sur constructions proprement dites	-4.248.325	-340.898
635	Amortissements sur mobilier et matériel autres que d'exploitation et qu'en L.F.	-80.912	-64.544
TE114	**Amortissements économiques sur frais d'établisse-ment, sur immobilisations incorporelles et sur immobilisations corpore**	**-4.559.533**	**-582.844**
TE11	**CHARGES DE PRODUCTION ET D'EXPLOITATION**	**-13.540.877**	**-9.626.980**
TE12	**SUBVENTIONS ECONOMIQUES A LA PRODUCTION**	**0**	**0**
619	Précompte immobilier et taxes diverses	-566.002	-372.871
TE13	**IMPOTS ET TAXES A CHARGE DE L'ENTITE COMPTABLE**	**-566.002**	**-372.871**
650	Intérêts courus sur emprunts publics émis ou repris et sur emprunts privés auprès de tiers non soumis au P.C.G., à l'ori	-36.608.869	-36.694.279
654	Intérêts courus cautionnements, consignations et autres dépôts et charges financières courantes diverses courues ou dues	36.720	-17.018
655	Intérêts et charges analogues dus à des tiers soumis au P.C.G.	-1.844.507	-1.961.594
TE14	**INTERETS ET AUTRES CHARGES FINANCIERES COURANTES - LOYERS DE TERRAINS**	**-38.416.656**	**-38.672.891**

TE15	**PRESTATIONS SOCIALES**		
TE161	**Transferts de revenus à des tiers non soumis au P.C.G.**		
TE162	**Transferts de revenus à des tiers soumis au P.C.G.**		
TE16	**TRANSFERTS DE REVENUS AUTRES QUE PRESTATIONS SOCIALES**		
TE1	**CHARGES COURANTES**	**-52.523.535**	**-48.672.742**
TE21	**IMPOTS EN CAPITAL**		
TE221	**Transferts en capital à des Entreprises et O.S.B.Là leur service**		
TE222	**Transferts en capital à des tiers soumis au P.C.G.**		
TE22	**AUTRES TRANSFERTS EN CAPITAL**		
690	Pertes en capital encourues lors de ventes et cessions onéreuses d'immobilisations incorporelles et corporelles		
693	Pertes en capital actées à la suite de créances irrécouvrables ou prescrites	-220.717	-380.223
697	Réductions de valeurs en matière d'actif (variations positives)	-1.037.204	-546.868
TE23	**PERTES EN CAPITAL**	**-1.257.921**	**-927.091**
TE2	**CHARGES EN CAPITAL**	**-1.257.921**	**-927.091**
TE31	**DOTATIONS AUX FONDS PROPRES AFFECTES**		
TE32	**DOTATIONS AUX FONDS SOCIAUX EN FAVEUR DU PERSONNEL**		
6992	DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES A VENIR	470.191	470.191
TE33	**DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES A VENIR**	**470.191**	**470.191**
	RECAPITULATIF ET AFFECTATION	**470.191**	**470.191**
TE	**CHARGES**	**-53.311.265**	**-49.129.642**
69990	Virement du solde final favorable	-3.878.479	-1.949.572
TE34	**AUGMENTATION DE L'ACTIF NET (ou de l'Avoir social) OU DIMINUTION DU PASSIF NET**	**-3.878.479**	**-1.949.572**
TI	**PRODUITS**	**57.189.742**	**51.079.213**
TR	**RESULTAT**	**3.878.477**	**1.949.571**

PRODUITS

		2024	2025
	PRODUITS		
700	Ventes de biens fabriqués par l'entité comptable (nets de ristournes directes)		
703	Variations des stocks de produits finis fabriqués		
TI111	**Ventes de biens fabriqués par l'entité et de marchandises acquises en vue de leur revente - Ventes en "seconde main" et**		
716	Autres récupérations de charges supportées par l'entité comptable mais dues par des tiers (autres que précitées)	386.755	156.474
719	Locations de bâtiment, de mobilier et de matériel (à l'exclusion des loyers fictifs internes, comptabilisés en cas de te		
TI112	**Prestations de services facturées**	**386.755**	**156.474**
TI11	**PRODUITS DE PRODUCTION ET D'EXPLOITATION**	**386.755**	**156.474**
TI12	**IMPOTS SUR LA PRODUCTION ET LES IMPORTATIONS**		
731	Impôt des sociétés		
TI13	**IMPOTS COURANTS SUR LE REVENU ET LE PATRIMOINE**		
TI14	**COTISATIONS SOCIALES EFFECTIVES ET IMPUTEES**		
754	Intérêts courus sur prêts privés, comptes bancaires, prêts hypothécaires, avances budgétaires, cautionnements, consignat	39.952.289	38.671.326
TI15	**INTERETS ET AUTRES REVENUS FINANCIERS COURANTS - LOYERS DE TERRAINS ET DE GISEMENTS A RECEVOIR**	**39.952.289**	**38.671.326**
TI161	**Transferts de revenus à des tiers non soumis au P.C.G.**		
769	Transferts de revenus à l'entité comptable en provenance d'autres entités comptables du même Groupe institutionnel (autr	1.218.548	1.077.876
TI162	**Transferts de revenus à des tiers soumis au P.C.G.**	**1.218.548**	**1.077.876**
TI16	**TRANSFERTS DE REVENUS AUTRES QU'IMPOTS ET COTISATIONS SOCIALES**	**1.218.548**	**1.077.876**
TI1	**PRODUITS COURANTS**	**41.557.592**	**39.905.676**
TI21	**IMPOTS EN CAPITAL**		
TI221	**Transferts en capital en provenance de tiers non soumis au P.C.G.**		
789	Transferts en capital à l'entité comptable en provenance d'autres entités comptables du même Groupe institutionnel	9.498.958	11.051.912
TI222	**Transferts en capital en provenance de tiers soumis au P.C.G.**	**9.498.958**	**11.051.912**
TI22	**AUTRES TRANSFERTS EN CAPITAL**	**9.498.958**	**11.051.912**
793	Gains en capital actés à la suite de dettes prescrites		1.687
794	Plus-values de réévaluation des immobilisations incorporelles et corporelles autres qu'ouvrages de génie civil, détenues	6.133.192	119.938
TI23	**GAINS EN CAPITAL**	**6.133.192**	**121.625**
TI2	**PRODUITS EN CAPITAL**	**15.632.150**	**11.173.537**
TI31	**REPRISES SUR FONDS PROPRES AFFECTES**		
TI32	**REPRISES SUR FONDS SOCIAUX EN FAVEUR DU PERSONNEL**		
TI33	**REPRISES SUR PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES A VENIR**		
TI3	**RECAPITULATIF ET AFFECATION**		
TI	**PRODUITS**	**57.189.742**	**51.079.213**
TI34	**DIMINUTION DE L'ACTIF NET (ou de l'Avoir social) OU AUGMENTATION DU PASSIF NET**		
TE	**CHARGES**	**-53.311.265**	**-49.129.642**
TR	**RESULTAT**	**3.878.477**	**1.949.571**

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

			2024	2025
	DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN	**IG**		
30	Sûretés constituées par des tiers en garantie d'emprunts ou de dettes de l'entité comptable	IG	3.392.051.192	3.397.087.251
31	Sûretés constituées par des tiers en garantie d'engagements, autres qu'emprunts ou dettes, de l'entité comptable		714.116	33.980
40	Tiers auxquels incombe la charge des intérêts sur emprunts ou dettes de l'entité comptable		2.575.159	0
41	Tiers auxquels incombe la prise en charge de pertes effectives de l'entité comptable			
42	Tiers auxquels incombe la prise en charge d'engagements, autres qu'emprunts ou dettes, de l'entité comptable			
50	Débiteurs de subventions octroyées remboursables en cas de réalisation d'une condition résolutoire		73.207	0
52	Débiteurs de subventions octroyées remboursables sous condition suspensive		19.681.961	23.822.624
54	Droits conditionnels sur des tiers du chef de subventions octroyées à ces tiers sous condition suspensive			
56	Débiteurs de subventions octroyées sous condition suspensive			
60	Opérations d'échange d'intérêts - Intérêts à recevoir			
91	Droits sous condition suspensive octroyés à l'entité comptable, autres qu'en matière de subventions			
93	Autres au profit			
94	Autres droits et engagements HORS BILAN - LIGNE DE CRÉDIT			
TX1	**DROITS ET ENGAGEMENTS AU PROFIT DE L'ENTITE COMPTABLE**		**3.415.095.635**	**3.420.943.855**
10	Emprunts ou dettes contractés par des tiers garantis par des sûretés constituées par l'entité comptable	IG		
11	Engagements de tiers, autres qu'emprunts ou dettes, garantis par des sûretés constituées par l'entité comptable		1.358.871.857	1.442.535.263
20	Intérêts non courus sur emprunts ou dettes de tiers dont la charge incombe à l'entité comptable			
21	Engagements de l'entité comptable de prise en charge de pertes encourues par des tiers			
22	Engagements (hors bilan) de tiers dont la charge (éventuelle) incombe à l'entité comptable			
51	Créditeurs de subventions reçues remboursables en cas de réalisation d'une condition résolutoire			
53	Créditeurs de subventions reçues remboursables sous condition suspensive			
55	Obligations conditionnelles envers des tiers du chef de subventions reçues de ces tiers sous condition suspensive			
57	Créditeurs de subventions octroyées sous condition suspensive			
61	Opérations d'échange d'intérêts - Intérêts à payer			

70	Pensions de retraite en cours			
71	Pensions de survie en cours			
72	Pensions d'invalidité en cours			
73	Autres pensions en cours			
74	Pensions de retraite non encore en cours			
75	Pensions de survie non encore en cours (P.M.)			
76	Autres pensions non encore en cours			
77	Autres risques et charges qui n'ont pas encore donné lieu à un droit constaté ou à la constitution d'une provision			
80	Encours des engagements budgétaires sur dépenses non ventilées			
81	Encours des engagements budgétaires sur dépenses de consommation finale		135.876	129.054
82	Encours des engagements budgétaires sur intérêts et éléments semblables			
83	Encours des engagements budgétaires sur subventions d'exploitation et sur transferts de revenus aux Entreprises, aux Mé			
84	Encours des engagements budgétaires sur transferts de revenus à l'intérieur du Secteur Administrations publiques			
85	Encours des engagements budgétaires sur transferts en capital aux Entreprises, aux Ménages et au Reste du Monde			
86	Encours des engagements budgétaires sur transferts en capital à l'intérieur du Secteur Administrations publiques			
87	Encours des engagements budgétaires sur investissements		108.019	20.912
88	Encours des engagements budgétaires sur octrois de crédits et participations		40.298.618	16.770.577
89	Encours des engagements budgétaires en matière d'amortissements de dettes			
92	Obligations sous condition suspensive de l'entité comptable, autres qu'en matière de subventions			
93	Autres à charge			
TX2	**DROITS ET ENGAGEMENTS A CHARGE DE L'ENTITE COMPTABLE**		**1.399.414.370**	**1.459.455.806**
TX	**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**	**IG**	**4.814.510.005**	**4.880.399.661**

COMPTE DE RÉCAPITULATION DES OPÉRATIONS BUDGÉTAIRES (CROB)

		BUDGET DEPENSES - 2025 - FLRBC CONSO	2025	2024
0. DÉPENSES NON VENTILÉES			**0,00**	**0,00**
01 Dépenses à ventiler entre les groupes principaux 1 à 9			**0,00**	**0,00**
8	0100	Dépenses à ventiler entre les groupes principaux 1 à 9		0,00
02 Non utilisé				
03 Opérations internes			**0,00**	**0,00**
8	0310	Opérations internes diverses		0,00
8	0320	Régularisations avec d'autres exercices		0,00
04 Annuités en matière de leasings financiers			**0,00**	**0,00**
8	0400	Annuités en matière de leasings financiers		**0,00**
1. DÉPENSES COURANTES POUR BIENS ET SERVICES			**11.758.654,70**	**11.360.725,93**
11. Salaires et charges sociales			**7.667.092,38**	**7.398.625,71**
8	1111	Rémunération suivant les barèmes	4.005.171,85	3.634.147,99
8	1112	Autres éléments de la rémunération	2.149.587,13	2.301.625,86
8	1120	Cotisations sociales à charge des employeurs, versées à des institutions ou fonds	1.360.446,61	1.319.799,73
8	1131	Allocations directes	38.659,30	36.134,93
8	1132	Paiement maintenu du salaire	0,00	0,00
8	1133	Pensions du personnel des administrations publiques	0,00	0,00
8	1140	Salaire en nature	113.227,49	106.917,20
12. Achats de biens non durables et de services			**4.091.562,32**	**3.962.100,22**
8	1211	Frais généraux de fonctionnement payés à des secteurs autres que le secteur des administrations	1.560.973,12	1.565.191,10
8	1212	Locations de bâtiments payées à des secteurs autres que le secteur des administrations publiques	0,00	0,00
8	1221	Frais généraux de fonctionnement payés à l'intérieur du secteur des administrations publiques	1.961.593,55	1.844.507,09
8	1222	Locations de bâtiments payées à l'intérieur du secteur des administrations publiques	0,00	0,00
8	1250	Impôts indirects payés à des sous-secteurs du secteur des administrations publiques	568.995,65	552.402,03
13. Non utilisé				
14. Réparations et entretien d'ouvrages en matière de travaux routiers et hydrauliques n'augmentant pas la valeur			**0,00**	**0,00**
8	1410	Frais payés à des secteurs autres que le secteur des administrations publiques en matière de réparations et entretien d'ouvrages en matière de travaux routiers et hydrauliques n'augmentant pas	0,00	0,00
8	1420	Frais payés à l'intérieur du secteur des administrations publiques en matière de réparations et entretien d'ouvrages en matière de travaux routiers et hydrauliques n'augmentant pas la valeur	0,00	0,00
2. INTÉRÊTS ET REVENUS DE LA PROPRIÉTÉ			**36.225.491,95**	**36.026.462,56**
21. Charges d'intérêt			**36.225.491,95**	**36.026.462,56**
8	2110	Intérêts de la dette publique en euros	36.223.900,12	36.025.485,59
8	2120	Intérêts de la dette publique en monnaies étrangères	0,00	0,00
8	2130	Intérêts de la dette publique à l'intérieur du secteur des administrations publiques	0,00	0,00
8	2140	Intérêts de la dette commerciale	0,00	0,00
8	2150	Intérêts sur leasings financiers	0,00	0,00
8	2160	Autres intérêts	1.591,83	976,97
22. Non utilisé				
23. Non utilisé				
24. Locations de terres			**0,00**	**0,00**
8	2410	Paiements à d'autres secteurs que le secteur des administrations publiques en matière de location	0,00	0,00
8	2420	Paiements à l'intérieur du secteur des administrations publiques en matière de location de terres	0,00	0,00
25. Dividendes distribués			**0,00**	**0,00**
8	2500	Dividendes distribués	0,00	0,00

3. TRANSFERTS DE REVENUS À DESTINATION D'AUTRES SECTEURS			**0,00**	**0,00**
31. Subventions d'exploitation			**0,00**	**0,00**
8	3111	Subventions réduisant les intérêts aux entreprises publiques	0,00	0,00
8	3112	Subventions réduisant les intérêts aux autres entreprises	0,00	0,00
8	3121	Subventions en matière de prix aux entreprises publiques	0,00	0,00
8	3122	Autres subventions d'exploitation aux entreprises publiques	0,00	0,00
8	3131	Subventions en matière de prix à des producteurs autres que les entreprises publiques	0,00	0,00
8	3132	Autres subventions d'exploitation à des producteurs autres que les entreprises publiques	0,00	0,00
8	3140	Réduction de cotisations patronales ciblées	0,00	0,00
32. Transferts de revenus, autres que des subventions d'exploitation, aux entreprises et institutions financières			**0,00**	**0,00**
8	3200	Transferts de revenus, autres que des subventions d'exploitation, aux entreprises et institutions financières	0,00	0,00
33. Transferts de revenus aux ASBL au service des ménages			**0,00**	**0,00**
8	3300	Transferts de revenus aux ASBL au service des ménages	0,00	0,00
34. Transferts de revenus aux ménages			**0,00**	**0,00**
8	3410	Pensions de veuves et orphelins du personnel des administrations publiques	0,00	0,00
8	3420	Transferts de revenus aux ménages - Pensions de guerre	0,00	0,00
8	3431	Transferts de revenus aux ménages - Prestations en espèces	0,00	0,00
8	3432	Transferts de revenus aux ménages - Prestations en nature	0,00	0,00
8	3441	Autres prestations aux ménages en tant que consommateurs - Prestations en espèces	0,00	0,00
8	3442	Autres prestations aux ménages en tant que consommateurs - Prestations en nature	0,00	0,00
8	3450	Autres prestations aux ménages en tant que producteurs	0,00	0,00
35. Transferts de revenus à l'étranger			**0,00**	**0,00**
8	3510	Transferts de revenus aux institutions de l'UE	0,00	0,00
8	3520	Transferts de revenus aux pays membres de l'UE (administrations publiques)	0,00	0,00
8	3530	Transferts de revenus aux pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
8	3540	Transferts de revenus aux institutions internationales autres que les institutions de l'UE	0,00	0,00
8	3550	Transferts de revenus aux pays autres que les pays membres de l'UE (administrations publiques)	0,00	0,00
8	3560	Transferts de revenus aux pays autres que les pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
4. TRANSFERTS DE REVENUS À L'INTÉRIEUR DU SECTEUR ADMINISTRATIONS PUBLIQUES			**0,00**	**113.548,00**
41. Transferts de revenus à l'intérieur d'un groupe institutionnel			**0,00**	**0,00**
8	4110	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : au pouvoir institutionnel	0,00	0,00
8	4120	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : aux fonds budgétaires non organiques	0,00	0,00
8	4130	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : aux services administratifs à comptabilité autonome (SACA)	0,00	0,00
8	4140	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : aux organismes administratifs publics (OAP)	0,00	0,00
8	4150	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : aux établissements d'enseignement du pouvoir institutionnel	0,00	0,00
8	4160	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : aux ASBL des administrations publiques	0,00	0,00
8	4170	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : aux autres untés publiques	0,00	0,00
42. Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale			**0,00**	**0,00**
8	4210	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Vieillesse, décès, survie	0,00	0,00
8	4220	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Maladie	0,00	0,00
8	4230	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Invalidité et handicap	0,00	0,00
8	4240	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Chômage	0,00	0,00
8	4250	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Charges de famille	0,00	0,00
8	4260	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Accidents de travail et maladies professionnelles	0,00	0,00
8	4270	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Formation professionnelle des adultes	0,00	0,00
8	4280	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Subvention globale à la sécurité sociale	0,00	0,00
8	4290	Autres transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale	0,00	0,00
43. Transferts de revenus aux administrations publiques locales			**0,00**	**0,00**
8	4311	Transferts de revenus aux provinces - Contributions générales	0,00	0,00
8	4312	Transferts de revenus aux provinces - Contributions spécifiques	0,00	0,00
8	4313	Transferts de revenus aux provinces - Contributions aux charges d'intérêt	0,00	0,00
8	4314	Transferts de revenus aux provinces - Contributions aux traitements du personnel enseignant	0,00	0,00
8	4315	Transferts de revenus aux provinces - Contributions aux pensions du personnel enseignant	0,00	0,00
8	4316	Transferts de revenus aux provinces - Contributions aux autres frais de fonctionnement de l'enseignement	0,00	0,00
8	4321	Transferts de revenus aux communes - Contributions générales	0,00	0,00
8	4322	Transferts de revenus aux communes - Contributions spécifiques	0,00	0,00
8	4323	Transferts de revenus aux communes - Contributions aux charges d'intérêt	0,00	0,00
8	4324	Transferts de revenus aux communes - Contributions aux traitements du personnel enseignant	0,00	0,00
8	4325	Transferts de revenus aux communes - Contributions aux pensions du personnel enseignant	0,00	0,00
8	4326	Transferts de revenus aux communes - Contributions aux autres frais de fonctionnement de l'enseignement	0,00	0,00
8	4340	Transferts de revenus aux ASBL des pouvoirs locaux	0,00	0,00
8	4351	Transferts de revenus aux autres administrations publiques locales - Zone de police	0,00	0,00
8	4352	Transferts de revenus aux autres administrations publiques locales - CPAS	0,00	0,00
8	4353	Transferts de revenus aux autres administrations publiques locales - Intercommunales du secteur S.13.13	0,00	0,00
8	4354	Transferts de revenus aux autres administrations publiques locales - Zones de secours	0,00	0,00
8	4359	Transferts de revenus aux autres administrations publiques locales - Autres pouvoirs locaux	0,00	0,00

44. Transferts de revenus à l'enseignement autonome subsidié			**0,00**	**0,00**
8	4410	Transferts de revenus à l'enseignement autonome subsidié - Contributions aux traitements du personnel enseignant	0,00	0,00
8	4420	Transferts de revenus à l'enseignement autonome subsidié - Contributions aux pensions du personnel enseignant	0,00	0,00
8	4430	Transferts de revenus à l'enseignement autonome subsidié - Contributions aux autres frais de fonctionnement de l'enseignement	0,00	0,00
8	4440	Transferts de revenus à l'enseignement autonome subsidié - Contributions aux charges d'intérêt de l'enseignement	0,00	0,00
45. Transferts de revenus à d'autres groupes institutionnels (pouvoir fédéral, communautés, régions, commissions communautaires)			**0,00**	**0,00**
8	4511	Transferts de revenus aux commissions communautaires : commission communautaire française	0,00	0,00
8	4512	Transferts de revenus aux commissions communautaires : commission communautaire flamande	0,00	0,00
8	4513	Transferts de revenus aux commissions communautaires : commission communautaire commune	0,00	0,00
8	4524	Transferts de revenus aux communautés : communauté française	0,00	0,00
8	4525	Transferts de revenus aux communautés : communauté flamande	0,00	0,00
8	4526	Transferts de revenus aux communautés : communauté germanophone	0,00	0,00
8	4534	Transferts de revenus aux régions : Région wallonne	0,00	0,00
8	4535	Transferts de revenus aux régions : Région de Bruxelles-Capitale	0,00	0,00
8	4540	Transferts de revenus au pouvoir fédéral	0,00	0,00
8	4550	Transferts de revenus vers des unités interrégionales	0,00	0,00
46. Transferts de revenus à l'intérieur du groupe institutionnel			**0,00**	**113.548,00**
8	4610	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : du pouvoir institutionnel	0,00	113.548,00
5. TRANSFERTS EN CAPITAL À DESTINATION D'AUTRES SECTEURS			**380.222,66**	**220.716,79**
51. Transferts en capital aux entreprises et institutions financières			**0,00**	**0,00**
8	5111	Aides à l'investissement aux entreprises publiques	0,00	0,00
8	5112	Aides à l'investissement aux entreprises privées	0,00	0,00
8	5121	Autres transferts en capital aux entreprises publiques	0,00	0,00
8	5122	Autres transferts en capital aux entreprises privées	0,00	0,00
8	5130	Autres transferts en capital aux institutions de crédit	0,00	0,00
8	5140	Autres transferts en capital aux sociétés d'assurance	0,00	0,00
52. Transferts en capital aux ASBL au service des ménages			**0,00**	**0,00**
8	5210	Aides à l'investissement aux ASBL au service des ménages	0,00	**0,00**
8	5220	Autres transferts en capital aux ASBL au service des ménages	0,00	**0,00**
53. Transferts en capital aux ménages			**380.222,66**	**220.716,79**
8	5310	Aides à l'investissement aux ménages	0,00	0,00
8	5320	Autres transferts en capital aux ménages	380.222,66	220.716,79
54. Transferts en capital à l'étranger			**0,00**	**0,00**
8	5411	Transferts en capital aux institutions de l'UE : aides à l'investissement	0,00	0,00
8	5412	Transferts en capital aux institutions de l'UE: autres transferts en capital	0,00	0,00
8	5421	Transferts en capital aux pays membres de l'UE (administrations publiques) : aides à l'investissement	0,00	0,00
8	5422	Transferts en capital aux pays membres de l'UE (administrations publiques) : autres tranferts en capital	0,00	0,00
8	5431	Transferts en capital aux pays membres de l'UE (non-administrations publiques) : aides à l'investissement	0,00	0,00
8	5432	Transferts en capital aux pays membres de l'UE (non-administrations publiques) : autres tranferts en capital	0,00	0,00
8	5441	Transferts en capital aux institutions internationales autres que les institutions de l'UE : aides à l'investissement	0,00	0,00
8	5442	Transferts en capital aux institutions internationales autres que les institutions de l'UE : autres tranferts en capital	0,00	0,00
8	5451	Transferts en capital aux pays autres que les pays membres de l'UE (administrations publiques) : aides à l'investissement	0,00	0,00
8	5452	Transferts en capital aux pays autres que les pays membres de l'UE (administrations publiques) : autres transferts en capital	0,00	0,00
8	5461	Transferts en capital aux pays autres que les pays membres de l'UE (non-administrations publiques) : aides à l'investissement	0,00	0,00
8	5462	Transferts en capital aux pays autres que les pays membres de l'UE (non-administrations publiques) : autres transferts en capital	0,00	0,00

6. TRANSFERTS EN CAPITAL À L'INTÉRIEUR DU SECTEUR ADMINISTRATIONS PUBLIQUES			**0,00**	**0,00**
61. Transferts en capital à l'intérieur d'un groupe institutionnel			**0,00**	**0,00**
8	6111	Aides à l'investissement au pouvoir institutionnel	0,00	0,00
8	6112	Autres transferts en capital au pouvoir institutionnel	0,00	0,00
8	6121	Aides à l'investissement aux fonds budgétaires non organiques	0,00	0,00
8	6122	Autres transferts en capital aux fonds budgétaires non organiques	0,00	0,00
8	6131	Aides à l'investissement aux services administratifs à comptabilité autonome (SACA)	0,00	0,00
8	6132	Autres transferts en capital aux services administratifs à comptabilité autonome (SACA)	0,00	0,00
8	6141	Aides à l'investissement aux organismes administratifs publics (OAP)	0,00	0,00
8	6142	Autres transferts en capital aux organismes administratifs publics (OAP)	0,00	0,00
8	6151	Aides à l'investissement aux établissements d'enseignement du pouvoir institutionnel	0,00	0,00
8	6152	Autres transferts en capital aux établissements d'enseignement du pouvoir institutionnel	0,00	0,00
8	6161	Aides à l'investissement aux ASBL des administrations publiques	0,00	0,00
8	6162	Autres transferts en capital aux ASBL des administrations publiques	0,00	0,00
8	6171	Aides à l'investissement aux autres unités publiques	0,00	0,00
8	6172	Autres transferts en capital aux autres unités publiques	0,00	0,00
62. Transferts en capital aux administrations de sécurité sociale			**0,00**	**0,00**
8	6210	Aides à l'investissement aux administrations de sécurité sociale	0,00	0,00
8	6220	Autres transferts en capital aux administrations de sécurité sociale	0,00	0,00
63. Transferts en capital aux administrations publiques locales			**0,00**	**0,00**
8	6311	Aides à l'investissement aux provinces	0,00	0,00
8	6312	Autres transferts en capital aux provinces	0,00	0,00
8	6321	Aides à l'investissement aux communes	0,00	0,00
8	6322	Autres transferts en capital aux communes	0,00	0,00
8	6331	Non utilisé	0,00	0,00
8	6332	Non utilisé	0,00	0,00
8	6341	Aides à l'investissement aux ASBL des pouvoirs locaux	0,00	0,00
8	6342	Autres transferts en capital aux ASBL des pouvoirs locaux	0,00	0,00
8	6351	Transfert en capital aux administrations publiques locales : zone de police	0,00	0,00
8	6352	Transfert en capital aux administrations publiques locales : CPAS	0,00	0,00
8	6353	Transfert en capital aux administrations publiques locales : intercommunales du secteur S.1313	0,00	0,00
8	6354	Transfert en capital aux administrations publiques locales : zones de secours	0,00	0,00
8	6359	Transfert en capital aux administrations publiques locales : autres pouvoirs locaux	0,00	0,00
64. Transferts en capital à l'enseignement autonome subsidié			**0,00**	**0,00**
8	6410	Aides à l'investissement à l'enseignement autonome subsidié	0,00	0,00
8	6420	Autres transferts en capital à l'enseignement autonome subsidié	0,00	0,00
65. Transferts en capital à d'autres groupes institutionnels (pouvoir fédéral, communautés, régions, commissions communautaires)			**0,00**	**0,00**
8	6511	Transferts en capital aux commissions communautaires : commission communautaire française	0,00	0,00
8	6512	Transferts en capital aux commissions communautaires : commission communautaire flamande	0,00	0,00
8	6513	Transferts en capital aux commissions communautaires : commission communautaire commune	0,00	0,00
8	6524	Transferts en capital aux communautés : communauté française	0,00	0,00
8	6525	Transferts en capital aux communautés : communauté flamande	0,00	0,00
8	6526	Transferts en capital aux communautés : communauté germanophone	0,00	0,00
8	6534	Transferts en capital aux régions : Région wallonne	0,00	0,00
8	6535	Transferts en capital aux régions : Région de Bruxelles-Capitale	0,00	0,00
8	6540	Transferts en capital au pouvoir fédéral	0,00	0,00
8	6550	Transferts en capital vers des unités interrégionales	0,00	0,00
7. INVESTISSEMENTS			**238.168,08**	**137.830,03**
71. Achats de terrains et de bâtiments dans le pays			**0,00**	**0,00**
8	7111	Achat de terrains à l'intérieur du secteur des administrations publiques	0,00	0,00
8	7112	Achat de terrains dans d'autres secteurs que le secteur des administrations publiques	0,00	0,00
8	7121	Achats d'ouvrages existants en matière de travaux routiers et hydrauliques à l'intérieur du secteur des administrations publiques	0,00	0,00
8	7122	Achats d'ouvrages existants en matière de travaux routiers et hydrauliques dans d'autres secteurs que le secteur des administrations publiques	0,00	0,00
8	7131	Achats de bâtiments existants à l'intérieur du secteur des administrations publiques	0,00	0,00
8	7132	Achats de bâtiments existants dans d'autres secteurs que le secteur des administrations publiques	0,00	0,00
72. Constructions de bâtiments			**105.519,88**	**19.065,75**
8	7200	Constructions de bâtiments	105.519,88	19.065,75
8	7290	Travaux immobiliers réalisés en régie propre	0,00	0,00
73. Travaux routiers et hydrauliques			**0,00**	**0,00**
8	7310	Travaux routiers	0,00	0,00
8	7320	Travaux hydrauliques	0,00	0,00
8	7330	Pipe-lines	0,00	0,00
8	7340	Autres ouvrages	0,00	0,00
8	7390	Travaux d'infrastructure réalisés en régie propre	0,00	0,00
74. Acquisitions d'autres biens d'investissement, y compris les biens incorporels			**132.648,20**	**118.764,28**
8	7410	Achats de matériel de transport	0,00	0,00
8	7421	Non utilisé	0,00	0,00
8	7422	Acquisitions d'autre matériel	132.648,20	118.764,28
8	7430	Frais enregistrés lors de l'achat et de la vente de terrains et bâtiments	0,00	0,00
8	7440	Acquisitions de patentes, brevets et autres biens incorporels	0,00	0,00
8	7450	Acquisitions d'objets de valeur	0,00	0,00
8	7460	Acquisitions d'actifs cultivés (végétaux et animaux)	0,00	0,00
8	7470	Acquisitions de biens militaires durables	0,00	0,00
8	7480	Acquisitions en matière de recherche et développement	0,00	0,00
8	7490	Investissements mobiliers réalisés en régie propre	0,00	0,00
75. Constitution de stocks			**0,00**	**0,00**
8	7500	Constitution de stocks	0,00	0,00

8. OCTROIS DE CRÉDITS, PRISES DE PARTICIPATIONS, AUTRES PRODUITS FINANCIERS ET AVANCES			**145.490.266,21**	**158.228.634,65**
81. Octrois de crédits aux et participations dans les entreprises et institutions financières; autres produits financiers et avances			**372.958,93**	**477.940,29**
8	8111	Octrois de crédits aux entreprises publiques	0,00	0,00
8	8112	Octrois de crédits aux entreprises privées	0,00	0,00
8	8121	Octrois de crédits aux institutions publiques de crédit	0,00	0,00
8	8122	Octrois de crédits aux institutions privées de crédit	0,00	0,00
8	8131	Octrois de crédits aux sociétés publiques d'assurance	0,00	0,00
8	8132	Octrois de crédits aux sociétés privées d'assurance	0,00	0,00
8	8141	Participations dans des entreprises publiques	0,00	0,00
8	8142	Participations dans des entreprises privées	0,00	0,00
8	8151	Participations dans des institutions publiques de crédit	0,00	0,00
8	8152	Participations dans des institutions privées de crédit	0,00	0,00
8	8161	Participations dans des sociétés publiques d'assurance	0,00	0,00
8	8162	Participations dans des sociétés privées d'assurance	0,00	0,00
8	8170	Autres produits financiers	372.958,93	477.940,29
8	8180	Avances aux entreprises et institutions financières	0,00	0,00
82. Octrois de crédits et avances aux ASBL au service des ménages			**0,00**	**0,00**
8	8200	Octrois de crédits aux ASBL au service des ménages	0,00	0,00
8	8210	Avances aux ASBL au service des ménages	0,00	0,00
83. Octrois de crédits et avances aux ménages			**145.117.307,28**	**157.750.694,36**
8	8300	Octrois de crédits aux ménages	145.117.307,28	157.750.694,36
8	8310	Avances aux ménages	0,00	0,00
84. Octrois de crédits, participations et avances à l'étranger			**0,00**	**0,00**
8	8411	Octrois de crédits aux institutions de l'UE	0,00	0,00
8	8412	Octrois de crédits aux pays membres de l'UE (administrations publiques)	0,00	0,00
8	8413	Octrois de crédits aux pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
8	8414	Octrois de crédits aux institutions internationales autres que les institutions de l'UE	0,00	0,00
8	8415	Octrois de crédits aux pays autres que les pays membres de l'UE (administrations publiques)	0,00	0,00
8	8416	Octrois de crédits aux pays autres que les pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
8	8417	Préfinancement dans le cadre des subventions européennes	0,00	0,00
8	8421	Participations dans des institutions de l'UE	0,00	0,00
8	8422	Participations dans des pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
8	8423	Participations dans des institutions internationales autres que les institutions de l'UE	0,00	0,00
8	8424	Participations dans des pays autres que les pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
85. Octrois de crédits, prises de participations et avances à l'intérieur du secteur des administrations publiques			**0,00**	**0,00**
8	8511	Octrois de crédits au pouvoir institutionnel	0,00	0,00
8	8512	Octrois de crédits aux fonds budgétaires non organiques	0,00	0,00
8	8513	Octrois de crédits aux services administratifs à comptabilité autonome (SACA)	0,00	0,00
8	8514	Octrois de crédits aux organismes administratifs publics (OAP)	0,00	0,00
8	8515	Octrois de crédits aux établissements d'enseignement du pouvoir institutionnel	0,00	0,00
8	8516	Octrois de crédits aux ASBL des administrations publiques	0,00	0,00
8	8517	Octrois de crédits aux autres unités publiques	0,00	0,00
8	8520	Octrois de crédits aux administrations de sécurité sociale	0,00	0,00
8	8531	Octrois de crédits aux provinces	0,00	0,00
8	8532	Octrois de crédits aux communes	0,00	0,00
8	8533	Non utilisé	0,00	0,00
8	8534	Octrois de crédits aux ASBL des pouvoirs locaux	0,00	0,00
8	8535	Octrois de crédits aux autres administrations publiques locales	0,00	0,00
8	8540	Octrois de crédits à l'enseignement autonome subsidié	0,00	0,00
8	8550	Octrois de crédits à d'autres groupes institutionnels	0,00	0,00
8	8561	Prises de participations à l'intérieur des administrations publiques : à l'intérieur du GI	0,00	0,00
8	8562	Prises de participations à l'intérieur des administrations publiques : sécurité sociale	0,00	0,00
8	8563	Prises de participations à l'intérieur des administrations publiques : pouvoirs locaux	0,00	0,00
8	8564	Prises de participations à l'intérieur des administrations publiques : enseignement autonome subsidié	0,00	0,00
8	8565	Prises de participations à l'intérieur des administrations publiques : autres GI	0,00	0,00
8	8571	Avances à l'intérieur du groupe institutionnel	0,00	0,00
8	8572	Avances à la Sécurité sociale	0,00	0,00
8	8573	Avances aux Pouvoirs locaux	0,00	0,00
8	8574	Avances à l'enseignement autonome subsidié	0,00	0,00
8	8575	Avances aux autres groupes institutionnels	0,00	0,00
9. DETTE PUBLIQUE			**92.430.735,90**	**85.331.945,87**
91. Remboursements d'emprunts émis à plus d'un an			**92.430.735,90**	**85.331.945,87**
8	9110	Remboursements de la dette en euros	92.430.735,90	85.331.945,87
8	9120	Remboursements de la dette en monnaies étrangères	0,00	0,00
8	9130	Remboursements de la dette à l'intérieur du secteur des administrations publiques (non ventilé)	0,00	0,00
8	9131	Remboursements de la dette à l'intérieur du groupe institutionnel	0,00	0,00
8	9132	Remboursements de la dette à la sécurité sociale	0,00	0,00
8	9133	Remboursements de la dette aux pouvoirs locaux	0,00	0,00
8	9134	Remboursements de la dette à l'enseignement autonome subsidié	0,00	0,00
8	9135	Remboursements de la dette aux autres groupes institutionnels	0,00	0,00
8	9140	Remboursements des préfinancements de l'UE	0,00	0,00
8	9170	Amortissements sur leasings financiers	0,00	0,00
92. Démonétisations			**0,00**	**0,00**
8	9200	Démonétisations	0,00	0,00
93. Réduction de fonds propres			0,00	0,00
8	9300	Réduction de fonds propres	0,00	0,00
94. Remboursements d'avances			**0,00**	**0,00**
8	9400	Remboursements d'avances	0,00	0,00
TOTAL DEPENSES			**286.523.539,50**	**291.419.863,83**
SOUS - TOTAL (800 à 875)			**48.602.537,39**	**47.859.283,31**
SOUS - TOTAL (800 à 885)			**194.092.803,60**	**206.087.917,96**

		BUDGET DES VOIES ET MOYENS	2025	2024
0. RECETTES NON VENTILÉES			**0,00**	**0,00**
06. Recettes à ventiler entre les groupes principaux 1 à 9			**0,00**	**0,00**
9	0600	Recettes à ventiler entre les groupes principaux 1 à 9	0,00	0,00
07. Non utilisé				
08. Opérations internes			**0,00**	**0,00**
9	0810	Opérations internes diverses	0,00	0,00
9	0820	Régularisations avec d'autres exercices	0,00	0,00
1. RECETTES COURANTES POUR BIENS ET SERVICES			**101.712,50**	**216.393,67**
16. Ventes de biens non durables et de services			**101.712,50**	**216.393,67**
9	1611	Ventes de biens non durables et de services aux entreprises	1.019,04	156.770,44
9	1612	Ventes de biens non durables et de services aux ASBL au service des ménages et aux ménages	100.693,46	59.623,23
9	1613	Ventes de biens non durables et de services à l'étranger	0,00	0,00
9	1620	Ventes de biens non durables et de services à l'intérieur du secteur des administrations publiques	0,00	0,00
17. Non utilisé				
18. Recettes en matière de travaux routiers et hydrauliques			**0,00**	**0,00**
9	1810	Recettes d'autres secteurs que le secteur des administrations publiques en matière de travaux routiers et	0,00	0,00
9	1820	Recettes à l'intérieur du secteur des administrations publiques en matière de travaux routiers et hydrauliques	0,00	0,00
19. Production de biens d'investissement en régie propre			**0,00**	**0,00**
9	1900	Production de biens d'investissement en régie propre	0,00	0,00
2. INTÉRÊTS ET REVENUS DE LA PROPRIÉTÉ			**38.142.891,79**	**38.944.705,53**
26. Intérêts de créances des pouvoirs publics			**38.142.891,79**	**38.944.705,53**
9	2610	Perception d'intérêts d'autres secteurs que le secteur des administrations publiques	38.142.891,79	38.944.705,53
9	2620	Perception d'intérêts à l'intérieur du secteur des administrations publiques	0,00	0,00
27. Non utilisé				
28. Autres produits du patrimoine			**0,00**	**0,00**
9	2810	Concessions	0,00	0,00
9	2820	Dividendes reçus	0,00	0,00
9	2830	Locations de terres	0,00	0,00
3. TRANSFERTS DE REVENUS EN PROVENANCE D'AUTRES SECTEURS			**53.620,81**	**135.443,99**
36. Impôts indirects et taxes			**0,00**	**0,00**
9	3610	Taxes à l'importation	0,00	0,00
9	3620	Droits d'accise et autres impôts sur la consommation	0,00	0,00
9	3630	Taxe sur la valeur ajoutée	0,00	0,00
9	3640	Droits d'enregistrement	0,00	0,00
9	3650	Bénéfices des monopoles fiscaux des pouvoirs publics ou d'entreprises publiques à caractère de monopole	0,00	0,00
9	3660	Taxe de circulation	0,00	0,00
9	3670	Taxes sur la pollution	0,00	0,00
9	3680	Taxes et impôts immobiliers, à l'exception du précompte immobilier	0,00	0,00
9	3690	Taxes diverses	0,00	0,00
37. Impôts directs et cotisations versées aux administrations de sécurité sociale			**0,00**	**0,00**
9	3710	Impôts directs à charge des entreprises, institutions de crédit et sociétés d'assurance	0,00	0,00
9	3720	Impôts directs à charge des ménages et des ASBL au service des ménages	0,00	0,00
9	3730	Contributions sécurité sociale à charge des employeurs - pouvoirs publics	0,00	0,00
9	3740	Contributions sécurité sociale à charge d'autres employeurs	0,00	0,00
9	3750	Contributions sécurité sociale à charge des travailleurs	0,00	0,00
9	3760	Retenues pour le Fonds des pensions de survie	0,00	0,00
9	3770	Autres contributions de nature obligatoire	0,00	0,00
38. Autres transferts de revenus des entreprises, institutions financières, ASBL au service des ménages et des ménages et subsides reçus			**53.620,81**	**135.443,99**
9	3810	Autres transferts de revenus des entreprises	0,00	0,00
9	3820	Autres transferts de revenus des institutions de crédit	0,00	0,00
9	3830	Autres transferts de revenus des sociétés d'assurance	5.093,81	9.589,42
9	3840	Autres transferts de revenus des ASBL au service des ménages	0,00	0,00
9	3850	Autres transferts de revenus des ménages	48.527,00	125.854,57
9	3860	Subsides reçus	0,00	0,00
39. Transferts de revenus de l'étranger			**0,00**	**0,00**
9	3910	Des institutions de l'UE	0,00	0,00
9	3920	Transferts de revenus des pays membres de l'UE (administrations publiques)	0,00	0,00
9	3930	Transferts de revenus des pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
9	3940	Transferts de revenus des institutions internationales autres que les institutions de l'UE	0,00	0,00
9	3950	Transferts de revenus des pays autres que les pays membres de l'UE (administrations publiques)	0,00	0,00
9	3960	Transferts de revenus des pays autres que les pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00

4. TRANSFERTS DE REVENUS À L'INTÉRIEUR DU SECTEUR DES ADMINISTRATIONSPUBLIQUES			**1.077.875,60**	**1.332.096,40**
46. Transferts de revenus à l'intérieur du groupe institutionnel			**1.077.875,60**	**1.332.096,40**
9	4610	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : du pouvoir institutionnel	1.077.875,60	1.332.096,40
9	4620	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : des fonds budgétaires non organiques	0,00	0,00
9	4630	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : des services administratifs à comptabilité autonome (SACA)	0,00	0,00
9	4640	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : des organismes administratifs publics (OAP)	0,00	0,00
9	4650	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : des établissements d'enseignement du pouvoir institutionnel	0,00	0,00
9	4660	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : des ASBL des administrations publiques	0,00	0,00
9	4670	Transferts de revenus à l'intérieur d'un GI : des autres unités publiques	0,00	0,00
47. Transferts de revenus des administrations de sécurité sociale			**0,00**	**0,00**
9	4710	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Vieillesse, décès, survie	0,00	0,00
9	4720	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Maladie	0,00	0,00
9	4730	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Invalidité et handicap	0,00	0,00
9	4740	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Chômage	0,00	0,00
9	4750	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Charges de famille	0,00	0,00
9	4760	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Accidents de travail et maladies professionnelles	0,00	0,00
9	4770	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Formation professionnelle des adultes	0,00	0,00
9	4780	Transferts de revenus aux administrations de sécurité sociale - Autres transferts de revenus des administrations de	0,00	0,00
48. Transferts de revenus des administrations publiques locales			**0,00**	**0,00**
9	4811	Transferts de revenus des provinces - Contributions générales	0,00	0,00
9	4812	Transferts de revenus des provinces - Contributions spécifiques	0,00	0,00
9	4821	Transferts de revenus des communes - Contributions générales	0,00	0,00
9	4822	Transferts de revenus des communes - Contributions spécifiques	0,00	0,00
9	4840	Transferts de revenus des ASBL des pouvoirs locaux	0,00	0,00
9	4851	Transferts de revenus des autres administrations publiques locales - Zone de police	0,00	0,00
9	4852	Transferts de revenus des autres administrations publiques locales - CPAS	0,00	0,00
9	4853	Transferts de revenus des autres administrations publiques locales - Intercommunales du secteur S.13.13	0,00	0,00
9	4854	Transferts de revenus des autres administrations publiques locales - Zones de secours	0,00	0,00
9	4859	Transferts de revenus des autres administrations publiques locales - Autres pouvoirs locaux	0,00	0,00
49. Transferts de revenus d'autres groupes institutionnels (pouvoir fédéral, communautés, régions, commissions communautaires)			**0,00**	**0,00**
9	4911	Transferts de revenus des commissions communautaires : commission communautaire française	0,00	0,00
9	4912	Transferts de revenus des commissions communautaires : commission communautaire flamande	0,00	0,00
9	4913	Transferts de revenus des commissions communautaires : commission communautaire commune	0,00	0,00
9	4924	Transferts de revenus des communautés : communauté française	0,00	0,00
9	4925	Transferts de revenus des communautés : communauté flamande	0,00	0,00
9	4926	Transferts de revenus des communautés : communauté germanophone	0,00	0,00
9	4934	Transferts de revenus des régions : Région wallonne	0,00	0,00
9	4935	Transferts de revenus des régions : Région de Bruxelles-Capitale	0,00	0,00
9	4940	Transferts de revenus du pouvoir fédéral	0,00	0,00
9	4950	Transferts de revenus d'unités interrégionales	0,00	0,00
5. TRANSFERTS EN CAPITAL EN PROVENANCE D'AUTRES SECTEURS			**1.686,66**	**0,00**
53. Autres transferts en capital			**1.686,66**	**0,00**
9	5320	Autres transferts en capital	1.686,66	0,00
56. Impôts en capital			**0,00**	**0,00**
9	5610	Impôt en capital - Des entreprises	0,00	0,00
9	5620	Impôt en capital - Des institutions de crédit	0,00	0,00
9	5630	Impôt en capital - Des sociétés d'assurance	0,00	0,00
9	5640	Impôt en capital - Des ASBL au service des ménages	0,00	0,00
9	5650	Impôt en capital - Des ménages	0,00	0,00
57. Transferts en capital des entreprises et institutions financières (à l'exclusion des impôts en capital)			**0,00**	**0,00**
9	5710	Non utilisé	0,00	0,00
9	5720	Autres transferts en capital des entreprises	0,00	0,00
9	5730	Autres transferts en capital des institutions de crédit	0,00	0,00
9	5740	Autres transferts en capital des sociétés d'assurance	0,00	0,00
58. Transferts en capital des ASBL au service des ménages et des ménages (à l'exclusion des impôts en capital)			**0,00**	**0,00**
9	5810	Transferts en capital des ASBL au service des ménages	0,00	0,00
9	5820	Transferts en capital des ménages	0,00	0,00
59. Transferts en capital de l'étranger			**0,00**	**0,00**
9	5911	Transferts en capital des institutions de l'UE : aides à l'investissement	0,00	0,00
9	5912	Transferts en capital des institutions de l'UE : autres transferts en capital	0,00	0,00
9	5921	Transferts en capital des pays membres de l'UE (administrations publiques) : aides à l'investissement	0,00	0,00
9	5922	Transferts en capital des pays membres de l'UE (administrations publiques) : autres transferts en capital	0,00	0,00
9	5930	Transferts en capital des pays membres de l'UE (non-administrations publiques): autres transferts en capital	0,00	0,00
9	5941	Transferts en capital des institutions internationales autres que les institutions de l'UE : aides à l'investissement	0,00	0,00
9	5942	Transferts en capital des institutions internationales autres que les institutions de l'UE : autres transferts en capital	0,00	0,00
9	5951	Transferts en capital des pays autres que les pays membres de l'UE (administrations publiques) : aides à	0,00	0,00
9	5952	Transfert en capital des pays autres que les pays membres de l'UE (administrations publiques) : autres transferts en	0,00	0,00
9	5960	Transfert en capital des pays autres que les pays membres de l'UE (non-administrations publiques): autres transferts en capital	0,00	0,00

6. TRANSFERTS EN CAPITAL À L'INTÉRIEUR DU SECTEUR DES ADMINISTRATIONS			**11.051.912,25**	**9.498.958,00**
66. Transferts en capital à l'intérieur d'un groupe institutionnel			**11.051.912,25**	**9.498.958,00**
9	6611	Aides à l'investissement du pouvoir institutionnel	10.522.000,00	8.814.502,75
9	6612	Autres transferts en capital du pouvoir institutionnel	529.912,25	684.455,25
9	6621	Aides à l'investissement des fonds budgétaires non organiques	0,00	0,00
9	6622	Autres transferts en capital des fonds budgétaires non organiques	0,00	0,00
9	6631	Aides à l'investissement des services administratifs à comptabilité autonome (SACA)	0,00	0,00
9	6632	Autres transferts en capital des services administratifs à comptabilité autonome (SACA)	0,00	0,00
9	6641	Aides à l'investissement des organismes administratifs publics (OAP)	0,00	0,00
9	6642	Autres transferts en capital des organismes administratifs publics (OAP)	0,00	0,00
9	6651	Aides à l'investissement des établissements d'enseignement du pouvoir institutionnel	0,00	0,00
9	6652	Autres transferts en capital des établissements d'enseignement du pouvoir institutionnel	0,00	0,00
9	6661	Aides à l'investissement des ASBL des administrations publiques	0,00	0,00
9	6662	Autres transferts en capital des ASBL des administrations publiques	0,00	0,00
9	6671	Aides à l'investissement des autres unités publiques	0,00	0,00
9	6672	Autres transferts en capital des autres unités publiques	0,00	0,00
67. Transferts en capital des administrations de sécurité sociale			**0,00**	**0,00**
9	6700	Transferts en capital des administrations de sécurité sociale	0,00	0,00
68. Transferts en capital des administrations publiques locales			**0,00**	**0,00**
9	6811	Aides à l'investissement des provinces	0,00	0,00
9	6812	Autres transferts en capital des provinces	0,00	0,00
9	6821	Aides à l'investissement des communes	0,00	0,00
9	6822	Autres transferts en capital des communes	0,00	0,00
9	6831	Non utilisé	0,00	0,00
9	6832	Non utilisé	0,00	0,00
9	6841	Aides à l'investissement des ASBL des pouvoirs locaux	0,00	0,00
9	6842	Autres transferts en capital des ASBL des pouvoirs locaux	0,00	0,00
9	6851	Transfert en capital des administrations publiques locales : zone de police	0,00	0,00
9	6852	Transfert en capital des administrations publiques locales : CPAS	0,00	0,00
9	6853	Transfert en capital des administrations publiques locales : intercommunales du secteur S.1313	0,00	0,00
9	6854	Transfert en capital des administrations publiques locales : zones de secours	0,00	0,00
9	6859	Transfert en capital des administrations publiques locales : autres pouvoirs locaux	0,00	0,00
69. Transferts en capital d'autres groupes institutionnels (pouvoir fédéral, communautés, régions, commissions communautaires)			**0,00**	**0,00**
9	6911	Transferts en capital des commissions communautaires : commission communautaire française	0,00	0,00
9	6912	Transferts en capital des commissions communautaires : commission communautaire flamande	0,00	0,00
9	6913	Transferts en capital des commissions communautaires : commission communautaire commune	0,00	0,00
9	6924	Transferts en capital des communautés : communauté française	0,00	0,00
9	6925	Transferts en capital des communautés : communauté flamande	0,00	0,00
9	6926	Transferts en capital des communautés : communauté germanophone	0,00	0,00
9	6934	Transferts en capital des régions : Région wallonne	0,00	0,00
9	6935	Transferts en capital des régions : Région de Bruxelles-Capitale	0,00	0,00
9	6940	Transferts en capital du pouvoir fédéral	0,00	0,00
9	6950	Transferts en capital d'unités interrégionales	0,00	0,00
7. DÉSINVESTISSEMENTS			**0,00**	**0,00**
76. Ventes de biens immobiliers dans le pays			**0,00**	**0,00**
9	7611	Ventes de terrains à l'intérieur du secteur des administrations publiques	0,00	0,00
9	7612	Ventes de terrains à d'autres secteurs que le secteur des administrations publiques	0,00	0,00
9	7621	Ventes d'ouvrages existants en matière de travaux routiers et hydrauliques à l'intérieur du secteur des administrations	0,00	0,00
9	7622	Ventes d'ouvrages existants en matière de travaux routiers et hydrauliques à d'autres secteurs que le secteur des administrations publiques	0,00	0,00
9	7631	Ventes de bâtiments existants à l'intérieur du secteur des administrations publiques	0,00	0,00
9	7632	Ventes de bâtiments existants à d'autres secteurs que le secteur des administrations publiques	0,00	0,00
77. Ventes d'autres biens d'investissement, y compris les biens incorporels			**0,00**	**0,00**
9	7710	Ventes de matériel de transport	0,00	0,00
9	7720	Ventes d'autre matériel	0,00	0,00
9	7730	Ventes de patentes, brevets et autres biens incorporels	0,00	0,00
9	7740	Ventes d'objets de valeur	0,00	0,00
9	7750	Ventes d'actifs cultivés (végétaux et animaux)	0,00	0,00
9	7760	Non utilisé	0,00	0,00
9	7770	Ventes de biens militaires durables	0,00	0,00
9	7780	Ventes en matière de recherche et développement	0,00	0,00
78. Réduction des stocks			**0,00**	**0,00**
9	7800	Réduction des stock	0,00	0,00
8. REMBOURSEMENTS DE CRÉDITS, LIQUIDATIONS DE PARTICIPATIONS, AUTRES PRODUITS FINANCIERS ET AVANCES			**104.527.828,64**	**94.988.542,60**
86. Remboursements de crédits par et liquidations de participations dans les entreprises et institutions financières; autres produits financ			**428.207,05**	**901.658,79**
9	8610	Remboursements de crédits par les entreprises	0,00	0,00
9	8620	Remboursements de crédits par les institutions de crédit	0,00	0,00
9	8630	Remboursements de crédits par les sociétés d'assurance	0,00	0,00
9	8640	Liquidations de participations dans les entreprises	0,00	0,00
9	8650	Liquidations de participations dans les institutions de crédit	0,00	0,00
9	8660	Liquidations de participations dans les sociétés d'assurance	0,00	0,00
9	8670	Autres produits financiers	428.207,05	901.658,79
9	8680	Remboursements d'avances par les entreprises et institutions financières	0,00	0,00
87. Remboursements de crédits et d'avances par les ASBL au service des ménages et par les ménages			**104.099.621,59**	**94.086.883,81**
9	8710	Remboursements de crédits par les ASBL au service des ménages	0,00	0,00
9	8720	Remboursements de crédits par les ménages	104.099.621,59	94.086.883,81
9	8730	Remboursements d'avances par les ASBL au service des ménages	0,00	0,00
9	8740	Remboursements d'avances par les ménages	0,00	0,00

88. Remboursements de crédits, d'avances et liquidations de participations par l'étranger			**0,00**	**0,00**
9	8811	Remboursement de crédits par les institutions de l'UE	0,00	0,00
9	8812	Remboursement de crédits par les pays membres de l'UE (administrations publiques)	0,00	0,00
9	8813	Remboursement de crédits par les pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
9	8814	Remboursement de crédits par des institutions internationales autres que les institutions de l'UE	0,00	0,00
9	8815	Par des pays autres que les pays membres de l'UE (administrations publiques)	0,00	0,00
9	8816	Par des pays autres que les pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
9	8817	Remboursement de l'UE dans le cadre de dépenses préfinancées par l'entité	0,00	0,00
9	8821	Liquidations de participations dans des institutions de l'UE	0,00	0,00
9	8822	Liquidations de participations dans des pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
9	8823	Liquidations de participations dans des institutions internationales autres que les institutions de l'UE	0,00	0,00
9	8824	Liquidations de participations dans des pays autres que les pays membres de l'UE (non-administrations publiques)	0,00	0,00
9	8830	Remboursements d'avances par l'étranger	0,00	0,00
89. Remboursements de crédits, d'avances et liquidations de participations à l'intérieur du secteur des administrations publiques			**0,00**	**0,00**
9	8911	Remboursement de crédits du pouvoir institutionnel	0,00	0,00
9	8912	Remboursement de crédits des fonds budgétaires non organiques	0,00	0,00
9	8913	Remboursement de crédits des services administratifs à comptabilité autonome (SACA)	0,00	0,00
9	8914	Remboursement de crédits des organismes administratifs publics (OAP)	0,00	0,00
9	8915	Remboursement de crédits des établissements d'enseignement du pouvoir institutionnel	0,00	0,00
9	8916	Remboursement de crédits des ASBL des administrations publiques	0,00	0,00
9	8917	Remboursement de crédits des autres unités publiques	0,00	0,00
9	8920	Remboursements de crédits par les administrations de sécurité sociale	0,00	0,00
9	8931	Remboursement de crédits par les provinces	0,00	0,00
9	8932	Remboursement de crédits par les communes	0,00	0,00
9	8933	Non utilisé	0,00	0,00
9	8934	Remboursement de crédits par les ASBL des pouvoirs locaux	0,00	0,00
9	8935	Remboursement de crédits par les autres administrations publiques locales	0,00	0,00
9	8940	Remboursements de crédits par l'enseignement autonome subsidié	0,00	0,00
9	8950	Remboursements de crédits par d'autres groupes institutionnels	0,00	0,00
9	8961	Liquidations de participations à l'intérieur des administrations publiques : à l'intérieur du GI	0,00	0,00
9	8962	Liquidations de participations à l'intérieur des administrations publiques : sécurité sociale	0,00	0,00
9	8963	Liquidations de participations à l'intérieur des administrations publiques : pouvoirs locaux	0,00	0,00
9	8964	Liquidations de participations à l'intérieur des administrations publiques : enseignement autonome subsidié	0,00	0,00
9	8965	Liquidations de participations à l'intérieur des administrations publiques : autres GI	0,00	0,00
9	8971	Remboursements d'avances à l'intérieur du groupe institutionnel	0,00	0,00
9	8972	Remboursements d'avances de la Sécurité sociale	0,00	0,00
9	8973	Remboursements d'avances des Pouvoirs locaux	0,00	0,00
9	8974	Remboursements d'avances de l'enseignement autonome subsidié	0,00	0,00
9	8975	Remboursements d'avances des autres groupes institutionnels	0,00	0,00
9. DETTE PUBLIQUE			**130.000.000,00**	**200.000.000,00**
96. Produits des emprunts émis à plus d'un an			**130.000.000,00**	**200.000.000,00**
9	9610	Produits des emprunts en euros	130.000.000,00	200.000.000,00
9	9620	Produits des emprunts en monnaies étrangères	0,00	0,00
9	9630	Produits des emprunts à l'intérieur du secteur des administrations publiques (non ventilé)	0,00	0,00
9	9631	Produits des emprunts à l'intérieur du groupe institutionnel	0,00	0,00
9	9632	Produits des emprunts de la sécurité sociale	0,00	0,00
9	9633	Produits des emprunts des pouvoirs locaux	0,00	0,00
9	9634	Produits des emprunts de l'enseignement autonome subsidié	0,00	0,00
9	9635	Produits des emprunts des autres groupes institutionnels	0,00	0,00
9	9640	Préfinancement par l'UE des dépenses financées par l'UE	0,00	0,00
9	9670	Produits des emprunt en matière de leasings financiers	0,00	0,00
97. Monétisations			**0,00**	**0,00**
9	9700	Monétisations	0,00	0,00
98. Apport de fonds propres			**0,00**	**0,00**
9	9800	Apport de fonds propres	0,00	0,00
99. Produit des avances			**0,00**	**0,00**
9	9900	Produit des avances	0,00	0,00
TOTAL VOIES ET MOYENS			**284.957.528,25**	**345.116.140,19**
SOUS-TOTAL (900 à 979)			**50.429.699,61**	**50.127.597,59**
SOUS-TOTAL (900 à 989)			**154.957.528,25**	**145.116.140,19**

Réconciliation avec le compte d'exécution du budget (CEB)	
Total des liquidations exécutées (voir CEB)	**€286.523.539,50**
Total des droits constatés (voir CEB)	**€284.957.528,25**
Résultat budgétaire CEB (total liquidations exécutées - total droits constatés)	**-€1.566.011,25**
Différence (résultat budgétaire via CEB - résultat budgétaire via CROB)	**€0,00**

ANNEXE AU COMPTE ANNUEL

1. COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS 2025

1. PERIMETRE DE CONSOLIDATION REGIONALE

A partir de la clôture 2024[1], le périmètre de consolidation du Fonds du Logement se limite à l'entité financière classée en S.1312 par l'ICN. Pour ce faire, ce sont uniquement les comptes de l'entité financière Fonds du Logement qui ont été repris dans le compte général du Fonds du Logement pour l'ouverture et la clôture 2025.

Les frais de personnel et les frais de fonctionnement sont alloués selon des principes de consolidation aux 2 entités du Fonds du Logement :

Frais de personnel : La première étape consiste à allouer directement les heures enregistrées sur base des feuilles de temps encodées par tous les membres du personnel entre les services de support et les activités immobilière ou financière. La deuxième étape consiste à allouer les heures encodées par le Front Office entre les entités financière et immobilière selon une clé spécifique calculée sur base du nombre de contacts avec la clientèle gérés par le service sur toute l'année. La dernière répartition consiste à allouer le solde des frais de personnel des services de support entre les entités financière et immobilière selon la clé générale calculée sur base de l'enregistrement des heures enregistrées dans les feuilles de temps (« clé de répartition globale »).

Frais de fonctionnement : la première étape consiste à allouer les heures encodées par le Front Office entre les entités financière et immobilière selon la même clé spécifique que celle utilisée pour les frais de personnel. En outre une répartition selon une clé spécifique s'applique également à certains frais de fonctionnement et les frais d'impôt sont alloués à l'entité financière à 100% (l'entité immobilière ne réalisant pas de résultat taxable). La deuxième et dernière répartition consiste à allouer le solde des frais de fonctionnement des services de support entre les entités financière et immobilière selon la clé de répartition globale.

Les investissements liés aux services de support pour le siège ou pour l'ICT sont alloués à 100% à l'entité financière au moment de leur enregistrement. Les amortissements de ces investissements sont refacturés sur base annuelle de l'entité financière à l'entité immobilière selon la clé de répartition générale et comptabilisés en déduction des frais de fonctionnement de l'entité financière.

Les recettes des services de support sont réparties entre les entités financière et immobilière selon la clé de répartition globale.

Champ d'application du code bruxellois des finances publiques du 4 avril 2024 (le « code »)

Pour rappel, la Cour des comptes s'est abstenue de certifier le compte général 2024 du Fonds du Logement au motif que l'exclusion de l'entité « FLRBC activités immobilières » de l'application de

[1] Jusqu'à la clôture 2023, le compte général du Fonds du Logement reprenait l'entièreté des comptes du Fonds du Logement.

l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle (OOBCC), et plus spécifiquement de l'article 90, § 2, est juridiquement contestable.

En ce qui concerne le compte général 2025, le Fonds a été informé par cette dernière qu'il ne pouvait pas être déduit du code qu'il serait exclusivement applicable aux activités financières du Fonds du Logement. En outre, l'article 61 alinéa 2 de l'ordonnance des Finances du 29 septembre 2025 ouvrant les crédits provisoires pour les mois d'octobre, de novembre et de décembre 2025 sur le budget de la RBC pour l'année budgétaire 2025, limite explicitement la consolidation à la partie des activités classées par l'ICN en S1312, mais ne modifie pas le champ d'application du code ni la portée de l'article 93 du code relatif à l'audit coordonné.

La limitation de l'application du code à l'entité financière du Fonds du Logement n'est possible que par le biais d'un amendement normatif univoque du code par le pouvoir ordonnanciel.

Bien que le problème d'ordre exclusivement juridique n'ait pu être résolu pour permettre la certification du compte général 2025 du Fonds du Logement sans abstention, l'inclusion de l'article 47 dans le projet d'ordonnance contenant le Budget général des Dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2026 du 27 mars 2026, permet de limiter l'application du code à l'entité financière du Fonds du Logement pour le compte général 2026.

2. IMMOBILISATIONS EN COURS

Les Immobilisations en cours (sous-classe 22) concerne le siège social du Fonds du Logement. En 2025, la valeur d'acquisition du bâtiment et celle des travaux a été réévaluée en tenant compte de l'évolution de l'Abex. La réévaluation totale s'élève à 6,3 MEUR dont 4,1 MEUR doivent être amortis en ligne avec l'amortissement du bâtiment et travaux avant réévaluation. Il en découle un résultat suite à la plus-value actée du siège social de 40 kEUR en 2025.

3. PROVISIONS POUR PENSIONS ET OBLIGATIONS SIMILAIRES

La révision triennale 2024-2026 du calcul de la provision par un actuaire - basé sur la norme IAS-19 – a eu lieu début 2025. Il a été décidé de diminuer graduellement la provision de 8,2 M€ début 2024 vers l'objectif final de 6,8 M€ fin 2026 par une reprise de provision de - 0,47 M€ par an (2024-2026).

4. SUBSIDES EN CAPITAL ET CREANCES

A partir de 2024, une nouvelle procédure émanant de la Région de Bruxelles-Capitale spécifie que la date de la déclaration de créance de la tranche de dotation doit être prise en compte pour la comptabilisation de la dotation par tranche. Cette déclaration de créance est dorénavant une condition suspensive au droit à chaque tranche de subvention, ce qui diffère des règles d'évaluation prévalant jusqu'en 2023 selon lesquelles la dotation d'investissement était enregistrée pour 100% de son montant dans l'année de l'arrêté.
Pour rappel, les dotations d'investissement sont liquidées en 4 tranches de 25% du montant de dotation en 4 années successives.

Jusqu'à la clôture 2023, les amortissements de subsides en capital dans la comptabilité statutaire du FDL étaient transcrits en résultat financier dans le compte général.

A partir de 2024, les tranches de subventions encaissées par le Fonds du Logement sont un résultat financier dans le compte général et dans l'année de la déclaration de créance.

2. UN ÉTAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT

Non applicable

3. UN ÉTAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (rubrique 202 du PCN)	
	Rubrique 202
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent	**4.426.216**
Mutations de l'exercice :	
Acquisitions	132.648
Plus-values de réévaluation	
Cessions et désaffectations (-)	
Transferts d'une rubrique à l'autre	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	**4.558.864**
Amortissements et moins-values de réévaluation au terme de l'exercice précédent (-)	**3.935.346**
Mutations de l'exercice :	
Actés	177.402
Repris	
Acquis de tiers	
Annulés	
Transférés d'une rubrique à une autre	
Amortissements et moins-values de réévaluation au terme de l'exercice (-)	**4.112.748**
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	**446.116**

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES (sous-classes 21 à 26 du PCN)				
	Rubrique 220	Rubrique 223	Rubrique 243	Rubrique 244
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent	**419.966**	**8.146.012**	**1.197.227**	**842.962**
Mutations de l'exercice :				
Acquisitions		105.520		
Cessions et désaffectations (-)				
Transferts d'une rubrique à l'autre				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	**419.966**	**8.251.532**	**1.197.227**	**842.962**
Plus-values de réévaluation au terme de l'exercice précédent		**6.133.192**		
Mutations de l'exercice :				
Actées		119.938		
Acquises de tiers				
Annulées				
Transférées d'une rubrique à une autre				
Plus-values de réévaluation au terme de l'exercice		**6.253.130**		
Amortissements et moins-values de réévaluation au terme de l'exercice précédent (-)		**9.194.449**	**1.012.518**	**707.926**
Mutations de l'exercice :				
Actés		340.898	53.536	11.008
Repris				
Acquis de tiers				
Annulés				
Transférés d'une rubrique à une autre				
Amortissements et moins-values de réévaluation au terme de l'exercice (-)		**9.535.347**	**1.066.055**	**718.934**
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	**419.966**	**4.969.315**	**131.173**	**124.028**

4. UN ÉTAT DES PARTICIPATIONS FINANCIÈRES

Non applicable

5. UN ÉTAT DU CAPITAL ET DE LA STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

Etat du capital/fonds		31-12-25	31-12-24		
Capital souscrit/Fonds		2.499.658,00	2.499.658,00		
Nbre de titres émis		773	773		
Valeur nominale					
Structure de l'actionnariat					
Nom société actionnaire	n° entreprise	Titres détenus au 31/12/25 (en nombre)	Titres détenus au 31/12/25 (en %)	Titres détenus au 31/12/24 (en nombre)	Titres détenus au 31/12/24 (en %)
Ligue des familles ASBL	413220493	500	65%	500	65%
Gezinsbond VZW	406605192	250	32%	250	32%
Associés pers physiques		23	3%	23	3%
Catégories d'actions		**Nombre d'actions au 31/12/25**	**Montant du capital au 31/12/25**		
A : parts nominatives à 3.350 €		750	2.512.500,00		
B : parts nominatives à 7,44 €		23	171,00		
Capital non libéré					
Actionnaires redevables de la libération		Montant du capital non appelé	Montant du capital appelé non versé		
Ligue des familles ASBL		8.675,00			
Gezinsbond VZW		4.337,00			

6. UN TABLEAU DE SYNTHÈSE DES EMPRUNTS OU DETTES CONTRACTÉS PAR DES TIERS GARANTIS PAR DES SÛRETÉS CONSTITUÉES PAR L'ENTITÉ

Non applicable

7. UNE RÉCONCILIATION ENTRE LE RÉSULTAT COMPTABLE ET LE RÉSULTAT BUDGÉTAIRE

Article 3, 7°

FONDS DU LOGEMENT - ENTITE FINANCIERE

RECONCILIATION DU RESULTAT ECONOMIQUE AVEC LE RESULTAT BUDGETAIRE

		2025	
		Montant	
Le résultat économique (+/-)		**1.949.571,62**	
Transactions sans impact sur le résultat budgétaire			
Honoraires Réviseurs (+) : extourne prov 2023+ 2024		-53.240,00	#61
Provision prime fin d'année : dotation (+)		312.138,30	#625
Provision prime fin d'année : reprise (-)		-319.040,49	#625
Ammortissements sur les immobilisations (+)		504.884,00	#630
Réduction de valeur sur créances à plus d'un an (+)		562.231,00	#633
Reprise réduction de valeurs sur créances à plus d´un an / risque général (-)		-168.363,00	#633
Réduction de valeur sur créances à un an au plus (-)		202.368,00	#634
Reprise réduction de valeur sur créances à un an au plus (-)		-49.367,00	#634
Utilisations et reprises provision assurance de groupe (-)		-470.191,00	#635
Intérêts rue de l'Eté B1/B2 (+)		97.419,47	#659100
Intérêts rue de l'Eté B2/B1 (-)		-97.419,47	#751200
Différences de paiement (Auto) (+)		84,08	#659300
Récupération et produits divers : déduct emprunt 3Mio B3 avenant 14-1-26 créances irrécouvrables Brugal 2025 (-)		-52.475,64	#743001
Plus-value de réévaluation du siège social		-119.938,00	#764
Amortissements actés sur plus-values		77.960,00	#630
Excédent VA impôts des sociétés portés à l'actif		-310.042,41	#670100
Bilan			
Transactions avec seul impact sur le résultat budgétaire			
(et pas sur le résultat économique)			
Acquisitions des logiciels (-) # 215		-132.648,20	
Acquisitions des immobilisations (-) # 227		-105.519,88	
Recettes des emprunts (+)		130.000.000,00	#17
Remboursements des emprunts HYP (-)		-92.430.735,90	#42
L'octroi de crédits B2 (-)		-143.182.059,41	#29
L'octroi de crédits HGL (-)		-1.164.177,37	#29
L'octroi de crédits Brugal (-)		-771.070,10	#29
Mensualités échues Crédits B2 + HGL (+)		103.457.092,24	#29
Exigibilité Brugal (+)		648.939,35	#29
Cotisations échues Brugal (+)		48.527,00	#29
Résultat budgétaire			
calculé après réconciliation		**-1.565.072,81**	
selon les comptes d'exécution		**-1.566.011,25**	perte
Ecart net		938,44	

8. Un tableau présentant la réconciliation entre les résultats comptables et le total du bilan PCN et PCMN

Fonds RBC	asse 1	RBC Classe 2	Compte RBC	Compte RBC (T)	2025	2024	Commentaire	PCN FIM 2023
B2	0	0	000001	Emprunts avec garantie régionale	1.515.145.616,76	1.477.576.352,33		30
B2	0	0	001001	Région Bruxelles-Capitale	-1.515.145.616,76	-1.477.576.352,33		30
B2	0	0	020001	Région Bruxelles-Capitale	1.442.535.263,00	1.358.871.857,00		11
B2	0	0	021001	Contre-garanties en faveur de la Région BC	-1.442.535.263,00	-1.358.871.857,00		11
B2	0	0	032001	Garanties irrévocables promises (=bon pour grosse)	71.280.286,00	69.319.375,00		30
B2	0	0	032002	Inscriptions hypothécaires constituées	1.794.535.932,00	1.831.298.946,00		30
B2	0	0	032003	Promesses d´hypothèque	16.125.416,00	13.856.519,00		30
B2	0	0	032101	Dépositaire cautions locataires	0,00	-678.106,38		31
B2	0	0	032102	Dépositaire cautions emprunteurs	0,00	-73.206,89		50
B2	0	0	033001	Emprunteurs crédit hypothécaire	-1.881.941.634,00	-1.914.474.840,00		30
B2	0	0	033101	Déposants cautions locataires	0,00	678.106,38		31
B2	0	0	033102	Déposants cautions emprunteurs	0,00	73.206,89		50
B1	0	0	050010	Engagements Acquisition : Logiciels, Mobilier	0,00	92.315,49		87
B1	0	0	050020	Engagements Acquisition : Terrains et constructions	14.364,91	15.703,55		87
B2	0	0	050062	Engagements Prix différé lors de la vente des logements	0,00	0,00		#N/A
B2	0	0	051010	Créanciers Acquisition : Logiciels, Mobilier	-6.546,59			87
B2	0	0	050010	Engagements Acquisition : Logiciels, Mobilier	6.546,59			87
B1	0	0	050110	Engagements Frais entretien d´immeubles	7.110,41	6.729,41		81
B1	0	0	050120	Engagements Frais généraux	121.933,82	49.304,73		81
B2	0	0	050120	Engagements Frais généraux	10,00	79.842,00		81
B1	0	5	050131	Engagements Autres éléments de la rémunération	0,00			81
B2	0	0	050147	Engagements Octrois de crédits aux ménages (B1,B2,B3,PVB)	315.893.805,47	196.239.786,85		88
B1	0	0	051010	Créanciers Acquisition : Logiciels, Mobilier	0,00	-92.315,49		87
B1	0	0	051020	Créanciers Acquisition : Terrains et constructions	-14.364,91	-15.703,55		87
B2	0	0	051062	Créanciers Engagements Prix différé lors de la vente des logements	0,00	0,00		#N/A
B1	0	0	051110	Créanciers Engagements Frais entretien d´immeubles	-7.110,41	-6.729,41		81
B1	0	0	051120	Créanciers Engagements Frais généraux	-121.933,82	-49.304,73		81
B2	0	0	051120	Créanciers Engagements Frais généraux	-10,00	-79.842,00		81
B1	0	5	051131	Créanciers Engagements Autres éléments de la rémunération	0,00			81
B2	0	0	051147	Créanciers Engagements Octrois de crédits aux ménages (B1,B2,B3,PVB)	-16.770.577,25	-40.298.618,04		88
B2	0	0	051978	Créanciers Utilisations Octrois de crédits aux ménages (B1,B2,B3,PVB)	-299.123.228,22	-155.941.168,81		88
B1	0	0	072001	Cautions marchés auprès de la Caisse des dépôts et consignations au profit du Fonds	33.980,00	-36.010,00		31
B1	0	0	075001	Créanciers de cautions pour marchés publiques	-33.980,00	36.010,00		31
B2	0	0	090001	Emprunt 2007 dotation régionale à recevoir	0,00	2.575.159,20		40
B1	0	0	090002	Crédits approuvés à liquider	0,00	0,00		#N/A
B2	0	0	090002	Crédits approuvés à liquider	0,00	0,00		#N/A
B2	0	0	090003	Solde dotations et subventions fonctionnement à recevoir	23.822.623,75	19.681.960,60		52
B3	0	0	090003	Solde dotations et subventions fonctionnement à recevoir	0,00	0,00		52
B2	0	0	091001	Emprunt 2007 dotation régionale à recevoir	0,00	-2.575.159,20		40
B1	0	0	091002	Crédits approuvés à liquider	0,00	0,00		#N/A
B2	0	0	091002	Crédits approuvés à liquider	0,00	0,00		#N/A
B2	0	0	091003	Solde dotations et subventions fonctionnement à recevoir	-23.822.623,75	-19.681.960,60		52
B3	0	0	091003	Solde dotations et subventions fonctionnement à recevoir	0,00	0,00		52
B1	1	11	110000	Apport disponible hors capital	-171,12	-171,12		1010
B1	1	11	111900	Apport indisponible hors capital	-2.512.500,00	-2.512.500,00		1010
B1	1	11	111901	Apports non appelés	13.012,50	13.012,50		1010
B1	1	13	131101	Réserves statutaires	-2.174.650,46	-2.174.650,46		1011
B2	1	13	131102	Réserve extraordinaire B2	-56.318.609,98	-48.416.408,94		1011
B3	1	13	131102	Réserve extraordinaire B2	1.164.093,38	1.071.340,45		1011
B1	1	13	131104	Réserve Fonds d´intervention spéciale FIS	-997.121,83	-977.220,57		1011
B2	1	13	139999	transfert de 10.15 10.16 solde du 15 au 31/12/24	-112.355.110,48	-112.355.110,48		1011
B2	1	13	139999	résultat suite annulation impôts diff + tf subs vers le 15	-85.793,00	0,00	écriture n° 7	1011
B2	1	13	139999	résultat suite annulation impôts diff + tf subs vers le 15	6.007.548,75	0,00	écriture n° 5	1011
B1	1	13	139999	résultat suite plus-value actée du siège social	-2.188.595,00	-2.146.617,00	écriture n° 3	1011
B2	1	15	150003	Subsides en capital CH-B2	-9.995.900,00	-503.443.824,91		1015
B2	1	15	150006	Subsides en EcoReno Conso	-503.416,25	-1.006.642,25		1015
B2	1	15	151003	Transfert en résultat subsides CH-B2	15.933.523,00	397.392.324,42		1015
B2	1	15	151006	Transfert en résultat subsides EcoReno Conso	272.964,00	320.786,00		1015
B2	1	15	159999	annuler OD subsides 2025 Crédits et Conso + annuler transfert subsides d´invest vers pass	-5.707.170,75	0,00	écriture n° 4	1015
B2	1	15	159999	transfert à 10.13 solde 150003 au 31/12/24	0,00	106.737.356,74		1015

B1	1	16	160001	Provision plan pension (ancien plan AG R10144)	-7.247.802,00	-7.717.993,00		140
B2	1	16	168003	Impôts différés s/subsides B2	312.507,00	-5.581.656,74		197
B2	1	16	168006	Impôts différés s/subsides EcoReno Conso	-12.129,00	-36.097,00		197
B2	1	16	168999	annuler OD subsides 2025 Crédits et Conso	-300.378,00	5.617.753,74	écriture n° 4	197
B2	1	17	171000	Emprunts obligataires non subordonnés	-46.696.127,28	-60.433.721,21		171
B2	1	17	173000	Emprunts des établissements de crédit	-1.371.716.096,67	-1.324.711.895,21		176
B3	1	17	174010	Emprunt Région Bruxelles-Capitale Fonds B3	-3.000.000,00	-3.000.000,00		190
B3	1	17	174910	Créances irrécouvrables à déduire sur Emprunt RBC Fonds B3	198.150,67	145.675,03		190
B3	1	17	179000	Compte courant RBC - HGL	-833.021,81	-833.021,81		190
B2	1	17	179001	Compte courant RBC - B2 avances remboursables	-55.676.637,77	-55.676.637,77		190
B3	1	17	179002	Compte courant RBC - BRUGAL	-1.165.000,00	-1.165.000,00		190
B1	2	21	215000	Logiciels (fiche invest.)	4.360.400,45	4.360.400,45		202
B2	2	21	215000	Logiciels (fiche invest.)	65.815,23	65.815,23		202
B1	2	21	215700	Logiciels - Acquisition	14.481,55	0,00		202
B2	2	21	215700	Logiciels - Acquisition	118.166,65	0,00		202
B1	2	21	215900	Logiciels - Amortissements	-4.091.906,51	-3.927.667,80		202
B2	2	21	215900	Logiciels - Amortissements	-20.841,49	-7.678,44		202
B1	2	22	220001	Terrains non identifiables (fiche invest.)	3.195,14	3.195,14		220
B1	2	22	221800	Constructions : plus-values actées	6.253.130,00	6.133.192,00	écriture n° 1	223
B1	2	22	221899	Constructions : amortissements actés sur plus-values	-4.064.535,00	-3.986.575,00	écriture n° 2	223
B1	2	22	220002	Terrains identifiables (fiche invest.)	416.770,99	416.770,99		220
B1	2	22	222000	Immeubles à partir de 2013 + Eté (fiche invest.)	8.126.747,24	8.126.747,24		223
B1	2	22	222700	Immeubles - Construction	124.585,63	19.065,75		223
B1	2	22	222900	Immeubles - Amortissements actifs à partir de 2013 + Eté	-5.470.812,41	-5.207.874,43		223
B1	2	22	222910	Immeubles - Amortissements jusqu´à 2012	199,41	199,41		223
B1	2	23	230000	Outillages (fiche invest.)	38.440,97	38.440,97		232
B1	2	23	230900	Outillages - Amortissements	-38.440,97	-38.440,97		232
B1	2	24	240000	Mobilier (fiche invest.)	842.961,67	842.961,67		244
B1	2	24	240700	Mobilier - Acquisition	0,00	0,00		244
B1	2	24	240900	Mobilier - Amortissements	-718.933,75	-707.925,60		244
B1	2	24	241000	Matériel ICT (fiche invest.)	1.197.227,16	1.197.227,16		243
B1	2	24	241700	Matériel ICT - Acquisition	0,00	0,00		243
B1	2	24	241900	Matériel ICT - Amortissements	-1.066.054,52	-1.012.518,19		243
B1	2	24	242000	Matériel roulant (fiche invest.)	196.261,22	196.261,22		240
B1	2	24	242900	Matériel roulant - Amortissements	-196.261,22	-196.261,22		240
B1	2	28	284000	Actions et parts	24,79	24,79		547
B1	2	28	284100	Actions à libérer	-18,59	-18,59		547
B1	2	28	288000	Garanties versées	1.272,69	1.272,69		288
B1	2	29	290000	Crédits - capital à plus d´un an	1.509.372,27	1.950.177,44		283
B2	2	29	290000	Crédits - capital à plus d´un an	1.164.589.223,77	1.218.543.896,08		283
B3	2	29	290000	Crédits - capital à plus d´un an	0,00	2.203.049,45		283
B1	2	29	290001	Avances récupérables Brugal à +d´1an (8300->8332)	0,00	4.000,00		284
B2	2	29	290001	Avances récupérables Brugal à +d´1an (8300->8332)	0,00	0,00		284
B3	2	29	290001	Avances récupérables Brugal à +d´1an (8300->8332)	3.349.914,13	2.939.475,23		284
B1	2	29	290002	Avances à terme - capital à plus d´un an	228.700,00	228.700,00		283
B2	2	29	290002	Avances à terme - capital à plus d´un an	926.888.004,90	789.704.427,24		283
B3	2	29	290004	Crédits Garantie locative HGL - capital à plus d´un an	2.043.567,09	0,00		283
B2	2	29	290010	Avances à terme ACP Ecoreno - capital à plus d´un an	390.750,00	186.350,00		283
B1	2	29	290100	Clients : écritures clôtures	-67.971,87	-69.929,00		283
B2	2	29	290100	Clients : écritures clôtures	-68.949.094,16	-63.787.250,00		283
B1	2	29	290102	Avances à terme - en attente à délivrer (-)	-223.700,00	-223.700,00		283
B2	2	29	290102	Avances à terme - en attente à délivrer (-)	-12.914.755,92	-14.186.507,31		283
B2	2	29	290110	Avances à terme ACP Ecoreno - en attente à délivrer (-)	-9.266,78	-164.685,97		283
B1	2	29	290900	Crédits - capital échu	-1.154.506,46	-1.098.708,94		283
B2	2	29	290900	Crédits - capital échu	-411.510.236,82	-390.783.910,29		283
B3	2	29	290900	Crédits - capital échu	0,00	-1.289.427,85		283
B1	2	29	290901	Cotisations Brugal à rembourser	0,00	-385,00		284
B2	2	29	290901	Cotisations Brugal à rembourser	0,00	0,00		284
B3	2	29	290901	Cotisations Brugal à rembourser	-482.136,82	-433.224,82		284
B1	2	29	290902	Avances à terme - capital échu	-32.676,55	-25.411,57		283
B2	2	29	290902	Avances à terme - capital échu	-64.950.967,04	-42.397.808,04		283
B3	2	29	290904	Crédits Garantie locative HGL - capital échu	-1.128.042,13	0,00		283
B2	2	29	290909	Réductions de valeurs actées crédits (-)	-5.037.999,00	-4.475.768,00		1531
B3	2	29	290909	Réductions de valeurs actées crédits (-)	-151.914,00	-262.764,00		1531

B2	2	29	290910	Avances à terme ACP Ecoreno - capital échu	-10.529,02	0,00		283
B2	2	29	290911	Exigibilité avances Brugal	0,00	0,00		284
B3	2	29	290911	Exigibilité avances Brugal	-1.054.818,83	-763.978,18		284
B2	2	29	290919	Provisions non déductibles risque général Crédits et Brugal (-)	-4.418.431,00	-4.436.702,00		1531
B3	2	29	290919	Provisions non déductibles risque général Crédits et Brugal (-)	-699.825,00	-739.067,00		1531
B1	2	29	291010	Crédit aux personnes morales	30.000,00	30.000,00		283
B2	2	29	291100	C/c Région Bruxelles-Capitale	0,00	0,00		290
B2	2	29	291105	CCFB - compte transit	27.115.986,81	32.734.345,34		428
B3	2	29	291105	CCFB - compte transit	0,00	0,00		428
B1	2	29	291910	Crédit aux personnes morales - capital échu	-19.500,00	-13.500,00		283
B1	4	40	400000	Centralisateur clients	-2.707,76	-2.406,51		400
B2	4	40	400000	Centralisateur clients	982.782,77	1.089.942,69		400
B3	4	40	400000	Centralisateur clients	693.435,40	483.753,20		400
B1	4	40	400900	Clients : écritures clôtures	67.971,87	69.929,00		413
B2	4	40	400900	Clients : écritures clôtures	68.162.640,74	62.672.843,78		413
B3	4	40	400900	Clients : écritures clôtures	-617.641,39	-434.532,22		413
B2	4	40	400910	Reclassement Clients créditeurs	1.409.181,42	1.317.491,05		400
B3	4	40	400910	Reclassement Clients créditeurs	142.650,88	122.325,83		400
B2	4	40	407000	Créances douteuses	786.453,42	1.114.406,22		413
B3	4	40	407000	Créances douteuses	617.641,39	434.532,22		413
B1	4	40	408000	Reclassement Fournisseurs débiteurs	13.179,96	3.994,85		400
B2	4	40	409000	Réductions de valeur actées crédits (-)	-1.499.597,00	-1.548.964,77		1532
B3	4	40	409000	Réductions de valeur actées crédits (-)	-765.186,00	-562.818,00		1532
B1	4	41	412000	ISOC à récupérer	310.042,41	65.000,00		423
B1	4	41	416100	Cotisations ONSS Provision trimestrielle	0,00	0,00		408
B1	4	41	416900	Frais exposés avance	0,00	0,00		408
B2	4	41	416901	Débours à récupérer pour expertises et autres	61.168,45	21.039,36		408
B3	4	41	416901	Débours à récupérer pour expertises et autres	0,00	0,00		408
B1	4	41	416902	Débiteurs divers	0,00	10,37		408
B2	4	41	416902	Débiteurs divers	3.523,00	0,00		408
B2	4	41	416904	C/c Région Bruxelles-Capitale	227.760,00	683.877,25		420
B2	4	41	416906	Débiteurs divers à régulariser	0,00	0,00		408
B2	4	41	416907	Prêts liquidés en attente	618.440,00	1.646.366,84		413
B2	4	41	416908	Avances récupérables BRUGAL en attente	0,00	0,00		414
B3	4	41	416908	Avances récupérables BRUGAL en attente	-23.061,86	-27.179,92		414
B2	4	41	416909	Prêts HGL liquidés en attente	0,00	0,00		417
B3	4	41	416909	Prêts HGL liquidés en attente	-13.748,50	-15.408,20		417
B2	4	42	421000	Emprunts obligataires non subordonnés	-13.737.593,93	-13.228.013,62		511
B2	4	42	423000	Emprunts des établissements de crédit	-82.995.798,55	-79.202.722,29		516
B1	4	44	440000	Centralisateur fournisseurs	-506.913,72	-516.587,09		440
B2	4	44	440000	Centralisateur fournisseurs	-406.051,41	-485.072,02		440
B3	4	44	440000	Centralisateur fournisseurs	0,00	0,00		440
B2	4	44	440002	Centralisateur Notaires - CCFB	0,00	-788.250,00		440
B1	4	44	440003	Centralisateur entités régionales consolidés	-4.301,43	-4.616,17		460
B2	4	44	440003	Centralisateur entités régionales consolidés	0,00	-244,35		460
B1	4	44	440004	Centralisateur administrations communales et CPAS	0,00	0,00		440
B2	4	44	440004	Centralisateur administrations communales et CPAS	0,00	0,00		440
B1	4	44	440910	Reclassement Fournisseurs débiteurs	-13.179,96	-3.994,85		440
B1	4	44	443000	Fournisseurs - écritures de clôture	447.960,75	473.339,53		440
B2	4	44	443100	Reclassement Clients créditeurs	-1.409.181,42	-1.317.491,05		440
B3	4	44	443100	Reclassement Clients créditeurs	-142.650,88	-122.325,83		440
B1	4	44	444000	Factures à recevoir	-1.570.854,12	-1.571.341,65		440
B2	4	44	444000	Factures à recevoir	-91.443,98	0,00		440
B2	4	44	444000	annuler subv fonct 2024 Eco Reno à remb - DC 02/2026	85.793,00	0,00	écriture n° 6	440
B1	4	44	444001	Factures à recevoir après 31 janvier	0,00	-11.495,00		440
B1	4	45	450000	ISOC estimés sur le résultat	0,00	0,00		443
B1	4	45	453000	Précompte professionnel à payer	-447.700,82	-478.549,48		442
B2	4	45	453000	Précompte professionnel à payer	0,00	0,00		442
B1	4	45	454000	ONSS à payer	-149.553,96	-339.912,20		444
B2	4	45	454000	ONSS à payer	0,00	0,00		444
B1	4	45	455000	Rémunérations à payer	2.939,18	2.939,18		444
B1	4	45	455000	Rémunérations à payer	-48.982,60	-16.339,76		444
B1	4	45	455001	Chèques-repas / Ecochèques	-305,83	-664,77		444
B2	4	45	455001	Chèques-repas / Ecochèques	0,00	0,00		444
B1	4	45	455002	Jetons présence à payer	213,60	213,60		444
B1	4	45	456000	Provisions pécule de vacances et primes de fin d´année	-1.426.387,56	-1.358.140,93		444
B1	4	45	459000	Primes assurances	0,00	0,00		444
B1	4	45	459001	Primes assurance-groupe	0,00	0,00		444

B1	4	48	489000	C/c emprunteurs en attente	0,00	0,00		447
B2	4	48	489000	C/c emprunteurs en attente	-63.630,00	-59.880,00		447
B1	4	48	489003	Paiements à exécuter	0,00	0,00		447
B2	4	48	489003	Paiements à exécuter	0,00	0,00		447
B3	4	48	489003	Paiements à exécuter	0,00	-84,67		447
B3	4	48	489004	Compte centralisateur pour garantie locative et Brugal (8300->8332)	0,00	0,00		447
B2	4	48	489090	Compte centralisateur pour FE C/C	-56.354,39	-2.540,50		447
B1	4	48	489100	Créditeurs divers	-2.793,73	-410,00		447
B2	4	48	489100	Créditeurs divers	-31.193,22	-4.674,03		447
B3	4	48	489100	Créditeurs divers	-4.870,93	-3.531,28		447
B1	4	48	489200	Ouverture de crédit	0,00	0,00		447
B2	4	48	489200	Ouverture de crédit	-101.814,31	-45.260,80		447
B1	4	49	490000	Charges à reporter (A)	130.276,18	216.016,72		485
B2	4	49	490000	Charges à reporter (A)	2.667,51	11.541,22		485
B1	4	49	491000	Produits acquis	867,75	302.394,10		482
B2	4	49	491000	Produits acquis	447.341,30	700.717,33		482
B2	4	49	491100	Intérêts courus non échus	3.034.246,70	2.786.267,22		482
B1	4	49	492000	Charges à imputer (P)	-269,41	-279,51		491
B2	4	49	492000	Charges à imputer (P)	0,00	-172,71		491
B2	4	49	492001	Intérêts sur emprunts à imputer	-21.634.744,33	-20.344.302,94		491
B2	4	49	493000	Produits à reporter	0,00	0,00		496
B1	4	49	495000	Transferts entre fonds	0,00	0,00		488
B2	4	49	495000	Transferts entre fonds	0,00	0,00		488
B3	4	49	495000	Transferts entre fonds	0,00	0,00		488
B1	4	49	498000	Compte courant fonds internes	9.507.461,54	10.067.199,24		488
B2	4	49	498000	Compte courant fonds internes	3.167.564,83	-5.497.546,46		488
B3	4	49	498000	Compte courant fonds internes	1.786.321,98	2.161.244,54		488
B1	4	49	499100	Recettes à comptabiliser (Financier / banque)	0,00	0,00		#N/A
B2	4	49	499900	Compte d´attente à régulariser (Auto)	0,00	0,00		498
B2	4	49	499999	Compte d´erreur interfaces	0,00	0,00		#N/A
B2	5	53	531003	BNP Compte à terme plus 1 mois	0,00	0,00		286
B2	5	53	531100	ING placem. plus 1 mois b2	73.034.058,00	75.000.000,00		565
B2	5	53	531401	CBC placem. plus 1 mois b2	40.100.000,00	20.000.000,00		565
B2	5	53	532000	ING placem. à 1 mois au plus B2	5.000.000,00	0,00		565
B1	5	55	550000	BNP Paribas Fortis FR CU	2.599.889,34	1.580.120,37		552
B3	5	55	550001	BNP Paribas Fortis HGL	47.415,87	33.540,23		552
B2	5	55	550002	BNP Paribas Fortis FR VCB	1.228.357,03	3.885.674,68		552
B2	5	55	550004	BNP Paribas Fortis NL OGB	80.749,41	104.304,86		552
B3	5	55	550006	BNP Brugal	38.726,00	57.426,24		552
B2	5	55	551000	ING B2	313.374,06	835.866,91		552
B2	5	55	551003	ING Business Account B2	8.000.000,00	0,00		552
B2	5	55	552000	Belfius	0,00	29.288.193,97		552
B3	5	55	552100	Belfius Regroupement GL	1,36	1,36		552
B2	5	55	553000	KBC	7.471,57	7.800,60		552
B2	5	55	554000	CBC	4.224,53	1.182.468,89		552
B1	5	55	554001	CBC Business Profit B2	2.522,90	0,00		552
B2	5	55	554001	CBC Business Profit B2	420.641,67	420.641,67		552
B2	5	55	555000	Triodos B2	246.448,48	258.103,09		552
B2	5	55	555001	Triodos Plus Business Account B2	97.514,95	96.837,68		552
B1	5	58	580000	Transferts de fonds	0,00	0,00		558
B2	5	58	580000	Transferts de fonds	0,00	0,00		558
B3	5	58	580000	Transferts de fonds	0,00	0,00		558

B1	6	61	610300	Loyers matériel bureau, logiciels et datacenter	443.629,28	359.536,93		615
B1	6	61	610400	Loyers et leasing matériel roulant	25.062,49	26.293,37		616
B1	6	61	611000	Entretien et réparations - ponctuels	62.583,20	40.463,40		612
B1	6	61	611100	Entretien et réparations – périodiques	40.173,76	36.257,71		612
B1	6	61	611200	Certificats, Controle technique – installations	2.504,52	3.869,86		612
B1	6	61	611300	Achat, Entretien et réparations – matériel bureau et logiciels	286.581,32	275.757,49		615
B1	6	61	611400	Entretien, réparations et controle technique – matériel roulant	0,00	50,00		616
B1	6	61	612000	Consommation eau	4.622,87	3.342,87		612
B1	6	61	612100	Energie - gaz	38.680,17	33.023,92		614
B1	6	61	612110	Energie - électricité	43.310,46	54.885,98		614
B1	6	61	612130	Energie - Carburant véhicules	0,00	710,77		614
B1	6	61	612200	Fournitures diverses (produits entretien, petit matériel, sel…)	37.632,50	34.105,97		612
B1	6	61	612300	Fournitures de bureau (imprimés, papier, petit matériel…)	6.942,58	14.977,68		613
B2	6	61	612300	Fournitures de bureau (imprimés, papier, petit matériel…)	360,50	0,00		613
B1	6	61	612400	Abonnement et documentation	62.739,37	28.679,57		613
B1	6	61	613100	Honoraires pour expertises (ELE, ELS), vente parking	5.591,10	11.313,39		610
B1	6	61	613101	Honoraires, frais, rappel avocats & huissiers	9.826,55	185.848,78		610
B2	6	61	613101	Honoraires, frais, rappel avocats & huissiers	141.338,03	3.802,74		610
B3	6	61	613101	Honoraires, frais, rappel avocats & huissiers	12.161,83	0,00		610
B1	6	61	613102	Honoraires Réviseurs	63.234,08	40.380,00		610
B1	6	61	613200	Consultance	267.054,02	185.076,32		610
B2	6	61	613200	Consultance	0,00	43.521,50		610
B1	6	61	613201	Prestations traduction	2.469,16	1.961,29		610
B1	6	61	613202	Prestations informatiques	183.301,87	190.291,61		615
B1	6	61	613203	Consultations BNB	0,00	6.121,46		613
B2	6	61	613203	Consultations BNB	12.931,32	4.411,88		613
B1	6	61	613204	Cotisations entreprise - organisations professionelles	8.304,62	3.935,78		613
B2	6	61	613204	Cotisations entreprise - organisations professionelles	6.875,91	5.700,00		613
B1	6	61	613290	Services - Organismes prestataires divers	20.689,48	67.542,22		610
B2	6	61	613290	Services - Organismes prestataires divers	3.643,93	2.291,28		610
B1	6	61	613320	Gardiennage, controle sécurité	3.277,52	3.559,37		612
B1	6	61	613700	Poste, téléphone & internet (sans bons de commande)	85.266,05	114.282,61		613
B1	6	61	613710	Communication, envoi (avec bons de commande)	670,73	226,07		613
B1	6	61	613800	Frais publicité, marketing, brochures, foires, conférences de presse	60.221,28	174.238,28		611
B1	6	61	613801	Frais de représentation, repas d´affaires, séminaires (DNA)	18.419,59	36.891,13		611
B2	6	61	613801	Frais de représentation, repas d´affaires, séminaires (DNA)	0,00	310,77		611
B1	6	61	614000	Assurances immeubles (incendie, chantiers)	1.620,95	1.620,95		612
B2	6	61	614000	Assurances immeubles (incendie, chantiers)	12.292,65	17.330,62		612
B1	6	61	614100	Assurances véhicules	4.067,81	4.009,77		616
B1	6	61	614200	Assurances RC, vol, tous risques et autres	30.272,27	24.673,21		612
B1	6	61	616101	Sécrétariat Social gestion	81.136,72	80.427,01		610
B1	6	61	616102	Formation, cotisations et interventions diverses personnel	50.222,19	41.727,25		611
B2	6	61	616102	Formation, cotisations et interventions diverses personnel	10.559,98	2.580,00		611
B1	6	61	616201	Indemnité forfaitaire frais propre à l´employeur (déplacement, téléphone ...)	41.019,84	43.270,66		611
B2	6	61	616201	Indemnité forfaitaire frais propre à l´employeur (déplacement, téléphone ...)	37.212,00	34.560,00		611
B1	6	61	616202	Outplacement, frais d´engagement	6.880,72	9.721,44		610
B1	6	61	617100	Intérimaires sans projet	33.143,26	308.630,87		610
B2	6	61	617100	Intérimaires sans projet	102.666,82	145.019,94		610
B1	6	61	618000	Jetons de présence CA secteur privé	14.640,00	16.680,00		621
B1	6	61	618001	Frais de déplacement CA secteur privé	0,00	24,00		611
B1	6	61	618003	INASTI mandat politique	828,00	542,80		623
B1	6	61	618010	Jetons de présence CA secteur public	29.580,00	30.780,00		621
B1	6	61	618012	Assurance collective CA secteur public	0,00	5.599,06		621
B1	6	61	619998	Consolidation 61 - 1211.08	-1.021.877,29	-2.545.154,86		610
B2	6	61	619998	Consolidation 61 - 1211.08	0,00	1.350.656,86		610

B1	6	62	620000	Rémunérations	2.629.492,58	2.642.679,77		621
B2	6	62	620000	Rémunérations	2.524.678,10	2.227.986,09		621
B1	6	62	620002	Complément maladie, crédits temps, indemnité de préavis	116.384,72	311.566,05		621
B2	6	62	620002	Complément maladie, crédits temps, indemnité de préavis	112.863,57	108.170,86		621
B1	6	62	620003	Pécule de vacances et primes	547.558,30	628.276,89		621
B2	6	62	620003	Pécule de vacances et primes	490.821,38	472.329,20		621
B1	6	62	621000	Cotisations ONSS	890.794,76	967.920,82		623
B2	6	62	621000	Cotisations ONSS	795.115,93	701.775,57		623
B1	6	62	621001	Cotisations ONSS assurance groupe	75.199,53	67.677,38		623
B2	6	62	621001	Cotisations ONSS assurance groupe	18.903,53	17.203,15		623
B1	6	62	622000	Assurance groupe personnel	1.002.799,32	962.029,47		622
B2	6	62	622000	Assurance groupe personnel	213.358,40	194.147,05		622
B1	6	62	622001	Taxes sur assurance groupe	113.917,79	46.680,80		619
B1	6	62	622002	Assurance soins santé, invalidité, perte de revenus	222.562,15	209.086,71		622
B1	6	62	623000	Frais de cafétéria	16.223,34	13.647,11		611
B1	6	62	623001	Médecine travail et médicaments	12.227,55	13.104,36		622
B1	6	62	623003	Allocations familiales	23.701,36	23.463,83		622
B2	6	62	623003	Allocations familiales	25.292,50	24.213,86		622
B1	6	62	623005	Chèques repas	72.955,78	71.345,75		622
B2	6	62	623005	Chèques repas	70.364,53	69.321,12		622
B1	6	62	623006	Frais déplacements - Abonnements	81.667,27	32.090,69		622
B2	6	62	623006	Frais déplacements - Abonnements	66.380,89	33.440,68		622
B1	6	62	623007	Charges sociales diverses pour le personnel (DNA)	63.108,51	89.375,45		623
B2	6	62	623007	Charges sociales diverses pour le personnel (DNA)	14.232,44	14.325,39		623
B1	6	62	623009	Assurance accident de travail	38.036,12	29.028,05		611
B1	6	62	623010	Avantage en nature déductible	0,00	1.600,02		622
B2	6	62	623010	Avantage en nature déductible	1.650,04	0,00		622
B1	6	62	625000	Provision pécule de vacances	458.380,19	444.602,32		621
B2	6	62	625000	Provision pécule de vacances	482.628,73	436.198,84		621
B1	6	62	625001	Reprise de provision pécule de vacances	-466.686,22	-496.842,36		621
B2	6	62	625001	Reprise de provision pécule de vacances	-437.116,44	-443.623,93		621
B1	6	62	625002	Provision prime fin d´année	312.138,30	342.877,69		621
B2	6	62	625002	Provision prime fin d´année	297.775,81	269.128,44		621
B1	6	62	625003	Reprise provision prime fin d´année	-319.040,49	-344.096,65		621
B2	6	62	625003	Reprise provision prime fin d´année	-292.303,27	-268.421,42		621
B1	6	62	629993	Consolidation 62 - 1140.07	-31.742,86	0,00		621
B1	6	62	629994	Consolidation 62 - 1131.07	-10.334,56	0,00		621
B1	6	62	629995	Consolidation 62 - 1120.07	-419.567,14	0,00		621
B1	6	62	629996	Consolidation 62 - 1112.07	-901.736,26	0,00		621
B1	6	62	629997	Consolidation 62 - 1111.07	-1.148.998,83	-6.027.170,90		621
B2	6	62	629997	Consolidation 62 - 1111.07	0,00	3.622.429,81		621
B1	6	63	630215	Amortissements logiciels	164.238,71	222.617,50		631
B2	6	63	630215	Amortissements logiciels	13.163,05	7.678,44		631
B1	6	63	630222	Amortissements immeubles à partir de 2013	262.937,98	261.749,74		632
B1	6	63	630240	Amortissements mobilier	11.008,15	14.545,40		635
B1	6	63	630241	Amortissements matériel ICT	53.536,33	66.367,47		635
B1	6	63	630999	Amortissements actés sur plus-values	77.960,00	3.986.575,00	écriture n° 2	632
B2	6	63	633000	Réduction de valeur sur créances à plus d´un an	562.231,00	787.304,00		697
B3	6	63	633000	Réduction de valeur sur créances à plus d´un an	0,00	47.828,00		697
B2	6	63	633100	Provisions non déductibles risque général Crédits et Brugal	0,00	110.566,00		697
B3	6	63	633100	Provisions non déductibles risque général Crédits et Brugal	0,00	15.001,00		697
B3	6	63	633101	Reprise réduction de valeurs sur créances à plus d´un an	-110.850,00	-3.363,00		697
B2	6	63	633111	Reprise provisions non déductibles risque général Crédits et Brugal	-18.271,00	0,00		697
B3	6	63	633111	Reprise provisions non déductibles risque général Crédits et Brugal	-39.242,00	0,00		697
B3	6	63	634000	Réduction de valeur sur créances à un an au plus	202.368,00	100.998,00		697
B2	6	63	634101	Reprise réduction de valeurs sur créances à un an au plus	-49.367,77	-21.130,00		697
B1	6	63	635001	Utilisations et reprises provision assurance de groupe	-470.191,00	-470.191,00		6992
B1	6	63	639998	Consolidation 63 - 0310.99	0,00	-49.184,02		6992
B2	6	63	639998	Consolidation 63 - 0310.99	0,00	49.184,02		6992
B1	6	64	640000	Précompte immobilier (1250->1251)	68.519,61	66.434,51		619
B1	6	64	643000	Cotisation sociale société	998,47	967,52		619
B2	6	64	643110	Pertes sur créances SRD (CH, HGL, Brugal) (partie capital)	289.627,52	144.302,23		693
B3	6	64	643110	Pertes sur créances SRD (CH, HGL, Brugal) (partie capital)	90.595,14	76.414,56		693
B1	6	64	643200	Prestations du fonds B1 -> B2/B3	0,00	-45.905,09		610
B1	6	64	649999	Consolidation 64 - 1250.08	-33.577,23	0,00		619
B1	6	64	649998	Consolidation 64 - 1211.08	0,00	-67.402,03		619
B2	6	64	649998	Consolidation 64 - 1211.08	0,00	34.863,11		619

B2	6	65	650001	Intérêts sur emprunts	36.223.900,12	36.025.485,59		650
B2	6	65	650002	Intérêts IRS à charge du Fonds	372.958,93	477.940,29		650
B1	6	65	650003	Commission réservation d´emprunts	0,00	0,00		650
B2	6	65	650010	Fee garantie régionale pour emprunts	1.961.593,55	1.844.507,09		655
B2	6	65	659000	Intérêts c/c emprunteurs	1.591,83	976,97		654
B1	6	65	659100	Intérêts emprunt rue de l´Eté	97.419,47	105.442,82		650
B1	6	65	659200	Charges financières diverses	9.920,32	8.756,40		654
B2	6	65	659200	Charges financières diverses	2.611,53	7.090,62		654
B3	6	65	659200	Charges financières diverses	650,40	491,74		654
B2	6	65	659300	Différences de paiement (Auto)	84,08	136,16		654
B1	6	65	659310	Différences, régularisations de paiement (Manuel)	1,05	0,01		654
B2	6	65	659310	Différences, régularisations de paiement (Manuel)	523,42	440,54		654
B3	6	65	659310	Différences, régularisations de paiement (Manuel)	1.635,77	517,26		654
B1	6	65	659999	Consolidation 65 - 1211.08	0,00	-114.199,23		654
B2	6	65	659999	Consolidation 65 - 1211.08	0,00	59.068,56		654
B1	6	67	670000	Impôts ou précomptes dus ou versés	526.042,41	550.000,00		619
B1	6	67	670100	Excédent VA impôts des sociétés portés à l´actif	-310.042,41	-65.000,00		619
B1	6	67	671000	Supplément ISOC années antérieures	7.012,39	0,00		619
B1	6	67	679999	Consolidation 67 - 1250-08	0,00	-485.000,00		619
B2	6	67	679999	Consolidation 67 - 1250-08	0,00	485.000,00		619
B2	6	68	680000	Transferts aux impôts différés	526.100,00	182.663,00		619
B2	6	68	680016	Transferts aux impôts différés EcoReno	26.496,00	9.802,00		619
B2	6	68	689999	annuler OD subsides 2025 Crédits + Eco CONSO	-552.596,00	-192.465,00	écriture n° 4	619
B1	6	69	692100	Dotations aux autres réserves	19.901,26	26.982,39		69990
B3	6	69	692100	Dotations aux autres réserves	-92.752,93	-87.595,67		69990
B2	6	69	692100	Dotations aux autres réserves	7.902.201,04	9.123.223,37		69990
B2	6	69	692999	résultat suite annulation impôts diff + tf subs vers le 15	85.793,00	0,00	écriture n° 6	69990
B2	6	69	692999	résultat suite annulation impôts diff + tf subs vers le 15	-6.007.548,75	-7.330.747,00	écriture n° 5	69990
B1	6	69	692999	résultat suite plus-value actée du siège social	41.978,00	2.146.617,00	écriture n° 3	69990
B2	7	70	707100	Récupérations frais juridiques, recommandée, indemnité ...	-34.697,31	-4.630,42		716
B3	7	70	707100	Récupérations frais juridiques, recommandée, indemnité ...	-1.792,71	-1.536,00		716
B2	7	70	707200	Frais de dossier crédits au profit FL	-42.740,00	-41.760,00		716
B2	7	70	707300	Récupération diverse Clients	-8.523,00	-2.250,00		716
B3	7	70	707300	Récupération diverse Clients	-7.151,46	-2.797,35		716
B2	7	74	740010	Subsides d´exploitation	-1.077.875,60	-1.332.096,40		769
B2	7	74	740019	Subsides d´exploitation à rembourser (-)	85.793,00	113.548,00		769
B2	7	74	740019	annuler subv fonct 2024 Eco Reno à remb - DC 02/2026	-85.793,00	0,00	écriture n° 6	769
B2	7	74	740020	Subsides d´investissement	-11.051.912,25	-9.498.958,00		789
B2	7	74	740029	Transfert subsides d´invest vers passif (15 et 49) (-)	11.051.912,25	9.498.958,00		789
B2	7	74	740099	annuler transfert subsides d´invest vers passif (15 et 49) (-) 2025	-11.051.912,25	-9.498.958,00	écriture n° 4	789
B2	7	74	740031	Exonération structurelle précompte professionnel	-164,85			716
B2	7	74	740032	Retenue allocation ONEM	0,00	-1.120,00		716
B1	7	74	743000	Récupération accident travail, assurance tous risques	-1.682,15	-475,91		716
B2	7	74	743000	Récupération accident travail, assurance tous risques	-858,78			716
B1	7	74	743001	Récupération et produits divers	-288,00	-304.610,76		716
B2	7	74	743001	Récupération et produits divers	-1.836,80			716
B3	7	74	743001	Récupération et produits divers	-52.597,32	-145.675,03		716
B1	7	74	743002	Récupération des crédits heures - maladies	-439,80	-9.589,42		716
B2	7	74	743002	Récupération des crédits heures - maladies	-4.866,44			716
B1	7	74	743200	Récupérations frais juridiques, recommandée, indemnité ...	0,00	-4.831,82		716
B2	7	74	743200	Récupérations frais juridiques, recommandée, indemnité ...	0,00	-1.324,47		716
B3	7	74	743400	Profit sur créances (CH, HGL, Brugal)	-1.686,66			793
B2	7	74	744200	Droits de superficie	0,00	-15.574,26		716
B1	7	74	744500	Copropriétés - récupération	0,00	-3.728,83		716
B1	7	74	749997	Consolidation 74 - 1611.03	952,03	319.507,91		716
B2	7	74	749997	Consolidation 74 - 1611.03	0,00	-166.359,86		716
B1	7	74	749998	Consolidation 74 - 3830.03	212,43			716
B1	7	75	751000	Intérêts bancaires (compte à vue et de placements)	-3.390,65	0,00		754
B2	7	75	751000	Intérêts bancaires (compte à vue et de placements)	-2.869.071,05	-6.829.550,75		754
B1	7	75	751100	Intérêts Région Bxl-Capitale	0,00	0,00		769
B2	7	75	751200	Intérêts divers	-97.422,35	-105.700,62		754
B3	7	75	751200	Intérêts divers	-41,92	-103,12		754

B2	7	75	753000	Subsides en capital	-16.459.623,00	-15.619.136,00		789
B2	7	75	753016	Subsides en capital : EcoReno Conso	-299.460,00	-125.347,00		789
B2	7	75	753999	annuler OD subsides 2025 Crédits+Eco CONSO	16.759.083,00	15.744.483,00	écriture n° 4	789
B2	7	75	756100	Intérêts IRS emprunts ING à charge ING	-428.207,05	-901.658,79		754
B1	7	75	757000	Intérêts débiteurs emprunteurs	-19.901,26	-24.988,17		754
B2	7	75	757000	Intérêts débiteurs emprunteurs	-35.065.047,66	-31.950.117,68		754
B1	7	75	757100	Indemnités de remploi, en cas de revente emprunteurs	0,00	-1.994,22		754
B2	7	75	757100	Indemnités de remploi, en cas de revente emprunteurs	-186.654,96	-137.693,79		754
B2	7	75	758100	Différences de paiement (Auto)	-31,25	-61,85		754
B1	7	75	758110	Différences de paiement (Auto)	-0,92			754
B2	7	75	758110	Différences, régularisations de paiement (Manuel)	-1.479,48	-238,80		754
B3	7	75	758110	Différences, régularisations de paiement (Manuel)	-1.296,14	-180,39		754
B1	7	75	759999	Consolidation 75 - 2610.03	1.218,56			754
B1	7	76	764999	Plus-value de réévaluation du siège social	-119.938,00	-6.133.192,00	écriture n° 1	794
B1	7	77	771000	Régularisations d´impôts dus ou versés	0,00	-543,01		619
B1	7	77	779999	Consolidation 77 - 1250-08	0,00	543,01		619
B2	7	77	779999	Consolidation 77 - 1250-08	0,00	-543,01		619
B2	7	78	780000	Prélèvements sur impôts différés	-838.607,00	-834.798,00		731
B2	7	78	780016	Prélèvements sur impôts différés : EcoReno Conso	-14.367,00	-6.687,00		731
B2	7	78	780100	Reprise impôts différés années antérieures	0,00	-424.687,00		731
B2	7	78	780116	Reprise impôts différés années antérieures : Eco Reno Conso	0,00	-11.515,00		731
B2	7	78	780999	annuler OD subsides 2025 Crédits+Eco CONSO	852.974,00	1.277.687,00	écriture n° 4	731
	0	**0**	**0**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	

						0,00		
						0,00		
				impact sur le résultat de 2025 retraitement subsides	**FDL Conso Compta publique**			
			753	Annulation de la prise en résultat de l'amortissement des subsides (comptes BNB)	16.759.083,00			
			78	Annulation du prélèvement sur impôts différés (comptes BNB)	852.974,00			
			68	Annulation du transfert aux impôts différés (comptes BNB)	-552.596,00			
					17.059.461,00			
			74	Annulation du transfert subsides d´invest vers passif (15 et 49) (-) (comptes BNB)	-11.051.912,25			
					6.007.548,75			
			159999		5.707.170,75			
			168999		300.378,00			
			Ecritures :			**Conso**		
		1)	221800	Plus-value de réévaluation du siège social		119.938,00		
			à					
			764999	Plus-value de réévaluation du siège social		-119.938,00		
		2)	630999	Amortissements actés sur plus-values du siège social		77.960,00		
			à					
			221899	Amortissements actés sur plus-values du siège social		-77.960,00		
		3)	692999	résultat suite plus-value actée du siège social		41.978,00		
			à					
			139999	résultat suite plus-value actée du siège social		-41.978,00		
		4)	753999	annuler OD subsides 2025 Crédits + CONSO	16.759.083,00			
			780999	annuler OD subsides 2025 Crédits + CONSO	852.974,00			
			à					
			159999	annuler OD subsides 2025 Crédits + CONSO	-16.759.083,00			-5.707.170,75
			168999	annuler OD subsides 2025 Crédits + CONSO	-300.378,00			
			689999	annuler OD subsides 2025 Crédits + CONSO	-552.596,00			
			159999	annuler transfert subsides d´invest vers passif (15 et 49) (-)	11.051.912,25			
			à					
			740099	annuler transfert subsides d´invest vers passif (15 et 49) (-)	-11.051.912,25			
		5)	139999	résultat suite annulation impôts diff + tf subs vers le 15	6.007.548,75			
			à					
			692999	résultat suite annulation impôts diff + tf subs vers le 15	-6.007.548,75			
		6)	444000	annuler subv fonct 2024 Eco Reno à remb - DC 02/2026	85.793,00			
			à					
			740019	annuler subv fonct 2024 Eco Reno à remb - DC 02/2026	-85.793,00			
		7)	692999	résultat suite annulation subv fonct 2024 Eco Reno à remb - DC 02/2026	85.793,00			
			à					
			139999	résultat suite annulation subv fonct 2024 Eco Reno à remb - DC 02/2026	-85.793,00			

9. UN TABLEAU QUI REPREND LES RECETTES ENCAISSÉES ET LES MONTANTS ENGAGÉS ET LIQUIDÉS RELATIFS AUX FONDS BUDGÉTAIRES

Non applicable

10. UN RAPPORT SUR LES VENTES OU AUTRES ALIÉNATIONS DE BIENS MEUBLES ET IMMEUBLES

Non applicable

11. UNE SYNTHÈSE DES RÈGLES D'ÉVALUATION

1. ACTIF

1.1 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
1.1.a) Valeur comptable
Il s'agit de projets informatiques pour des logiciels écrits ou adaptés sur mesure et repris à l'inventaire pour leur valeur d'acquisition.
1.1.b) Taux d'amortissement
Les amortissements sont calculés avec un taux de 20% (Linéaire)

1.2 IMMOBILISATIONS CORPORELLES
1.2.a) Valeur comptable
Le bâtiment du siège social est repris à l'inventaire pour sa valeur d'acquisition ou de construction réévaluée conformément à l'art. 8 de la Circulaire No4 du Ministre des Finances et du Budget du 14/11/2024.
1.2.b) Taux d'amortissement
Les amortissements représentent la dépréciation subie en cours d'exercice, dépréciation calculée comme suit (la dépréciation s'applique aussi à toute réévaluation d'un bâtiment en tenant compte du total de l'amortissement depuis l'acquisition) :
- Bâtiment siège social : 3,03 % (Linéaire)
- Mobilier de bureau : 10 % (Linéaire)
- Matériel de bureau : 20 % (Linéaire)
- Matériel informatique – hardware : 25 % (Linéaire)
- Matériel informatique – software : 33,33% ou 20 % (Linéaire) suivant la durée estimée de la technologie

Les travaux en cours et les frais accessoires sont amortis sur la même période que le bien auquel ils se rapportent, à l'exception des frais administratifs de moins de 250 EUR, comptabilisés d'office en frais. Les frais accessoires comprennent entre autres, les frais de notaire, les impôts et taxes non déductibles et les droits d'enregistrement.

La dépréciation est calculée prorata temporis en fonction du mois d'acquisition.

Toutes les factures d'achats de fourniture de bureau et de petit matériel de moins de 1.000 EUR par unité sont, étant donné leur faible importance, imputées directement en charges.

1.3 CRÉANCES COMMERCIALES
Les créances commerciales sont mentionnées à leur valeur nominale, pour le solde restant dû.
1.3.a) Crédits pour la garantie locative (mensualités et frais) :
Des réductions de valeur sont actées sur créances individualisées dans les circonstances suivantes :
- 25% sur le total restant dû par le client, lorsque celui-ci a des arriérés entre 91 et 180 jours ;
- 50% sur le total restant dû par le client, lorsque celui-ci a des arriérés entre 181 et 360 jours ;

- 100% sur le total restant dû par le client, lorsque celui-ci a des arriérés de plus de 360 jours ;
- 50% sur le total restant dû par le client, lorsque celui-ci a un plan d'apurement mis en place depuis moins de 3 mois ;

Les créances déclarées irrécouvrables par le Fonds sont mises à charge du fonds B3 à raison de 100%.

1.3.b) Avances pour la garantie locative du fonds BRUGAL (contributions, frais et avances à récupérer)

Des réductions de valeur sont actées sur créances individualisées dans les circonstances suivantes :

- 50% sur le total restant dû par le client, lorsque celui-ci a des arriérés entre 91 et 180 jours ;
- 75% sur le total restant dû par le client, lorsque celui-ci a des arriérés entre 181 et 360 jours ;
- 100% sur le total restant dû par le client, lorsque celui-ci a des arriérés de plus de 360 jours ;
- 75% sur le total restant dû par le client, lorsque celui-ci a un plan d'apurement mis en place depuis moins de 3 mois ;
- 75% sur le total restant dû par le client, lorsque la créance a été rendue immédiatement exigible depuis moins de 3 mois.

Les créances déclarées irrécouvrables par le Fonds sont mises à charge du fonds B3 à raison de 100%.

Un risque complémentaire existe pour les avances pour la garantie locative du fonds BRUGAL. En effet, à la fin des baux de location seulement 60,6% des avances sont récupérés. Par conséquent, une réduction de valeur supplémentaire est actée pour 39,4% de la valeur totale des avances, après déduction des avances individuelles pour lesquelles une réduction de valeur est déjà actée.

1.3.c) Créances commerciales du secteur des crédits immobiliers (mensualités, pénalités et frais)

Des réductions de valeur sont actées sur créances individualisées dans les circonstances suivantes :

- 25% sur le total restant dû à CT, lorsque le client a des arriérés entre 91 et 180 jours ;
- 50% sur le total restant dû à CT, lorsque le client a des arriérés entre 181 et 360 jours ;
- 80% sur le total restant dû à CT, lorsque le client a des arriérés de plus de 360 jours ;
- 50% sur le total restant dû à CT, lorsque celui-ci a un plan d'apurement mis en place depuis moins de 3 mois.

Les créances déclarées irrécouvrables par le Fonds sont mises 100% à charge du fonds B2 ou B1, selon le financement du crédit.

1.3.d) Créances hypothécaires et non-hypothécaires (capital non échu)

Pour les crédits hypothécaires, il existe un risque supplémentaire sur le solde restant dû en cas d'arriéré. Le cas échéant, une procédure de vente forcée permettra de récupérer en moyenne seulement 78% de la valeur d'acquisition initiale du logement.

Des réductions de valeur sont actées sur les créances individualisées dont le solde restant dû (SRD) est plus élevé que le produit estimé d'une vente forcée et dans les circonstances suivantes:

- 25% sur la différence entre le SRD et 78% de la valeur d'achat initiale du logement, lorsque le client emprunteur a des arriérés entre 91 et 180 jours ;

- 50% sur la différence entre le SRD et 78% de la valeur d'achat initiale du logement, lorsque le client emprunteur a des arriérés entre 181 et 360 jours ;
- 80% sur la différence entre le SRD et 78% de la valeur d'achat initiale du logement, lorsque le client emprunteur a des arriérés de plus de 360 jours.

Des pertes définitives à 100% sont actées sur les créances individualisées quand le débiteur, qui n'a pas honoré ses engagements, a été poursuivi et que sa garantie a disparu par la vente forcée du bien donné en gage.

Des réductions de valeur des créances commerciales sont actées pour 2,47% de l'ensemble des dossiers de crédit (% moyen pondéré sur 2023-2025). Par conséquent, une réduction de valeur supplémentaire de 2,47% est actée sur :

- le risque hypothécaire, c'est-à-dire la différence entre le SRD et 78% de la valeur d'achat initiale du logement, pour tous les crédits hypothécaires sauf les crédits individuels pour lesquels une réduction de valeur est déjà actée
- le solde restant dû pour tous les crédits non-hypothécaires

2. PASSIF

2.1 ACTIF NET ou AVOIR SOCIAL NET

Elles comprennent les réserves non distribuables en cas de démission des coopérateurs ou des réserves indiquées comme telles par l'Assemblée générale.

Dans cette rubrique figure également la réserve indisponible prévue aux arrêtés royaux des 26 mars 1965 et 10 juillet 1989, aux arrêtés de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 novembre 1989 et du 13 mai 1993 et aux arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 1996 et du 2 octobre 1997.

2.2 PROVISIONS : PENSIONS ET OBLIGATIONS SIMILAIRES

Une provision est constituée pour couvrir les obligations des plans pensions sous le régime à prestations définies ('defined benefit'). Le calcul de cette provision est basé sur la norme IAS-19 et il est déterminé par un actuaire (conformément à la recommandation de cette norme).

Le montant est égal à la valeur actualisée de l'obligation au titre des prestations définies, diminuée de la juste valeur à la date de clôture des actifs du régime destinés à être utilisés directement pour éteindre les obligations.

Pour évaluer la valeur actualisée de l'obligation au titre des avantages postérieurs à l'emploi et le coût correspondant des services rendus au cours de la période, il faut :

- Appliquer la méthode d'évaluation actuarielle, dite des unités de crédit projetées ;
- Rattacher les droits à prestations aux périodes de service ;
- Retenir des hypothèses actuarielles qui représentent les meilleures estimations des variables qui détermineront le coût final des avantages postérieurs à l'emploi.

Les hypothèses actuarielles comprennent :

- Les hypothèses démographiques telles que la mortalité et le taux de rotation du personnel ;
- Les hypothèses financières telles que le taux d'actualisation (déterminé par référence à un taux de marché à la date de clôture fondé sur les obligations d'entreprise de haute qualité).

La formule de calcul de la valeur actualisée de l'obligation est égale au produit du montant des droits accumulés par les membres du personnel à la clôture en contrepartie des services rendus pendant la période considérée et les périodes antérieures, de la probabilité que l'entreprise ait à verser ces prestations aux membres du personnel (qui est fonction de la rotation du personnel et du taux de mortalité) et du taux d'actualisation.
Le calcul de la provision est revu tous les trois ans. Dans le cas où les hypothèses évoluent de manière significative, le Fonds anticipera un nouveau calcul.

DETTES
Les dettes sont mentionnées à leur valeur nominale, pour le solde restant dû.

2.3 DETTES A PLUS D'UN AN
En ce qui concerne les avances récupérables sans intérêt obtenues de la Région, on rappellera que :
- L'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 1992 détermine les modalités d'octroi dans le cadre du fonds B2. Ces avances devraient être restituées à la Région, en cas de dissolution de la société, défalcation faite des sommes fixées forfaitairement à 5 % des sommes avancées. Ce pourcentage est censé représenter les créances irrécouvrables et les frais annexes.
- L'ordonnance du 16 juillet 1998 et la convention signée entre la Région de Bruxelles-Capitale et le Fonds le 10 décembre 1998, déterminent les modalités d'octroi d'avances accordées en vue d'organiser une aide régionale à la constitution de garantie locative en matière de logement. Ces avances devront être remboursées à la Région, si celle-ci met fin au système précité, déduction faite des soldes restant dus des prêts en cours et du montant total des créances irrécouvrables.

2.4 DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES
2.4.a) Provision pour impôts
La provision pour impôts est calculée sur base des taux spéciaux d'imposition applicables dans le secteur.

2.4.b) Provision pour pécules de vacances
La provision pour pécules de vacances est constituée en fonction du taux admis chaque année par l'Administration des Contributions et compte tenu du temps de prestation effectif des membres du personnel pouvant bénéficier légalement du double pécule de vacances.

COMPTES D'ORDRE

3.1 SUBVENTIONS
Les subventions engagées par la Région au bénéfice du Fonds du Logement mais non encore liquidées sont enregistrées en comptes d'ordre dans le compte général.

Règles d'évaluation particulières – 2025 - Commentaires

Conformément à l'article 7 de la circulaire n°4 du 14 novembre 2024 – Circulaire du Ministre des Finances et du Budget visant à faire appliquer les règles comptables prévues dans l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle : ***« Art.7. Chaque entité comptable peut se fixer des règles d'amortissement particulières, différentes de celles fixées dans le tableau 2 en annexe, compte tenu de ses activités principales ; ces règles particulières devront être justifiées auprès du Comptable régional et validées par lui. Après approbation, le comptable compétent est chargé de l'application systématique et pérenne des règles convenues et de mentionner ces règles dans les annexes aux comptes annuels. »***

Le Fonds du Logement utilise une règle d'amortissement différente de celle préconisée par la Région en ce qui concerne l'amortissement des comptes de la classe 22

	RBC	Fonds du Logement
Immeubles	Tableau 2 de la circulaire n°4 du 14/11/2024 : Amortissement pendant 50 à 2% avec valeur résiduelle de 24% ou 0%	Amortissement pendant 33 ans à 3,03%

Justification de l'application de règles particulières :

Le Fonds du Logement suit un plan d'amortissement depuis l'acquisition de son siège social en 2000. Cette durée d'amortissement de 33 ans pour des immeubles de bureau ou de logement est la plus fréquemment rencontrée dans les recommandations comptables belges. Cette durée d'amortissement est également cohérente et uniformisée avec la durée d'amortissement de ses immeubles en patrimoine donnés en location.

Les autres règles d'évaluation utilisées par le Fonds du Logement sont conformes aux règles reprises dans le tableau 2 de la circulaire n°4 du 14/11/2024

12. UN RAPPORT SUR LA TRANSPARENCE DES RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES DES MANDATAIRES PUBLICS BRUXELLOIS

Rapport 2025 du Fonds du logement sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois	Verslag 2025 van het Woningfonds betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen
Ce rapport est une application de l'article 7 de l'ordonnance conjointe à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire commune du 14 décembre 2017.	Dit verslag is een toepassing van artikel 7 van de gezamenlijke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017.
a) Relevé des présences en réunion, rémunérations et avantages de toute nature ainsi que des frais de représentation : Voir annexe 1	a) Overzicht van de aanwezigheden op de vergaderingen, bezoldigingen en voordelen van alle aard alsook de vertegenwoordigingskosten: Zie bijlage 1
b) Liste des voyages des mandataires publics : Pas d'application – pas de voyages	b) Lijst met reizen van de openbare mandatarissen: Niet van toepassing – geen reizen
c) Inventaire des marchés publics attribués (de plus de 30.000 €) : Voir annexe 2	c) Inventaris van de toegewezen overheidsopdrachten (van meer dan € 30.000): Zie bijlage 2
d) Liste des subsides octroyés : Pas d'application – pas de subsides octroyés	d) Lijst met toegekende subsidies: Niet van toepassing – geen toegekende subsidies

Ce rapport sera publié sur le site du Fonds, conforme à l'ordonnance. / Dit verslag wordt op de website van het Fonds gepubliceerd, conform de ordonnantie.

Nom des mandataires - Naam van de mandatarissen	Prénom des mandataires - Voornaam van de mandatarissen	Numéro national - Rijksregister-nummer	Adresse - Adres
BAKKALI	Saïda	84092424883	Rue de la Poudrière 8 - 1000 Bruxelles
GABELE	Francis	46052848762	Avenue Nellie Melba 16 - 1070 Bruxelles
LEMAIRE	Michel	43082913749	Rue de la Cambre 18 bte 9 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert
HAMZAOUI	Taoufik	90032151191	Boulevard Louis Mettewie 88 bte 26 - 1080 Bruxelles
HENDRICKX	Celine	90072818838	Odon Warlandlaan 146 - 1090 Brussel
JACOB	Peter	66050415381	Jacques Sermonlaan 6 - 1083 Brussel
MEIRE-HOMBERGEN	Brigitte	57052140602	Rue Jules Besme 33 - 1081 Bruxelles
RASE	Grégory	83012818744	Avenue de l'Exposition Universelle 55 bte 3 - 1083 Bruxelles
RYAN	Nils-Adil	87082627156	Sint-Gillis Voorplein 17 bus 4 - 1060 Brussel
LALEMANT-SCHEERLINCK	Godelieve	48102038296	Vlazendaalstraat 18 - 1070 Brussel
van COEVORDEN	Martine	48080235666	Chemin du Puits 25 - 1180 Bruxelles
BASILIADES	Johan	69040932707	Eugene Demolderlaan 1 bus 5 - 1030 Brussel
PIRARD	Frédérick-Thomas	82092227376	Rue de Savoie 20 - 1060 Bruxelles
WOELFLE	Alexandra	90060425010	Rue Pierre Van Obberghen 17 bte 1.2 - 1140 Bruxelles

Nom des mandataires - Naam van de mandatarissen	Prénom des mandataires - Voornaam van de mandatarissen	Fonction - Functie	Organisme - Instelling	Mandat rémunéré (oui/non) – Bezoldigd mandaat (ja/nee)	Date de début - Startdatum	Date de fin - Einddatum
BAKKALI	Saïda	Administrateur - Bestuurder	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	22-10-20	5 ans renouvelable - 5 jaar verlengbaar
GABELE	Francis	Administrateur - Bestuurder	FLRBC - WFBHG	Non - Nee	18-06-20	5 ans renouvelable - 5 jaar verlengbaar
LEMAIRE	Michel	Administrateur - Bestuurder	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	19-05-22	6 ans renouvelable - 6 jaar verlengbaar
HAMZAOUI	Taoufik	Administrateur - Bestuurder	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	18-06-20	5 ans renouvelable - 5 jaar verlengbaar
HENDRICKX	Celine	Administrateur - Bestuurder	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	25-08-22	5 ans renouvelable - 5 jaar verlengbaar
JACOB	Peter	Administrateur - Bestuurder	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	25-08-22	6 ans renouvelable - 6 jaar verlengbaar
MEIRE-HOMBERGEN	Brigitte	Vice-présidente - Ondervoorzitster	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	19-05-22	6 ans renouvelable - 6 jaar verlengbaar
RASE	Grégory	Administrateur - Bestuurder	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	18-06-20	5 ans renouvelable - 5 jaar verlengbaar
RYAN	Nils-Adil	Administrateur - Bestuurder	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	22-10-20	5 ans renouvelable - 5 jaar verlengbaar
LALEMANT-SCHEERLINCK	Godelieve	Présidente - Voorzitster	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	19-05-22	6 ans renouvelable - 6 jaar verlengbaar
van COEVORDEN	Martine	Administrateur - Bestuurder	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	19-05-22	6 ans renouvelable - 6 jaar verlengbaar
BASILIADES	Johan	Commissaire du Gouvernement - Regeringscommissaris	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	06-02-20	Décision du Gouvernement - Regeringsbeslissing
PIRARD	Frédérick-Thomas	Commissaire du Gouvernement - Regeringscommissaris	FLRBC - WFBHG	Oui - Ja	14-11-19	Décision du Gouvernement - Regeringsbeslissing
WOELFLE	Alexandra	Administrateur - Bestuurder	FLRBC - WFBHG	Non - Nee	19-05-22	6 ans renouvelable - 6 jaar verlengbaar

Nom des mandataires - Naam van de mandatarissen	Prénom des mandataires - Voornaam van de mandatarissen	Rémunération ou indemnité annuelle brute - Bruto jaarbezoldiging of -vergoeding (A)	Jetons de présence - Presentiegelden (B)	Nombre de séances - Aantal zittingen	Avantages de toute nature - Voordelen van alle aard (C)	Frais de représentation - Representatie-kosten (D)
BAKKALI	Saïda	0,00 €	1.680,00 €	14		0,00 €
GABELE	Francis	0,00 €	0,00 €	6		0,00 €
LEMAIRE	Michel	0,00 €	1.560,00 €	13		0,00 €
HAMZAOUI	Taoufik	0,00 €	1.320,00 €	11		0,00 €
HENDRICKX	Celine	0,00 €	1.080,00 €	9		0,00 €
JACOB	Peter	0,00 €	1.200,00 €	10		0,00 €
MEIRE-HOMBERGEN	Brigitte	0,00 €	9.300,00 €	31		0,00 €
RASE	Grégory	0,00 €	1.080,00 €	9		0,00 €
RYAN	Nils-Adil	0,00 €	1.560,00 €	13		0,00 €
LALEMANT-SCHEERLINCK	Godelieve	0,00 €	9.600,00 €	32		0,00 €
van COEVORDEN	Martine	0,00 €	1.200,00 €	10		0,00 €
BASILIADES	Johan	0,00 €	7.680,00 €	32		0,00 €
PIRARD	Frédérick-Thomas	0,00 €	6.960,00 €	29		0,00 €
WOELFLE	Alexandra	0,00 €	0,00 €	11		0,00 €

Nom des mandataires - Naam van de mandatarissen	Prénom des mandataires - Voornaam van de mandatarissen	Outils de travail - Werk-instrumenten	Sous-total - Subtotaal (A+B+C+D)	Réductions - Verminderingen (E)	Total - Totaal (D-E)	Date du rapport - Datum van het verslag
BAKKALI	Saïda	-				
GABELE	Francis	iPad (*)				
LEMAIRE	Michel	iPad (*)				
HAMZAOUI	Taoufik	iPad (*)				
HENDRICKX	Celine	iPad (*)				
JACOB	Peter	iPad (*)				
MEIRE-HOMBERGEN	Brigitte	iPad (*)				
RASE	Grégory	iPad (*)				
RYAN	Nils-Adil	iPad (*)				
LALEMANT-SCHEERLINCK	Godelieve	iPad (*)				
van COEVORDEN	Martine	iPad (*)				
BASILIADES	Johan	iPad (*)				
PIRARD	Frédérick-Thomas	-				
WOELFLE	Alexandra	iPad (*)				

COMPTE D'EXECUTION DU BUDGET

COMPTE D'EXÉCUTION DU BUDGET : RECETTES

n°M	MISSION	n°P	PROGRAMME	n° AGREGAT	Budget	Droits constatés	%age realisation
43	Développement territorial et logement	109	Financement en provenance du SPRB	57	1.136.000,00	1.077.875,60	95%
43	Développement territorial et logement	109	Financement en provenance du SPRB	60	12.786.000,00	11.051.912,25	86%
		sous-total programme 109			**13.922.000,00**	**12.129.787,85**	**87%**
43	Développement territorial et logement	203	Financement par des emprunts autres que ceux du SPRB	64	130.000.000,00	130.000.000,00	100%
		sous-total programme 203			**130.000.000,00**	**130.000.000,00**	**100%**
43	Développement territorial et logement	204	Autre recettes et recettes propres	53	65.000,00	101.712,50	156%
43	Développement territorial et logement	204	Autre recettes et recettes propres	54	36.699.000,00	38.142.891,79	104%
43	Développement territorial et logement	204	Autre recettes et recettes propres	56	17.000,00	53.620,81	315%
43	Développement territorial et logement	204	Autre recettes et recettes propres	63	95.279.000,00	104.527.828,64	110%
43	Développement territorial et logement	204	Autre recettes et recettes propres	65	1.000,00	1.686,66	169%
		sous-total programme 204			**132.061.000,00**	**142.827.740,40**	**108%**
sous-total mission 43					**275.983.000,00**	**284.957.528,25**	103%
TOTAL					**275.983.000,00**	**284.957.528,25**	**103%**

Réconciliation avec le CROB

CROB (total recettes)	284.957.528,25
CEB (total droits constatés)	284.957.528,25
Différence	0,00

COMPTE D'EXÉCUTION DU BUDGET : DÉPENSES

ENTITE COMPTABLE	n°M	MISSION	n°P	PROGRAMME	n° AGREGAT	Crédits d'engagement (c)		Crédits de liquidation (b)	
						crédits	exécution	crédits	exécution
FLRBC	43	Développement territorial et logement	201	Financer les moyens de subsistance du Fonds du Logement	04	7.664.000,00	7.667.092,38	7.664.000,00	7.667.092,38
FLRBC	43	Développement territorial et logement	201	Financer les moyens de subsistance du Fonds du Logement	05	1.743.000,00	1.836.680,99	1.743.000,00	1.772.007,39
FLRBC	43	Développement territorial et logement	201	Financer les moyens de subsistance du Fonds du Logement	14	232.000,00	166.764,09	240.000,00	238.168,08
FLRBC			Sous-total programme 201			**9.639.000,00**	**9.670.537,46**	**9.647.000,00**	**9.677.267,85**
FLRBC	43	Développement territorial et logement	202	Garantir à chaque Bruxellois un logement de qualité (Fonds du	05	2.293.000,00	2.319.554,93	2.293.000,00	2.319.554,93
FLRBC	43	Développement territorial et logement	202	Garantir à chaque Bruxellois un logement de qualité (Fonds du	06	36.323.000,00	36.225.491,95	36.323.000,00	36.225.491,95
					08	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
FLRBC	43	Développement territorial et logement	202	Garantir à chaque Bruxellois un logement de qualité (Fonds du	11	370.000,00	380.222,66	370.000,00	380.222,66
FLRBC	43	Développement territorial et logement	202	Garantir à chaque Bruxellois un logement de qualité (Fonds du	15	184.475.000,00	133.063.301,83	182.739.000,00	145.490.266,21
FLRBC	43	Développement territorial et logement	202	Garantir à chaque Bruxellois un logement de qualité (Fonds du	16	92.431.000,00	92.430.735,90	92.431.000,00	92.430.735,90
FLRBC			Sous-total programme 202			**315.902.000,00**	**264.419.307,27**	**314.166.000,00**	**276.846.271,65**
	Sous-total mission 43					**325.541.000,00**	**274.089.844,73**	**323.813.000,00**	**286.523.539,50**
TOTAL						**325.541.000,00**	**274.089.844,73**	**323.813.000,00**	**286.523.539,50**

Réconciliation avec le CROB

CROB (total dépenses)	286.523.539,50
CEB (total crédits de liquidation exécutés)	286.523.539,50
Différence	0,00

ANNEXE AU COMPTE D'EXECUTION DU BUDGET

CRÉDITS D'ENGAGEMENT (« C » ET « B »)

ENTITE COMPTABLE	n° M	n° P	n° AGREGAT	ENCOURS DES ENGAGEMENTS AU 01.01.2025	CREDITS D'ENGAGEMENT (B)	ENGAGEMENTS IMPUTES (C)	(D) = (B) - (C) = CREDITS	ENGAGEMENTS ANNULES	LIQUIDATIONS IMPUTEES	ENCOURS DES ENGAGEMENTS AU 31.12.2025
FLRBC	**43**	**201**	**04**	0,00	7.664.000,00	7.667.092,38	-3.092,38		7.667.092,38	0,00
FLRBC	**43**	**201**	**05**	135.876,14	1.743.000,00	1.836.680,99	-93.680,99	71.495,48	1.772.007,39	129.054,26
FLRBC	**43**	**201**	**14**	108.019,04	232.000,00	166.764,09	65.235,91	15.703,55	238.168,08	20.911,50
FLRBC		**Sous-total programme 201**		**243.895,18**	**9.639.000,00**	**9.670.537,46**	**-31.537,46**	**87.199,03**	**9.677.267,85**	**149.965,76**
FLRBC	**43**	**202**	**05**		2.293.000,00	2.319.554,93	-26.554,93		2.319.554,93	0,00
FLRBC	**43**	**202**	**06**		36.323.000,00	36.225.491,95	97.508,05		36.225.491,95	0,00
FLRBC	**43**	**202**	**08**		10.000,00	0,00	10.000,00		0,00	0,00
FLRBC	**43**	**202**	**11**		370.000,00	380.222,66	-10.222,66		380.222,66	0,00
FLRBC	**43**	**202**	**15**	40.298.618,03	184.475.000,00	133.063.301,83	51.411.698,17	11.101.076,41	145.490.266,21	16.770.577,24
FLRBC	**43**	**202**	**16**		92.431.000,00	92.430.735,90	264,10		92.430.735,90	0,00
FLRBC		**Sous-total programme 202**		**40.298.618,03**	**315.902.000,00**	**264.419.307,27**	**51.482.692,73**	**11.101.076,41**	**276.846.271,65**	**16.770.577,24**
FLRBC	**Sous-total mission 43**			**40.542.513,21**	**325.541.000,00**	**274.089.844,73**	**51.451.155,27**	**11.188.275,44**	**286.523.539,50**	**16.920.543,00**
TOTAL				**40.542.513,21**	**325.541.000,00**	**274.089.844,73**	**51.451.155,27**	**11.188.275,44**	**286.523.539,50**	**16.920.543,00**