Het Woningfonds helpt je om een woonproject te realiseren dat is aangepast aan je middelen en begeleidt je bij elke stap.

- **Wil je een appartement kopen aan een gunstige prijs?**
- **Wil je eigenaar worden?**
- **Zoek je een betaalbare huurwoning?**
- **Heb je een krediet nodig voor werken in je woning?**
- **Of wens je hulp bij het samenstellen van een huurwaarborg?**

Meer info:
www.fonds.brussels



Op onze website **www.fonds.brussels,** vind je een online simulator die je een eerste inschatting geeft van de rentevoet en de terugbetaling van je krediet.

AL GEHOORD VAN ONS ECORENO-KREDIET?

Met het ECORENO-krediet biedt het Woningfonds je een financiering aan tegen een voordelig tarief voor het uitvoeren van werken in je woning in Brussel.



Meer informatie over de voorwaarden van het ECORENO-krediet vind je op onze website **www.fonds.brussels**.

Contactgegevens van het Woningfonds

Zomerstraat 73
1050 Elsene

02/504 32 11

infolening@fonds.brussels

www.fonds.brussels

De kantoren zijn open van maandag tot vrijdag:
8.30 - 12.00 u. | 12.45 - 16.00 u.

Bus MIVB 71 & 95
Station NMBS Delta-Etterbeek
Het Woningfonds is toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit. Gelieve je bij je bezoek aan te melden bij het onthaal.

Het doel van deze folder is om je een overzicht te geven van de voorwaarden voor de hypothecaire kredieten van het Fonds.

Als je al deze voorwaarden in detail wilt kennen, is het essentieel om het prospectus en de tarieven van het Fonds te raadplegen.

Je vindt die op onze website:

www.fonds.brussels

"Let op, geld lenen kost ook geld."

Deze folder betreft een hypothecair krediet dat gewaarborgd wordt door een van de zekerheden bedoeld in artikel I.9.54° van het Wetboek van Economisch Recht. De leningen van het Fonds zijn onderworpen aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 juli 2022 betreffende de kredietverlening van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Zetel: Zomerstraat 73 - 1050 Elsene.
BTW BE0427.273.221- RPR Brussel

Verantwoordelijke uitgever: Lieve Lalemant-Scheerlinck, Zomerstraat 73, 1050 Elsene - 01/01/2026

fonds.brussels
fonds du logement | woningfonds

Toegankelijk hypothecair krediet



Een woning kopen in Brussel?

Dat is mogelijk met het Woningfonds!

Je woning kopen in Brussel?

Dat is mogelijk met het Woningfonds!

Wil je eigenaar worden van een woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest?

Zoek je een hypothecair krediet tegen een betaalbare rentevoet?

Neem contact op met het Woningfonds!

Het Fonds verstrekt hypothecaire kredieten tegen een voordelig rentetarief voor de aankoop van een woning en helpt je om een woonproject te realiseren dat is aangepast aan je middelen.



Voordat je aan je aankoopproject begint, moet je dit weten:

WENS JE EEN AANKOOPKREDIET VAN HET FONDS DAN:

- ✓ moet je permanent in België verblijven
- ✓ mag je geen ander onroerend goed bezitten
- ✓ moet je de woning volledig bewonen

LIGGING VAN DE WONING

De woning die je wil kopen moet op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest liggen. Volgende gemeenten maken daar deel van uit:



KOM IK IN AANMERKING?

Je belastbaar inkomen, zoals vermeld op je laatste aanslagbiljet op het moment van de kredietaanvraag, mag de volgende bedragen niet overschrijden:

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Elk ander gezin
0	€ 73.884	€ 94.034
1	€ 78.884	€ 99.034
2	€ 83.884	€ 104.034
3	€ 88.884	€ 109.034
4	€ 93.884*	€ 114.034*

** Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 voor elke bijkomende persoon ten laste*

HOELANG ZAL MIJN AFLOSSING LOPEN?

In principe bedraagt de maximale looptijd van het krediet 30 jaar en moet dit volledig zijn afgelost op het moment dat de jongste van de ontleners de leeftijd van 70 jaar bereikt.

HOEVEEL KAN IK LENEN?

Het bedrag van het krediet zal worden vastgesteld op basis van je terugbetalingscapaciteit.

Naast de aankoopprijs of de bouwkosten van de woning kan het krediet van het Fonds ook bepaalde kosten dekken, zoals renovatiewerken of aktekosten. Het krediet kan in sommige gevallen, en indien het Fonds dit gerechtvaardigd acht, oplopen tot 120% van de waarde van de woning, in voorkomend geval na de uitvoering van de werken.

HOE WORDT DE RENTEVOET VASTGESTELD?

De rentevoet wordt vastgesteld op basis van je inkomen en je gezinssituatie. De volgende rentevoeten zijn van toepassing in geval van een krediet voor de aankoop van een woning:

Je gezinssituatie	Minimale rentevoet	Maximale rentevoet
0 personen ten laste	4,35%	5%
1 persoon ten laste	4,15%	
2 personen ten laste*	3,95%	
3 personen of meer ten laste	3,75%	

** Of indien alle kredietnemers jonger dan 40 zijn.*

Het krediet wordt toegekend tegen een vaste debetrentevoet.

EXPERTISE EN DOSSIERKOSTEN

De dossierkosten bedragen € 60.
Het Fonds laat daarnaast een expertise uitvoeren van het pand. De kostprijs hiervoor bedraagt € 324.