Hypothecair aankoopkrediet voor particulieren
Tarieven van toepassing vanaf 13 juli 2026

Tabel 1: Maximaal gezinsinkomen voor toegang tot het aankoopkrediet

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Ander soort gezin
0	€ 73.884	€ 94.034
1	€ 78.884	€ 99.034
2	€ 83.884	€ 104.034
3	€ 88.884	€ 109.034
4	€ 93.884*	€ 114.034*

***Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 per bijkomende persoon ten laste**

Tabel 2: Debetrentevoet

Rentevoet	tussen 3,75 % en 5,00 %
Bedrag 'D' in de rekenformule	€ 87.318

Tabel 3: Dossier- en expertisekosten

Dossierkosten	€ 60
Expertisekosten	€ 324 incl. btw

Tabel 4: Minimaal bedrag voor de heropname van het krediet

€ 3.600

SC Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale | TVA BE0427.273.221 – RPM Bruxelles
CV Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest | TVA BE0427.273.221 – RPR Brussel

fonds.brussels
fonds du logement | woningfonds

ECORENO hypothecair krediet voor particulieren of consumentenkrediet
Tarieven van toepassing vanaf 1 januari 2026

Tabel 1: Maximaal gezinsinkomen voor toegang tot het ECORENO-krediet

Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Ander soort gezin
0	€ 73.884	€ 94.034
1	€ 78.884	€ 99.034
2	€ 83.884	€ 104.034
3	€ 88.884	€ 109.034
4	€ 93.884*	€ 114.034*

***Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 per bijkomende persoon ten laste**

Toegepaste rentevoet voor het ECORENO-krediet

Tabel 2: Inkomenslimieten voor de toepassing van een rentevoet van 2,50 %

Rentevoet ECORENO van 2,50 % wanneer het inkomen lager is dan de onderstaande limieten		
Aantal personen ten laste	**Alleenstaande of eenoudergezin**	**Ander soort gezin**
0	€ 45.600	€ 60.600
1	€ 50.600	€ 65.600
2	€ 55.600	€ 70.600
3	€ 60.600	€ 75.600
4	€ 65.600*	€ 80.600*

***Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 per bijkomende persoon ten laste**

Tabel 3: Inkomenslimieten voor de toepassing van een rentevoet van 3,50 %

Rentevoet ECORENO van 3,50 % voor de onderstaande inkomensschijven		
Aantal personen ten laste	**Alleenstaande of eenoudergezin**	**Ander soort gezin**
0	van € 45.600 tot € 73.884	van € 60.600 tot € 94.034
1	van € 50.600 tot € 78.884	van € 65.600 tot € 99.034
2	van € 55.600 tot € 83.884	van € 70.600 tot € 104.034
3	van € 60.600 tot € 88.884	van € 75.600 tot € 109.034
4	van € 65.600* tot € 93.884*	van € 80.600* tot € 114.034*

***Deze bedragen worden verhoogd met € 5.000 per bijkomende persoon ten laste**

Tabel 4: Dossier- en expertisekosten

	ECORENO Hypothecair krediet	ECORENO Consumentenkrediet
Dossierkosten	€ 60	€ 0
Expertisekosten	€ 324 incl. btw	€ 0

Tabel 5: Minimaal bedrag voor de heropname van krediet

ECORENO Hypothecair krediet	€ 3.600
ECORENO Consumentenkrediet	geen heropname mogelijk

Tabel 6: Maximaal bedrag voor ECORENO Consumentenkrediet

ECORENO Consumentenkrediet	€ 25.000

SC Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale | TVA BE0427.273.221 – RPM Bruxelles
CV Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest | TVA BE0427.273.221 – RPR Brussel